



grad rijeka

republika hrvatska
primorsko-goranska županija

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke

C. PRILOZI

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

5. SAŽETAK ZA JAVNOST

svibanj 2023. godine




urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/II tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232 e-mail info@urb-studio.eu

PROSTORNI PLAN:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE
DIO PROSTORNOG PLANA:	C. PRILOZI 5. SAŽETAK ZA JAVNOST
FAZA:	PRIJEDLOG PLANA Z AJAVNU RASPRAVU
BROJ ELABORATA:	05/22

NOSITELJ IZRADE:	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
ODLUKA O IZRADI PLANA:	SLUŽBENE NOVINE GRADA RIJEKE BROJ 07/21 i 07/22
PROČELNIK do 01.04.2023.: PRIVREMENA PROČELNICA od 01.04.2023.:	dr.sc. SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ. LJILJANA BULJAN, dipl.ing.građ.
ODGOVORNA OSOBA ZA PRAĆENJE IZRADE I DONOŠENJA PLANA:	EDA RUMORA, dipl.ing.arh.

IZRAĐIVAČ PLANA:	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.
ODGOVORNI VODITELJ:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh. MARA KUČAN, dipl.ing.arh. LEON RUS, dipl.inž.arh.urb.
DATUM IZRADE:	svibanj 2023. godine
ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija Grad	PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
Dio prostornog plana:	C. PRILOZI
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 07/21 i 07/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 00/00
Javna rasprava (datum objave): „Novi list“ 26.05.2023. „www.rijeka.hr“ 25.05.2023. „www.mgipu.hr“ 25.05.2023.	Javni uvid održan: od 06.06.2023. godine do 05.07.2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Klasa:, ur.broj: od2023. godine	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 tel / fax 051 327 232 e-mail info@urb-studio.eu	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.	3. Mara Kučan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela Gradskog vijeća Grada Rijeke: Ana Trošelj, v.r. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

5. SAŽETAK ZA JAVNOST

SADRŽAJ:

1.1. UVOD

- 1.1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

- 1.2.1. Promjena namjene izdvojenog građevinskog područja gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene oznake I1-1
- 1.2.2. Izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji
- 1.2.3. Izmjene oblika i površina unutar građevinskog područja naselja i građevinskoga područja za izdvojenu namjenu
- 1.2.4. Prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima
- 1.2.5. Određivanje nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica
- 1.2.6. Usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- 1.2.7. Ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24
- 1.2.8. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene
- 1.2.9. Razmatranje tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica
- 1.2.10. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana
- 1.2.11. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)

1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

- 1.3.1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA / ODREDBI ZA PROVOĐENJE
- 1.3.2. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA
- 1.3.3. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA

1.1. UVOD

Izradi *Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19, u daljnjem tekstu: *Izmjene i dopune Prostornoga plana*) pristupilo se na osnovi *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke* ("Službene novine Grada Rijeke" broj 07/21 i 07/22, u daljnjem tekstu: Odluka). Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornoga plana) utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 8/19). Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornoga plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, odnosno Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, kao sljednik navedenoga Odjela od 1. travnja 2023. (u daljnjem tekstu: Odjel).

Zbog sadržaja izmjena i dopuna Plana te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, sukladno članku 113. Zakona.

Sukladno odredbama članka 2. Odluke, Izmjene i dopune Prostornoga plana donose se radi:

- promjene namjene izdvojenog građevinskog područja Gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene oznake I1-1, planskoga radnoga naziva Industrijsko područje Podvežica,
- izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmjene oblika i površine građevinskih područja,
- prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
- definiranje nove namjene i uvjeta gradnje za područje Sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnoga dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanja izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
- izmjene oblika i površine luka posebne namjene,
- razmatranje tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornoga plana istovjetan je obuhvatu Prostornoga plana.

Ocjenom stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornoga plana utvrđeno je slijedeće:

a/ U realizaciji svojih razvojnih planova, trgovačka društva PIK d.d. i Plodine d.o.o. uočili su zajednički interes na način da se lokacija pekare PIK-a d.d. na Podvežici privede trgovačkoj namjeni, a da sredstva ostvarena prodajom navedene nekretnine sadašnji vlasnik uloži u razvoj proizvodnje na novoj lokaciji unutar PZ Bakar-Kukuljanovo. Kako bi se navedeno moglo ostvariti, predlaže se promjena namjene izdvojenog građevinskog područja oznake I1-1 iz gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene, u građevinsko područje naselja. Utvrđivanje konačne namjene provest će se izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana, a u smjeru predlaganja gospodarske – pretežito trgovačke namjene (K2).

b/ Razmatranjem potreba i prostornih mogućnosti za razvoj mreže sportskih građevina, ocijenjeno je potrebnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar građevinskih područja namijenjenih isključivo rekreaciji i tom smislu provjeriti može bitnu prilagodbu odredbi važećega Prostornoga plana uređenja grada Rijeke.

c/ Temeljem do sada provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada, te s tim u vezi iskazanih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za formiranjem odgovarajućih građevnih čestica, utvrđena je potreba manje korekcije građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja.

d/ U suradnji Konzervatorskog odjela Rijeke i Odjela za urbanizam Grada Rijeke, Arhitektonski fakultet u Zagrebu izradio je 2019. godine Konzervatorsku podlogu Grada Rijeke (autori: Damir Krajnik, Lea Petrović Krajnik i Ivan Mlinar). Usvojen u o prethodnom razdoblju, navedeni dokument predstavlja podlogu za reviziju zona zaštite kulturnog dobra na području Grada kao i za utvrđivanje uvjeta zaštita graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata na provedbenoj razini.

e/ Područje Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24, koje je primarno formirano kako bi se omogućilo preseljenje tehničkoga pregleda i drugih djelatnosti Auto-kluba Rijeka s područja Preluka i tako omogućila realizacija programa turističke namjene na platou Preluka, nije više predmet interesa Autokluba Rijeka te se isto planira vratiti u namjenu "Zaštitna šuma" (Š2).

f/ Granice lučkog područja luka posebne namjene: sportskih luka i luka nautičkoga turizma potrebno je analizirati primarno u svjetlu optimizacije granice lučkoga područja u odnosu na građevinsko područje naselja, kako bi se omogućio daljnji postupak izdavanja koncesija za spomenute luke posebne namjene.

g/ U svjetlu iskustava iz provedbe Plana, a nastavno na pod/zakonska rješenja i postupanje nadležnih tijela, uočena je potreba analize i eventualne potrebe dopuna uvjeta gradnje građevina i urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada kao i odnos prema zelenilu unutar okućnica.

Temeljem navedenoga, izradom Izmjena i dopuna Prostornoga plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti promjenu namjene koja će omogućiti provedbu planiranih zahvata,
- utvrditi odgovarajuće uvjete gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- mjestimično izmijeniti oblike i površine građevinskih područja
- revidirati prometnu mrežu i uvrstiti nove prometnice,
- definirati odgovarajuće uvjete za gradnju stambenih i mješovitih građevina na području sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- utvrditi mjere provedbe sukladno Konzervatorskoj podlozi Grada Rijeke,
- utvrditi oblik i površinu luka posebne namjene u skladu s propisima na kojima se zasniva koncesioniranje istih,
- novelirati uvjete gradnje pojedinih vrsta građevina i urbana pravila,
- ispraviti eventualne tekstualne, pravopisne i slične pogreške koje ne utječu na smisao i tumačenje Prostornoga plana.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- Konzervatorskoj podlozi Grada Rijeke i
- Idejnom rješenju čvora Kozala.

Iz zahtjeva tijela s javnim ovlastima nisu proizašle druge stručne podloge.

U ostvarenju navedenih ciljeva, ovom Izmjenom i dopunom na odgovarajući su način izmijenjeni i dopunjeni tekstualni i grafički dijelovi Prostornoga plana.

1.1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, trinaest (13) javnopravnih tijela pozvano je na dostavljanje zahtjeva u odnosu na postavljene ciljeve i opseg izmjena i dopuna Plana.

Unutar zakonskoga roka, od pozvanih javnopravnih tijela, svoje zahtjeve dostavilo je njih osam (8) i to:

- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih inspeksijskih poslova, Rijeka,*
- *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,*
- *Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,*
- *Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb,*
- *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,*
- *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,*
- *Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,*
- *KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,*

a zahtjeve nisu dostavili: *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb,* *Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija, Rijeka,* *Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb* i *Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb.*

Nakon razmatranja *dostavljenih* očitovanja, utvrđeno je sljedeće:

1. *Ministarstvo unutarnjih poslova* i *Ministarstvo obrane* nisu iskazali zahtjeve.
2. *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci* iskazalo je više zahtjeva, temeljem kojih je *Konzervatorska podloga grada Rijeke* na odgovarajući način ugrađena u poglavlja Plana, uzimajući u razmatranje i predložene korekcije građevinskih područja naselja i/ili izdvojenih građevinskih područja kao i luka posebne namjene.
3. *Ministarstvo poljoprivrede* iskazalo je zahtjev da se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države ne može uvrstiti u građevinsko područje dok se ne donese Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem ali kako na području Grada Rijeke nema evidentiranoga poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu države, izostaje kako obveza izrade i donošenja navedenoga Programa, tako i istaknuto ograničenje. Što se tiče poštivanja ograničenje proširenja građevinskoga područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno (P2) poljoprivredno zemljište, korekcije građevinskoga područja se nisu provele nauštrb osobito vrijednoga i vrijednoga poljoprivrednoga zemljišta.
4. *Hrvatske vode* u svojem očitovanju iskazale su veći broj zahtjeva, međutim, gotovo svi izlaze izvan okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom. Unošenje u Prostorni plan odredbi Zakona o vodama je ocijenjeno nepotrebnim, budući da je istovjetna materija regulirana nedavno donesenom *Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka*, a koja nije protivna sadržaju i rješenjima Prostornoga plana. Vezano na potrebu unosa mjera obrane od poplava sukladno Državnom planu obrane od poplava izazvane vodom kao i mjere obrane od poplave mora i dr., ističe se da Prostorni plan već sadrži određene odredbe kojima je nastup navedenih štetnih događaja obrađen u okviru prikladnom za dokument prostornoga uređenja.
5. U odnosu na zahtjeve HEP-a, KD Vodovoda i kanalizacije te HAKOM-a napominje se da prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, nisu predviđene izmjene utvrđenih rješenja komunalne infrastrukture ni elektroničke komunikacijske mreže.

U odnosu na zahtjeve iz točaka 4. i 5. bilo potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju prema kojemu javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi.

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

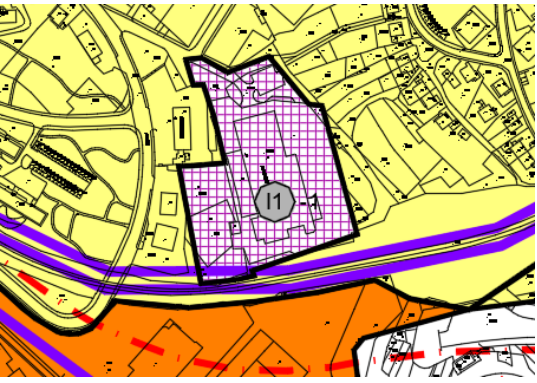
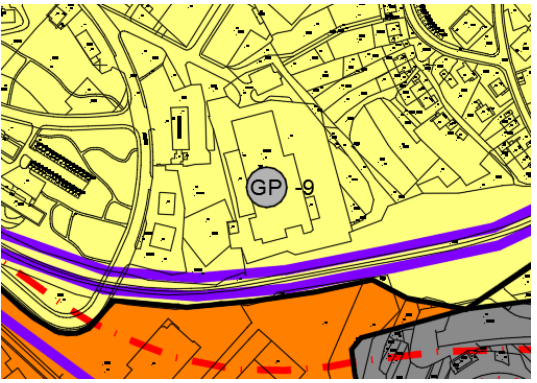
Prostorni plan je izmijenjen i dopunjen u nužnom obimu kako bi se na području grada Rijeke osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornoga plana.

Pregled izmjena i dopuna iz ovog obrazloženja slijedi točke navedene u točki II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana, utvrđenih člankom 2. Odluke

1.2.1. Promjena namjene izdvojenoga građevinskog područja gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene planske oznake I1-1

Izmjenom Prostornoga plana predlaže se ukidanje izdvojenoga građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske, planske oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica) te uključenje površine istoga u građevinsko područje naselja planske oznake GP-9 (Bulevard-Trsat-Strmica-Krimeja-Podvežica-Gornja Vežica). Detaljnija namjena ovoga dijela GP naselja utvrdit će se Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke, tj. izmjenama i dopunama istoga.

Izmjena je na odgovarajući način unesena u tekstualni dio Prostornoga plana (Poglavlje 3. Plan prostornoga uređenja, 3.2.1.1. *Građevinska područja naselja*, 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja, Odluku o donošenju Prostornoga plana uređenja grada Rijeke (izmjena čl. 77. i 89a.) te grafičke prikaze Prostornoga plana, kako je ilustrirano primjerom iz prikaza 1. Korištenje i namjena površina.

	
<p>1. Korištenje i namjena površina - važeći plan</p>	<p>1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune</p>

1.2.2. Izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji

Razmatranjem potreba za upotpunjavanje mreže sportskih građevina i prostornih mogućnosti, ocijenjeno je korisnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar građevinskih područja namijenjenih isključivo rekreaciji. Naime, odredbama važećeg Prostornoga plana, unutar građevinskih područja namijenjenih rekreaciji moguća je izgradnja sportskih sadržaja, ali ne u obliku zatvorenih građevina, već kao sportskih terena uklopljenih u prirodni ambijent i s najnužnijom razinom pratećih sadržaja (garderobe, sanitarni čvor te manja ugostiteljska građevina).

Analizom postojećih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji, posebno privlačnim za izgradnju potrebnih sportskih sadržaja i građevina pokazalo se rekreacijsko područje R2-12, područje Skudarevo. Riječ je o području planirane površine veće od 10 ha, smještenom između gusto naseljenih područja, pretežito višestambene izgradnje, Škurinja i Donje Drenove u okviru kojih nema mogućnosti izgradnje sportskih sadržaja i građevina. Načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine u

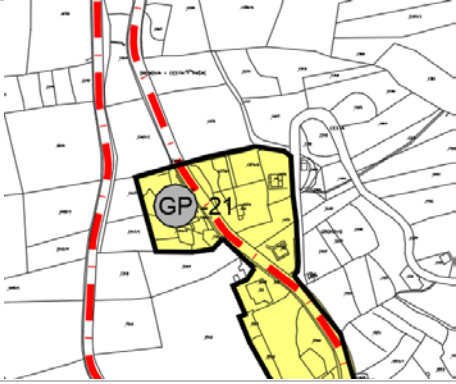
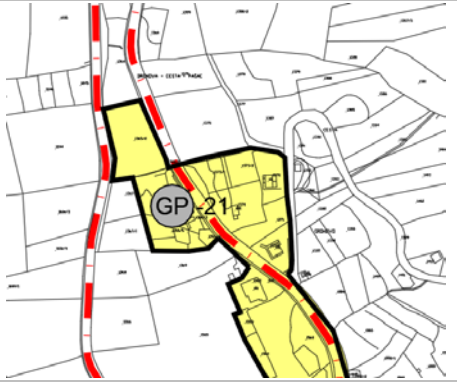
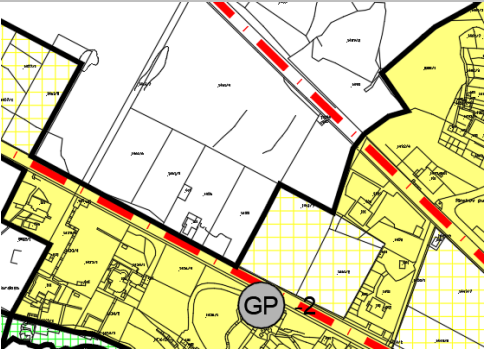
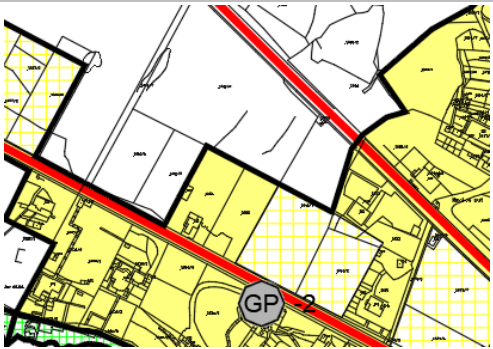
kojoj su okupljeni predstavnici Grada Rijeke, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeke, na ovoj lokaciji pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s odgovarajućim pratećim sadržajima i uređenjem površinama.

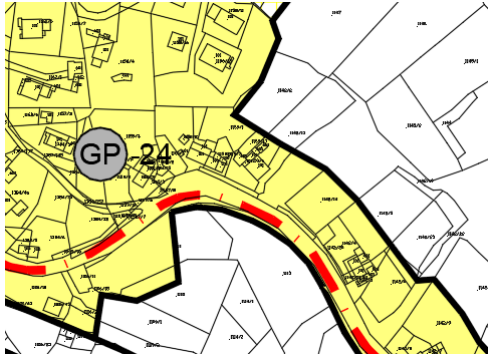
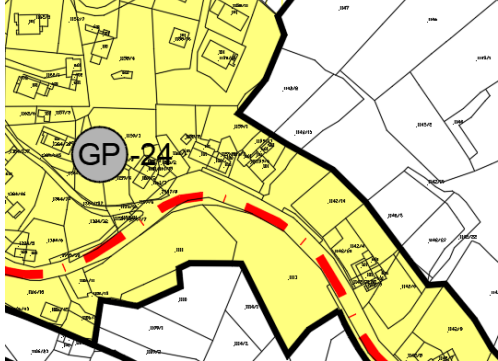
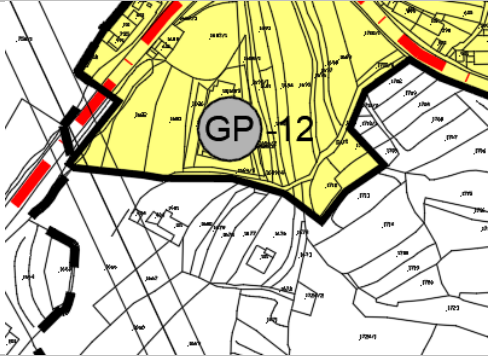
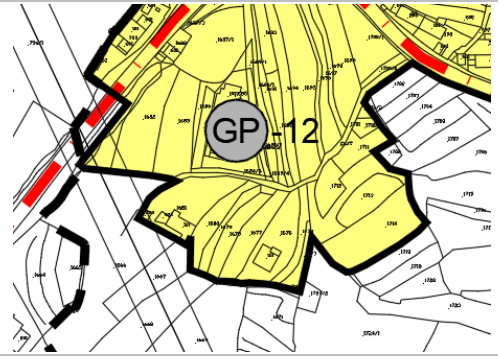
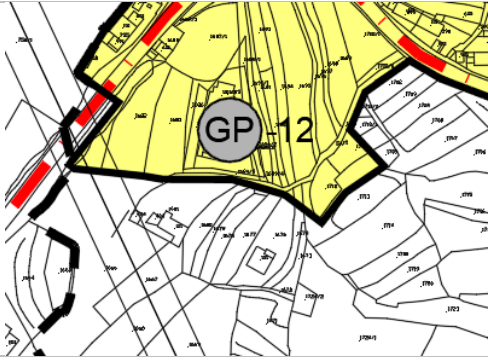
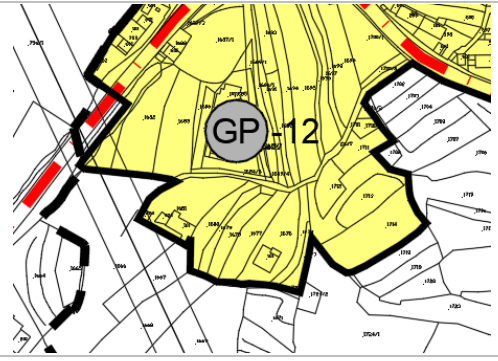
Međutim, usporedbom programa izgradnje, veličine rekreacijskoga područja i odredbi za provođenje važećega Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, ocijenjeno je kako se postavljeni cilj može ostvariti odgovarajućim izmjenama Generalnoga urbanističkoga plana grada Rijeke.

