



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-69

Rijeka, 8. 5. 2023.

Na temelju članka 7. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19), Gradonačelnik Grada Rijeke, 8. svibnja 2023. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja o provedenom javnom natječaju za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE	k.č.	k.o.	POVRŠ. LOK. m2	MAX. POVR. OBJ. m2	DJELAT.	ZONA	PONUĐITELJ	PONUĐ. MJES. NAK. eur/m2 kn/m2
1.	PODMURVICE /lokacija se nalazi sjeverno od zapadnog ulaza u park Mlaka, na početku ulice/	5120/2	Zamet	15,60	9,88	prodaja tiska i duhana	3	TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11 ^a , Zagreb	4,51 34,00
2.	VIKTORA CARA EMINA /lokacija se nalazi na sjevernom nogostupu preko puta ex Građevinskog fakulteta/	4826	Stari grad	18,25	11,66	prodaja tiska i duhana	2	TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11 ^a , Zagreb	4,65 35,00
3.	ŽRTAVA FAŠIZMA 6 /lokacija se nalazi na platou kod sjeverozapadnog dijela raskrižja s Ulicom A.Colonella/	4573/2	Stari grad	16,24	10,20	prodaja tiska i duhana	1	TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11 ^a , Zagreb	9,42 71,00
4.	RIVA 16 ZAPAD /lokacija se nalazi u drvoredu između prva dva stabla kod raskrižja Zadarske ulice s Rivom/	4129/1	Stari grad	17,71	9,60	prodaja tiska i duhana	1	TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11 ^a , Zagreb	9,42 71,00
5.	RIVA 10 /lokacija se nalazi između istočnih stabala uz kolnik ispred zgrade Riva 10/	4129/1	Stari grad	17,68	9,60	prodaja tiska i duhana	1	iNOVINE d.o.o., Draškovićeve 27, Zagreb	10,42 78,50

3. S ponuditeljem navedenim u točki 2. ove odluke, sklopit će se ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene na rok od 5 godina.

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za realizaciju ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 363-01/23-04/24

URBROJ: 2170-1-07-00-23-1

Rijeka, 03.05.2023.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: - Prijedlog odluke o davanju na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA

Branislava Dželajlija

VODITELJ-RAVNATELJ

Željko Vitas



Privremena pročelnica

Maja Malnar

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem članka 6. i 8. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 024-02/23-01/27-34; URBROJ: 2170-1-02-00-23-119 od 03. travnja 2023. godine, Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet objavio je dana 11. travnja 2023. godine na web stranicama Grada Rijeke te oglasnoj ploči Grada, Javni natječaj za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata – kiosci i montažni objekti na području grada Rijeke, a isti dan je u dnevnom glasilu Novi list objavljena i obavijest o Natječaju.

1. PREDMET NATJEČAJA:

Davanje na korištenje nekretnine na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnici ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada €/m ² kn/m ²
1.1.	PODMURVICE /lokacija se nalazi sjeverno od zapadnog ulaza u park Mlaka, na početku ulice/	5120/2	Zamet	15,60	9,88	prodaja tiska i duhana	3	4,51 34,00
1.2.	VIKTORA CARA EMINA /lokacija se nalazi na sjevernom nogostupu preko puta ex Građevinskog fakulteta/	4826	Stari grad	18,25	11,66	prodaja tiska i duhana	2	4,65 35,00
1.3.	ŽRTAVA FAŠIZMA 6 /lokacija se nalazi na platou kod sjeverozapadnog dijela raskrižja s Ulicom A.Colonella/	4573/2	Stari grad	16,24	10,20	prodaja tiska i duhana	1	9,42 71,00
1.4.	RIVA 16 ZAPAD /lokacija se nalazi u drvoredu između prva dva stabla kod raskrižja Zadarske ulice s Rivom/	4129/1	Stari grad	17,71	9,60	prodaja tiska i duhana	1	9,42 71,00
1.5.	RIVA 10 /lokacija se nalazi između istočnih stabala uz kolnik ispred zgrade Riva 10/	4129/1	Stari grad	17,68	9,60	prodaja tiska i duhana	1	9,42 71,00

primjena fiksnog tečaja konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna.

Povjerenstvo za provođenje natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja putem javnog natječaja, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 24. travnja 2023. godine, utvrđuje slijedeće:

Za lokaciju pod red. br. 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11^a, Zagreb, ponuđena naknada u iznosu od 4,51 eur/m² odnosno 34,00 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.2. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11^a, Zagreb, ponuđena naknada u iznosu od 4,65 eur/m² odnosno 35,00 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.3. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11^a, Zagreb, ponuđena naknada u iznosu od 9,42 eur/m² odnosno 71,00 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.4. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11^a, Zagreb, ponuđena naknada u iznosu od 9,42 eur/m² odnosno 71,00 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.5. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

iNOVINE d.o., Draškovićeve 27, Zagreb, ponuđena naknada u iznosu od 10,42 eur/m² odnosno 78,50 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima natječaja.

Sukladno članku 11. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19), a što je utvrđeno i tekstom natječaja, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos naknade za korištenje.

Povjerenstvo utvrđuje ponude, kako slijedi:

- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.**
TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11^a, Zagreb, ponuđena naknada u iznosu od 4,51 eur/m² odnosno 34,00 kn/m² mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.2.**
TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11^a, Zagreb, ponuđena naknada u iznosu od 4,65 eur/m² odnosno 35,00 kn/m² mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.3.**
TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11^a, Zagreb, ponuđena naknada u iznosu od 9,42 eur/m² odnosno 71,00 kn/m² mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.4.**
TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11^a, Zagreb, ponuđena naknada u iznosu od 9,42 eur/m² odnosno 71,00 kn/m² mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.5.**
iNOVINE d.o., Draškovićeve 27, Zagreb, ponuđena naknada u iznosu od 10,42 eur/m² odnosno 78,50 kn/m² mjesečno.

Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

A

Na temelju članka 7. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19), Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja o provedenom javnom natječaju za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE	k.č.	k.o.	POVRŠ. LOK. m2	MAX. POVR. OBJ. m2	DJELAT.	ZONA	PONUĐITELJ	PONUĐ. MJES. NAK. eur/m2 kn/m2
1.	PODMURVICE /lokacija se nalazi sjeverno od zapadnog ulaza u park Mlaka, na početku ulice/	5120/2	Zamet	15,60	9,88	prodaja tiska i duhana	3	TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11 ^a , Zagreb	4,51 34,00
2.	VIKTORA CARA EMINA /lokacija se nalazi na sjevernom nogostupu preko puta ex Građevinskog fakulteta/	4826	Stari grad	18,25	11,66	prodaja tiska i duhana	2	TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11 ^a , Zagreb	4,65 35,00
3.	ŽRTAVA FAŠIZMA 6 /lokacija se nalazi na platou kod sjeverozapadnog dijela raskrižja s Ulicom A.Colonella/	4573/2	Stari grad	16,24	10,20	prodaja tiska i duhana	1	TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11 ^a , Zagreb	9,42 71,00
4.	RIVA 16 ZAPAD /lokacija se nalazi u drvoredu između prva dva stabla kod raskrižja Zadarske ulice s Rivom/	4129/1	Stari grad	17,71	9,60	prodaja tiska i duhana	1	TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11 ^a , Zagreb	9,42 71,00
5.	RIVA 10 /lokacija se nalazi između istočnih stabala uz kolnik ispred zgrade Riva 10/	4129/1	Stari grad	17,68	9,60	prodaja tiska i duhana	1	iNOVINE d.o.o., Draškovićeveva 27, Zagreb	10,42 78,50

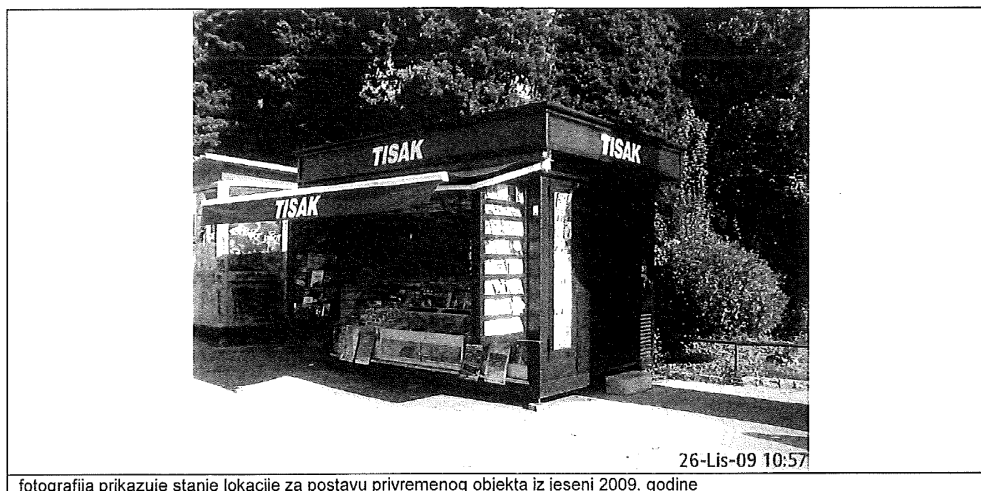
3. S ponuditeljem navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene na rok od 5 godina.

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za realizaciju ovog Zaključka.

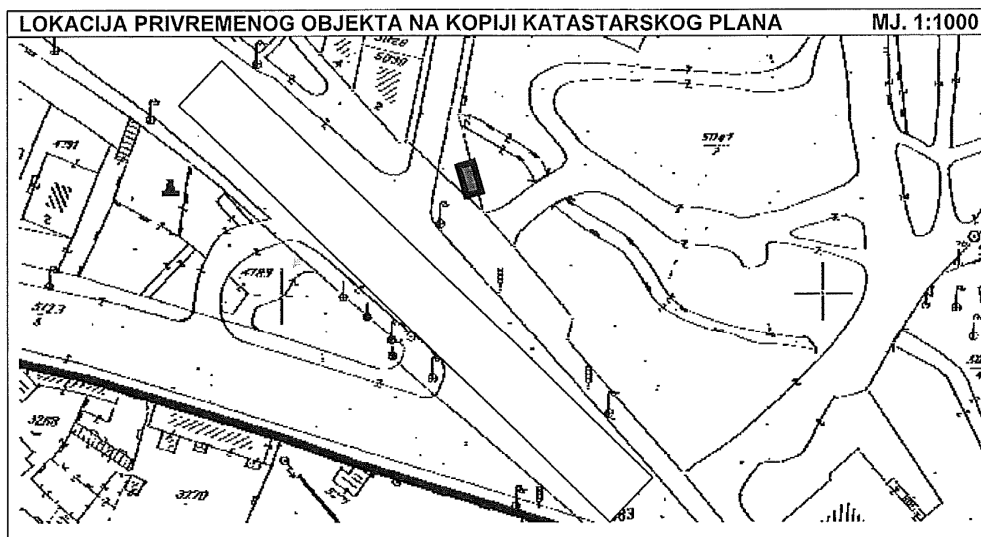
PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – "KIOSCI" ožujak 2010. godine

PODMURVICE 1

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	5120/2	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Zamet	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi sjeverno od zapadnog ulaza u Park Mlaka, na početku ulice	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	9,88 m²
Površina za davanje u zakup	15,60 m²	Smještaj na lokaciji	kiosk je postavljen stražnjom stranom ka parku
Zona naplate	2	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



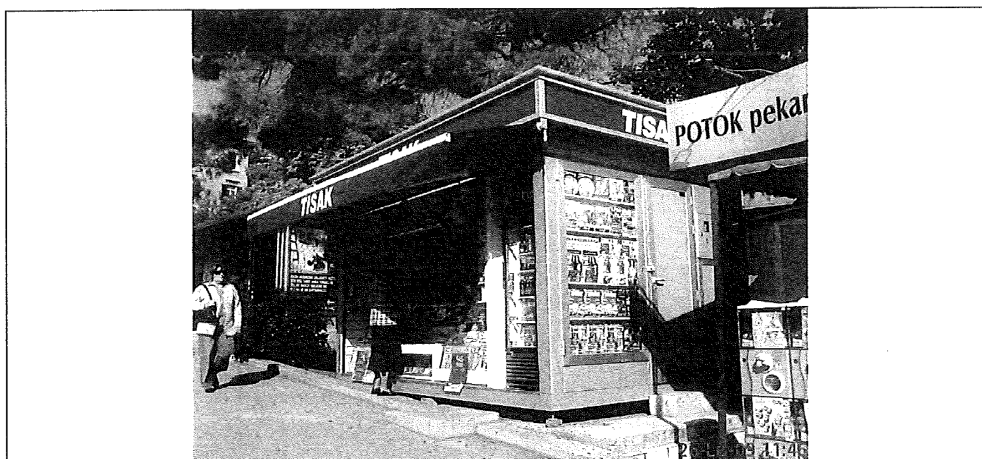
fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

VIKTORA CARA EMINA 5

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4826	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi na sjevernom nogostupu preko puta Građevinskog fakulteta	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	11,66 m ²
Površina za davanje u zakup	18,25 m ²	Smještaj na lokaciji	kiosk je smješten stražnjom stranom ka zidu dječje ustanove
Zona naplate	4	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU područja Potok		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

ŽRTAVA FAŠIZMA 6

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4573/2	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi na platou kod sjeverozapadnog dijela raskrižja s Ulicom A.Colonella	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	10,20 m²
Površina za davanje u zakup	16,24 m²	Smještaj na lokaciji	kiosk je svojom stražnjom stranom okrenut na sjever prema zelenilu
Zona naplate	1	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine

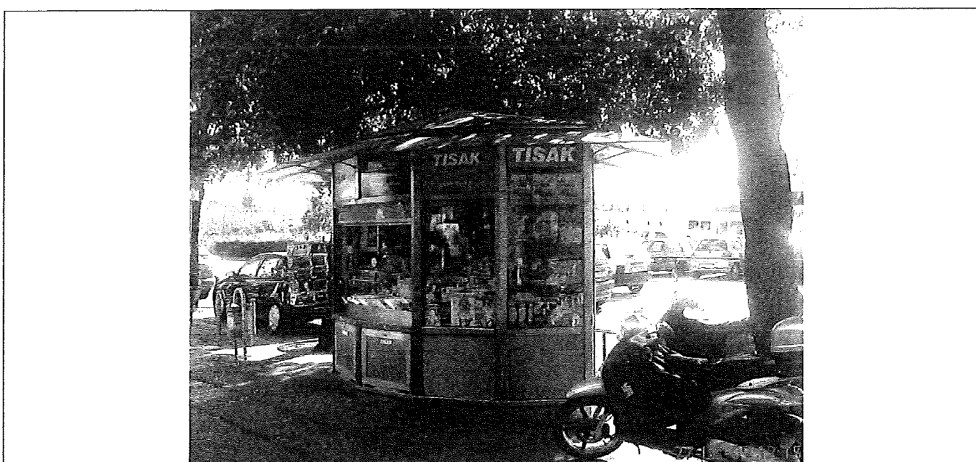


ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

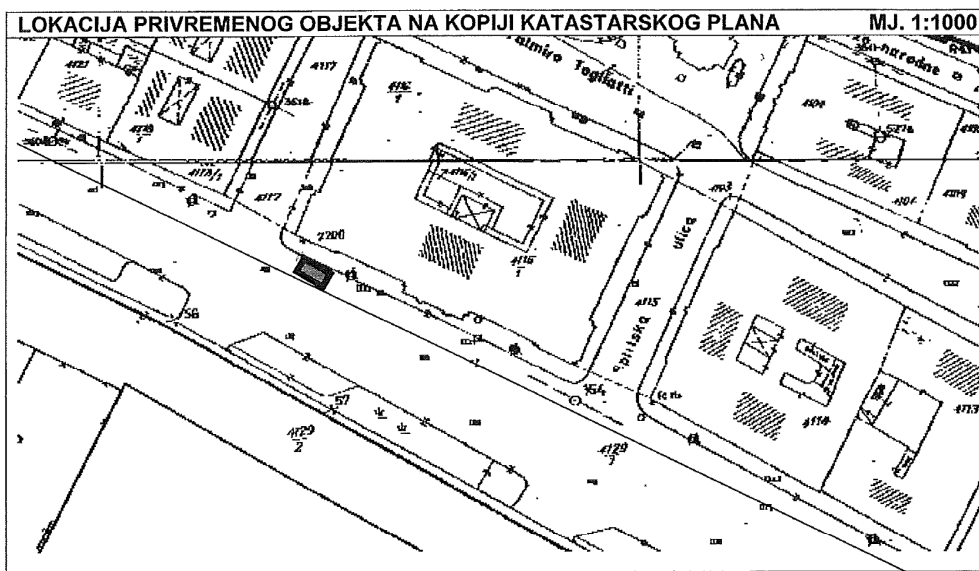
PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – "KIOSCI" ožujak 2010. godine

RIVA 16 zapad

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4129/1	Vrsta objekta	kiosk - paviljonski
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi u drvoredu između prva dva stabla kod raskrižja Zadarske ulice s Rivom	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	9,60 m ²
Površina za davanje u zakup	17,71 m ²	Smještaj na lokaciji	kiosk je stražnjom stranom okrenut prema kolniku
Zona naplate	1	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU pomorskog putničkog terminala		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – "KIOSCI" ožujak 2010. godine

RIVA 10

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4129/1	Vrsta objekta	kiosk - paviljonski
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi između istočnih stabala uz kolnik ispred zgrade Riva 10,	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	9,60 m²
Površina za davanje u zakup	17,68 m²	Smještaj na lokaciji	kiosk je stražnjom stranom okrenut prema kolniku
Zona naplate	1	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU pomorskog putničkog terminala		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM