



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-78

Rijeka, 8. 5. 2023.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Gradonačelnik je, 8. svibnja 2023. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB:4683060075, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u zemljišnim knjigama označenom kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Zemljišnoknjižni uložak	Površina služnosti u m ²
1.	1365/1	Plase	2916	78
2.	1209/10	Plase	15175	7

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine infrastrukturne građevine KB 20kV za TS 10(20)/0,4 Bodulovo 1.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/2011, 144/2021).

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 940-01/23-02/8

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 5. svibanj 2023. god.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Plase radi izgradnje infrastrukturne građevine KB 20kV za TS 10(20)/0,4 Bodulovo 1.

IZRADILA:

Nikol Majstorović



Privremena pročetnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratio se Gradu Rijeci sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao k.č. 1365/1, k.č. 1209/10 i k.č. 1209/11 u k.o. Plase radi izgradnje infrastrukturne građevine KB 20kV za TS 10(20)/0,4 Bodulovo 1.

Zahtjevu prileži Elaborat nepotpunog izvlaštenja za upis prava služnosti broj 04/2023 od ožujka 2023. godine temeljem kojeg je utvrđeno da trasa infrastrukturne građevine prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Zemljišnoknjižni uložak	Površina služnosti u m²
1	1365/1	Plase	2916	78
2	1209/10	Plase	15175	7

Trasa služnosti prolazi zemljištem koje se sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo (Službene novine Primorsko-goranske županije 20/2004) većim dijelom nalazi u građevnoj čestici oznake 101-A u zoni kolno pješačkih površina te manjim dijelom u građevnoj čestici oznake Z-22 u zoni zaštitnih zelenih površina.

U odnosu na zemljište označeno kao k.č. 1209/11 u k.o. Plase nema potrebe za osnivanjem prava služnosti polaganja i imanja vodova jer na predmetnoj čestici postoji upisano pravo građenja u korist HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.,

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/2011, 144/2021) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom prethodno navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/2011, 144/2021) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB:4683060075, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u zemljišnim knjigama označenom kao:

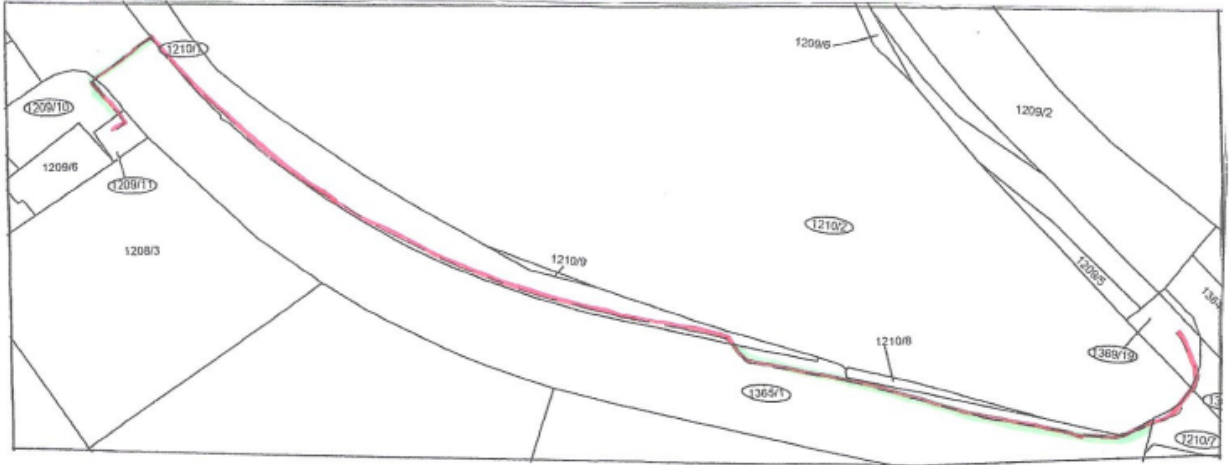
Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Zemljišnoknjižni uložak	Površina služnosti u m²
1	1365/1	Plase	2916	78
2	1209/10	Plase	15175	7

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine infrastrukturne građevine KB 20kV za TS 10(20)/0,4 Bodulovo 1.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/2011, 144/2021).
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA (k.o. Plase)



- Trasa služnosti
- Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (k.o. Zamet)