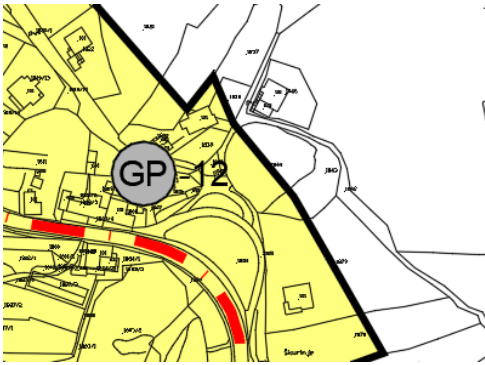
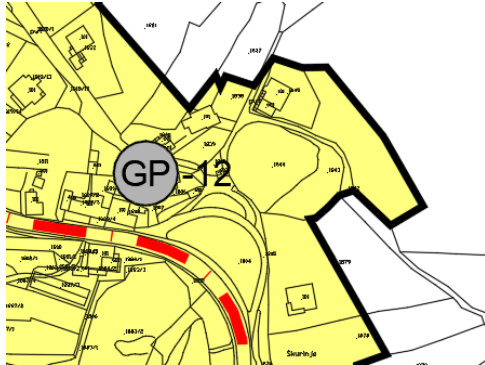
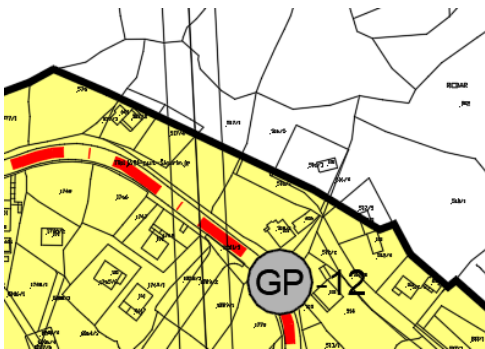
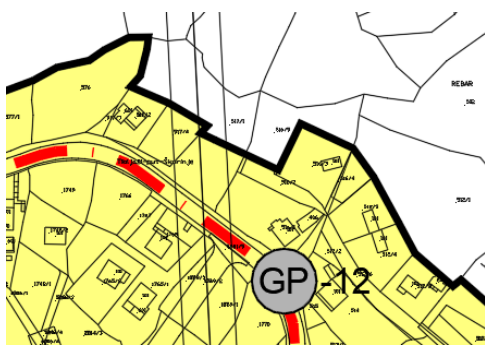
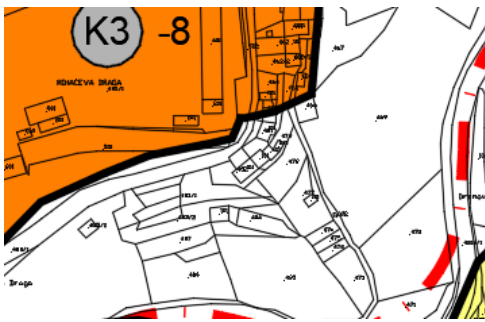

1.2.3. Izmjene oblika i površina unutar građevinskoga područja naselja i građevinskoga područja za izdvojenu namjenu

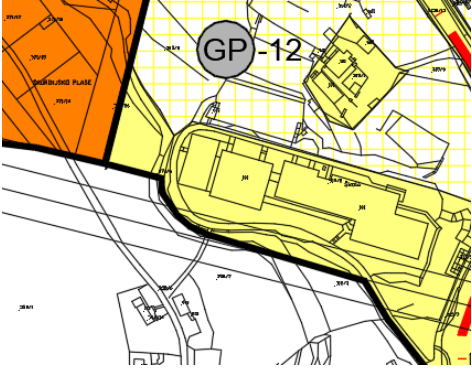
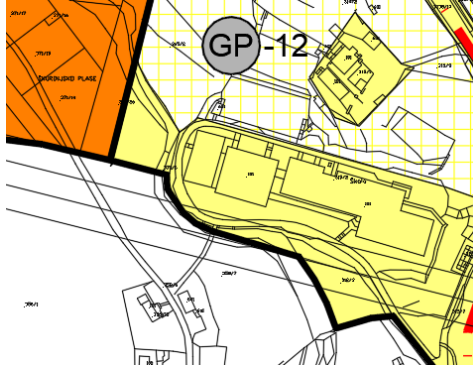
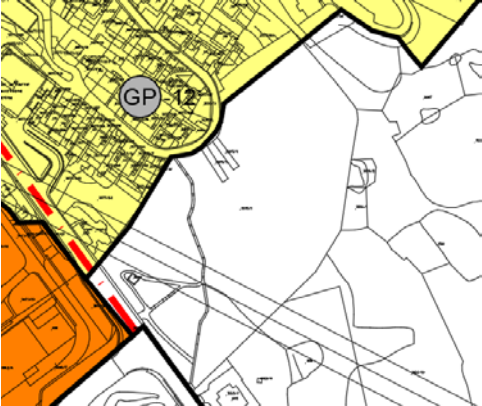
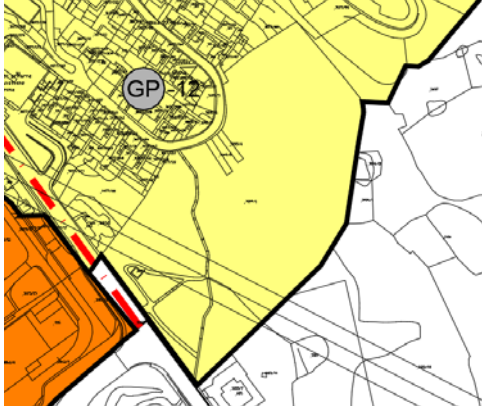
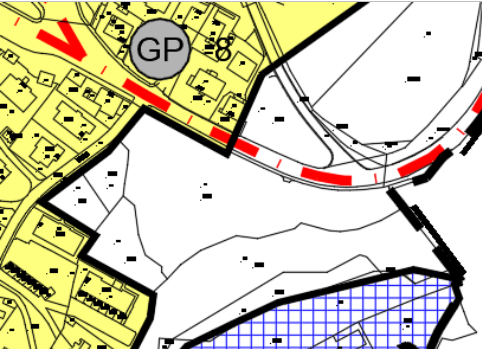
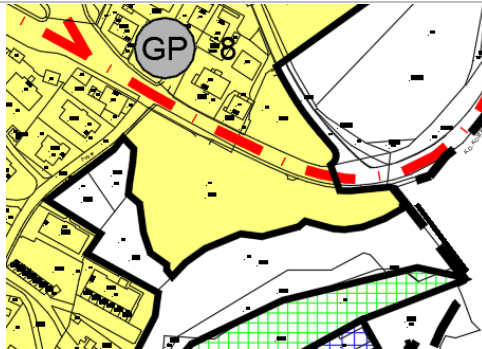
Manje izmjene oblika i površine (unutar) građevinskoga područja naselja (GP) te građevinskoga područja za izdvojenu namjenu, predlažu se temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba prihvaćenih nakon provedene analize, sukladno članku 85., stavku (2) Zakona o prostornom uređenju.

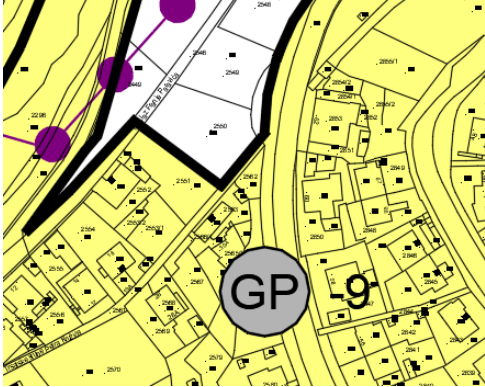
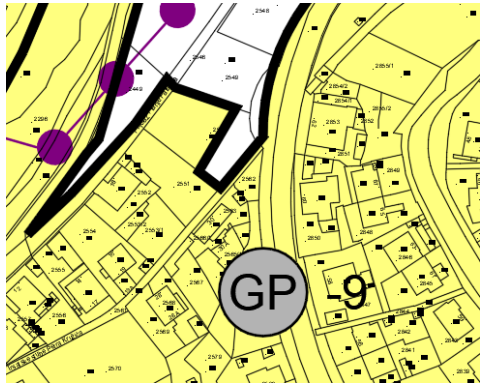
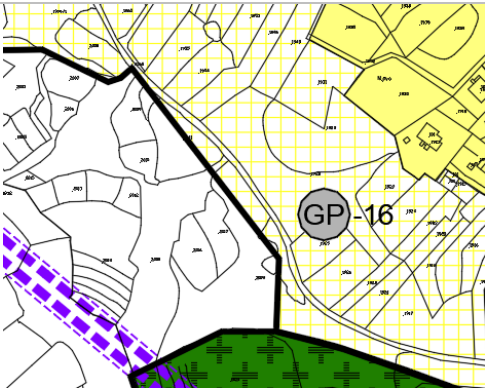
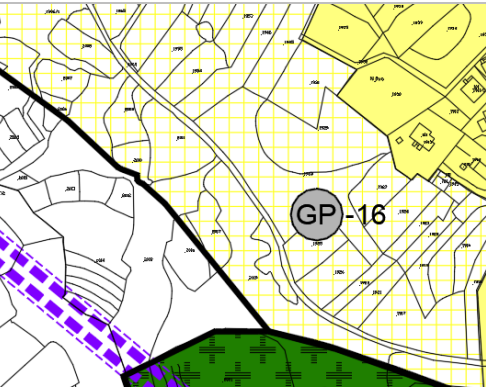
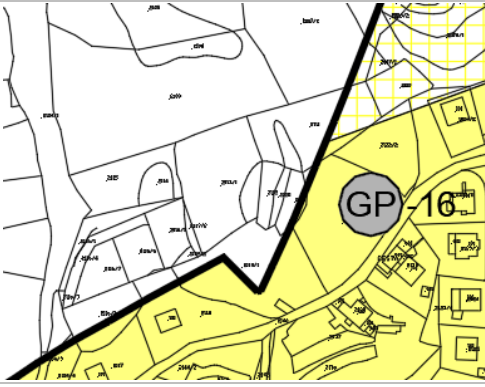
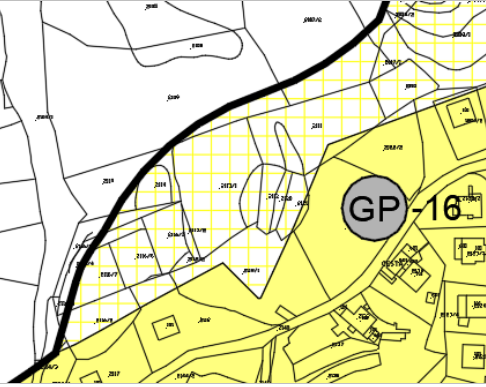
Sve promjene oblika i površine građevinskih područja unutar Prostornoga plana istovremeno predstavljaju i promjene Generalnoga urbanističkoga plana, tj. prenose se u njega i po potrebi, razrađuju sukladno razini navedenoga Plana. S obzirom na točkasti karakter izmjena, iste su prikazane i opisane u sljedećoj tablici:



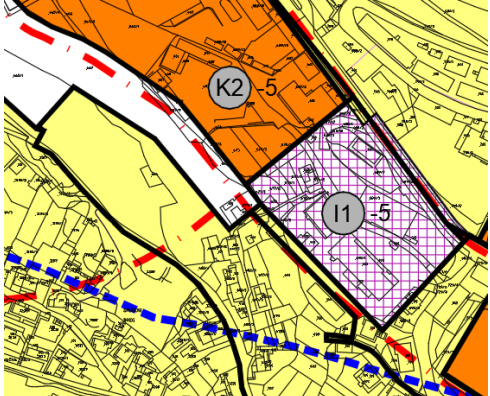
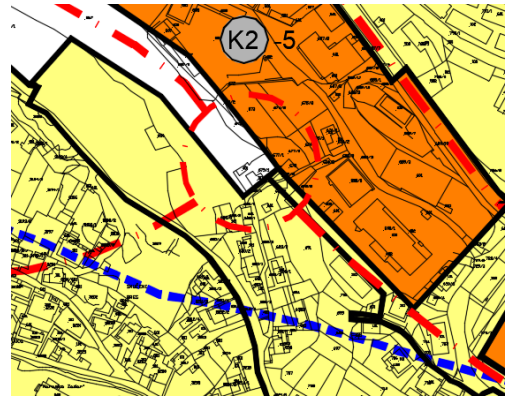
oznaka	lokacija	opseg izmjene
1.	k.č. 1365/2 k.o. Drenova	- uključenje čestice u GP-21 prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP21 / Grohovo	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
2.	k.č. 1455 i 1456 k.o. Zamet Opatijska ulica 10	- povećanje površine građevinskog područja naselja GP2 uključanjem predmetnih čestica
	GP2 /Turanj-Kostabela	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
3.	k.č. 1113 k.č. 1109/1 i 1109/2 k.č. 1130/1, 1130/2 i 1130/3 k.č. 1219/1 i 1219/2 k.o. Pašac	- povećanje površine GP-24 uključanjem k.č. 1113 prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP 24 / Svilno	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
4.	k.č. 1711, 1712, 1713, 1714 k.o. Marinići	- povećanje površine GP-12 uključanjem k.č. 1711 i 1712 prenamjenom površine Š1 (šuma) - ostale k.č. su već uključene u GP naselja - uključene su susjedne čestice s postojećim građevinama
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
5.	k.č. 1681 k.o. Marinići	- povećanje površine GP-12 uključanjem čestice prenamjenom površine Š1 (šuma) - uključene su susjedne čestice s postojećim građevinama
	GP 12 /Škurinje- Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
6.	k.č. 5174 i 5175 k.o. Zamet k.č. 1846 i 1847 k.o. Marinići - traže pristupni put za k.č. 1887/1 i 1887/2	- povećanje površine GP-12 uključanjem k.č. 1845, dijela 1846 i drugih unutar uređenog pojasa uz cestu prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
7.	k.č. 513/5, 516/3, 517/4, 517/2, 576 k.o. Marinići	- povećanje površine GP-12 uključanjem predmetnih čestica prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
8.	k.č. 482, 479, KO Stari grad s izgrađenim stambenim građevinama	- budući da su predmetne čestice s postojećim građevinama premale površine za zasnivanje građevinskoga područja naselja, iste su uključene u povećanu površinu GP komunalno-servisne namjene K3-8 čime se omogućuje njihova rekonstrukcija i prenamjena.
	izdvojeno GP K3-8 / Mihačeva draga	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
9.	usklađenje granice GP-12 s posjedom osnovne škole „Ivana pl. Zajca“	povećanje dijela GP-12 za površinu k.č. 312/3 KO Zamet
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
10.	- MO Škurinje - traži se smanjenje zelene površine radi uređenja parkirališta u nastavku naselja, odnosno Ulice 22. lipnja	- povećanje površine GP-12 prenamjenom površine PŠ na k.č. 3095/1 (na dijelu koje je smješten postojeći Park Katinke Mitel). - unošenje oznake raskrižja s potencijalnim rotorom
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
11.	- javni park na Plumbumu	- povećanje GP -8 za k.č. 4498 i k.č. 6889, KO Sušak-nova, uređene kao zelene površine uz prenamjenu površine PŠ
	GP-8 / Pećine	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
12.	k.č. 1079/3 (nova 2550) k.o. Sušak -nova	- povećanje površine GP-9 uključanjem čestice uz prenamjenu površine Š2 (šuma)
	GP 9 / Trsat - Sušak	- izmjena kartografskih prikaza plana i dopuna članka 94.
		
	<i>važeci plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
13.	k.č. 2011 k.o. Drenova (k.č. 1468 k.o. Drenova)	- navedena čestica, te druge čestice uz Kablarsku cestu uključuju se u GP-16 - Gornja Drenova prenamjenom površine PŠ
	GP 16 / Gornja Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeci plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
14.	k.č. 2116/2, 2116/8, 2117 / 2 k.o. Drenova	- uključivanje čestice postojeće građevine i kontaktnog prostora uz Kuzminački put u GP-16 prenamjenom površine PŠ
	GP 16 / Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeci plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

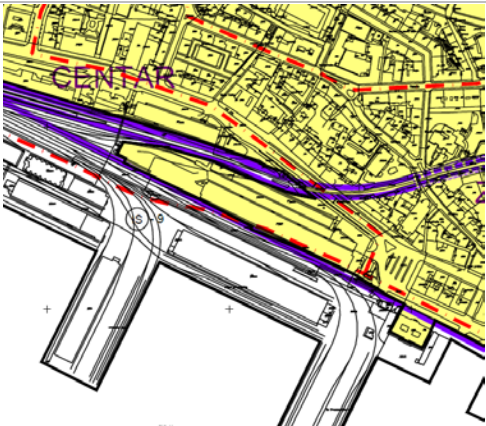
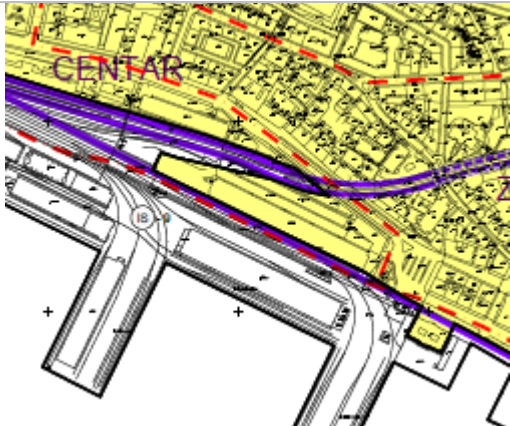
oznaka	lokacija	opseg izmjene
15.	R3-3 - Kostabela	- manja korekcija područja uređene plaže R3-3 u dodiru sa stambenim područjem GP-2, sukladno projektnoj dokumentaciji za uređenje obalne šetnice
	GP 2 / Turanj-Kostabela	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeci plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
<i>Izdvojena građevinska područja</i>		
16.	PIK Rijeka, Corrada Illiasicha 25/1, Autohrvatska, Osječka ulica 37/1 - izdvojeno GP I1-5	- izdvojeno GP gospodarske - proizvodne namjene I1-5 dokida se i priključuje GP gospodarske namjene - poslovne pretežito trgovačke, K2-5
		
