



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-21

Rijeka, 22. 5. 2023.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 22. svibnja 2023. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 5/956 površine 161 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5/1459 površine 38 m<sup>2</sup> (ukupno 199 m<sup>2</sup>).

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 70,34 EUR/m<sup>2</sup>, što iznosi 529,98 HRK/m<sup>2</sup>.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta za 199 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 13.997,66 EUR, što iznosi 105.465,37 HRK.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,  
Vedrane Suzanić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 350-07/23-08/73  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 17.05.2023.god.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** - K.o. Srdoči - Prijedlog  
Odluke o raspisivanju i  
provođenju javnog natječaja za  
prodaju građevinskog zemljišta u  
vlasništvu Grada Rijeke

Izradila:  
Vedrana Suzanić, dipl.iur.



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## OBRAZLOŽENJE

Na temelju prijedloga M. M. iz Rijeke, izdana je suglasnost KLASA: 350-02/20-01/38, URBROJ: 2170-1-01-10-21-11 od 14. siječnja 2021. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine na adresi Borik 8. Prostorno planska dokumentacija za navednu lokaciju se od izdavanja suglasnosti do danas nije mijenjala.

Za utvrđivanje građevne čestice građevine izdano je rješenje KLASA: UP/I-350-05/21-05/27, URBROJ: 2170-1-13-00/01-22-06 od 6. srpnja 2022. godine.

Građevnu česticu površine 668 m<sup>2</sup> predstavljaju nekretnine u k.o. Srdoči, prema prijedlogu geodetskog elaborata označene kao:

- k.č.br. 5/506 površine 360 m<sup>2</sup> i k.č.br. 58/10 površine 109 m<sup>2</sup> (ukupno 469 m<sup>2</sup>) - vlasnici R. M., N. S. i M. M., svaki u 1/3 dijela i

- k.č.br. 5/956 površine 161 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5/1459 površine 38 m<sup>2</sup> (ukupno 199 m<sup>2</sup>) - vlasnik Grad Rijeka.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, površine 199 m<sup>2</sup>, predstavlja 29,79% površine građevne čestice, a zemljište u vlasništvu stranaka, površine 469 m<sup>2</sup>, predstavlja 70,21% površine građevne čestice.

U katastarskom operatu za k.o. Zamet lokaciju predstavljaju nekretnine označene kao:

- k.č.br. 867/5 površine 360 m<sup>2</sup> i k.č.br. 872/10 površine 109 m<sup>2</sup> - upisani posjednici R. M., N. S. i M. M., svaki u 1/3 dijela i

- k.č.br. 867/6 površine 161 m<sup>2</sup> i k.č.br. 872/20 površine 38 m<sup>2</sup> - upisani posjednici Grad Rijeka.

K.č.br. 5/956, k.o. Srdoči odgovara k.č.br. 867/6, k.o. Zamet, a k.č.br. 5/1459, k.o. Srdoči odgovara k.č.br. 872/20, k.o. Zamet.

Lokacija Borik 8 nalazi se u 3. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1 - 3 stana) u kojoj kupoprodajna cijena zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23) iznosi 70,34 EUR/m<sup>2</sup>, što iznosi 529,98 HRK/m<sup>2</sup>. Za 199 m<sup>2</sup> zemljišta kupoprodajna cijena iznosi 13.997,66 EUR, što iznosi 105.465,37 HRK.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka c. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA ZEMLJIŠTA**

- K.č.br. 5/956 površine 161 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5/1459 površine 38 m<sup>2</sup> (ukupno 199 m<sup>2</sup>), k.o. Srdoči

- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)

- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 70,34 EUR/m<sup>2</sup>, što iznosi 529,98 HRK/m<sup>2</sup>

- Početna kupoprodajna cijena za 199 m<sup>2</sup> zemljišta: 13.997,66 EUR, što iznosi 105.465,37 HRK.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

### **2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i sve domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Upravni odjel za gradsku imovinu, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za prodaju zemljišta – ne otvarati*". Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### **3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:**

3.1. Dokaz o suvlasništvu nekretnina u k.o. Srdoči, označenih kao k.č.br. 5/506 i k.č.br. 58/9 (čijom su parcelacijom nastale k.č.br. 5/506 i k.č.br. 58/10).

