



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-90

Rijeka, 15. 5. 2023.

Gradonačelnik je 15. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić
3. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Mirne Hriljac Nikšić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 15. 5. 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, privremenu pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu .



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet

Nekretnine označene kao k.č. broj 1536/9 površine 87 m², k.č. broj 1536/10 površine 16 m², k.č. broj 1536/11 površine 7 m² i k.č. broj 1536/14 površine 15 m² u zemljišnoj knjizi za k.o. Zamet upisane su u z.k.ul. PI, kao javno dobro.

Na temelju Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19 i 22/19-ispr.) predmetne nekretnine nalaze se unutar građevinskog područja naselja (planske oznake GP-3).

Predmetne nekretnine, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/15-01/58, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7 od 8. siječnja 2016. godine i pravomoćnom rješenju o produženju važenja navedene lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/2, URBROJ: 2170/01-13-01-18-2 od 18. siječnja 2018. godine, predstavljaju dio građevne čestice za građenje prometnice u sklopu zone „B“ trgovačko stambenog centra TSC RIO Rijeka. Preostali dio građevne čestice prometnice predstavljaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, označene kao k.č. broj 1545/4 površine 108 m², k.č. broj 1576/13 površine 133 m² i k.č. broj 1576/14 površine 694 m². Postupak izdavanja građevne dozvole za građenje prometnice je pred pokretanjem.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19 i 22/19-ispr.) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina predmetne nekretnine nalaze se unutar građevinskog područja naselja (planske oznake GP-3), a temeljem lokacijske dozvole i rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole, predstavljaju dio građevne čestice buduće nerazvrstane prometnice, slijedom čega je za izdavanje građevinske dozvole i uris u katastar i zemljišnoj knjizi potrebno objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu, a za što je uvjet isti vlasnički status cijelog zemljišta unutar građevne čestice. Nakon urisa i upisa prometnice, Grad Rijeka će temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) građevnu česticu predmetne prometnice uknjižiti kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetnih nekretnina uknjižiti Grad Rijeku.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :
URBROJ:
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

**ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretninama u k.o. Zamet, označenim kao k.č. broj 1536/9 površine 87 m², k.č. broj 1536/10 površine 16 m², k.č. broj 1536/11 površine 7 m² i k.č. broj 1536/14 površine 15 m², u zemljišnoj knjizi upisanim u z.k.ul. PI, koje se, sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19 i 22/19-ispr.), nalaze u građevinskom području naselja (oznake GP-3), a prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/15-01/58, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7 od 8. siječnja 2016. godine i pravomoćnom rješenju o produženju važenja navedene lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/2, URBROJ: 2170/01-13-01-18-2 od 18. siječnja 2018. godine, predstavljaju dio građevne čestice za građenje prometnice u sklopu zone „B“ trgovačko stambenog centra TSC RIO Rijeka.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

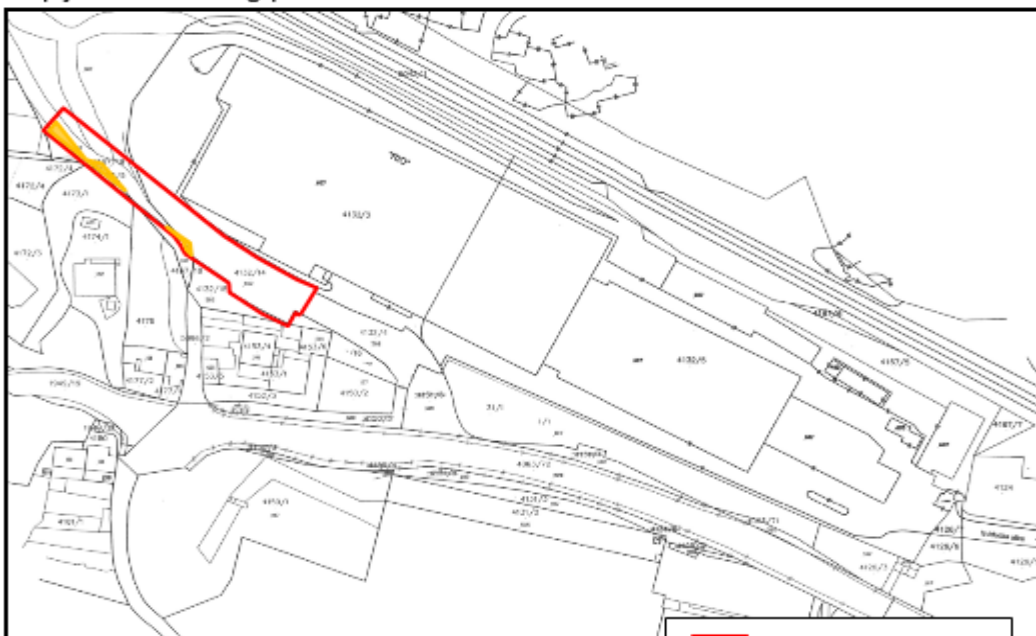
Predsjednica Gradskog vijeća

Ana Trošelj, v.r.

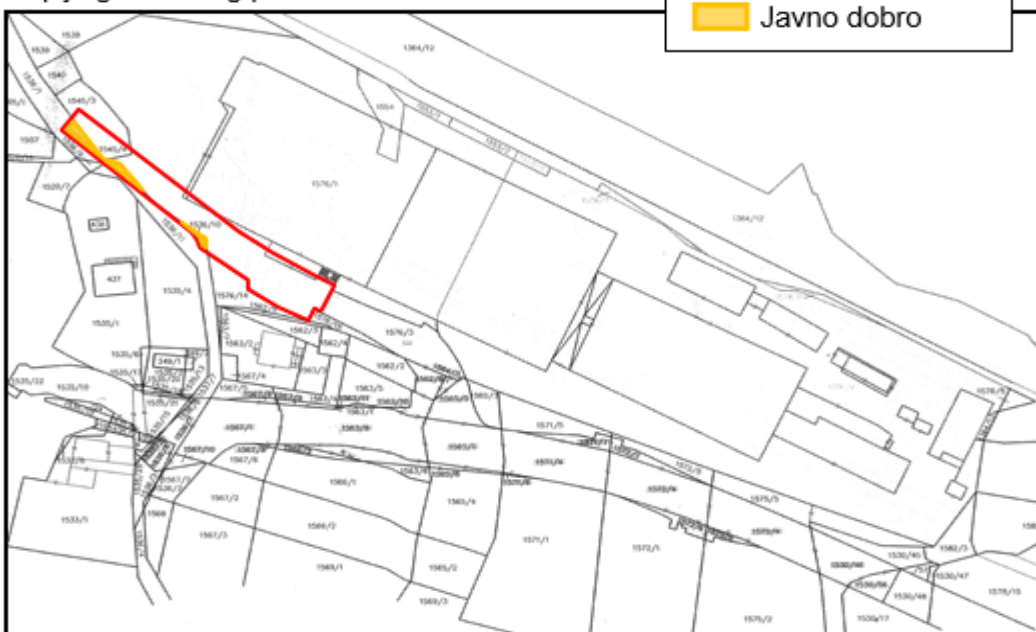
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntnog plana



-  Građevna čestica
-  Javno dobro



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 350-07/23-08/70

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 12. svibanj 2023. god.

M A T E R I J A L

Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

Predmet: Prijedlog odluke o ukidanju
statusa javnog dobra u k.o. Zamet

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.



Privremena pročetnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet

Nekretnine označene kao k.č. broj 1536/9 površine 87 m², k.č. broj 1536/10 površine 16 m², k.č. broj 1536/11 površine 7 m² i k.č. broj 1536/14 površine 15 m² u zemljišnoj knjizi za k.o. Zamet upisane su u z.k.ul. PI, kao javno dobro.

Na temelju Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19 i 22/19-ispr.) predmetne nekretnine nalaze se unutar građevinskog područja naselja (planske oznake GP-3).

Predmetne nekretnine, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/15-01/58, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7 od 8. siječnja 2016. godine i pravomoćnom rješenju o produženju važenja navedene lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/2, URBROJ: 2170/01-13-01-18-2 od 18. siječnja 2018. godine, predstavljaju dio građevne čestice za građenje prometnice u sklopu zone „B“ trgovačko stambenog centra TSC RIO Rijeka. Preostali dio građevne čestice prometnice predstavljaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, označene kao k.č. broj 1545/4 površine 108 m², k.č. broj 1576/13 površine 133 m² i k.č. broj 1576/14 površine 694 m². Postupak izdavanja građevne dozvole za građenje prometnice je pred pokretanjem.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19 i 22/19-ispr.) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina predmetne nekretnine nalaze se unutar građevinskog područja naselja (planske oznake GP-3), a temeljem lokacijske dozvole i rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole, predstavljaju dio građevne čestice buduće nerazvrstane prometnice, slijedom čega je za izdavanje građevinske dozvole i uris u katastar i zemljišnoj knjizi potrebno objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu, a za što je uvjet isti vlasnički status cijelog zemljišta unutar građevne čestice. Nakon urisa i upisa prometnice, Grad Rijeka će temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) građevnu česticu predmetne prometnice uknjižiti kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetnih nekretnina uknjižiti Grad Rijeku.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :
URBROJ:
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 14/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta, 2/20 i 3/21) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

**ODLUKU
o ukidanju statusa statusa javnog dobra u k.o. Zamet**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretninama u k.o. Zamet, označenim kao k.č. broj 1536/9 površine 87 m², k.č. broj 1536/10 površine 16 m², k.č. broj 1536/11 površine 7 m² i k.č. broj 1536/14 površine 15 m², u zemljišnoj knjizi upisanim u z.k.ul. PI, koje se, sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19 i 22/19-ispr.), nalaze u građevinskom području naselja (oznake GP-3), a prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/15-01/58, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7 od 8. siječnja 2016. godine i pravomoćnom rješenju o produženju važenja navedene lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/2, URBROJ: 2170/01-13-01-18-2 od 18. siječnja 2018. godine, predstavljaju dio građevne čestice za građenje prometnice u sklopu zone „B“ trgovačko stambenog centra TSC RIO Rijeka.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

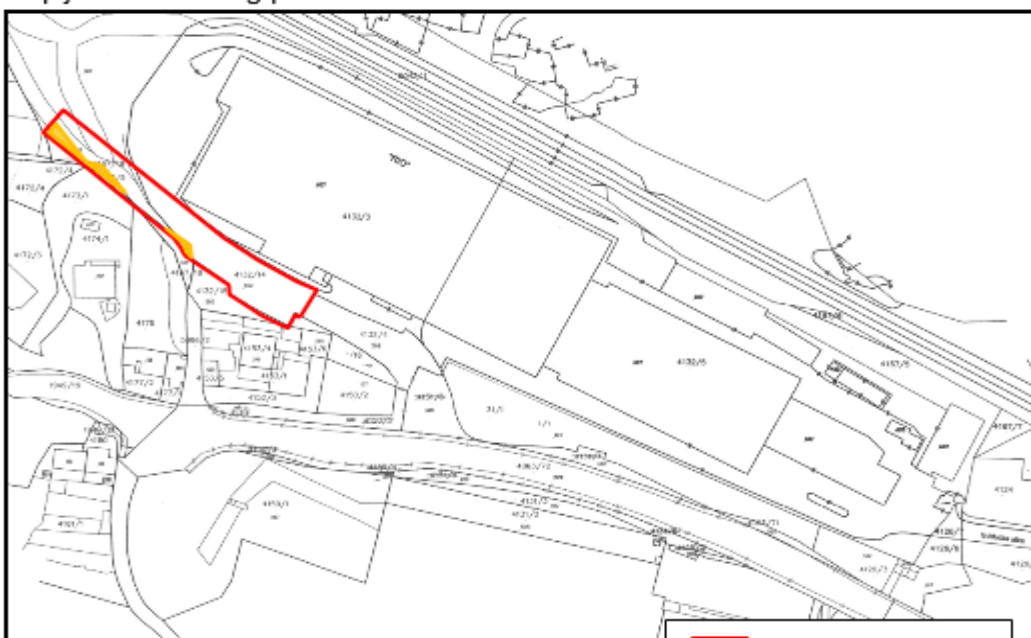
Predsjednica Gradskog vijeća

Ana Trošelj, v.r.

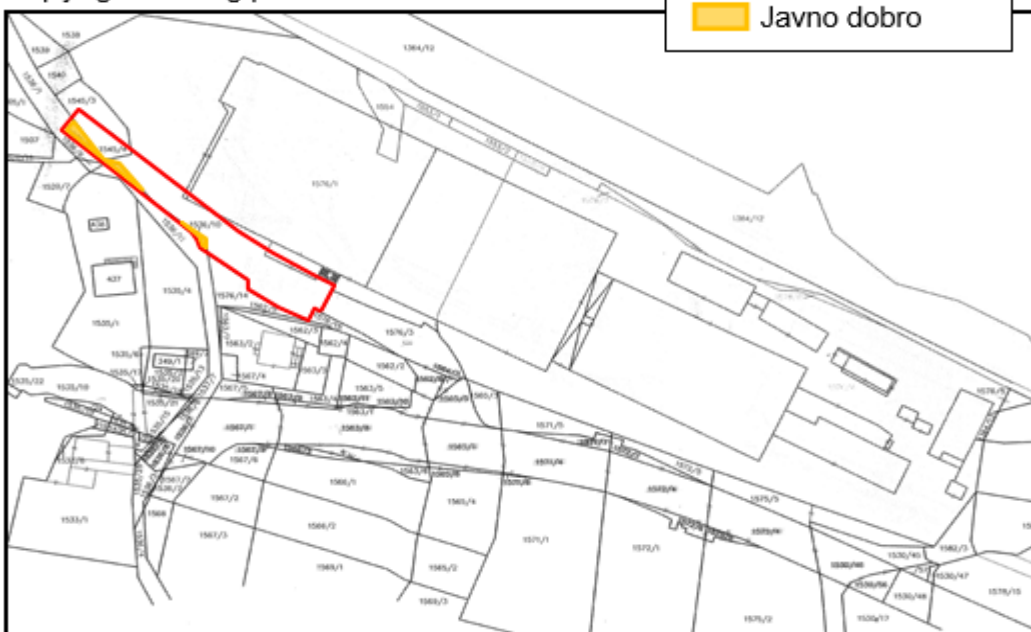
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Javno dobro