	<i>važeci plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

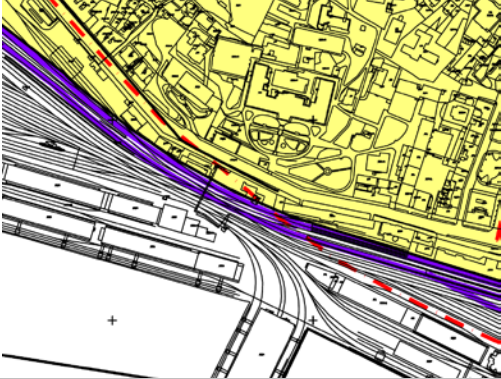
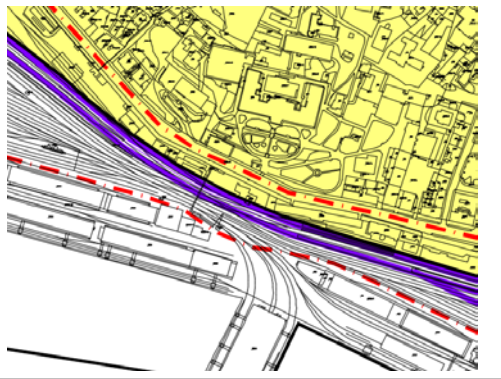
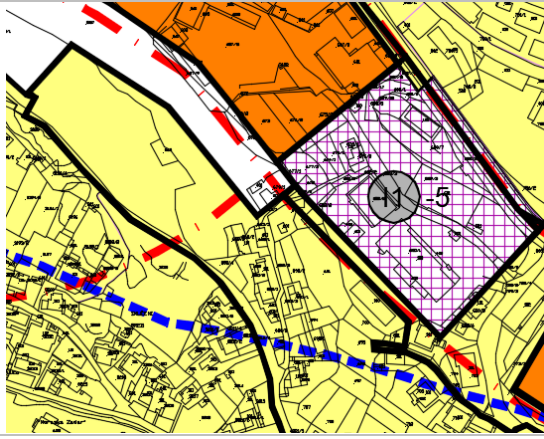
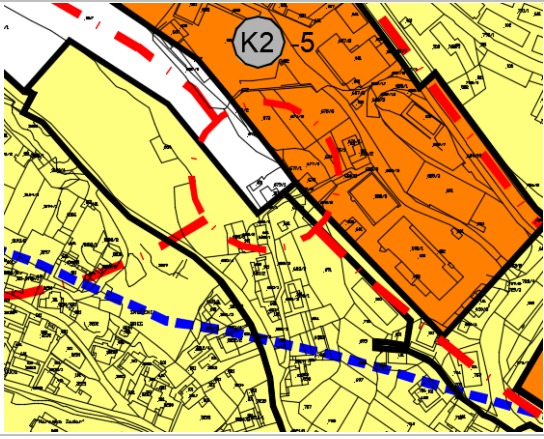


1.2.4. Prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima

Tijekom protekloga razdoblja, usporedno s aktivnostima na realizaciji projekta Komplex Zapadna Žabica, Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodio je i izradu *prostorno-prometnih studija* kojima su detaljno ispitane mogućnosti dogradnje prometnoga sustava u funkciji navedenoga Komplexa, kao i u funkciji reorganizacije vođenja prometa u gradskom središtu, sve sukladno postavkama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke. U tom cilju ispitano je *a/više inačica vođenja nastavka ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom na potezu Mlaka-Nastavni zavod za javno zdravstvo, te b/ vođenje nastavka ulice Riva do spoja s tzv. lučkom cestom D-403*. Sukladno nalazima navedenih studija koji su prezentirani i raspravljani s najizraženije zainteresiranim javnopravnim tijelima (Lučka uprava, Hrvatske ceste i dr.), ovim izmjenama Prostornoga plana predlaže se dokidanje trase nastavka ulice Riva i spajanje iste s Krešimirovom ulicom te planiranje trase nastavka iste ulice do spoja s trasom ceste D-403.

Kao kolateralna tema, nametnulo se pitanje vođenja trase D-403, nakon izlaza iz tunela u Škurinjskoj dragi, a u svjetlu njezinoga povezivanja s planiranom cestom prema Potoku. Nedvojbeno je kako izvedena geometrija trase D-403 bitno otežava mogućnosti izvedbe izvorno planiranoga pravilnoga cestovnoga raskrižja, te je stoga ovom izmjenom Prostornoga plana pozicija raskrižja zamijenjena oznakom čvorišta čime se omogućuje daljnje ispitivanje uloge navedene ceste prema Potoku u prometnom sustavu grada, kao i korekcija geometrije njezine trase u skladu s budućim saznanjima.

Osim navedenoga, recentno poduzeta revizija projekta čvora Kozala od strane Hrvatskih cesta rezultirala je prijedlogom izmjene rješenja sjeverne pristupne ceste na način da se planirana trasa napušta u korist novoga koridora, kraćega i položenoga istočnije, s izravnim spojem na ulicu Kozala. Iako je postavljenu trasu kao i tipologiju spoja na ulicu Kozala potrebno dodatno projektno rješavati, s predloženim rješenjem složili su se i predstavnici Vijeća Mjesnoga odbora, te je stoga bilo moguće isto uvrstiti i u ove izmjene Prostornoga plana.

oznaka	lokacija	opseg izmjene
17.	- Integrirani zemaljsko-pomorski putnički terminal - spoj građevinskoga područja naselja GP-4 i površine infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9	- prema stvarnom stanju vlasništva (HŽ-Grad Rijeka), usklađuju se granice građevinskoga područja naselja GP-4 i površine infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9 na području Zapadne Žabice, a time i područje neposredne provedbe i primjene urbanoga pravila broj 15.
		
	važeći plan	izmjene i dopune

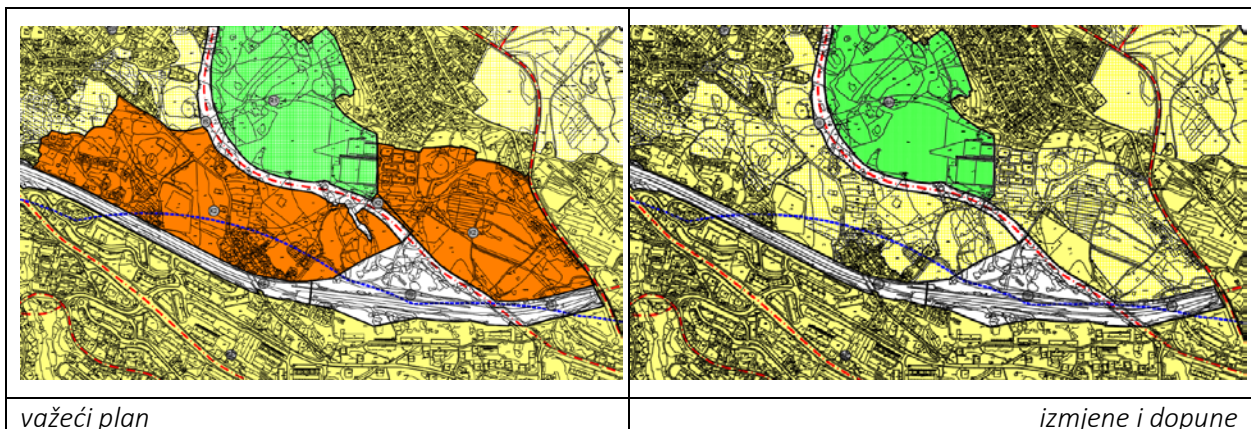
oznaka	lokacija	opseg izmjene
18.	<p>- cestovni koridor nastavak ulice Riva-Krešimirova</p> 	<p>- dokida se vođenje trase nastavka ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom, a nastavak ulice Riva usmjerava se prema trasi ceste D-403 i s istom povezuje</p> 
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
19.	<p>- spoj trase ceste D-403 (planska GBCz) i planirane ceste GU IV</p> 	<p>- unošenjem simbola cestovnoga čvora, izmjenom Plana se omogućuje prilagođavanje nastavka trase planirane ceste GU IV do čvora Potok.</p> 
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
20.	<p>- trasa sjeverne spojne ceste čvora Kozala na obilaznici s ulicom Kozala (planska glavna ulica GU XIV)</p> 	<p>- prijedlog nove trase sjeverne spojne ceste čvora Kozala s ulicom Kozala, neophodnom izmjenom oblika i obuhvata površine infrastrukturnoga sustava planske oznake IS-12.</p> 
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

1.2.5. Određivanje nove namjene i uvjeta gradnje za područje Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica

Važećim Prostornim planom Sekundarno gradsko središte Rujevica planirano je kao izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja), gospodarske - poslovne - pretežito trgovačke namjene K2-1 i K2-2. Međutim, osim navedenih, na području je predviđena gradnja i uređenje građevina drugih komplementarnih namjena i sadržaja kao i javnih i zelenih površina (čl. 82. Odredbi za provođenje), a sve u cilju stvaranja tipološke, morfološke i funkcionalne slojevitosti i posebnosti ovoga područja, zavidne površine od gotovo 45 ha.

Radi prostornoga potencijala i razvojnoga značaja, područje Sekundarnoga gradskoga središta važećim Prostornim planom uvršteno je u kategoriju *gradskoga projekta*, a daljnje planiranje i izgradnja istoga uvjetovano provedbom javnoga urbanističko-arhitektonskoga natječaja temeljem smjernica utvrđenih Generalnim urbanističkim planom (u sklopu kojih je programirana i stambena funkcija), što je nedavno i provedeno, te izradom urbanističkoga plana uređenja područja, koja je također pokrenuta temeljem prvonagrađenoga natječajnoga rada.