3.2. Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

3.3. Ukoliko se nakon provedbe geodetskog elaborata izmijeni površina i/ili oznaka zemljišta koje je predmet prodaje, sklopiti će se dodatak ugovora o kupoprodaji kojim će se korigirati površina, kupoprodajna cijena i/ili oznaka zemljišta.

### **4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu zemljišta koje je predmet prodaje, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su sa prodajom zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke upoznati svi suvlasnici građevine na adresi Borik 8.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima ili vodi sudski spor sa Gradom.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta. Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

### **5. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m2 zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom te obveznim kontakt brojem telefona/mobitela i adresom e-pošte,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslika osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe),
- Za domaće pravne osobe - presliku rješenja o registraciji tvrtke i OIB,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

## **O D L U K U**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 5/956 površine 161 m2 i k.č.br. 5/1459 površine 38 m2 (ukupno 199 m2).

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

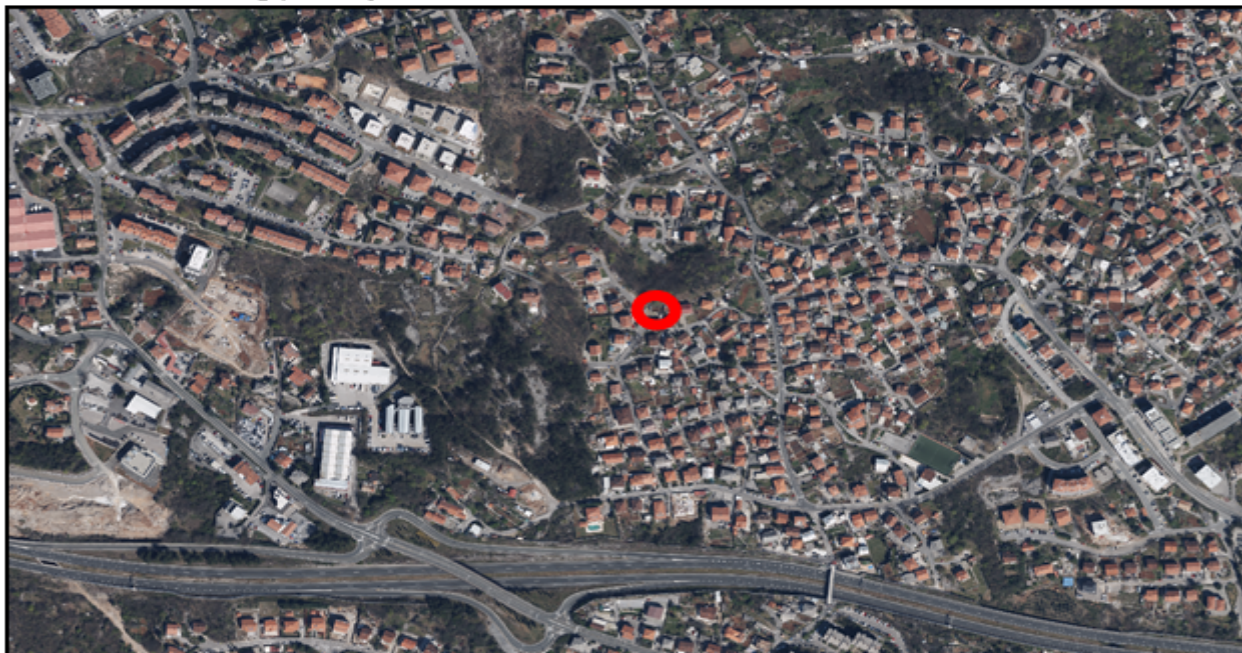
Početna kupoprodajna cijena m2 zemljišta iznosi 70,34 EUR/m2, što iznosi 529,98 HRK/m2.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta za 199 m2 zemljišta iznosi 13.997,66 EUR, što iznosi 105.465,37 HRK.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

