



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/23-03/86
URBROJ: 2170-1-02-00-23-2
Rijeka, 7. lipnja 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: NEBOJŠA ZELIĆ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **NEBOJŠA ZELIĆ** je, na 20. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 25. svibnja 2023. godine, *iznio da se u materijalima za sjednicu moglo pročitati da se odustaje od proširenja ceste u ulici Petra Kobeka radi odustajanja od investicije izgradnje vrtića na Rastočinama te je dalje naveo da je to trebao biti vrlo važan strateški projekt za taj dio grada i da je za njega već pripremljena dokumentacija. Kako je proširenje ceste bilo planirano radi vrtića, zanima ga što to znači te da li se možda razmišlja o revidiranju projekta ili o drugom projektu? Zamolio je za konkretniji odgovor što će se napraviti te koje su prognoze za završetak izgradnje vrtića?*

Prema informacijama koje sam dobio iz Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, za dječji vrtić Rastočine izdana je pravomoćna građevinska dozvola te se, prema planskoj dokumentaciji i važećoj građevinskoj dozvoli, može graditi bez rekonstrukcije Ulice Petra Kobeka. Projekt je izrađen tako da su svi priključci vezani na kote postojeće ceste. Naime, rekonstrukcija Ulice Petra Kobeka je primarno vezana uz gradnju stambeno-poslovnog kompleksa na prostoru južno od Ulice Petra Kobeka.

Projektna dokumentacija izrađena je na razini glavnog projekta za gradnju novog dječjeg vrtića na građevnoj čestici veličine 4.356 četvornih metara koja je za navedenu namjenu planirana Detaljnim planom uređenja dijela stambenog područja Rastočine.

Dokumentaciju je izradila tvrtka DIMIDIUM PROJEKT d.o.o. iz Nijemaca te je u rujnu 2019. godine ishođena građevinska dozvola za njegovu gradnju. Rješenjem o produženju, građevinska dozvola je produžena do 16. listopada 2025. godine.

Zbog projektiranog modularnog načina gradnje, izrada izvedbenog projekta bit će sastavni dio natječajne dokumentacije za gradnju i bit će obveza odabranog izvođača.

Vrtić je projektiran za devet odgojnih skupina i to za tri odgojne skupine namijenjene djeci jasličke dobi i šest za djecu vrtićke dobi. Osim navedenog, projektirani su prateći sadržaji, uredski prostori, prostorije tehničkog dijela vrtića s priručnom kuhinjom i pomoćnim sadržajima, zatim višenamjenska dvorana površine 160 četvornih metara, garaža i vanjsko dvorište s 27 parkirnih mjesta te dječja igrališta i terase, odvojeno za jasličku i vrtićku djecu. Pristup do građevine, i pješački i kolni, projektiran je iz Ulice Petra Kobeka.

Građevina dječjeg vrtića organizirana je na dvije etaže koje čine podrum, odnosno prizemlje i kat, na ukupno 2.855 četvornih metara građevinske bruto površine. Sve su prostorije pristupačne osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a jedna vrtićka skupina je prilagođena djeci s posebnim potrebama pa je ukupni kapacitet predviđen za 154 djece. U projektu su primijenjena rješenja ekološki održive gradnje, kao što su solarni kolektori za zagrijavanje vode te korištenje oborinske vode u sanitarne svrhe.

Projektantskim troškovnikom cijena gradnje je, uključujući unutarnju i vanjsku opremu te inventar, 2019. godine procijenjena na ukupan iznos s PDV-om od 36.000.000,00 kn, odnosno 4.778.000,00 eura. Razlog ovako visoke cijene je u nepovoljnim uvjetima lokacije, gdje se nalaze izuzetno strmi pokosi na gotovo trećini terena koji posljedično zahtijevaju vrlo velike iskope i značajne armirano-betonske radove.

S obzirom na protok vremena od izrade projektantskog troškovnika kojim je investicija procijenjena na 4.778.000,00 eura, za očekivati je kako bi danas troškovi gradnje i opremanja tog vrtića u odnosu na 2019. godinu bili znatno veći. Stoga će se povećanje vrtićkih, odnosno jasličkih kapaciteta, pokušati osigurati na manje zahtjevnim lokacijama.

U prethodnom razdoblju Grad Rijeka ugovorio je izradu projektne dokumentacije za Rekonstrukciju planske ostale ulice OU2, odnosno rekonstrukciju dijela ulice Petra Kobeka u Rijeci, sukladno Detaljnom planu uređenja dijela stambenog područja Rastočine. Planirana prometnica, prema odredbama planske dokumentacije uklapa se u predviđenu rekonstrukciju ulice Petra Kobeka planske oznake OU 1, a koja je vezana uz gradnju stambeno-poslovnog kompleksa na području Rastočina.

Za istaknuti je kako je ulica Petra Kobeka, planske oznake OU2, u postojećem stanju ulica sa dva prometna traka s obostranim nogostupom promjenjive širine te da bi se na istu u postojećem stanju mogao priključiti planirani vrtić, s obzirom da su svi priključci vezani na kote postojeće ceste. Planiranom rekonstrukcijom ulice planske oznake OU2 planiran je sigurniji i pristupačniji ulaz vrtiću, a izgradit će se i preložiti kompletna komunalna infrastruktura u trupu prometnice.

S poštovanjem,