Uvažavajući sve provedene radnje, zahvaljujući kojima je zajamčeno razvijanje željenoga profila područja Sekundarnoga gradskoga središta, ovim izmjenama Prostornoga plana predlaže se dokidanje izdvojenih građevinskih područja gospodarske, poslovne - pretežito trgovačke namjene K2-1 i K2-2 te uključivanje površine K2-1 u građevinsko područje naselja planske oznake GP-11/ Rujevica-Pehlin, a područja K2-2 u građevinsko područje naselja planske oznake GP-10 / Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet. Budući da se istovremeno provodi i postupak izmjene Generalnoga urbanističkoga plana, istim će biti detaljnije utvrđena namjena ovoga dijela građevinskoga područja naselja.



1.2.6. Usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima

Konzervatorska podloga Grada Rijeke, usvojena u prethodnom razdoblju, važan je dokument jer predstavlja podlogu za reviziju zona zaštite kulturnog dobra na području Grada, utvrđivanje uvjeta zaštita graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata na provedbenoj razini, osnovu za izradu prostornih planova, ali i planova upravljanja kulturnim dobrom uopće. Međutim, da bi se navedeni učinci postigli, temeljni sadržaj i odrednice ovoga dokumenta potrebno je unijeti u Prostorni plan uređenja i Generalni urbanistički plan, kao temeljne dokumente prostornoga uređenja Grada Rijeke.

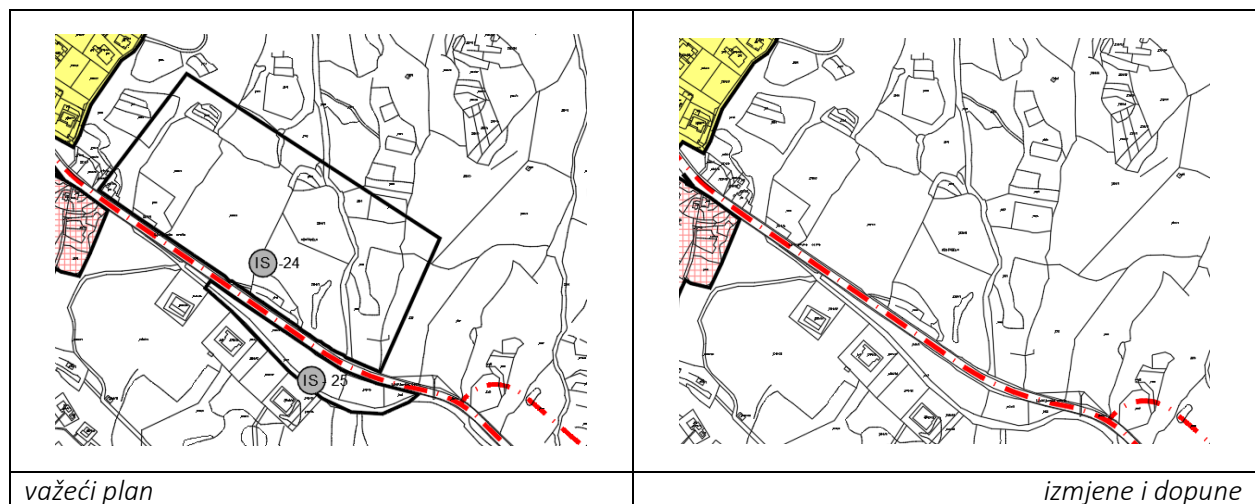
Kulturna baština, po svojoj definiciji, obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenog područja bez obzira na status zaštite te uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra. U važećem Prostornom planu uređenja grada Rijeke kao kulturno dobro evidentirane su jedna (1) arheološka zona, četiri (4) povijesne

1.2.7. Ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površina infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24

Područje određeno kao Površina infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24, primarno formirano kao opciono područje za preseljenje tehničkoga pregleda i drugih djelatnosti Auto-kluba Rijeka s područja Preluka i tako omogućilo planiranje i razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja prestalo se sagledavati u opisanoj namjeni, te je opravdano isto vratiti u izvornu namjenu „Zaštitna šuma“ (Š2) i time podržati ekološki značaj širega zelenoga područja između Pavlovca i Turnja.

U odnosu na ranije planirane sadržaje (tehnički pregled vozila, vozački poligon, građevine i površine za edukaciju sudionika u prometu, prateći sadržaji vezani uz cestovni promet poput prodajnog salona vozila, autodijelova, ugostiteljstvo i sl.), ostavljena je jedino mogućnost izgradnje benzinske postaje, odnosno postaje za opskrbu vozila drugim pogonskim energentom (struja, vodik), u skladu s napretkom tehnološke razine voznoga parka.

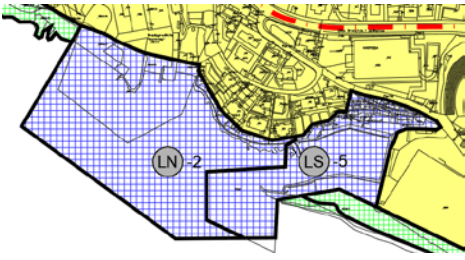

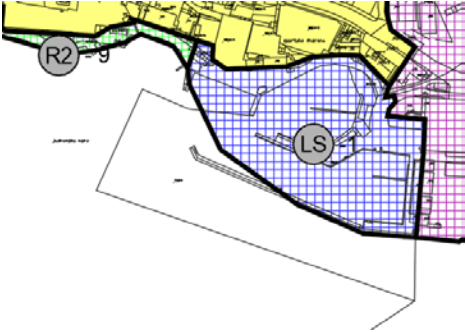
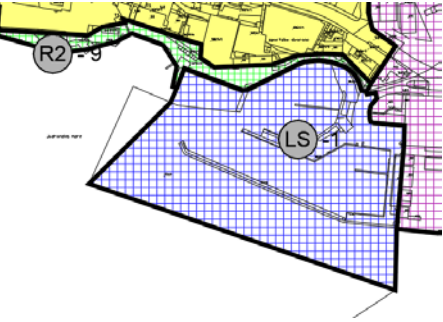
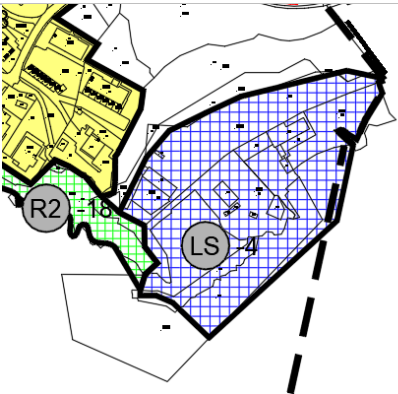
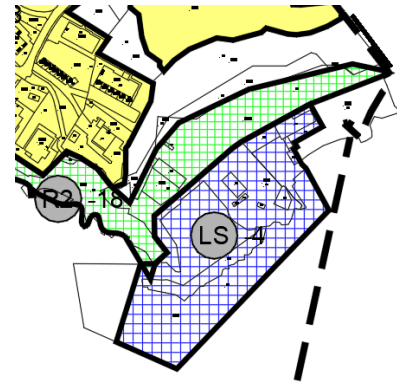
Zbog ukidanja površina IS-24 i IS-25 izmijenjeni su članci 130., 290. i 297a.

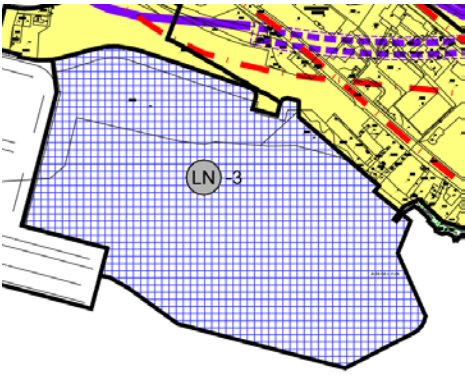
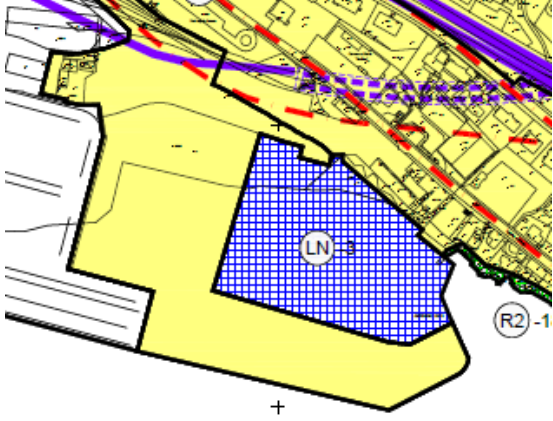
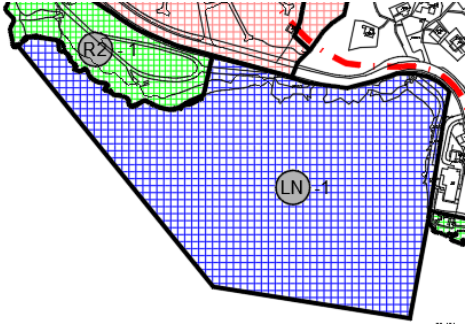
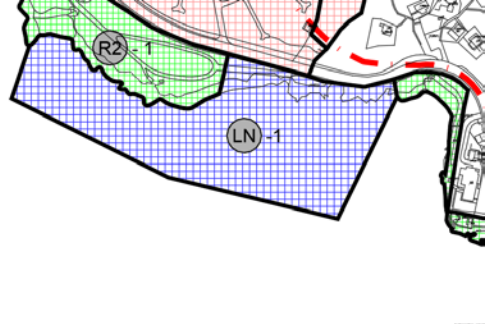


1.2.8. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene

Ove izmjene uključene su i provedene u najvećoj mjeri po osnovi potreba Upravnoga odjela za pomorstvo PGŽ, a s ciljem optimiziranja oblika i površine kopnenoga i morskoga dijela lučkoga područja u odnosu na maritimne i funkcionalne potrebe koncesionara i korisnika prostora s kojima lučka područja graniče. Stoga se kopneni dio razgraničuje na način da se lučkom području pripaja prostor nužan za njezino funkcioniranje, a preostali dio ostavlja kao javna površina namijenjena sportu i rekreaciju, odnosno uređenju plaža.

Iznimku čine prijedlozi promjene oblika luka nautičkoga turizma Brajdica i Škver/Akademija. U prvom slučaju, riječ je o prijedlogu kojim se želi omogućiti uspostava i izgradnja luke otvorene za javni promet (LOJP) Brajdica i u sklopu iste planirati izgradnja komunalnih vezova, radi čega se smanjuje površina luke nautičkoga turizma Brajdica. U drugom slučaju predlaže se promjena kako bi se omogućilo korištenje najvrjednijih dijelova obale za rekreativne potrebe građana i izvedba kontinuirane trase obalne šetnice do platoa Preluk južno od ceste, za koji je razrađen projekt uređenja. Konkretnu namjenu površina unutar područja LN-1/Škver/Akademija bit će moguće, međutim, dati jedino projektnim rješenjem iste.

oznaka	lokacija	opseg izmjene
21.	<p>Upravni odjel za pomorstvo PGŽ, luka nautičkoga turizma Kantrida LN-2 i sportska luka Kantrida, LS-5</p>  <p><i>važeći plan</i></p>	<p>- oblik i površina luke nautičkoga turizma LN-2 Kantrida i sportske luke Kantrida LS-5 usklađene su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostornim mogućnostima izgradnje (LN-2) odnosno korištenja prostora (LS-5) - dio kopna između lučkih površina prenamjenjuje se u područje rekreacije</p>  <p><i>izmjene i dopune</i></p>
22.	<p>Upravni odjel za pomorstvo PGŽ, JK „3. maj“ sportska luka Brgudi, LS-2</p>  <p><i>važeći plan</i></p>	<p>- oblik i površina sportske luke Brgudi LS-2 usklađeni su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostorno- funkcionalnim potrebama korištenja rubnih sadržaja (SRC „3.maj“ i dr.) - promjenom oblika ne remeti se korištenje uređene plaže na zapadnom rubu sportske luke</p>  <p><i>izmjene i dopune</i></p>
23.	<p>Upravni odjel za pomorstvo PGŽ, sportska luka Grčevo, LS-4</p>  <p><i>važeći plan</i></p>	<p>- oblik i površina sportske luke Grčevo, LS-4 usklađeni su s maritimnim uvjetima pristupa plovila i stvarnim načinom korištenja zaobalnoga platoa, te je stoga područje R2-18 značajno produženo i površinski povećano u svrhu uređenje za rekreacijske potrebe građana</p>  <p><i>izmjene i dopune</i></p>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
24.	Odjel za urbanizam, luka nautičkog turizma Brajdica LN-3	- području LN-3/Brajdica mijenjaju se oblik i površina te se predviđa na istočnoj polovici dosadašnje površine, dok se površina zapadno od nje uključuje u građevinsko područje naselja GP-7, Brajdica a namjena površine utvrdit će se izmjenama GUP-a
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
25.	Odjel za urbanizam, luka nautičkog turizma Škver/Akademija LN-1	- području luke LN-1 mijenjaju se oblik i površina, te se prostorni obuhvat iste suzuje na dio obalnoga pojasa manje pogodnoga za rekreacijsko korištenje - istovremeno, u rekreacijsko područje R2-2 uključuje se atraktivni istočni potez plaže i uvale „S-zavoj“ i Akademija, a unutar planiranoga područja LN-1 mora se omogućiti vođenje pješačke šetnice prema rekreacijskom području Preluk (R2-1)
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

1.2.9. Razmatranje tipologije gradnje, mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica

Iskustva iz provedbe Prostornoga plana, a nastavno na novija pod/zakonska rješenja, tumačenja istih i postupanje nadležnih tijela u postupcima provedbe tj. izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola, nameće potrebu određenih prilagodbi onih uvjeta gradnje koji su određeni Prostornim planom uređenja u funkciji neposredne provedbe istoga ili kao smjernice koje se prenose u Generalni urbanistički plan grada Rijeke i u

njemu dalje razrađuju bilo u funkciji neposredne provedbe planskih rješenja, bilo kroz razradu urbanih pravila.

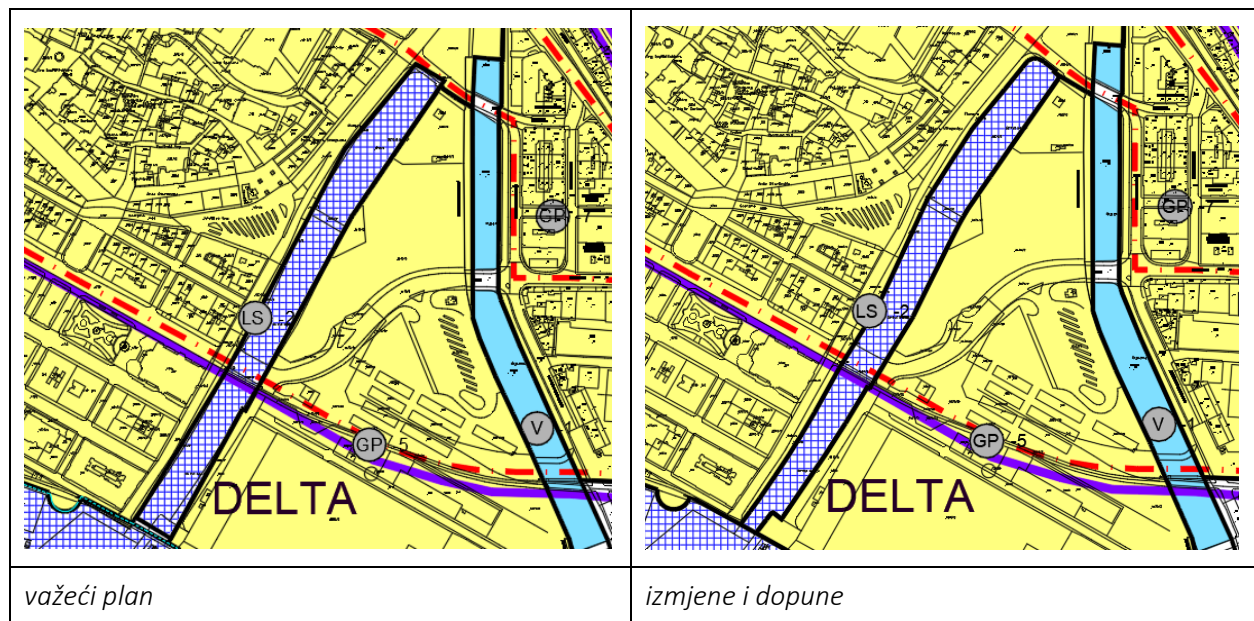
Temeljem navedenoga, na traženje Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornoga uređenja i građenje ovim izmjenama Prostornoga plana uređenja predlaže se dodatna razrada prvenstveno odredaba za provođenje sljedećih zahvata:

Tema regulacije	Vrsta dorade	Ugrađeno u odredbe čl.
Opći i zajednički uvjeti gradnje stambenih građevina (prilikom neposredne provedbe Plana)	Građevna čestica može imati više neposrednih kolnih priključaka na javnu prometnu površinu, ali na istu ulicu u pravilu može imati jedan, a najviše dva kolna priključka. Drugačije uvjete moguće utvrditi prostornim planom užeg područja. Broj podzemnih etaža građevine namijenjenih smještaju vozila se ne ograničava.	53.
	Zelenu površinu građevne čestice može činiti i krovni vrt („zeleni krov“), ali do najviše 30 % propisane površine, dok se površina krovnog vrta ukopane javne garaže računa u zelenu površinu uz uvjet debljine nadsloja za sadnju od najmanje 1,50 m. Na najmanje 30% propisane zelene površine trebaju biti zasađene stablašice.	228
Gradnja nove stambene građevine	Detaljnije uvjete gradnje, od određenih Prostornim planom, moguće odrediti planom užeg područja i posebnim uvjetima Konzervatorskoga odjela.	60.
Gradnja građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini prethodno uklonjene postojeće građevine	Prema uvjetima za rekonstrukciju građevine u smislu ove Odluke.	68
Rekonstrukcija građevina neposrednom provedbom	Dozvoljeno povećanje građevinske (bruto) površine u odnosu na postojeću građevinu do 15%. Uvjete rekonstrukcije građevina u statusu registriranoga ili evidentiranoga kulturnoga dobra određuje Konzervatorski odjel.	68
Rekonstrukcija obiteljske i višeobiteljske građevine,	U pravilu, prema uvjetima za novu gradnju, u suprotnom omogućuje se: - nadogradnja jedne etaže, a kod interpolacije u građevnu strukturu (niz, blok i slično) najviše dvije etaže, - dogradnja unutar gradivoga dijela građevne čestice i unutar ukupne visine građevine, povećanjem izgrađene površine zemljišta pod građevinom do 50%, - a ako je površina građevne čestice dovoljne površine za novu gradnju, a građevina smještena na manjim udaljenostima od rubova građevne čestice, ista se zadržava, a rekonstrukcija provodi prema uvjetima za novu gradnju.	69.
Primjena uvjeta iz Konzervatorske podloge	Izgradnja na dijelu GP-2, unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) E-5 i E-6.	46b.
	Gradnja/rekonstrukcija obiteljske i višeobiteljske građevine na dijelu GP-3, na PZO oznake E-4 .	56

Tema regulacije	Vrsta dorade	Ugrađeno u odredbe čl.
	Utvrđivanje uvjeta za uklanjanje postojeće građevine	223.
Opći uvjeti za parkiranje	Ne ograničava se broj podzemnih etaža za smještaj vozila u garažno-parkirnim građevinama kao i u garažama građevina druge namjene (stambene, poslovne i sl.) uz uvjet da kapacitet garaže bude usklađen s prometnom propusnošću pristupne ceste.	133.
Zadovoljavanje potrebnoga broja parkirnih mjesta	Neto razvijena površina za koju prilikom rekonstrukcije građevine nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta, povećava se s 10 % na 15 %, a do 25% prilikom rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te višeobiteljske građevine	134 .
Uvjeti izgradnje prometne mreže	Svaka građevna čestica mora imati neposredan priključak na javno prometnu površinu.	129.

1.2.10. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana

1. U kartografskom građevinskoga područja naselja Rijeka-11, ispravljena linija obale Mrtvog kanala prema geodetskoj podlozi.



2. U popisu izdvojenih građevinskih područja navedenih u čl. 77. brišu se Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3) i Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4) budući da su ista uključena u građevinsko područje naselja izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke donesenima 2019. godine.

1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**1.3.1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA / ODREDBI ZA PROVOĐENJE**

Odredbe za provođenje mijenjaju se i dopunjuju u slijedećim poglavljima:

- 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Stanovanje
 - 2.2.6. Rekonstrukcija građevina
- 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
 - 3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene
 - 5.1.1.1.1. Javne ceste
 - 5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice
 - 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
 - 5.1.2.1. Morske luke
 - 5.1.2.2. Luke posebne namjene
 - 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
- 6.2. Kulturno-povijesna baština
- 8.5.1. Sklanjanje ljudi
- 8.5.3. Zaštita od poplava
- 8.5.5. Zaštita od potresa
- 9.1. Posredna i neposredna provedba Plana

Mijenjaju se i dopunjuju slijedeći članci Odredbi za provođenje:

R. br.	Predmet izmjene/dopune	Članak
1.	- u sadržaju Obrazloženja dodan naziv novog poglavlja: 3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja - u sadržaju Grafičkog dijela izmijenjen naziv kartografskoga prikaza: 3.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja - <i>kulturna baština</i> M 1:25000, te su dodani novi kartografski prikazi: 3.1.b Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština i krajobraz M 1:25000 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja M 1:25000	4.
2.	Odredba kojom se u čl. 18a., stavak 4. uvjetuje izgradnja lukobrana luke nautičkoga turizma Brajdica briše se i ugrađuje u odredbe novoga članka 145a.	18a.
3.	Osim Luke Rijeka, lukom otvorenom za javni promet određuje se i luka Rijeka - Brajdica.	26.
4.	Budući da se Sekundarno gradsko središte Rujevica uključuje u građevinsko područje naselja GP-10 i GP-11, utvrđuju se nove odredbe o vrstama građevina koje je moguće graditi te oblik provedbe u cilju urbanističkoga rješavanja područja.	46a.

R. br.	Predmet izmjene/dopune	Članak
5.	Podrobnije se regulira uređenje i postupanje na dijelu naselja GP-2 između Ljubljanske ceste i Opatijske ulice, a unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) oznake E-5 i E-6.	46b.
6.	Opći i zajednički uvjeti gradnje stambenih građevina dopunjeni uvjetima glede broja kolnih priključaka na javnu prometnu površinu i mogućnosti izgradnje podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila.	53.
7.	Određuju se uvjeti za više/obiteljsku građevinu koja se gradi /rekonstruira na PZO E-4, južno od Istarske i Opatijske ulice.	56.
8.	Prilikom neposredne provedbe Prostornoga plana kao i prilikom izrade plana užega područja u utvrđivanje detaljnijih uvjeta gradnje nove stambene građevine uključuje se i Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel.	60.
9.	Podrobnije se utvrđuju uvjeti za rekonstrukciju građevina koja se dozvoljava neposrednom provedbom Prostornoga plana.	68.
10.	Podrobnije su utvrđeni uvjeti za rekonstrukciju obiteljske i višeobiteljske građevine u okolnostima kad ista nije moguća sukladno uvjetima za novu gradnju.	69.
11.	Iz popisa izdvojenih građevinskih područja brišu se Industrijsko područje Podvežica (I1-1), Industrijsko područje Škurinjska draga (I1-5) i Sekundarno gradsko središte Rujevica (K2-1) i (K2-2),	77.
12.	Iz odredbi koje se odnose na mogućnosti gradnje unutar područja „Poslovna namjena-pretežito trgovačka namjena“ brišu se građevinska područja K2-1 i K2-2 (Sekundarno gradsko središte Rujevica), a pojam „uređenje... javnih površina“ zamjenjuje pojmom „uređenja... površina javnog korištenja“.	83.
13.	Iz područja za koja su utvrđeni uvjeti smještaja i gradnje proizvodnih građevina briše se izdvojeno građevinsko područje Industrijsko područje Podvežica (I1-1).	89a.
14.	Ukidaju se odredbe o mogućnostima gradnje unutar izdvojenoga građevinskoga područja infrastrukturne namjene IS-24, budući je isto ukinuto.	126.
15.	Propisuje se obveza neposrednoga priključka građevinske čestice na javno prometnu površinu.	129.
16.	Postojeća odredba o smještaju vozila u garažama dopunjuje se odredbom kojom se ne ograničava broj podzemnih etaža prilikom gradnje (javnih) garažno-parkirnih građevina kao i gradnje garaža u sklopu građevine druge namjene, ali uz uvjet da ukupan kapacitet garaže bude usklađen s prometnom propusnošću pristupne ceste.	133.
17.	Neto razvijena površina za koju prilikom rekonstrukcije građevine nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta, povećava se s 10 % na 15 %, a na 25% prilikom rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te više/obiteljske građevine.	134 .
18.	Određuju se smjernice i uvjeti gradnje na području luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka - Brajdica.	145a.
19.	Kapacitet luka nautičkog turizma Škver/Akademija, Kantrida i Brajdica usklađuje se prema korigiranoj površini i odredbi članka 147. Prostornoga plana PGŽ.	146.
20.	Popis zaštićenih vrijednih dijelova prirode od državnoga i županijskoga značaja usklađuje se s Prostornim planom PGŽ i Konzervatorskom podlogom Grada Rijeke.	168.
21.	Propisuje se da se mjere i uvjeti zaštite parkovne arhitekture utvrde GUP-om.	175a.
22.	Naslov poglavlja 6.2. <i>Kulturno povijesne cjeline</i> mijenja se u 6.2. <i>Kulturno-povijesna baština</i> .	
23.	Mijenjaju se nazivi pojedinih kategorija baštine u skladu s Konzervatorskom podlogom Grada Rijeke.	180.
24.	Određuje se značenje pojmova <i>povijesna građevina</i> i <i>područje zajedničkih obilježja</i> te postupanje s istima.	180a.

R. br.	Predmet izmjene/dopune	Članak
25.	Određuju se kriteriji zaštite, uređenja i korištenja sklopova, građevina i javnih površina uključenih u povijesne građevine i područja zajedničkih obilježja.	180b.
26.	Usklađuje se postupanje s registriranim i evidentiranim kulturnim dobrom u skladu s novom terminologijom zaštite i Konzervatorskom podlogom Grada Rijeke.	181. 181a. 182.
27.	Propisuju se detaljniji uvjeti zaštite povijesnoga sklopa, građevine i javne površine koje su registrirane kao kulturno dobro ili se Prostornim planom štite kao evidentirana kulturna baština, a u skladu s Konzervatorskom podlogom.	184. 185. 186.
28.	Propisuju se detaljniji uvjeti zaštite registriranih i evidentiranih arheoloških lokaliteta.	191.
29.	Iz cestovnih pravaca preko kojih se odvija promet opasnim tvarima isključuje se državna cesta D8.	220b.
30.	Ograničava se uklanjanje povijesnih građevina kao mjere zaštite od poplavnoga vala u slučaju loma brane Valići.	223.
31.	Izuzima se cjelovito ojačavanje konstruktivnih elemenata kod rekonstrukcije građevine kao mjera zaštite od potresa. Državna cesta D8 i područje infrastrukturne namjene IS-24 izuzimaju se iz popisa krupne infrastrukture ugrožene od urušavanja.	225.
32.	Utvrđuju se mogućnosti hortikulturnoga uređenja okućnice i u obliku izvedbe krovnog vrta te obveza sadnje stablašica.	228.
33.	Usklađuje se popis područja obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskoga natječaja s namjenom površina u skladu s izmjenama Prostornoga plana.	229.

1.3.2. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA

Mijenjaju se i dopunjuju slijedeći kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:25000
1.2.	Plan prometa	M 1:25000
3.4.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura	M 1:25000
4.1.	Građevinska područja naselja	M 1:5000

Kartografski prikaz 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, mijenja se i zamjenjuje s dva nova kartografska prikaza:

3.1.a.	Područja posebnih uvjeta korištenja - kulturna baština	M 1:25000
3.1.b.	Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština i krajobraz	M 1:25000

Dodaje se novi kartografski prikaz:

3.4.1.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja	M 1:25000
--------	---	-----------

1.3.3. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA

Unutar teksta obrazloženja ispravljene su pravopisne i druge slične greške.

Obrazloženje je izmijenjeno i dopunjeno u slijedećim poglavljima:

- 1.2.7. Zaštita prostora
- 1.5.7. Ocjena stanja kulturne baštine
- 2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturne baštine
- 3.1.2.9. Luka
- 3.1.3.3. Tercijarni sektor
- 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
- 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
- 3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja
- 3.2.1.2.2. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) i komunalno-servisna namjena (K3)
- 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)
- 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS)
- 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
- 3.4.2.3.2. Sekundarni gradski centar Rujevica
- 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
- 3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana
- 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
- 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- 3.4.3.2.3. Područja "gradskih projekata"
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza
- 3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi