



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/23-03/87
URBROJ: 2170-1-02-00-23-2
Rijeka, 6. lipnja 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: DANIJEL IMGRUND – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **DANIJEL IMGRUND** je, na 20. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 25. svibnja 2023. godine, **iznio da su stanari POS-ovih stanova na Drenovi tužili Grad Rijeku, Agenciju za poticanu stanogradnju Grada Rijeke i izvođača radova zbog loše izvedenih radova na POS-ovim zgradama te je zamolio za informaciju u kojoj je fazi taj spor?**

U okviru projekta POS Drenova koji je završen u svibnju 2014. godine izgrađeno je i stanarima, na adresama Brca 14, 16, 18 i 20, predano 80 stanova. Stanari POS-ovih stanova na Drenovi podnijeli su 2018. godine tri tužbe protiv Grada Rijeke, izvođača radova i Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, radi otklanjanja nedostataka na nekretninama, točnije na višestambenim građevinama na adresama Brca 14, 16 i 20.

U činjeničnom opisu tužbe naglasili su da je iz određenih razloga po okončanju gradnje došlo do prodora vode u posebne dijelove nekretnine, odnosno stanove, kao i u zajedničke dijelove nekretnine, a kao uzrok navode nekvalitetno izvedenu završnu dekorativnu žbuku.

Tuženici u cijelosti odbacuju tužbu i postavljeni tužbeni zahtjev, ističući da su svi poduzeti radovi izvedeni prema tehničkim normativima i standardima pa tako i prilikom postavljanja završne dekorativne žbuke, čija je izvedba pratila upute proizvođača. Apostrofirali su da su po ukazivanju na nedostatke, a radi njihovog otklanjanja, poduzeli radove na sanaciji fasadne plohe, kako bi se otklonio eventualni prodor vode u zgradu. Posebno su tijekom postupka osporili da bi prodor vode u zgradu bio uzrokovan samom izvedbom građevine i poduzetih radnji.

Sva tri spora trenutačno su na čekanju. U prvom sporu provedeno je vještačenje, ali tužiteljji nisu zadovoljni nalazom vještaka te traže novo vještačenje. U drugom sporu je dvaput određeno vještačenje, nakon čega je došlo do promjene vještaka te se trenutačno čeka sud da odredi novog vještaka, dok u trećem sporu još nije određeno vještačenje.

S poštovanjem,

