



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-92

Rijeka, 15. 5. 2023.

Gradonačelnik je 15. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu Rijeka plus d.o.o. na Plan prodajnih prostora na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), u priloženom tekstu (Prilog 1), s primjenom od dana 16.5.2023. godine.

2. Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu Rijeka plus d.o.o. na Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), u priloženom tekstu (Prilog 2), s primjenom od dana 16.5.2023. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

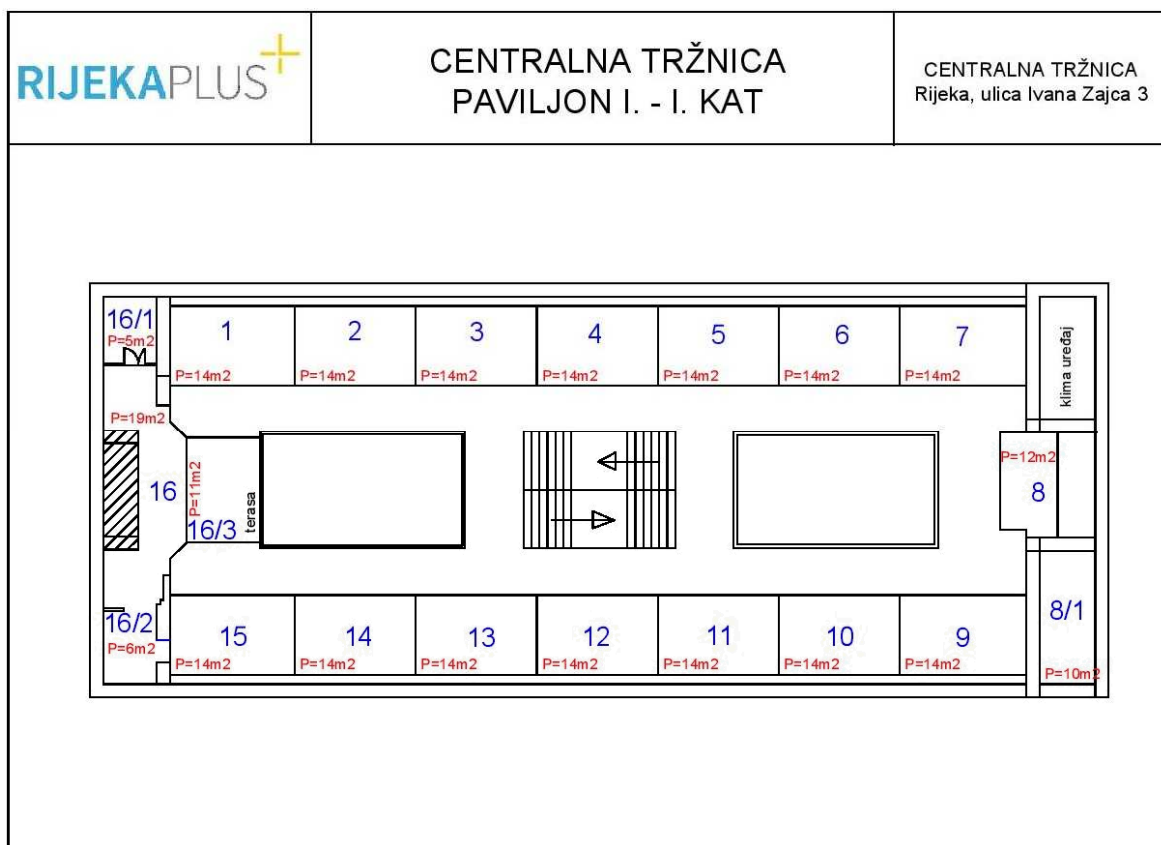
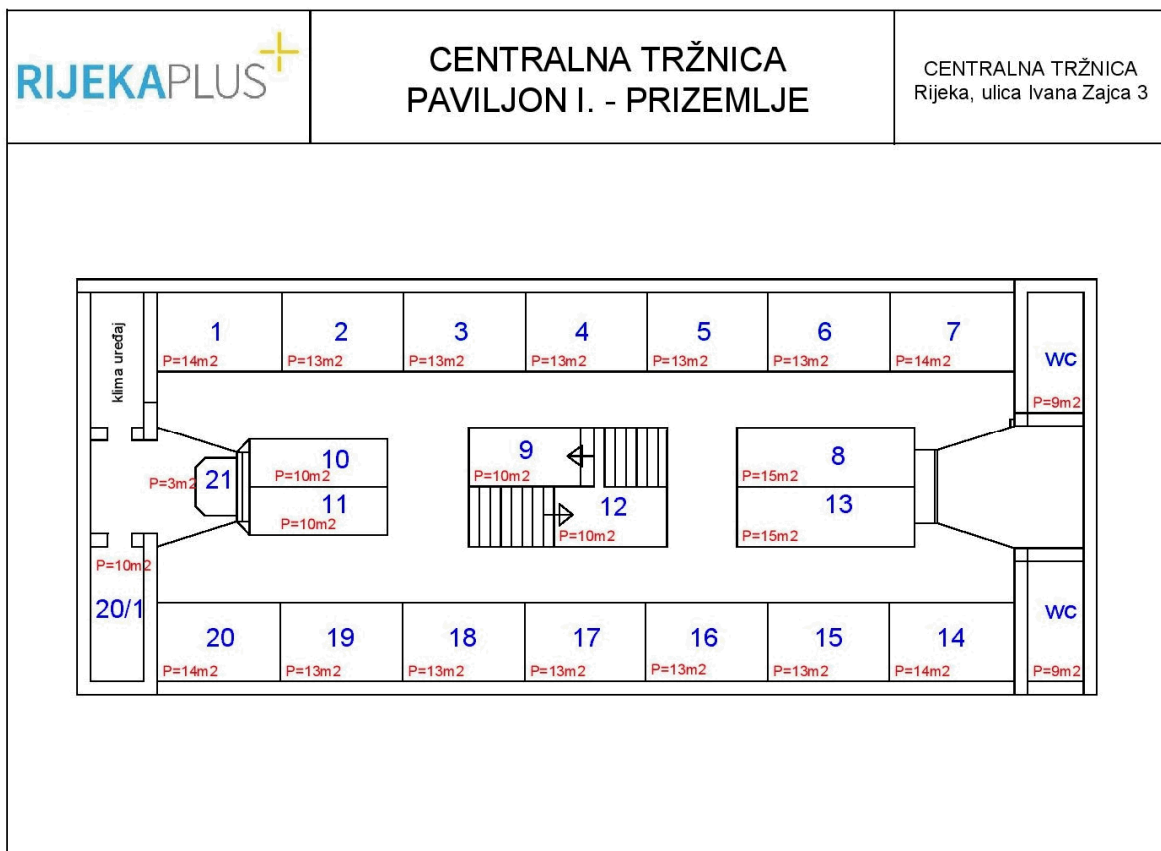
Dostaviti:

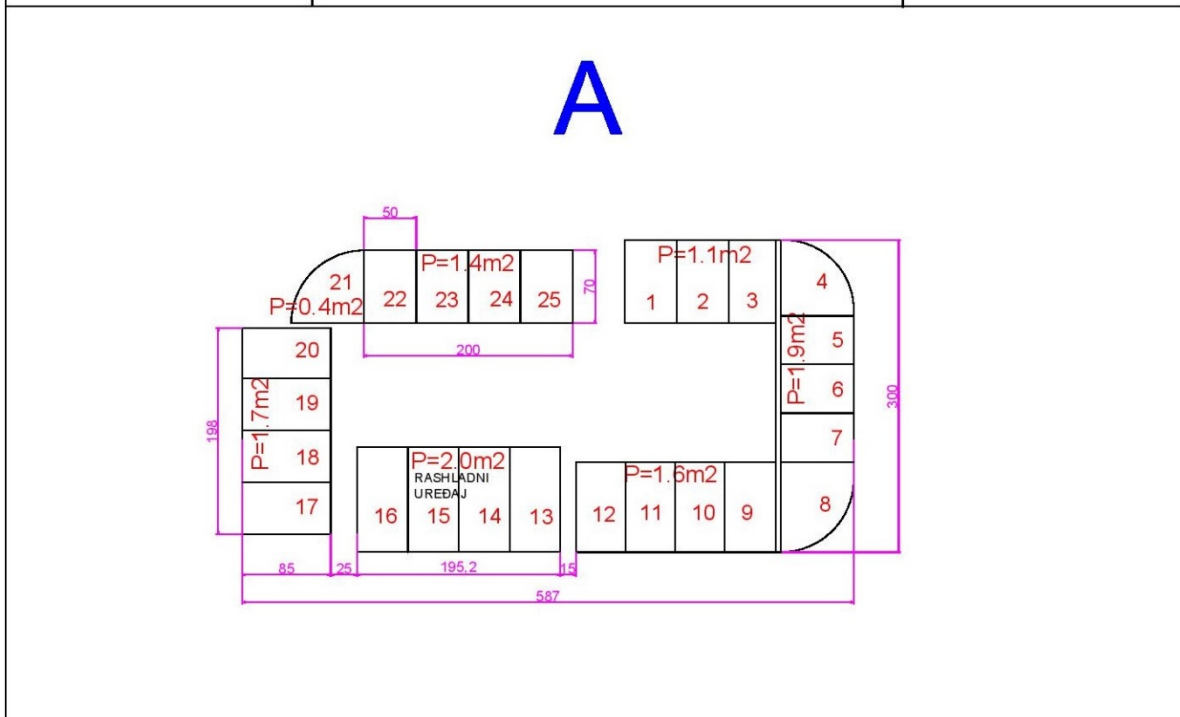
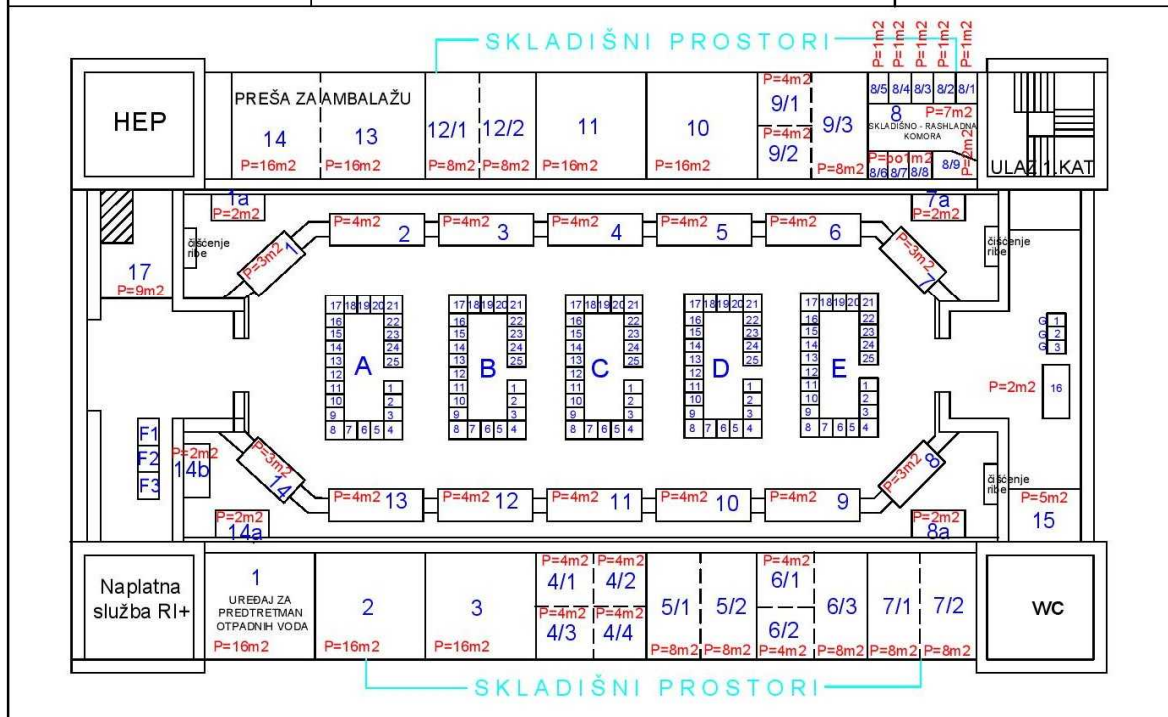
1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Irene Markotić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. TD Rijeka plus, d.o.o., n/r direktora

Prilog 1. Plan prodajnih prostora na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda)

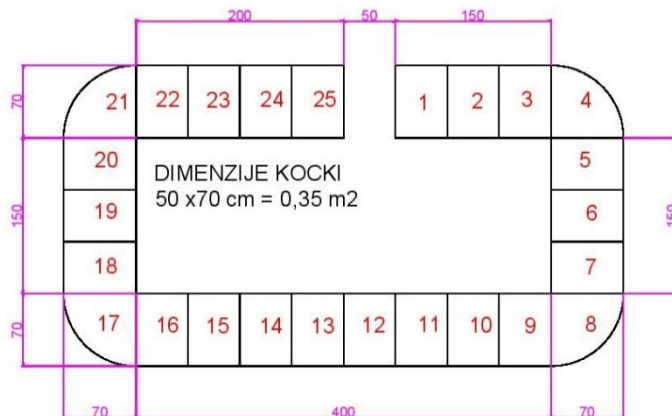
CENTRALNA TRŽNICA

Sheme prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo

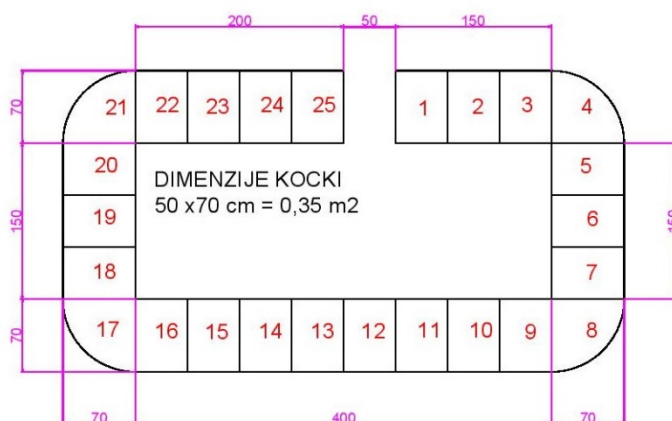




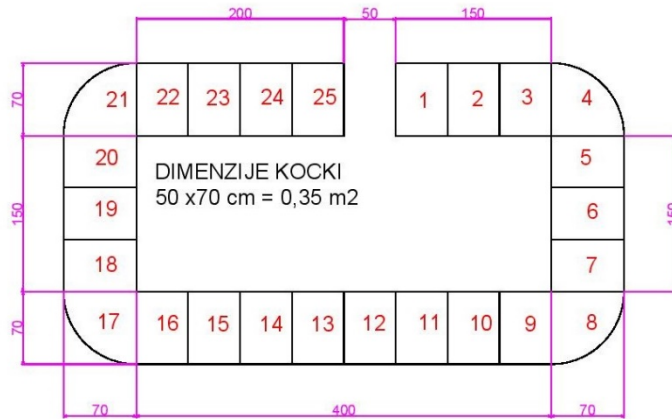
B



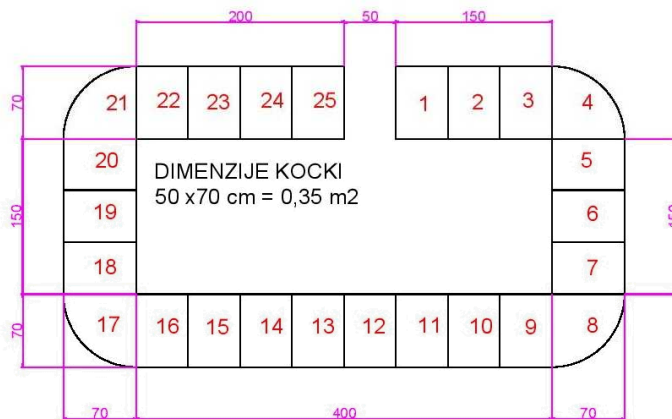
C

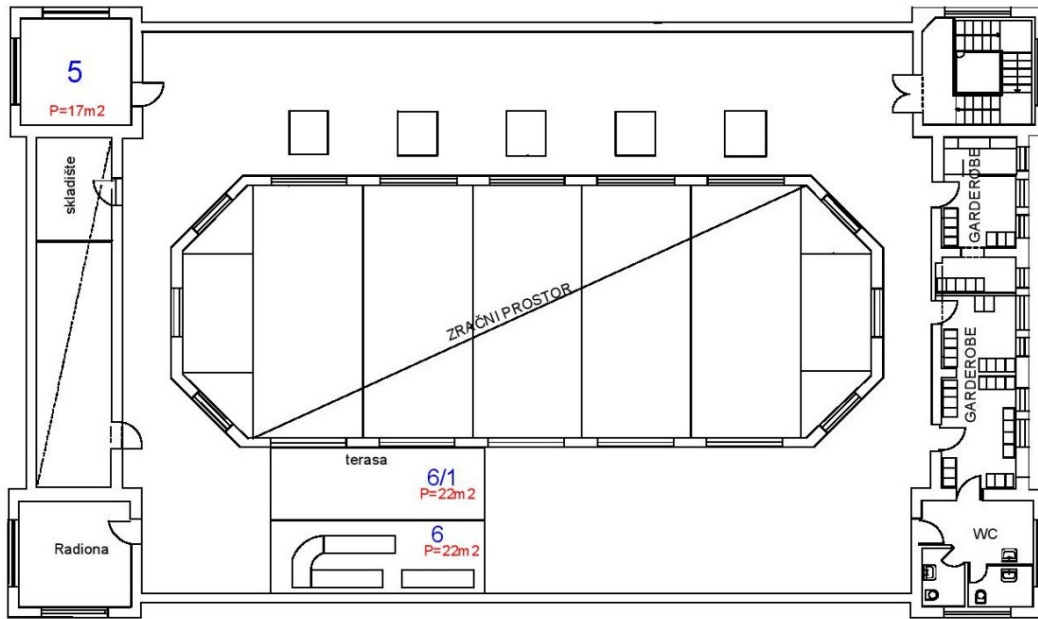


D



E





Stambena zgrada

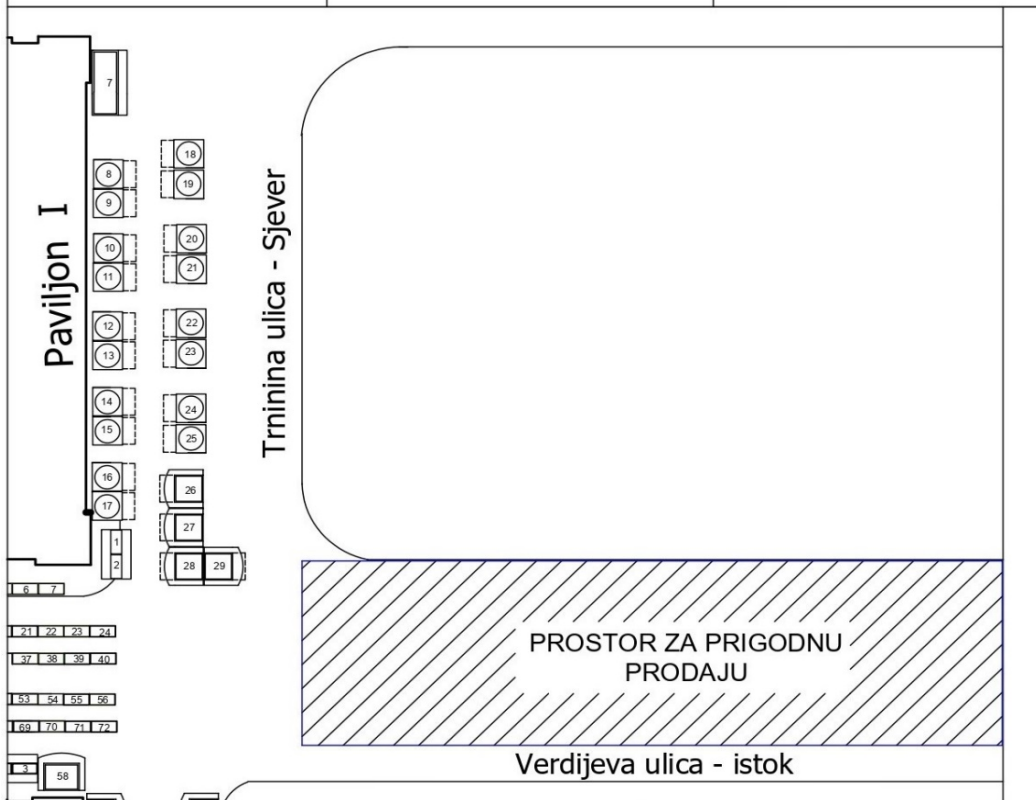
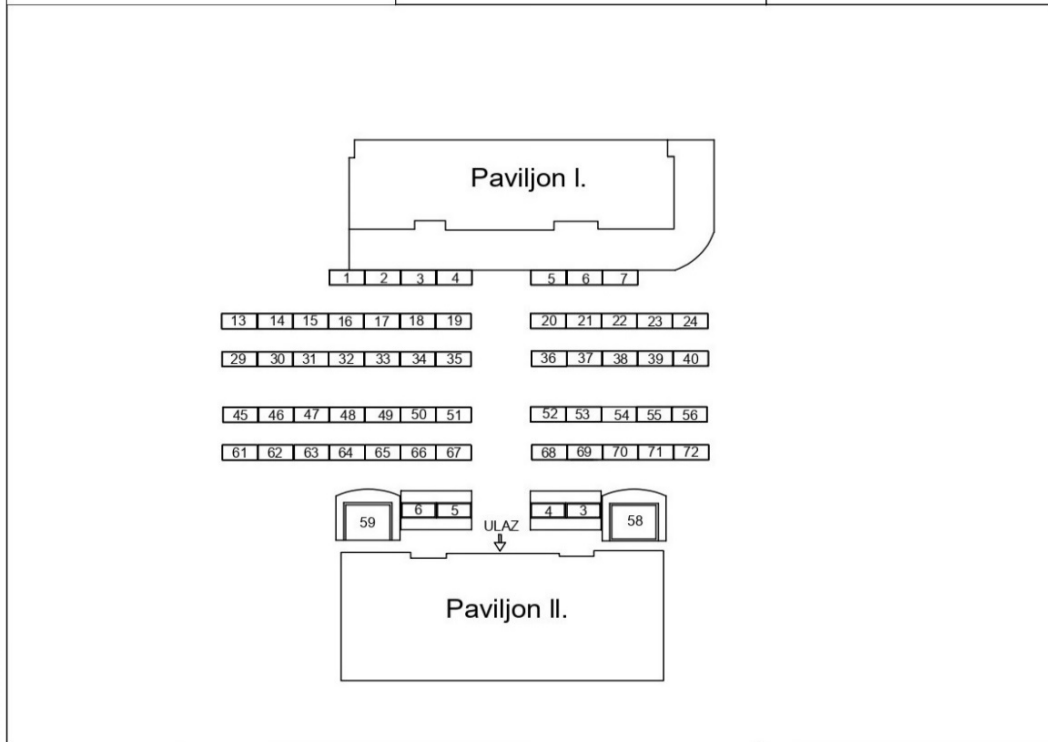
9 | 10 | 11 | 12

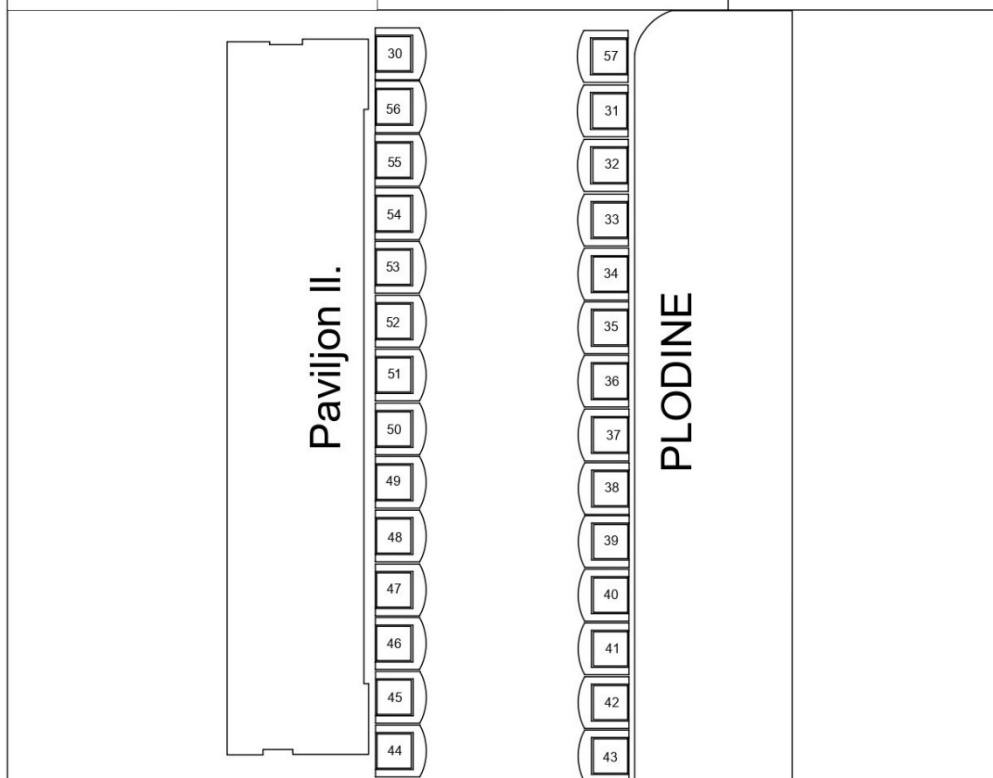
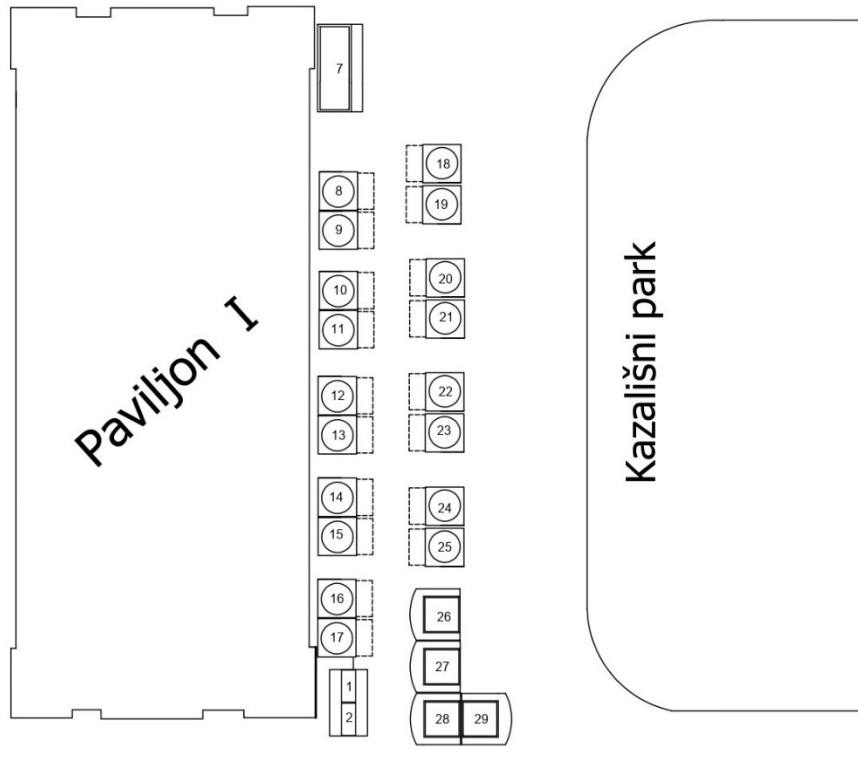
25 | 26 | 27 | 28

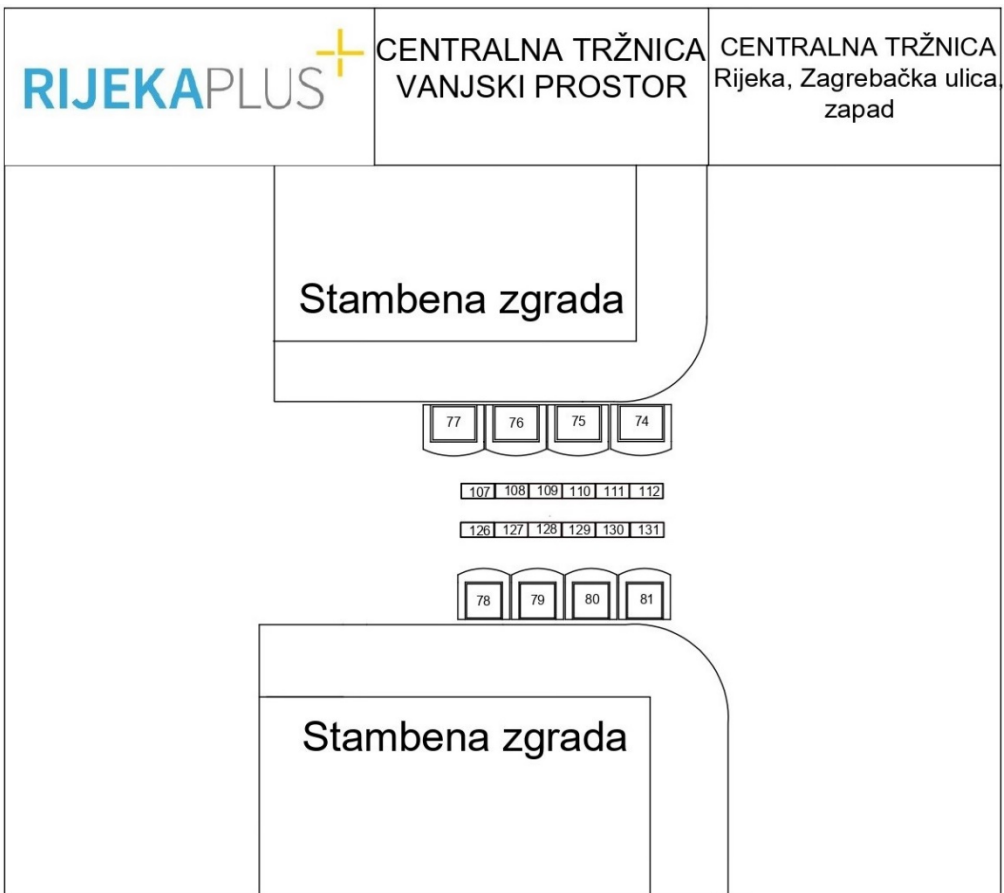
41 | 42 | 43 | 44

57 | 58 | 59 | 60

Stambena zgrada



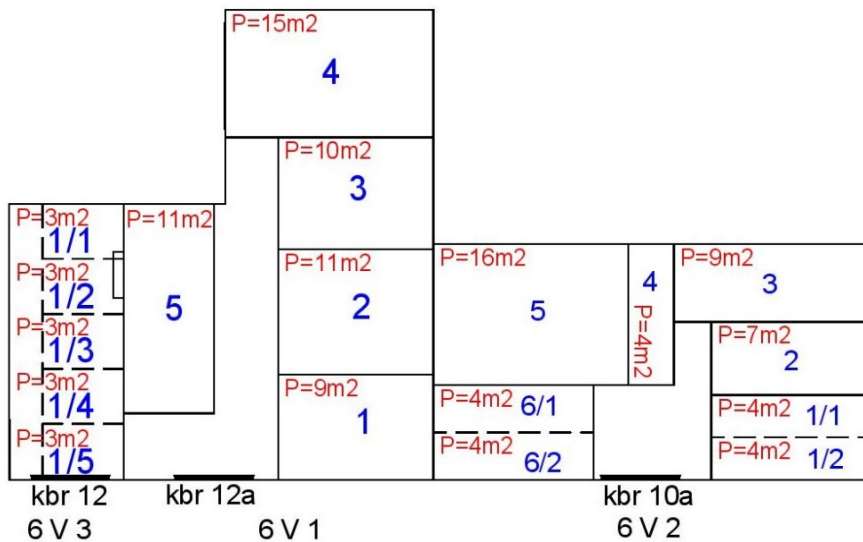


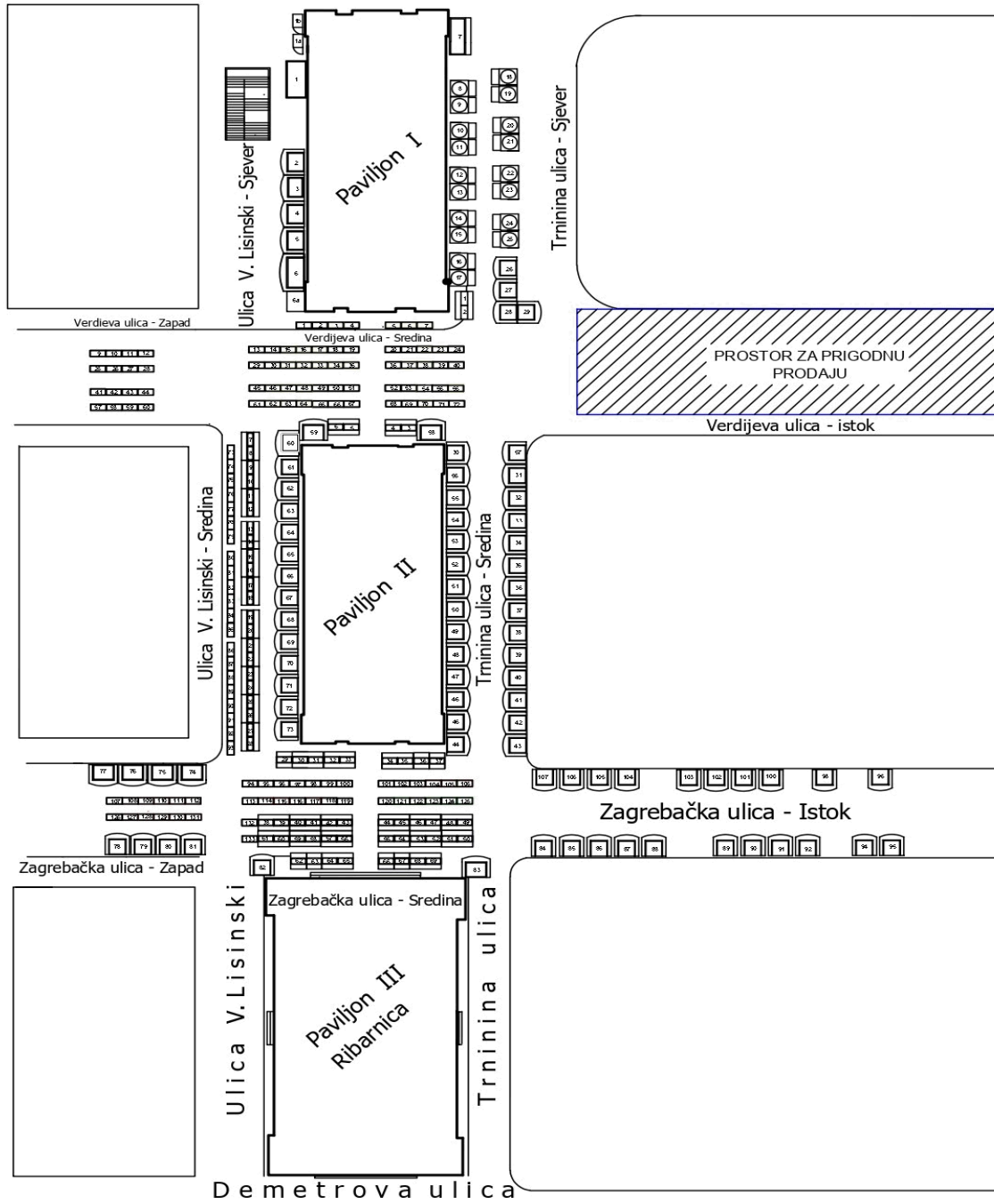


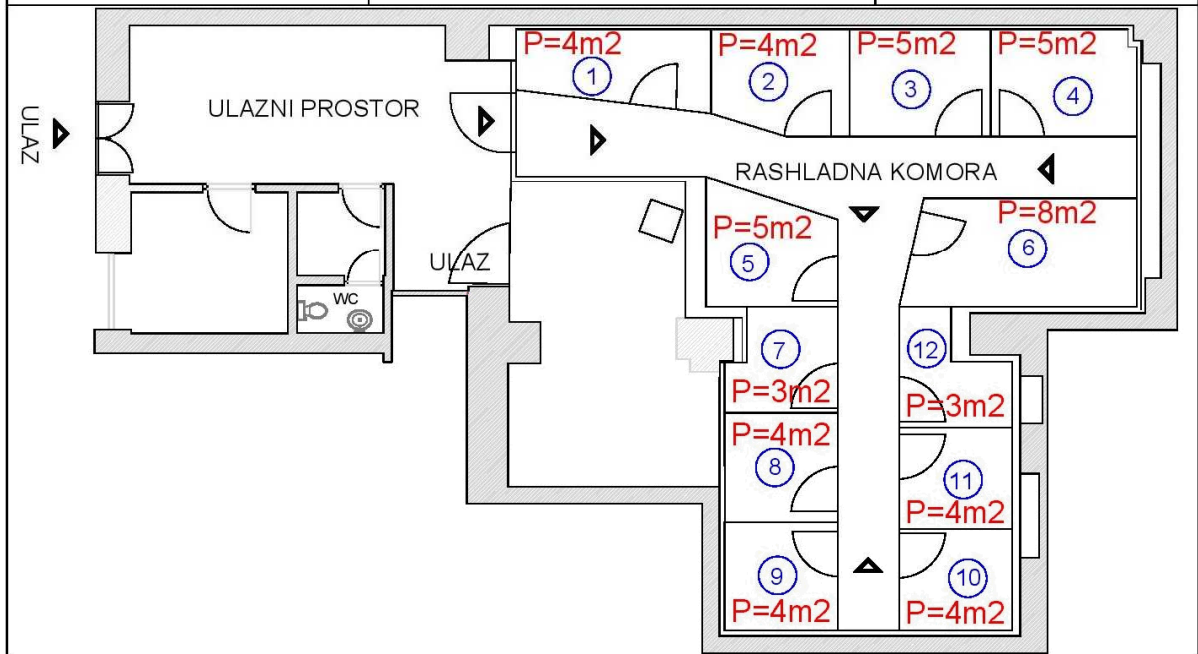
PLODINE



Stambena zgrada







CENTRALNA TRŽNICA

Namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo

1.PAVILJON I

PRIZEMLJE

- Prodajni prostor 1 – namjena: prodaja kave
- Prodajni prostor 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda bez prava prodaje mesa i mesnih prerađevina, ribe i ribljih prerađevina, kruha i krušnih proizvoda
- Prodajni prostor 12 – namjena: prodaja zdrave hrane
- Prodajni prostor 13, 14 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajni prostor 19 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića
- Prodajni prostor 20 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića
- Skladišni prostor 20/1 – namjena: skladišni prostor
- Prodajni prostor 3, 5 – namjena: prodaja mlijeka i mliječnih proizvoda
- Prodajni prostor 7 – namjena: prodaja alkoholnih i bezalkoholnih pića
- Prodajni prostor 21 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.

I. KAT

- Prodajni prostor 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 3, 4 – namjena: prodaja pilećih mesa i prerađevina, konzumnih jaja i sl.
- Prodajni prostor 8 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda
- Skladišni prostor 8/1 – namjena: skladišni prostor
- Prodajni prostor 16 s pripadajućom terasom 16/3, pripadajućim skladišnim prostorima 16/1 i 16/2 – namjena: ugostiteljske usluge

2.PAVILJON II

PRIZEMLJE

- Prodajni prostor 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 17 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajni prostor 1 s pripadajućim skladišnim prostorom 1/1 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajni prostor 7 s pripadajućim skladišnim prostorom 7/1 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 12 s pripadajućim skladišnim prostorom 12/1 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 18 s pripadajućim skladišnim prostorom 18/1 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajni prostor 9 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina, prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 14 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina, mlijeka, mliječnih prerađevina i sokova

I. KAT

- Prodajni prostor 1 – namjena: prodaja pilećeg mesa i prerađevina, konzumnih jaja i sl.
- Prodajni prostor 2, 3, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajni prostor 4 – namjena: prodaja suhomesnatih i mliječnih proizvoda
- Prodajni prostor 6 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 8 s pripadajućom terasom 8/1, 8/2 – namjena: ugostiteljske usluge
- Skladišni prostor (9+10) – namjena: skladišni prostor
- Prodajni prostor 17 – namjena: ugostiteljske usluge – posluživanje hrane i pića
- Rashladno Skladišni prostor 18, 20 – namjena: skladišni prostor

3.PAVILJON III (RIBARNICA)

PRIZEMLJE

- Prodajno mjesto – Arkada 1-14 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „A“ kocka 1-12, 17-20, 21-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „A“ prostor za postavljanje rashladnog uređaja (13+14+15+16) – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „B“ kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „C“ kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „D“ kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „E“ kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto 1a, 7a, 8a, 14a, 14b – prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto 16 – predprostor „Jug“ – prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto G1, G2, G3 – predprostor „Jug“ – kamena kocka – namjena: prodaja ribljih prerađevina i ostalih plodova mora
- Skladišna rashladna komora 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9 – namjena: skladištenje ribe
- Rashladno skladišni prostor 15 – predprostor „Jug“ – namjena: skladišni prostor
- Prodajni prostor 17 – predprostor „Sjever“ – namjena: ribarska oprema
- Prodajno mjesto F1, F2, F3 – predprostor „Sjever“ – Rashladna vitrina – namjena: prodaja gljiva
- Skladišni prostor 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 9/1, 9/2, 9/3, 10, 11, 12/1, 12/2 – namjena: skladišni prostor

KAT

- Poslovni prostor 5 – namjena: uredski prostor
- Prodajni prostor 6 s pripadajućom terasom 6/1 – namjena: ugostiteljske usluge

4.VERDIJEVA – ZAPAD

- Prodajno mjesto drveni stol 9-12; 25-28; 41-44; 57-60 – namjena: prodaja voća i povrća

5.VERDIJEVA – SREDINA

- Prodajno mjesto drveni stol 1-7; 13-24; 29-40; 45-56; 61-72 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto betonski stol 3, 4, 5, 6 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 58, 59 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda

6.VERDIEVA ULICA – ISTOK

- Prostor namijenjen za prigodne prodaje

7.VATROSLAVA LISINSKOG – SJEVER

- Prodajno mjesto 1A, 1B – namjena: bankomat
- Prodajno mjesto kiosk 1, 2 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 3 – namjena: igre na sreću
- Prodajno mjesto kiosk 4, 5 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda
- Prodajno mjesto kiosk 6 – namjena: pečenjara
- Prodajno mjesto kiosk 6A – namjena: terasa za konzumaciju

8.VATROSLAVA LISINSKOG – SREDINA

- Prodajno mjesto betonski stol 7-28 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto drveni stol 73-93 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 60 – namjena: ugostiteljske usluge – posluživanje hrane i pića
- Prodajno mjesto kiosk 61 – namjena: prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 62-68, 70, 71, 73 – namjena: prodaja voća, povrća, orašastih plodova i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 69 – namjena: prodaja voća, povrća i konzumnih jaja
- Prodajno mjesto kiosk 72 – namjena: prodaja PVC, papirnate, bio razgradive ambalaže i sl. neprehrambenih proizvoda

9.ULICA MILKE TRNINE – SJEVER

- Prodajno mjesto kiosk 7 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.
- Prodajno mjesto kiosk tip RI 8-25 – namjena: cvjećarska djelatnost
- Prodajno mjesto kiosk 26, 27, 28, 29 – namjena: cvjećarska djelatnost

- Prodajno mjesto betonski stol 1, 2 – namjena: cvječarska djelatnost

10.ULICA MILKE TRNINE – SREDINA

- Prodajno mjesto kiosk 30-42, 44, 45, 49-55 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 43, 48, 56 – namjena: prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 46 – namjena: prodaja ljekovitih čajeva
- Prodajno mjesto kiosk 47 – namjena: prodaja voća, povrća, meda i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 57 – namjena: priprema i prodaja forneta i pekarskih proizvoda

11.ZAGREBAČKA ULICA – ZAPAD

- Prodajno mjesto drveni stol 107-112; 126-131 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 74-81 – namjena: prodaja voća i povrća

12.ZAGREBAČKA ULICA – SREDINA

- Prodajno mjesto betonski stol 29-69 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto drveni stol 94-106; 113-125; 132, 133 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 82 – namjena: prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 83 – namjena: ugostiteljske usluge – posluživanje hrane i pića

13.ZAGREBAČKA ULICA – ISTOK

- Prodajno mjesto kiosk 84-92, 94-96, 98, 100-107 – namjena: prodaja tekstila i kožne galanterije

14.SKLADIŠTE DEMETROVA ULICA 12A – 6V1

- Skladišni prostor 6V1 - 1, 2, 3, 4, 5 – namjena: skladišni prostor

15.SKLADIŠTE DEMETROVA ULICA 10A – 6V2

- Skladišni prostor 6V2 - 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2 – namjena: skladišni prostor

16SKLADIŠTE DEMETROVA ULICA 12 – 6V3

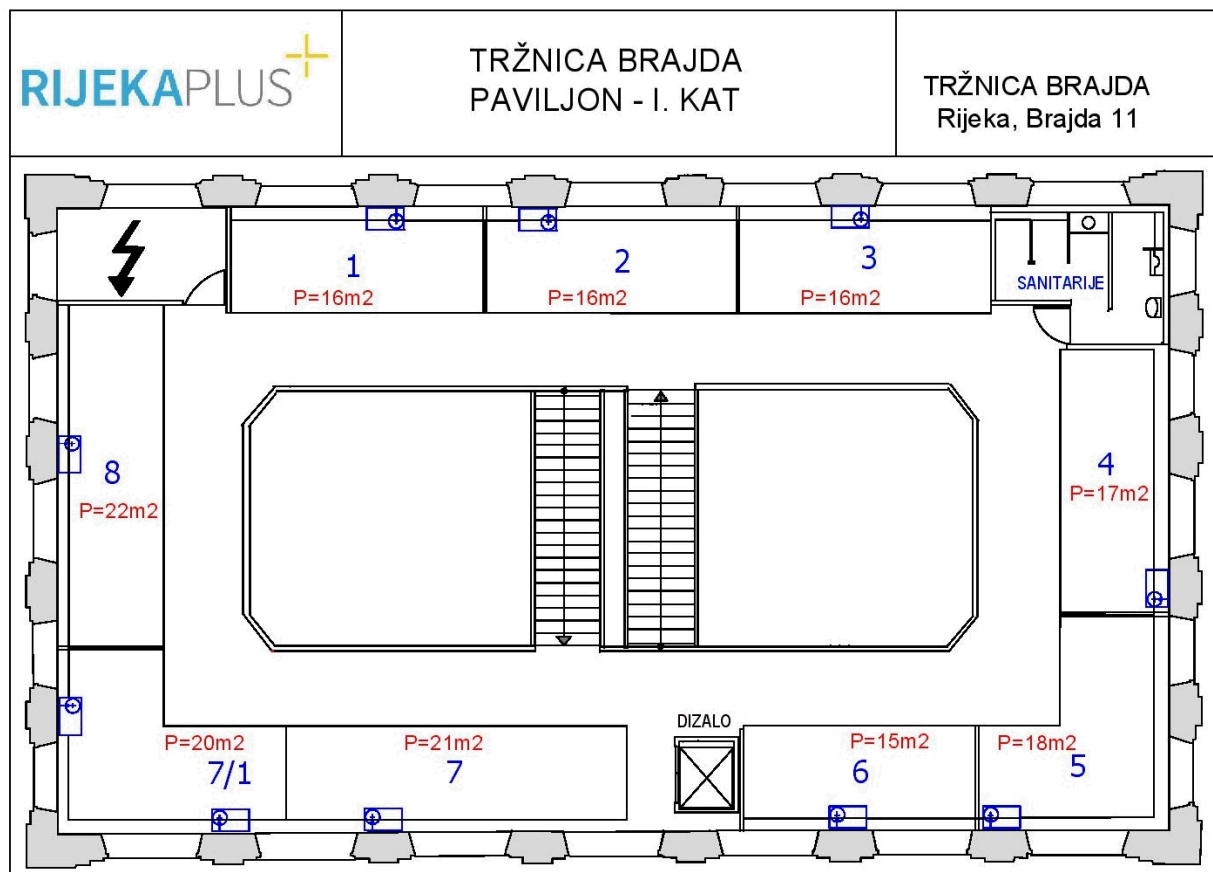
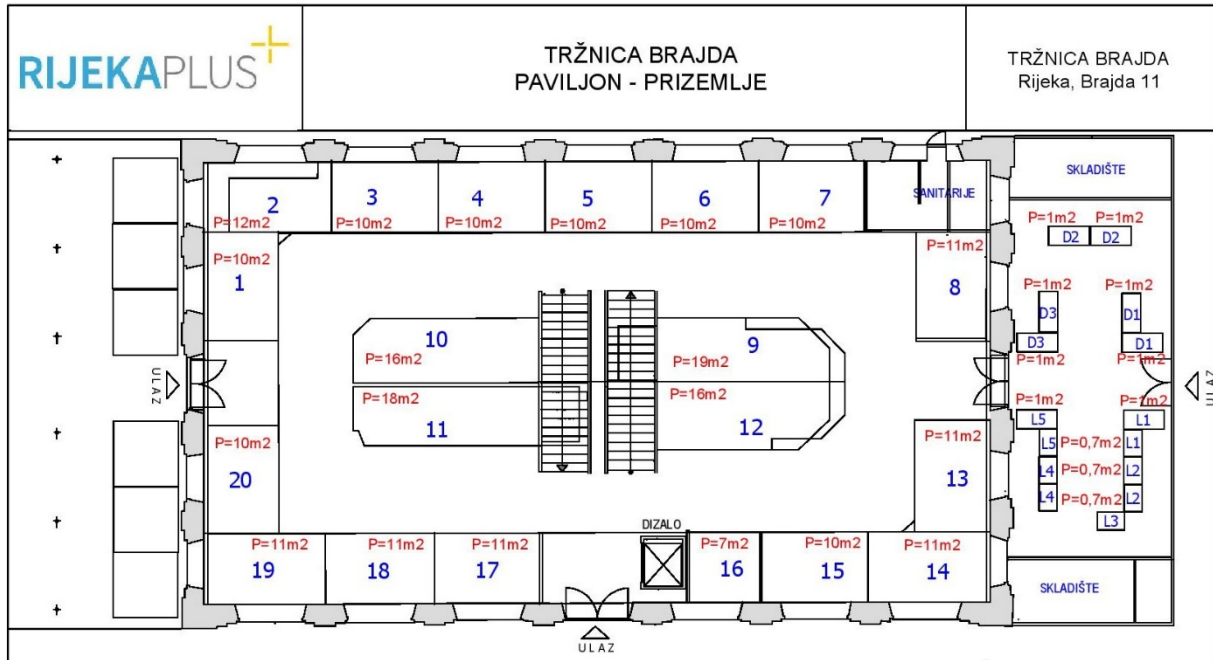
- Skladišni prostor 6V3 - 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 – namjena: skladišni prostor

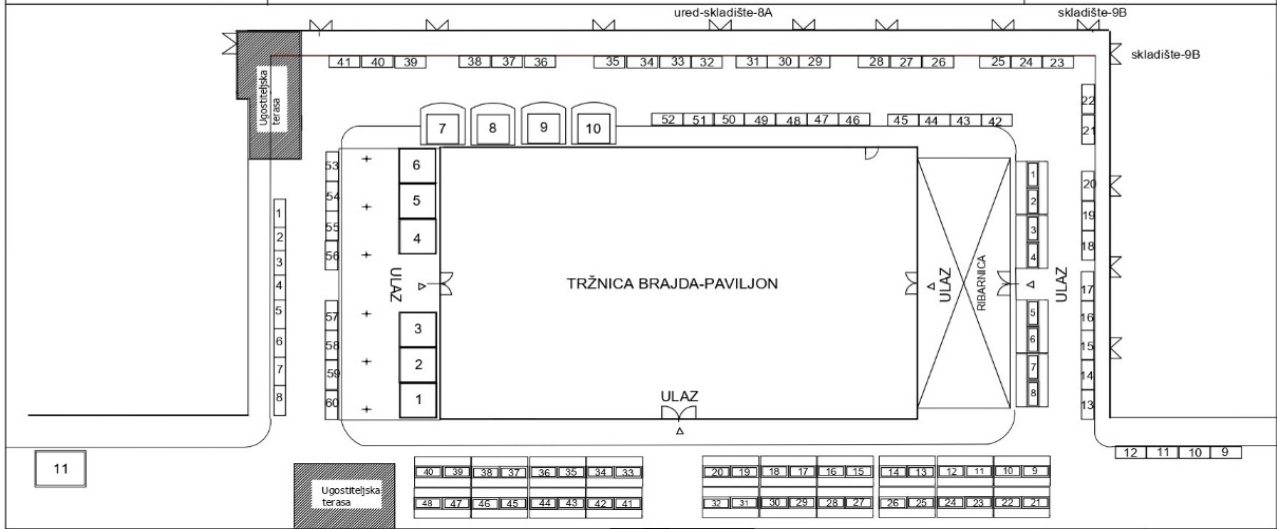
17.SKLADIŠTE DEMETROVA ULICA 14/B

- Rashladna komora 1-12 – namjena: usluga korištenja rashladne komore – pohrana svježe ribe i ostalih plodova mora

TRŽNICA BRAJDA

Sheme prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo





TRŽNICA BRAJDA

Namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo

1.PAVILJON

PRIZEMLJE

- Prodajni prostor 1, 2, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajni prostor 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 14, 15, 16 – namjena: prodaja pilećeg mesa i prerađevina, konzumnih jaja
- Prodajni prostor 20 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina, mlijeka i mliječnih proizvoda

I. KAT

- Prodajni prostor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 7 s pripadajućom terasom 7/1 – namjena: ugostiteljske usluge

2.RIBARNICA

- Prodajna mjesta – kameni stolovi D1, D2, D3 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajna mjesta – kameni stolovi L1, L2, L4, L5 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto L3 – prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora

3.VANJSKI PROSTOR TRŽNICE

- Prodajna mjesta – betonski stolovi 1-48 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 1 – namjena: fast food
- Prodajno mjesto kiosk 2, 3 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda
- Prodajno mjesto kiosk 4 – namjena: prodaja voća i povrća, orašastih plodova i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 5 – namjena: prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 6 – namjena: cvjećarska djelatnost
- Prodajno mjesto kiosk 7, 8, 9, 10 – namjena: prodaja tekstila i kožne galanterije
- Prodajno mjesto kiosk 11 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.
- Ugostiteljska terasa 1,2 – namjena: postavljanje stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekata

4.VANJSKI PROSTOR TRŽNICE

- Prodajna mjesta – drveni stolovi 1-60 – namjena: drveni štandovi za izlaganje i prodaju rabljenih stvari

5.SKLADIŠTE BRAJDA (Braida 8a)

- Namjena: skladišni prostor

6.SKLADIŠTE BRAJDA (Braida 9b)

- Namjena: skladišni prostor

Prilog 2. Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda)

RIJEKAPLUS ⁺					
CENTRALNA TRŽNICA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ					
VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
VANJSKI PROSTORI					
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća i/ili cvijeća	komad / mjesečno	159,26 €	39,82 €	199,08 €	1.499,97 kn
DRVENI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	159,26 €	39,82 €	199,08 €	1.499,97 kn
KIOSK - Prodaja tekstila i kožne galanterije	komad / mjesečno	301,28 €	75,32 €	376,60 €	2.837,49 kn
KIOSK - Prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	265,45 €	66,36 €	331,81 €	2.500,02 kn
KIOSK - Prodaja ljekovitih čajeva	komad / mjesečno	182,40 €	45,60 €	228,00 €	1.717,87 kn
KIOSK - Prodaja PVC, papirmate, bio razgradive ambalaže i sl. neprehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	169,89 €	42,47 €	212,36 €	1.600,03 kn
KIOSK - Voće i povrće	komad / mjesečno	169,89 €	42,47 €	212,36 €	1.600,03 kn
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / mjesečno	329,15 €	82,29 €	411,44 €	3.099,99 kn
KIOSK - Prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.	komad / mjesečno	182,40 €	45,60 €	228,00 €	1.717,87 kn
KIOSK - Ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića	komad / mjesečno	195,10 €	48,78 €	243,88 €	1.837,51 kn
KIOSK - Cvjećarska djelatnost	komad / mjesečno	172,54 €	43,13 €	215,67 €	1.624,97 kn
KIOSK - Igre na sreću	komad / mjesečno	329,15 €	82,29 €	411,44 €	3.099,99 kn
BANKOMAT	komad / mjesečno	99,54 €	24,89 €	124,43 €	937,52 kn
Stalna terasa za konzumaciju - od 01. siječnja do 31. prosinca	m ² / mjesečno	5,98 €	1,49 €	7,47 €	56,28 kn
PAVILJONI					
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja alkoholnih pića	komad / mjesečno	249,52 €	62,38 €	311,90 €	2.350,01 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja kave	komad / mjesečno	216,34 €	54,08 €	270,42 €	2.037,48 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mliječnih proizvoda	komad / mjesečno	469,84 €	117,46 €	587,30 €	4.425,01 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića	komad / mjesečno	196,96 €	49,24 €	246,20 €	1.854,99 kn
Skladišni prostor (20/1) - prizemlje - namjena: skladišni prostor	komad / mjesečno	59,06 €	14,77 €	73,83 €	556,27 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	265,31 €	66,33 €	331,64 €	2.498,74 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	100,34 €	25,08 €	125,42 €	944,98 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	218,73 €	54,68 €	273,41 €	2.060,01 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja zdrave hrane	komad / mjesečno	202,80 €	50,70 €	253,50 €	1.910,00 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja pilećih mesa i prerađevina i jaja	komad / mjesečno	172,27 €	43,07 €	215,34 €	1.622,48 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	132,72 €	33,18 €	165,90 €	1.249,97 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja pekarskih proizvoda	komad / mjesečno	132,72 €	33,18 €	165,90 €	1.249,97 kn
Poslovni prostor (16) s pripadajućom terasom (16/3), pripadajućim skladišnim prostorima (16/1, 16/2) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	275,79 €	68,95 €	344,74 €	2.597,44 kn
Skladišni prostor - kat (8/1)	komad / mjesečno	39,42 €	9,85 €	49,27 €	371,22 kn
PAVILJON II					
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	605,35 €	151,34 €	756,69 €	5.701,28 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina (3)	komad / mjesečno	778,31 €	194,58 €	972,89 €	7.330,24 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina (4)	komad / mjesečno	393,49 €	98,37 €	491,86 €	3.705,92 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina, prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	605,35 €	151,34 €	756,69 €	5.701,28 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina, mlijeka, mliječnih prerađevina i sokova	komad / mjesečno	399,90 €	99,97 €	499,87 €	3.766,27 kn
Poslovni prostor (1) s pripadajućim skladišnim prostorom (1/1) - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	641,46 €	160,36 €	801,82 €	6.041,31 kn
Poslovni prostor (7) s pripadajućim skladišnim prostorom (7/1) - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	338,45 €	84,61 €	423,06 €	3.187,55 kn
Poslovni prostor (12) s pripadajućim skladišnim prostorom (12/1) - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	338,45 €	84,61 €	423,06 €	3.187,55 kn
Poslovni prostor (18) s pripadajućim skladišnim prostorom (18/1) - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	641,46 €	160,36 €	801,82 €	6.041,31 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	368,97 €	92,24 €	461,21 €	3.474,99 kn
Poslovni prostor - kat - prod. pilećeg mesa i mesnih prerađevina i konzumnih jaja	komad / mjesečno	276,73 €	69,18 €	345,91 €	2.606,26 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	377,20 €	94,30 €	471,50 €	3.552,52 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja suhomesnatih proizvoda	komad / mjesečno	237,31 €	59,33 €	296,64 €	2.235,03 kn
Poslovni prostor (8) s pripadajućom terasom (8/1, 8/2) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	276,73 €	69,18 €	345,91 €	2.606,26 kn
Skladišni prostor (9+10) - kat - namjena: skladišni prostor	komad / mjesečno	140,82 €	35,20 €	176,02 €	1.326,22 kn
Poslovni prostor - kat - ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića (17)	komad / mjesečno	293,32 €	73,33 €	366,65 €	2.762,52 kn
Poslovni prostor - kat - rashladno skladišni prostor (pripadajući uz poslovni prostor) (18, 20)	komad / mjesečno	140,82 €	35,20 €	176,02 €	1.326,22 kn
PAVILJON III - RIBARNICA					
Prodajno mjesto - prodaja ribe i ostalih plodova mora - Arkada	komad / mjesečno	412,63 €	103,16 €	515,79 €	3.886,22 kn
Prodajno mjesto - prodaja ribe i ostalih plodova mora - Kocka	komad / mjesečno	57,07 €	14,27 €	71,34 €	537,51 kn
Prodajno mjesto - prostor za postavljanje rashladnog uređaja - otok "A" - prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora (13+14+15+16)	komad / mjesečno	228,29 €	57,07 €	285,36 €	2.150,04 kn
Prodajno mjesto - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (1a, 7a, 8a, 14a, 14b) - namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	40,00 €	10,00 €	50,00 €	376,73 kn
Prodajno mjesto - predprostor "Sjever" - Rashladne vitrine (F1, F2, F3)	komad / mjesečno	84,68 €	21,17 €	105,85 €	797,53 kn
Prodajno mjesto - predprostor "Jug" - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (16) - namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	120,11 €	30,03 €	150,14 €	1.131,23 kn
Prodajno mjesto - predprostor "Jug" - prodaja ribljih prerađevina i ostalih plodova mora - Kocka (G1, G2, G3)	komad / mjesečno	57,07 €	14,27 €	71,34 €	537,51 kn
Rashladno skladišni prostor - predprostor "Jug" (15)	komad / mjesečno	75,78 €	18,95 €	94,73 €	713,74 kn
Poslovni prostor - predprostor "Sjever" - ribarska oprema (17)	komad / mjesečno	403,74 €	100,94 €	504,68 €	3.802,51 kn
Poslovni prostor - uredski prostor - kat (5)	komad / mjesečno	98,48 €	24,62 €	123,10 €	927,50 kn
Poslovni prostor (6) s pripadajućom terasom (6/1) - kat - namjena: ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	500,00 €	125,00 €	625,00 €	4.709,06 kn
Rashladne komore - prizemlje	komad / mjesečno	92,24 €	23,06 €	115,30 €	868,73 kn
Skladišni prostor - pohrana svježeg voća i povrća	m ² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	14,93 €	112,49 kn
DEMETROVA ULICA					
Skladišni prostor 6V1 - Demetrova ulica 12A	m ² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	14,93 €	112,49 kn
Skladišni prostor 6V2 - Demetrova ulica 10A	m ² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	14,93 €	112,49 kn
Skladišni prostor 6V3 - Demetrova ulica 12	m ² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	14,93 €	112,49 kn
Rashladna komora - Demetrova ulica 14/B - usluga korištenja rashladne komore – pohrana svježih ribe i ostalih plodova mora	m ² / dnevno	1,06 €	0,27 €	1,33 €	10,02 kn
Rashladna komora - Demetrova ulica 14/B - usluga korištenja rashladne komore – pohrana svježih ribe i ostalih plodova mora	m ² / mjesečno	25,88 €	6,47 €	32,35 €	243,74 kn
NAPOMENA					
Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.					
Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.					

CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK TRŽNIH USLUGA

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	ZAVISNI TROŠKOVI	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM		
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	HRK	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
BETONSKI STOL - Voće i povrće i/ili cvijeće	1/2 stola / dnevno	1,81 €	0,75 €	2,56 €	0,64 €	3,20 €	24,11 kn	
	komad / dnevno	3,61 €	1,51 €	5,12 €	1,28 €	6,40 €	48,22 kn	
	komad / 7 dana	24,01 €	10,15 €	34,16 €	8,54 €	42,70 €	321,72 kn	
	komad / 14 dana	46,50 €	20,06 €	66,56 €	16,64 €	83,20 €	626,87 kn	
	komad / 21 dan	68,23 €	29,77 €	98,00 €	24,50 €	122,50 €	922,98 kn	
	komad / 31 dan	95,13 €	42,79 €	137,92 €	34,48 €	172,40 €	1.298,95 kn	
DRVENI STOL - Voće i povrće	1/2 stola / dnevno	1,49 €	0,67 €	2,16 €	0,54 €	2,70 €	20,34 kn	
	komad / dnevno	2,97 €	1,27 €	4,24 €	1,06 €	5,30 €	39,93 kn	
	komad / 7 dana	19,77 €	8,47 €	28,24 €	7,06 €	35,30 €	265,97 kn	
	komad / 14 dana	38,29 €	16,59 €	54,88 €	13,72 €	68,60 €	516,87 kn	
	komad / 21 dan	56,19 €	24,69 €	80,88 €	20,22 €	101,10 €	761,74 kn	
	komad / 31 dan	78,34 €	35,42 €	113,76 €	28,44 €	142,20 €	1.071,41 kn	
III. PAVILJON - RIBARNICA	Kamena kocka u ribarnici	komad / dnevno	2,60 €	0,84 €	3,44 €	0,86 €	4,30 €	32,40 kn
	Korištenje skladišnog prostora	m ² / dnevno	0,39 €	0,25 €	0,64 €	0,16 €	0,80 €	6,03 kn
Skladišni prostori	m ² / dnevno	0,26 €	0,22 €	0,48 €	0,12 €	0,60 €	4,52 kn	
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / 7 dana	52,96 €	15,36 €	68,32 €	17,08 €	85,40 €	643,45 kn	
	komad / 14 dana	102,57 €	30,07 €	132,64 €	33,16 €	165,80 €	1.249,22 kn	
	komad / 21 dan	150,51 €	44,45 €	194,96 €	48,74 €	243,70 €	1.836,16 kn	
	komad / 31 dan	209,83 €	63,13 €	272,96 €	68,24 €	341,20 €	2.570,77 kn	
KIOSK - Voće i povrće / PVC, papirnata, bio razgradiva ambalaža i sl. neprehrambeni proizvodi	komad / 7 dana	35,30 €	13,66 €	48,96 €	12,24 €	61,20 €	461,11 kn	
	komad / 14 dana	68,38 €	26,82 €	95,20 €	23,80 €	119,00 €	896,61 kn	
	komad / 21 dan	100,34 €	39,74 €	140,08 €	35,02 €	175,10 €	1.319,29 kn	
	komad / 31 dan	139,89 €	56,99 €	196,88 €	49,22 €	246,10 €	1.854,24 kn	
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / 7 dana	56,53 €	17,87 €	74,40 €	18,60 €	93,00 €	700,71 kn	
	komad / 14 dana	109,49 €	34,99 €	144,48 €	36,12 €	180,60 €	1.360,73 kn	
	komad / 21 dan	160,67 €	51,81 €	212,48 €	53,12 €	265,60 €	2.001,16 kn	
	komad / 31 dan	237,18 €	76,42 €	313,60 €	78,40 €	392,00 €	2.953,52 kn	
KIOSK - Konzumna jaja, tjestenine i sl. / Ljekoviti čajevi	komad / 7 dana	37,95 €	14,69 €	52,64 €	13,16 €	65,80 €	495,77 kn	
	komad / 14 dana	74,01 €	29,03 €	103,04 €	25,76 €	128,80 €	970,44 kn	
	komad / 21 dan	107,16 €	42,44 €	149,60 €	37,40 €	187,00 €	1.408,95 kn	
	komad / 31 dan	149,90 €	61,06 €	210,96 €	52,74 €	263,70 €	1.986,85 kn	
KIOSK - Cvjećarska djelatnost	komad / 7 dana	37,01 €	18,99 €	56,00 €	14,00 €	70,00 €	527,42 kn	
	komad / 14 dana	71,68 €	37,44 €	109,12 €	27,28 €	136,40 €	1.027,71 kn	
	komad / 21 dan	105,18 €	55,62 €	160,80 €	40,20 €	201,00 €	1.514,43 kn	
	komad / 31 dan	146,64 €	80,40 €	227,04 €	56,76 €	283,80 €	2.138,29 kn	

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.

CENTRALNA TRŽNICA - REZERVACIJA PRODAJNOG MJESTA - period 1 mjesec

KATEGORIJA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
Prodajno mjesto 1. kategorije	komad / mjesec	60,92 €	15,23 €	76,15 €	573,75 kn
Prodajno mjesto 2. kategorije	komad / mjesec	48,95 €	12,24 €	61,19 €	461,04 kn
Prodajno mjesto 3. kategorije	komad / mjesec	39,56 €	9,89 €	49,45 €	372,58 kn

VRSTA PRODAJNOG MJESTA	NAPOMENA
Prodajno mjesto 1. kategorije	spadaju sva prodajna mjesta na početku i na kraju niza prodajnih mjesta: Tminina sjever, Tminina sredina, Verdijeva sredina, Verdijeva Zapad, Zagrebačka istok, Zagrebačka sredina, Zagrebačka Zapad, Lisinski sredina
Prodajno mjesto 2. kategorije	spadaju sva preostala prodajna mjesta u ulicama: Tminina sjever, Tminina sredina, Verdijeva sredina, Zagrebačka istok, Zagrebačka sredina, Lisinski sredina
Prodajno mjesto 3. kategorije	spadaju sva preostala prodajna mjesta u bočnim ulicama: Verdijeva Zapad, Zagrebačka Zapad

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.

CENTRALNA TRŽNICA - NAKNADA ZA KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE TEHNIČKIH POMAGALA

VRSTA TEHNIČKOG POMAGALA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
VAGA - nosivosti manje od 20 kg	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
SUNCOBRAN	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
	komad / mjesečno	21,60 €	5,40 €	27,00 €	203,43 kn
PVC stolnjak	komad / trajno	5,20 €	1,30 €	6,50 €	48,97 kn
GARDEROBNI ORMAR	komad / mjesečno	5,60 €	1,40 €	7,00 €	52,74 kn

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.

**CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK PRIGODNE PRODAJE NA PROSTORU ZA ODRŽAVANJE
POČETNA PONUDBENA CIJENA**

VRSTA PRIGODNE PRODAJE	VRSTA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
			EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI	VII
PRODAJA CVIJEĆA - Blagdan Svih svetih (od 26.10 do 01.11)	DRVENI STOL	komad / period održavanja	172,54 €	43,13 €	215,67 €	1.624,97 kn
PRODAJA RASADA CVIJEĆA, VOĆA I POVRĆA (od 01.03 do 30.06)	DRVENI STOL	komad / mjesečno	233,59 €	58,40 €	291,99 €	2.200,00 kn
PRODAJA JELKI - Božićni i novogodišnji blagdani (od 16.12. do 24.12.)	PRODAJNA POVRŠINA - 36 m²	komad / period održavanja	286,68 €	71,67 €	358,35 €	2.699,99 kn
	PRODAJNA POVRŠINA - 39 m²	komad / period održavanja	307,92 €	76,98 €	384,90 €	2.900,03 kn

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.
Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.

**CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK PRIGODNE PRODAJE NA PROSTORU ZA ODRŽAVANJE
POČETNA PONUDBENA CIJENA**

VRSTA PRIGODNE PRODAJE	VRSTA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
			EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI	VII
PRODAJA CVIJEĆA - Blagdan Svih svetih (od 26.10 do 01.11)	DRVENI STOL	komad / period održavanja	172,54 €	43,13 €	215,67 €	1.624,97 kn
PRODAJA RASADA CVIJEĆA, VOĆA I POVRĆA (od 01.03 do 30.06)	DRVENI STOL	komad / mjesečno	233,59 €	58,40 €	291,99 €	2.200,00 kn
PRODAJA JELKI - Božićni i novogodišnji blagdani (od 16.12. do 24.12.)	PRODAJNA POVRŠINA - 36 m²	komad / period održavanja	286,68 €	71,67 €	358,35 €	2.699,99 kn
	PRODAJNA POVRŠINA - 39 m²	komad / period održavanja	307,92 €	76,98 €	384,90 €	2.900,03 kn

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.
Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.

TRŽNICA BRAJDA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	73,00 €	18,25 €	91,25 €	687,52 kn
RIBARNICA - kameni stol	komad / mjesečno	92,90 €	23,23 €	116,13 €	874,98 kn
RIBARNICA - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge - namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	40,00 €	10,00 €	50,00 €	376,73 kn
KIOSK - Prodaja tekstila i kožne galanterije	komad / mjesečno	119,45 €	29,86 €	149,31 €	1.124,98 kn
KIOSK - Voće i povrće	komad / mjesečno	119,45 €	29,86 €	149,31 €	1.124,98 kn
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / mjesečno	165,90 €	41,48 €	207,38 €	1.562,50 kn
KIOSK - Cvjećarska djelatnost	komad / mjesečno	119,45 €	29,86 €	149,31 €	1.124,98 kn
KIOSK - Konzumna jaja, tjestenina i sl.	komad / mjesečno	161,92 €	40,48 €	202,40 €	1.524,98 kn
KIOSK - Prodaja prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	165,90 €	41,48 €	207,38 €	1.562,50 kn
KIOSK - Fast food	komad / mjesečno	165,90 €	41,48 €	207,38 €	1.562,50 kn
PAVILJON prizemlje					
Poslovni prostor - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	162,32 €	40,58 €	202,90 €	1.528,75 kn
Poslovni prostor - prodaja mesa i mesnih prerađevina te mliječnih proizvoda	komad / mjesečno	150,64 €	37,66 €	188,30 €	1.418,75 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja pilećeg mesa i prerađevina	komad / mjesečno	91,58 €	22,89 €	114,47 €	862,47 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	165,90 €	41,48 €	207,38 €	1.562,50 kn
PAVILJON kat					
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 1)	komad / mjesečno	228,94 €	57,24 €	286,18 €	2.156,22 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 2)	komad / mjesečno	228,94 €	57,24 €	286,18 €	2.156,22 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 3)	komad / mjesečno	228,94 €	57,24 €	286,18 €	2.156,22 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 4)	komad / mjesečno	238,90 €	59,73 €	298,63 €	2.250,03 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 5)	komad / mjesečno	248,86 €	62,21 €	311,07 €	2.343,76 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 6)	komad / mjesečno	228,94 €	57,24 €	286,18 €	2.156,22 kn
Poslovni prostor (7) s pripadajućom terasom (7/1) - kat - namjena: ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	387,02 €	96,75 €	483,77 €	3.644,97 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 8)	komad / mjesečno	278,72 €	69,68 €	348,40 €	2.625,02 kn
UGOSTITELJSKE TERASE					
STALNA - od 01. siječnja do 31. prosinca	m ² / mjesečno	4,65 €	1,16 €	5,81 €	43,78 kn
SEZONSKA - od 01. travnja do 31. listopada	m ² / mjesečno	5,98 €	1,49 €	7,47 €	56,28 kn
NAPOMENA:					
Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.					
Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.					

TRŽNICA BRAJDA - CJENIK TRŽNIH USLUGA

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	ZAVISNI TROŠKOVI	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
BETONSKI STOL - Voće i povrće i/ili cvijeće	1/2 stola / dnevno	0,74 €	0,46 €	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
	komad / dnevno	1,49 €	0,91 €	2,40 €	0,60 €	3,00 €	22,60 kn
	komad / 7 dana	9,89 €	4,51 €	14,40 €	3,60 €	18,00 €	135,62 kn
	komad / 14 dana	19,15 €	9,25 €	28,40 €	7,10 €	35,50 €	267,47 kn
	komad / 21 dan	28,09 €	13,51 €	41,60 €	10,40 €	52,00 €	391,79 kn
	komad / 31 dan	39,17 €	20,03 €	59,20 €	14,80 €	74,00 €	557,55 kn
RIBARNICA Kamena stol	komad / dnevno	2,18 €	0,62 €	2,80 €	0,70 €	3,50 €	26,37 kn
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / 7 dana	25,15 €	4,05 €	29,20 €	7,30 €	36,50 €	275,01 kn
	komad / 14 dana	48,72 €	8,08 €	56,80 €	14,20 €	71,00 €	534,95 kn
	komad / 21 dan	71,49 €	12,11 €	83,60 €	20,90 €	104,50 €	787,36 kn
	komad / 31 dan	99,67 €	17,93 €	117,60 €	29,40 €	147,00 €	1.107,57 kn
KIOSK - Voće i povrće	komad / 7 dana	24,71 €	5,69 €	30,40 €	7,60 €	38,00 €	286,31 kn
	komad / 14 dana	47,87 €	10,93 €	58,80 €	14,70 €	73,50 €	553,79 kn
	komad / 21 dan	70,24 €	16,56 €	86,80 €	21,70 €	108,50 €	817,49 kn
	komad / 31 dan	97,92 €	24,48 €	122,40 €	30,60 €	153,00 €	1.152,78 kn
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / 7 dana	39,72 €	5,48 €	45,20 €	11,30 €	56,50 €	425,70 kn
	komad / 14 dana	76,93 €	11,07 €	88,00 €	22,00 €	110,00 €	828,80 kn
	komad / 21 dan	112,88 €	16,72 €	129,60 €	32,40 €	162,00 €	1.220,59 kn
	komad / 31 dan	166,63 €	24,17 €	190,80 €	47,70 €	238,50 €	1.796,98 kn
KIOSK - Cvječarska djelatnost	komad / 7 dana	25,15 €	9,65 €	34,80 €	8,70 €	43,50 €	327,75 kn
	komad / 14 dana	48,72 €	19,28 €	68,00 €	17,00 €	85,00 €	640,43 kn
	komad / 21 dan	71,49 €	28,91 €	100,40 €	25,10 €	125,50 €	945,58 kn
	komad / 31 dan	99,67 €	42,73 €	142,40 €	35,60 €	178,00 €	1.341,14 kn
KIOSK - Konzumna jaja, tjestenine i sl.	komad / 7 dana	26,48 €	5,52 €	32,00 €	8,00 €	40,00 €	301,38 kn
	komad / 14 dana	51,28 €	11,12 €	62,40 €	15,60 €	78,00 €	587,69 kn
	komad / 21 dan	75,25 €	16,75 €	92,00 €	23,00 €	115,00 €	866,47 kn
	komad / 31 dan	111,09 €	24,51 €	135,60 €	33,90 €	169,50 €	1.277,10 kn
KIOSK - Tisak, duhanski proizvodi i sl.	komad / 7 dana	44,13 €	5,47 €	49,60 €	12,40 €	62,00 €	467,14 kn
	komad / 14 dana	85,47 €	10,93 €	96,40 €	24,10 €	120,50 €	907,91 kn
	komad / 21 dan	125,42 €	16,58 €	142,00 €	35,50 €	177,50 €	1.337,37 kn
	komad / 31 dan	174,86 €	24,34 €	199,20 €	49,80 €	249,00 €	1.876,09 kn
KIOSK - Fast food	komad / 7 dana	25,15 €	9,65 €	34,80 €	8,70 €	43,50 €	327,75 kn
	komad / 14 dana	48,72 €	19,28 €	68,00 €	17,00 €	85,00 €	640,43 kn
	komad / 21 dan	71,49 €	28,91 €	100,40 €	25,10 €	125,50 €	945,58 kn
	komad / 31 dan	99,67 €	42,73 €	142,40 €	35,60 €	178,00 €	1.341,14 kn
Skладиšni prostori	m ² / dnevno	0,26 €	0,14 €	0,40 €	0,10 €	0,50 €	3,77 kn

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.

TRŽNICA BRAJDA - NAKNADA ZA KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE TEHNIČKIH POMAGALA

VRSTA TEHNIČKOG POMAGALA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
VAGA - nosivosti manje od 20 kg	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
SUNCOBRAN	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
	komad / mjesečno	21,60 €	5,40 €	27,00 €	203,43 kn
PVC stolnjak	komad / trajno	5,20 €	1,30 €	6,50 €	48,97 kn
GARDEROBNI ORMAR	komad / mjesečno	5,60 €	1,40 €	7,00 €	52,74 kn

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 363-02/23-04/13

URBROJ: 2170-1-07-00-23-1

Rijeka, dana 15. svibnja 2023. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet :

a) Prethodna suglasnost trgovačkom društvu Rijeka plus d.o.o. na Plan prodajnih prostora na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), s primjenom od dana 16.5.2023. godine

b) Prethodna suglasnost trgovačkom društvu Rijeka plus d.o.o. na Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), s primjenom od dana 16.5.2023. godine

Izradili:

Nikica Trubić, RIJEKA plus d.o.o.

Jagoda Tomašić, RIJEKA plus d.o.o.

Jelena Mateša, Rijeka plus d.o.o.

VODITELJICA - RAVNATELJICA

Irena Markotić

DIREKTOR:

Željko Smojver



Privremena pročelnica

Maja Malnar

UVOD

Na temelju važećih Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci („Službene novine Grada Rijeke“ broj 1/20) – dalje u tekstu: Opći uvjeti, utvrđuju se uvjeti isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci, međusobna prava i obveze isporučitelja usluge i korisnika usluge te način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge. Tako je člankom 7. Općih uvjeta utvrđeno da se prodaja proizvoda na tržnici može obavljati samo u objektima i na otvorenom prostoru kako je utvrđeno Planom prodajnih prostora. Plan prodajnih prostora sadrži sheme objekata i prostora na kojima se obavlja usluga te su njime određeni raspored i namjena prodajnih mjesta i drugih prostora. Plan donosi Uprava trgovačkog društva Rijeka plus d.o.o. uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke.

Sukladno odredbi članka 8. Općih uvjeta, prodajna mjesta na tržnici čine:

- pomoćni drveni stol na nogarima na otvorenom tržnom prostoru,
- betonski odnosno kameni stol na otvorenom tržnom prostoru,
- štand postavljen na otvorenom tržnom prostoru sa krovom i sandukom koji se koristi kao skladišni prostor,
- zatvoreni prostor na vanjskom prostoru – kiosk i štand-kiosk,
- zatvoreni prostor lokal, boks, arkada i slično.

Osim navedenog, na tržnici postoji i skladišni prostor, koji predstavlja zatvoreni prostor namijenjen isključivo za skladištenje robe te drugi prostor, koji predstavlja otvoreni ili zatvoreni prostor u ili na kojem se može obavljati promet roba i usluga uz naplatu, a koji nije prodajno mjesto.

Prodajno mjesto, skladišni prostor ili drugi prostor na tržnici sukladno odredbi članka 13. Općih uvjeta daje se u zakup na temelju provedenog postupka javnog natječaja. Uvjete i postupak javnog natječaja određuje Uprava trgovačkog društva Rijeka plus d.o.o. aktom kojim se određuju uvjeti i postupak javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta, skladišnih i drugih prostora na tržnici, uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora trgovačkog društva Rijeka plus d.o.o.

Sukladno odredbi članka 29. Općih uvjeta visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, kao i naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju utvrđuje se Cjenikom koji donosi Uprava trgovačkog društva Rijeka plus d.o.o. uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke.

Visina iznosa zakupnine utvrđena Cjenikom iz spomenutog članka 29. Općih uvjeta smatra se početnom cijenom u postupku javnog natječaja iz članka 13. Općih uvjeta.

Napominje se da se sukladno članku 3. Općih uvjeta njihove odredbe primjenjuju na sljedećim tržnicama u Gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Grad):

- Centralna tržnica,
- Tržnica Brajda.

Slijedom obveza iz prethodno navedenih odredbi Općih uvjeta, u daljnjem tekstu se obrazlažu prijedlozi odluka kako slijedi.

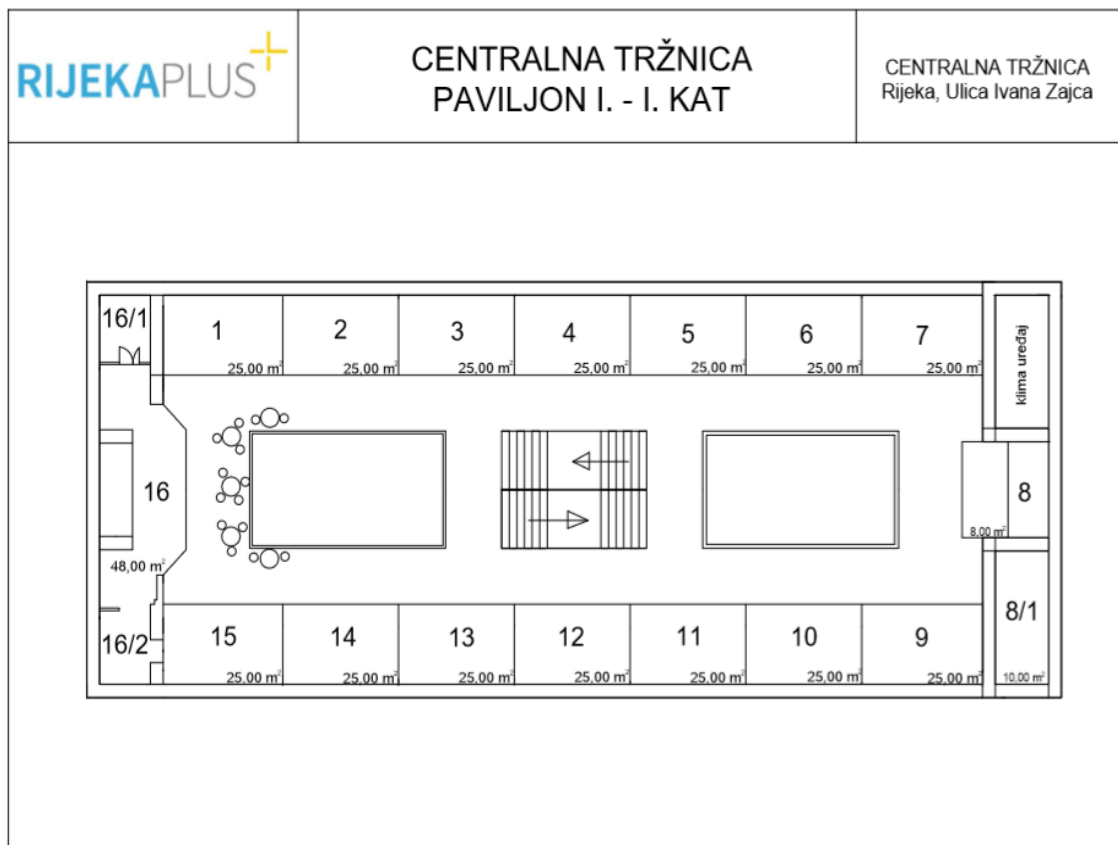
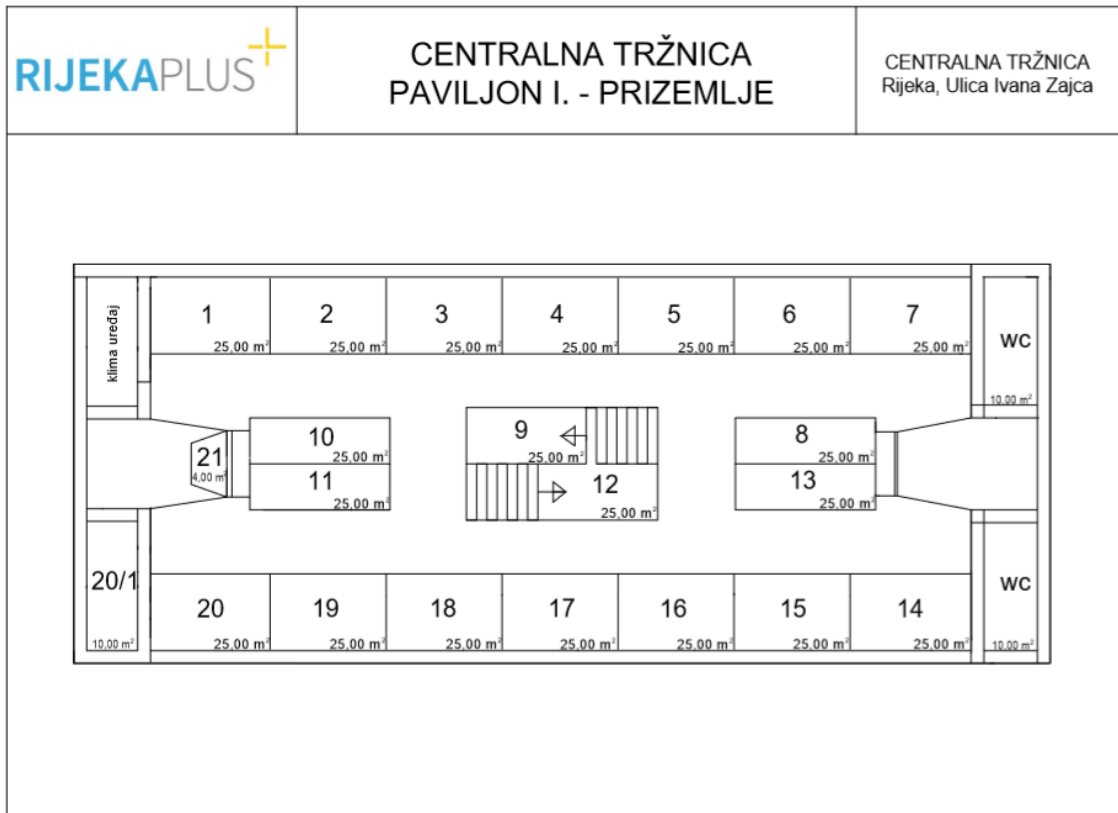
a) Prethodna suglasnost trgovačkom društvu Rijeka plus d.o.o. na Plan prodajnih prostora na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), s primjenom od dana 16.5.2023. godine

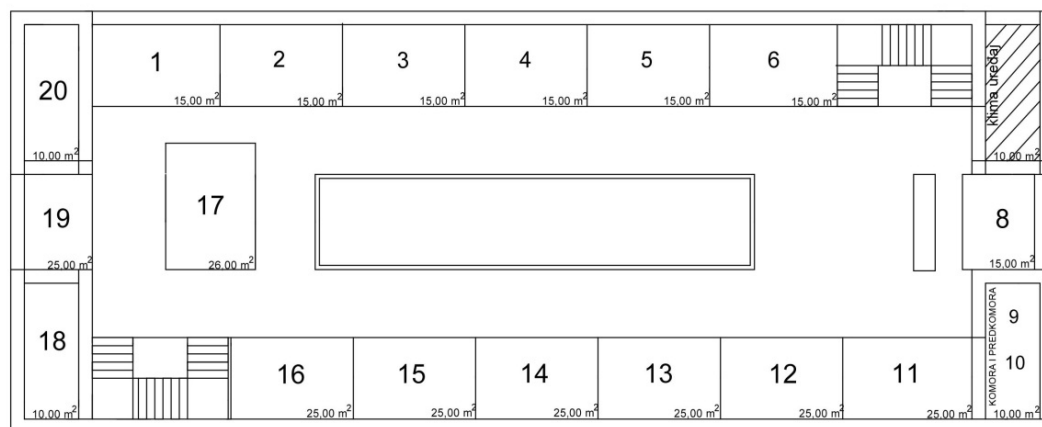
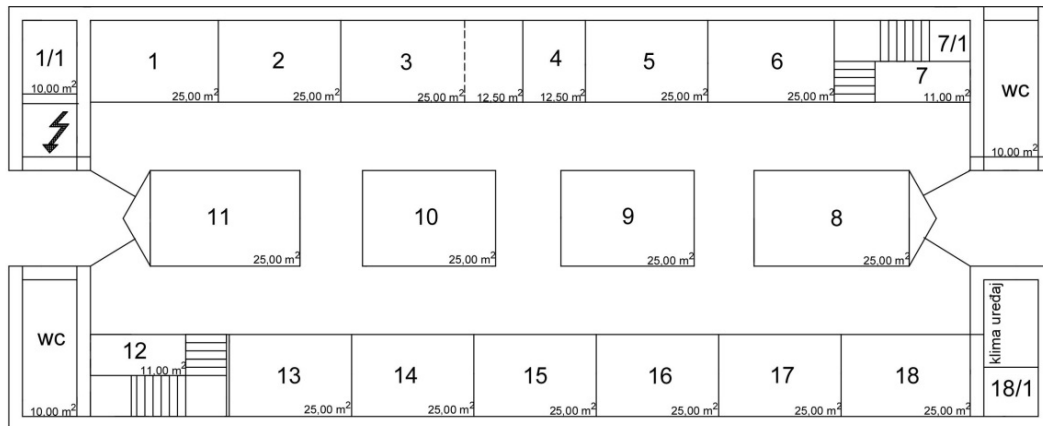
Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/21-04/86-80, URBROJ:2170/01-15-00-21-55 od 27.5.2021. godine trgovačkom društvu Rijeka plus d.o.o. dana je prethodna suglasnost na Plan prodajnih prostora na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), u daljnjem tekstu: Plan prodajnih prostora, sukladno Prilogu 1 tome Zaključku, s primjenom počevši od dana njegova donošenja. Plan prodajnih prostora sastoji se od shema prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo te od tekstualnog dijela u kojem se navodi namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo.

Važeći Plan prodajnih prostora prikazan je u nastavku.

CENTRALNA TRŽNICA

Sheme prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo





Stambena zgrada

9 10 11 12

25 26 27 28

41 42 43 44

57 58 59 60

Stambena zgrada

Paviljon I.

1 2 3 4

5 6 7

13 14 15 16 17 18 19

20 21 22 23 24

29 30 31 32 33 34 35

36 37 38 39 40

45 46 47 48 49 50 51

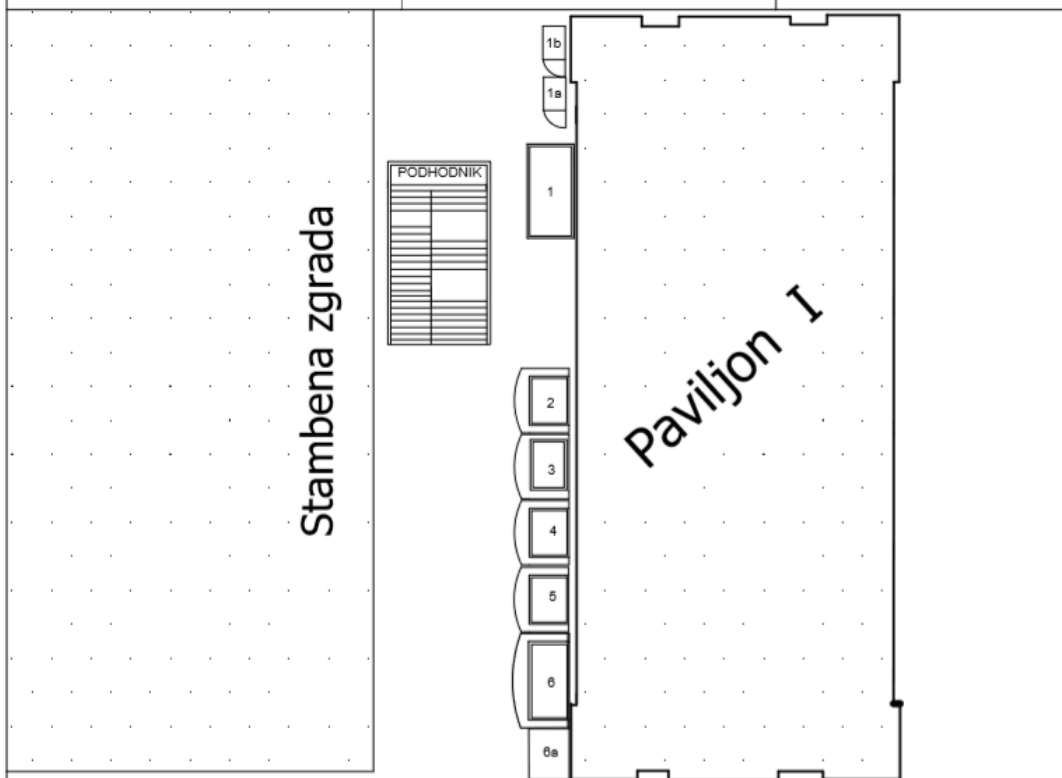
52 53 54 55 56

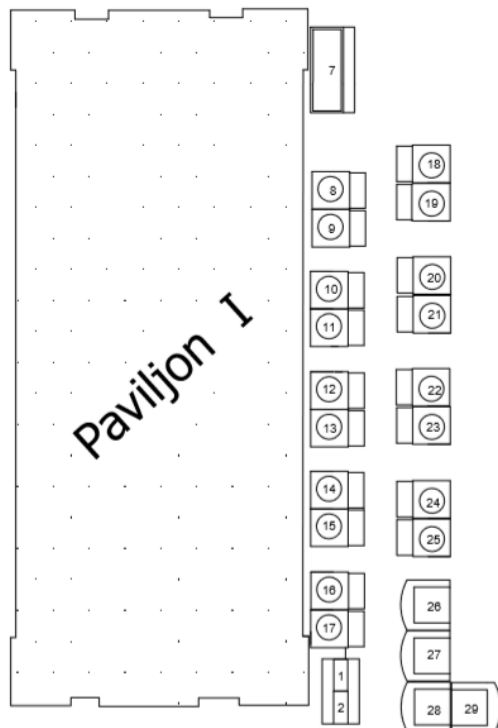
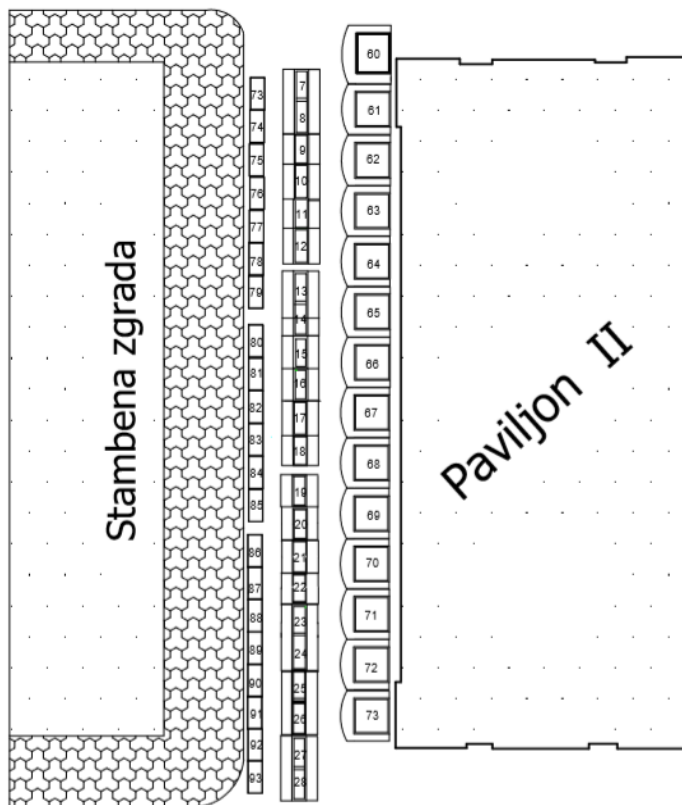
61 62 63 64 65 66 67

68 69 70 71 72



Paviljon II.





Paviljon II.

- 30
- 56
- 55
- 54
- 53
- 52
- 51
- 50
- 49
- 48
- 47
- 46
- 45
- 44

- 57
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43

PLODINE

Stambena zgrada

- 77
- 76
- 75
- 74

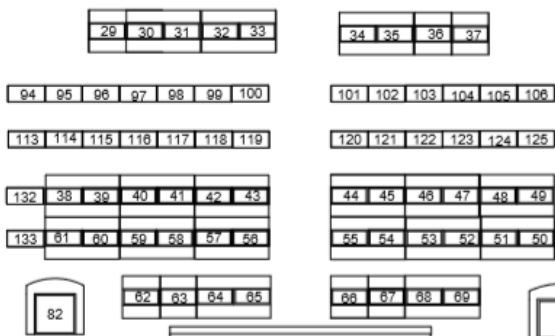
- 107
- 108
- 109
- 110
- 111
- 112

- 126
- 127
- 128
- 129
- 130
- 131

- 78
- 79
- 80
- 81

Stambena zgrada

Paviljon II.

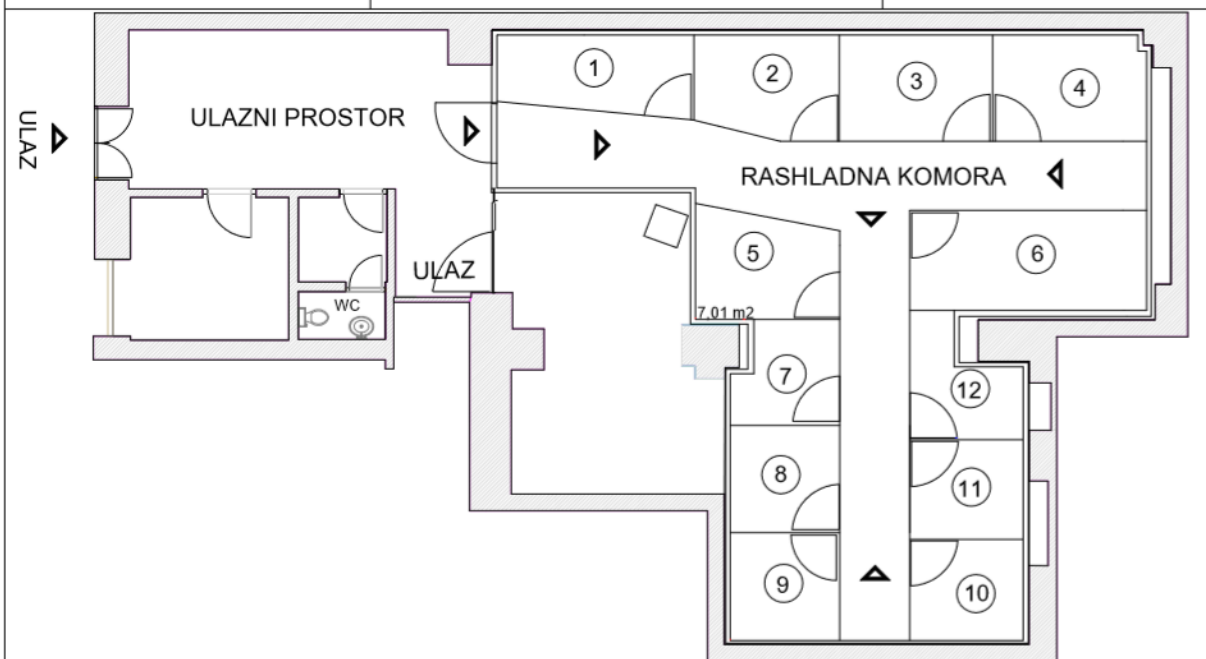
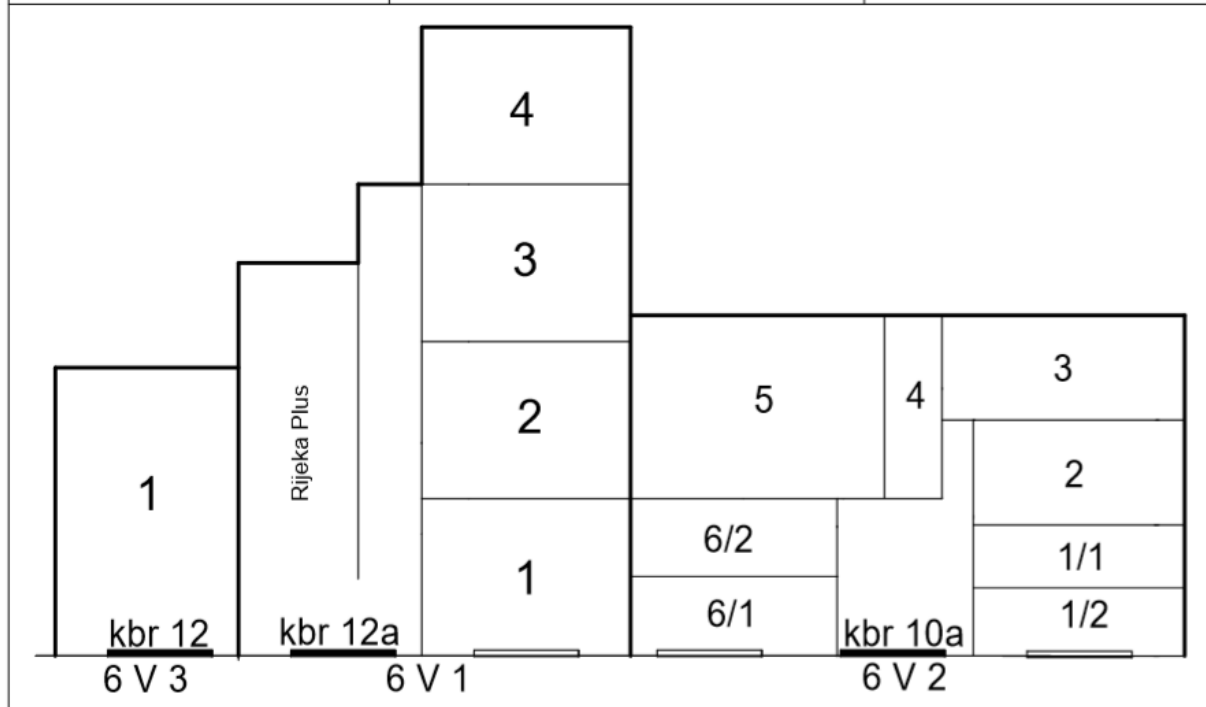


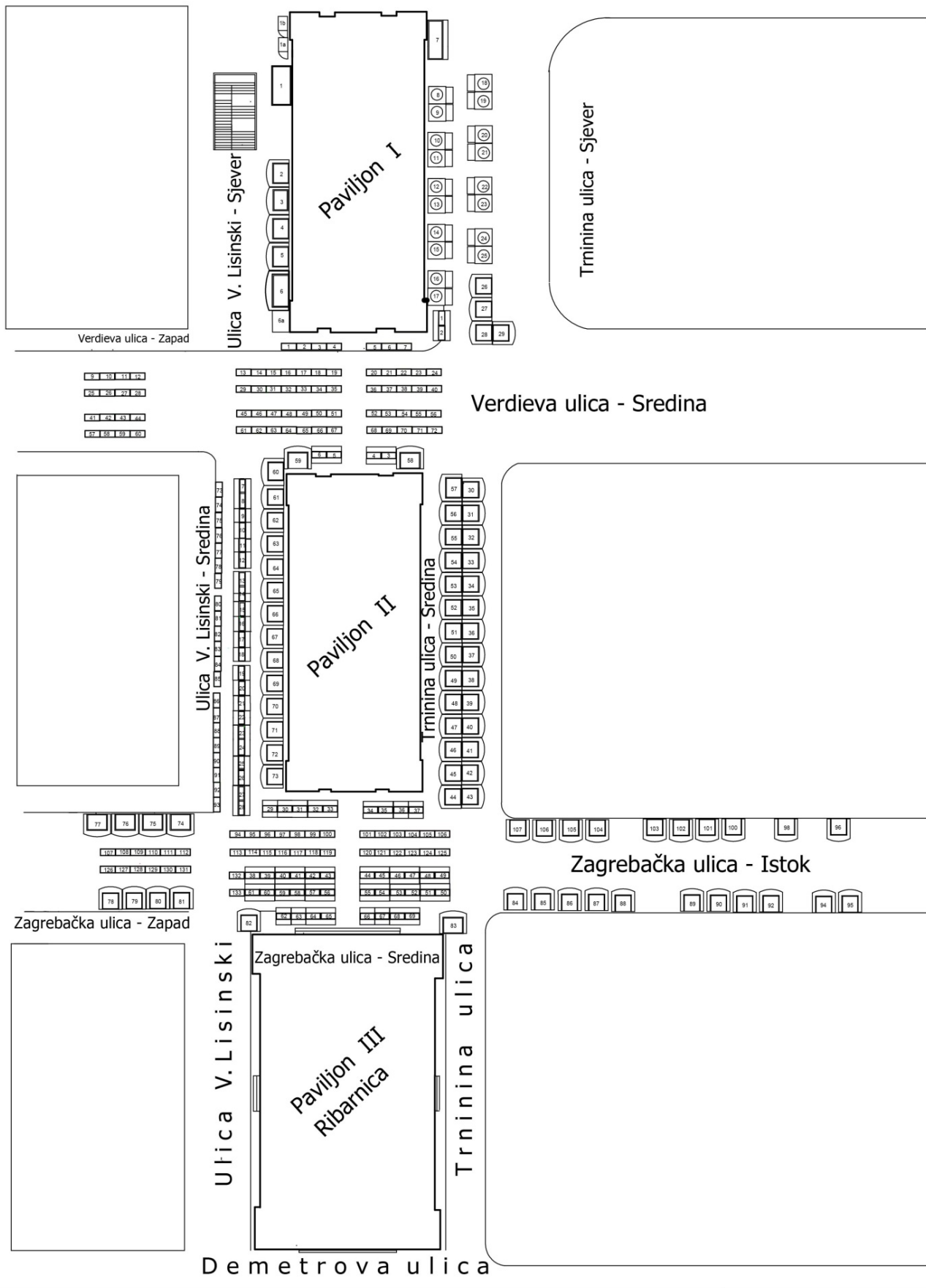
Paviljon III.

PLODINE



Stambena zgrada





CENTRALNA TRŽNICA

Namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo

1. PAVILJON I

PRIZEMLJE

- Prodajni prostor 1 – namjena: prodaja kave
- Prodajni prostor 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda bez prava prodaje mesa i mesnih prerađevina, ribe i ribljih prerađevina, kruha i krušnih proizvoda
- Prodajni prostor 12 – namjena prodaja zdrave hrane
- Prodajni prostor 13, 14 - namjena prodaja voća i povrća
- Prodajni prostor 19, 20, 20/1 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića
- Prodajni prostor 7 – namjena: prodaja alkoholnih i bezalkoholnih pića
- Prodajni prostor 21 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.

I. KAT

- Prodajni prostor 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 3, 4 – namjena: prodaja pilećih mesa i prerađevina, konzumnih jaja i sl.
- Prodajni prostor 8 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda
- Prodajni prostor 16 – namjena: ugostiteljske usluge
- Skladišni prostor 8/1 – namjena: skladišni prostor
- Skladišni prostor 16/1, 16/2 – namjena: skladišni prostor (napomena: pripadajući skladišni prostori uz prodajni prostor 16)

2. PAVILJON II

PRIZEMLJE

- Prodajni prostor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajni prostor 7, 12 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 9 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina, prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 14 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina, mlijeka, mliječnih prerađevina i sokova
- Skladišni prostor 1/1 – namjena: skladišni prostor (napomena: pripadajući skladišni prostor uz prodajni prostor 1)
- Skladišni prostor 7/1 – namjena: skladišni prostor (napomena: pripadajući skladišni prostor uz prodajni prostor 7)
- Skladišni prostor 18/1 – namjena: skladišni prostor (napomena: pripadajući skladišni prostor uz prodajni prostor 18)

I. KAT

- Prodajni prostor 1 – namjena: prodaja pilećeg mesa i prerađevina, konzumnih jaja i sl.
- Prodajni prostor 2, 3, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajni prostor 4 – namjena: prodaja suhomesnatih i mliječnih proizvoda
- Prodajni prostor 6 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 8 – namjena: ugostiteljske usluge
- Prodajni prostor 17 – namjena: ugostiteljske usluge – posluživanje hrane i pića
- Skladišni prostor 9 – namjena: skladišni prostor
- Rashladno skladišni prostor 10, 18, 20 – namjena: skladišni prostor

3. PAVILJON III (RIBARNICA)

PRIZEMLJE

- Prodajno mjesto – Arkada 1-14 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „A“ kamena kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „B“ kamena kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „C“ kamena kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „D“ kamena kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „E“ kamena kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – Rashladna vitrina F16 – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto G1, G2, G3 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto - Prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge tržnica < 2,00 m² (PRU) 1-6 – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora
- Skladišna rashladna komora 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9 – namjena: skladištenje ribe
- Rashladno skladišni prostor 15 – namjena: skladišni prostor
- Prodajni prostor 17 – namjena: poslovni prostor
- Prodajno mjesto – Rashladna vitrina F1, F2, F3 – namjena: prodaja gljiva
- Skladišni prostor 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 10, 11, 12/1, 12/2 – namjena: skladišni prostor

KAT

- Poslovni prostor 5 – namjena: uredski prostor

4. VERDIJEVA – ZAPAD

- Prodajno mjesto drveni stol 9-12; 25-28; 41-44; 57-60 – namjena: prodaja voća i povrća

5. VERDIJEVA – SREDINA

- Prodajno mjesto drveni stol 1-7; 13-24; 29-40; 45-56; 61-72 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto betonski stol 3, 4, 5, 6 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 58, 59 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda

6. VERDIEVA ULICA – ISTOK

- Prostor namijenjen za prigodne prodaje

7. VATROSLAVA LISINSKOG – SJEVER

- Prodajno mjesto 1A, 1B – namjena: bankomat
- Prodajno mjesto kiosk 1, 2 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 3 – namjena: igre na sreću
- Prodajno mjesto kiosk 4, 5 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda
- Prodajno mjesto kiosk 6 – namjena: pečenjara
- Prodajno mjesto kiosk 6A – namjena: terasa za konzumaciju

8. VATROSLAVA LISINSKOG – SREDINA

- Prodajno mjesto betonski stol 7-28 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto drveni stol 73-93 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 60 – namjena: ugostiteljske usluge – posluživanje hrane i pića
- Prodajno mjesto kiosk 61 – namjena: prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 62-68, 70, 71, 73 – namjena: prodaja voća, povrća, orašastih plodova i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 69 – namjena: prodaja voća, povrća i konzumnih jaja
- Prodajno mjesto kiosk 72 – namjena: prodaja plastične ambalaže

9. ULICA MILKE TRNINE – SJEVER

- Prodajno mjesto kiosk 7 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.
- Prodajno mjesto kiosk tip RI 8-25 – namjena: cvjećarska djelatnost

- Prodajno mjesto kiosk 26,27,28,29 – namjena: cvjećarska djelatnost
- Prodajno mjesto betonski stol 1, 2 – namjena: cvjećarska djelatnost

10. ULICA MILKE TRNINE – SREDINA

- Prodajno mjesto kiosk 30-42, 44, 45, 49-55 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 43, 48, 56 – namjena: prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 46 – namjena: prodaja ljekovitih čajeva
- Prodajno mjesto kiosk 47 – namjena: prodaja voća, povrća, meda i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 57 – namjena: priprema i prodaja forneta i pekarskih proizvoda

11. ZAGREBAČKA ULICA – ZAPAD

- Prodajno mjesto drveni stol 107-112; 126-131 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 74-81 – namjena: prodaja voća i povrća

12. ZAGREBAČKA ULICA – SREDINA

- Prodajno mjesto betonski stol 29-69 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto drveni stol 94-106; 113-125; 132, 133 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 82 – namjena: prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 83 – namjena: ugostiteljske usluge – posluživanje hrane i pića

13. ZAGREBAČKA ULICA – ISTOK

- Prodajno mjesto kiosk 84-107 – namjena: prodaja tekstila i kožne galanterije

14. SKLADIŠTE DEMETROVA ULICA 12A – 6V1

- Skladišni prostor 6V1 - 1, 2, 3, 4, – namjena: skladišni prostor

15. SKLADIŠTE DEMETROVA ULICA 10A – 6V2

- Skladišni prostor 6V2 - 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2 – namjena: skladišni prostor

16. SKLADIŠTE DEMETROVA ULICA 12 – 6V3

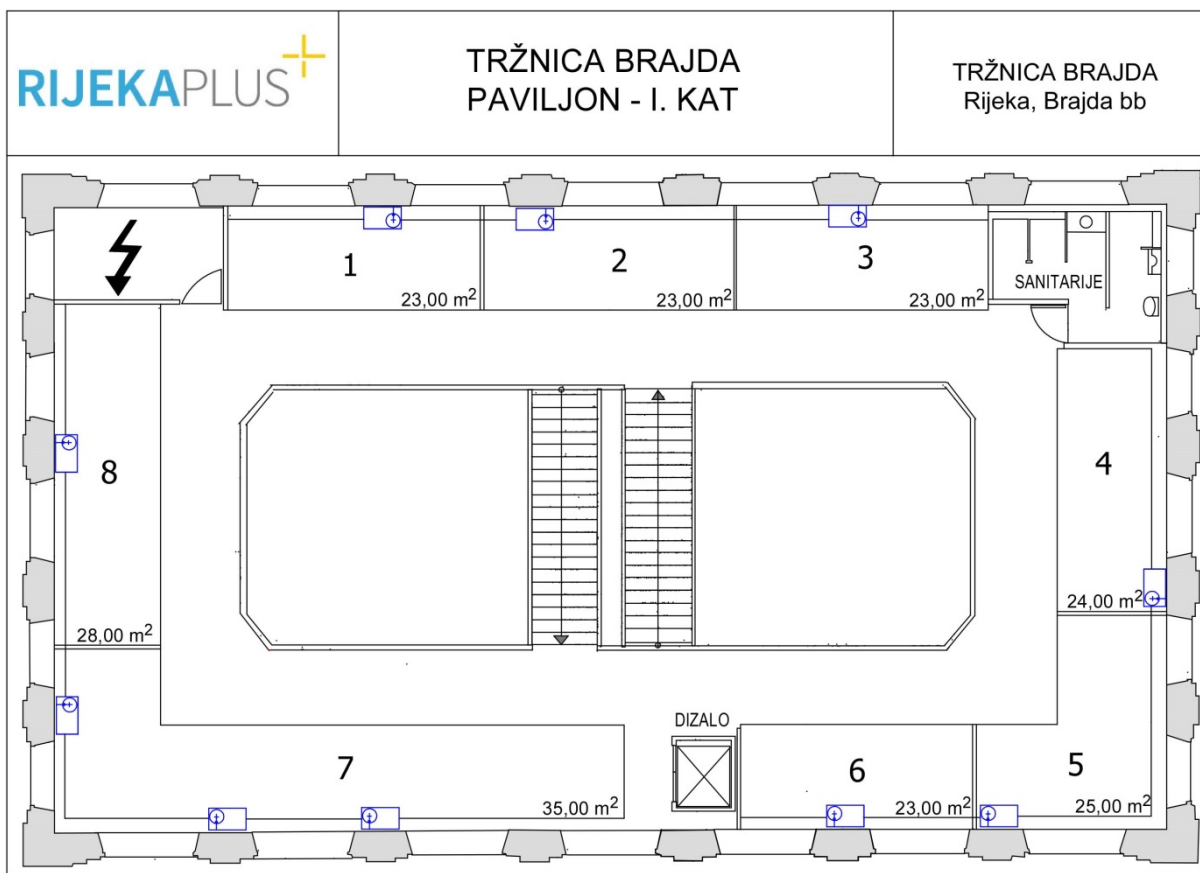
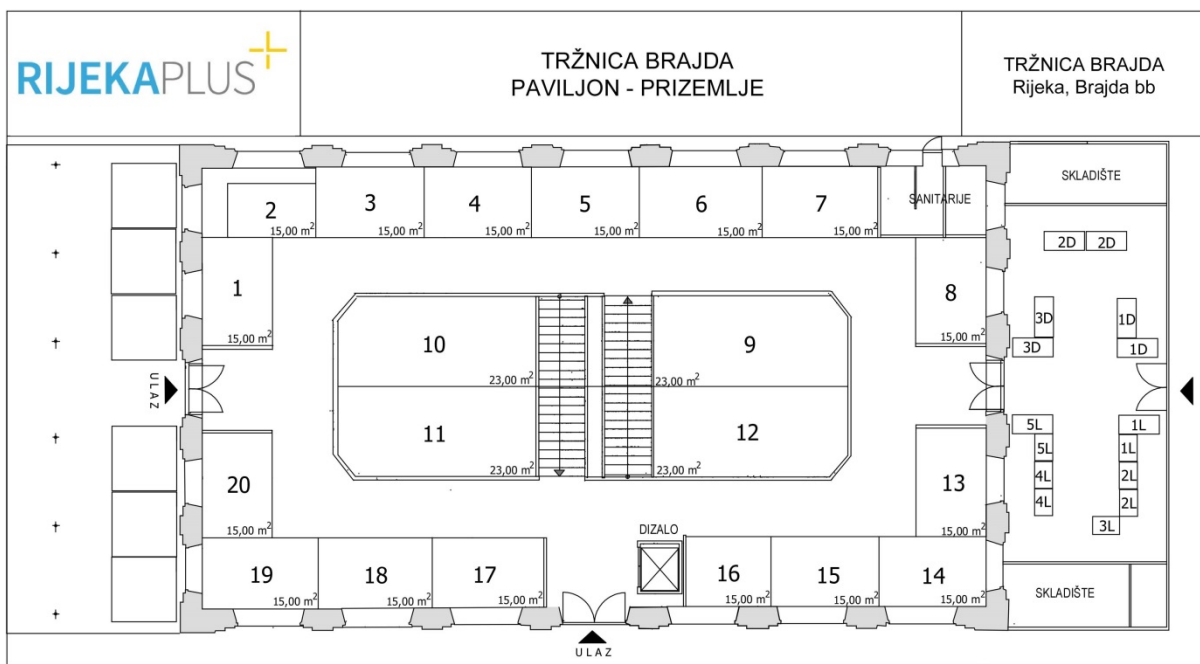
- Skladišni prostor 6V3 od 1 – namjena: skladišni prostor

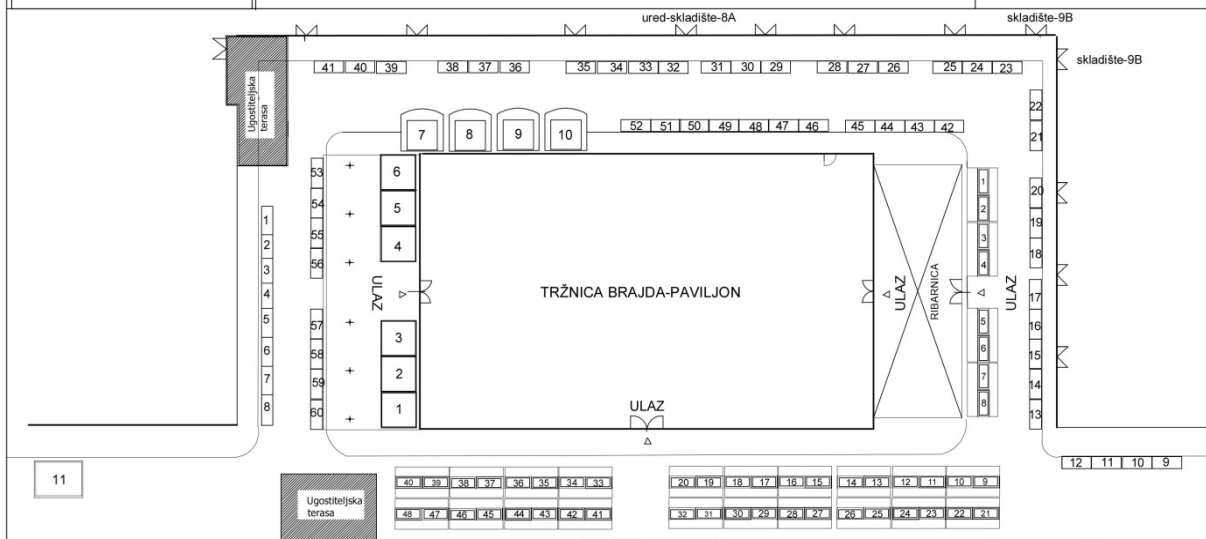
17. SKLADIŠTE DEMETROVA ULICA 14/B

Rashladna komora – namjena: usluga korištenja rashladne komore-pohrana svježe ribe i ostalih plodova mora

TRŽNICA BRAJDA

Sheme prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo





TRŽNICA BRAJDA

Namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo

1. PAVILJON

PRIZEMLJE

- Prodajni prostor 1, 2, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajni prostor 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 14, 15, 16 – namjena: prodaja pilećeg mesa i prerađevina, konzumnih jaja
- Prodajni prostor 20 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina, mlijeka i mliječnih proizvoda

I. KAT

- Prodajni prostor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 7 – namjena: ugostiteljstvo s pripadajućom terasom

2. RIBARNICA (shema Paviljon prizemlje)

- Prodajna mjesta – kameni stolovi D1, D2, D3 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajna mjesta – kameni stolovi L1, L2, L4, L5 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto L3 – namjena: prostor za zakup rashladne vitrine

3. VANJSKI PROSTOR TRŽNICE

- Prodajna mjesta – betonski stolovi 1-48 – namjena: prodaja voća i povrća
 - Prodajno mjesto kiosk 1 – namjena: fast food
 - Prodajno mjesto kiosk 2 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda
 - Prodajno mjesto kiosk 3 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda
 - Prodajno mjesto kiosk 4 – namjena: prodaja voća i povrća, orašastih plodova i sl.
 - Prodajno mjesto kiosk 5 – namjena: prodaja konzumnih jaja
 - Prodajno mjesto kiosk 6 – namjena: prodaja cvijeća
 - Prodajno mjesto kiosk 7, 8, 9, 10 – namjena: prodaja tekstilnih proizvoda
 - Prodajno mjesto kiosk 11 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.
 - Ugostiteljske terase – postavljanje stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekata

4. VANJSKI PROSTOR TRŽNICE

- Prodajna mjesta – drveni stolovi 9 - 60 – namjena: drveni štandovi za izlaganje i prodaju rabljenih stvari.

5. SKLADIŠTE BRAJDA (Brajda 8a)

- Namjena: skladišni prostor

6. SKLADIŠTE BRAJDA (Brajda 9b)

- Namjena: skladišni prostor

Obrazloženje Plana prodajnih prostora na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), s primjenom od dana 16.5.2023.godine

Kako je vidljivo iz prikazanih shema prodajnih mjesta, **Centralna Tržnica** sastoji se od unutarnjih prostora - Paviljona I u Ulici Ivana Zajca, koji obuhvaća prizemlje i prvi kat sa ukupno 37 prodajnih mjesta i 4 skladišna prostora, Paviljona II u Verdijevoj ulici koji također obuhvaća prizemlje i prvi kat sa ukupno 33 prodajnih mjesta 7 skladišnih prostora te Paviljona III (Ribarnica) u Zagrebačkoj ulici koji obuhvaća prizemlje i galeriju sa ukupno 151 prodajnih mjesta i 30 skladišnih prostora . Osim toga, Centralna tržnica sadrži i vanjske prostore koji se nalaze u Verdijevoj ulici (zapad, sredina i istok sa ukupno 77 prodajnih mjesta), Ulici Vatroslava Lisinskog (sjever i sredina sa ukupno 65 prodajnih mjesta), Ulici Milke Trnine (sjever i sredina sa ukupno 53 prodajnih mjesta), Zagrebačkoj ulici (zapad, sredina i istok sa ukupno 112 prodajnih mjesta), te od skladišta koji se nalaze u Demetrovoj ulici sa ukupno 30 skladišta.

Tržnica Brajda se pak sastoji od jednog paviljona, koji obuhvaća prizemlje i prvi kat sa ukupno 28 prodajnih mjesta i ribarnice sa ukupno 8 prodajnih mjesta. Osim toga, Tržnica Brajda također sadrži vanjski prostor koji se sastoji od 59 prodajnih mjesta te 2 skladišna prostora.

Prostori tržnica povijesno predstavljaju najstariji poznati instrument razmjene robe bez posrednika, odnosno prodaju za gotovinu neposredno iz ruke poljoprivrednika, a u današnje vrijeme osim opskrbe stanovništva proizvodima koji se na tržnicama prodaju, predstavljaju i važno mjesto društvenog okupljanja u urbanom prostoru, turističko odredište za posjetitelje i slično. O značaju tržnica govori i činjenica da se jednom od komunalnih usluga prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20, dalje u tekstu: Zakon) smatraju i usluge javnih tržnica na malo. Slijedom navedenog, Rijeka plus d.o.o. kao trgovačko društvo kojem je Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18, 4/19 i 15/21) povjereno obavljanje komunalne djelatnosti usluge javnih tržnica na malo, kontinuirano prati stanje na tržnicama te nastoji unaprijediti njihovo poslovanje.

Napominje se da je trgovačko društvo Rijeka plus d.o.o. 2017. godine preuzelo obavljanje komunalne djelatnosti usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci, a time i sve pripadajuća akte poput Shema i Namjena prodajnih mjesta. Navedeno je prije provođenja postupka javnog natječaja iz članka 13. Općih uvjeta bilo nužno ažurirati i uskladiti stvarno stanje s Planom, a sve kako bi se osiguralo kvalitetno provođenje natječaja. Slijedom navedenog trgovačko društvo Rijeka plus d.o.o. je pristupilo i novoj izmjeri (ažuriranju) površine prodajnih mjesta kako bi sva prodajna mjesta bila iskazana na jedinstven način, u „neto“ površini prodajnog mjesta tj. kako bi se kvalitetnije utvrdila stvarna kvadratura prodajnih mjesta i zajedničkih prostora, koji su ujedno i preduvjet za obračun i naplatu troškova.

Dakle, svrha predloženih izmjena jest uskladiti postojeći Plan sa stvarnim stanjem raznih prodajnih prostora na tržnicama, uniformirati nazive prodajnih mjesta i artikala koji se na njima prodaju, uvesti potrebne nove stavke kako bi se od strane trgovačkog društva Rijeka plus d.o.o. mogle pružati usluge za koje je u praksi utvrđeno kako korisnici za njima imaju potrebe, ukloniti pojedine stavke za koje je utvrđeno da korisnici za njima nemaju potrebe, ažurirati površine prodajnih mjesta kako bi sva prodajna mjesta bila iskazana na jedinstven način u „neto“ površini te grupirati pojedina prodajna mjesta na način koji je u praksi utvrđen kao svrsishodan za korisnike. Očekuje se stoga da će se ovim izmjenama omogućiti kvalitetnije provođenje predstojećeg javnog natječaja, unaprijediti sadašnje stanje, kao i dugoročno stvoriti preduvjete za unapređenje pružanja usluge javnih tržnica na malo. Trgovačko društvo Rijeka plus.d.o.o. i u daljnjem će razdoblju pratiti stanje na tržnicama te po potrebi predlagati izmjene Plana prodajnih prostora, sve kako bi se

dugoročno poboljšala ponuda građanima kako u kvaliteti robe koja se nudi, tako i u uvjetima rada za korisnike tržnica te turističku i kulturnu valorizaciju tih prostora.

U nastavku se prikazuje postojeće stanje iz Plana prodajnih prostora - Namjene prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo u pojedinim kategorijama u kojima dolazi do izmjene te se navodi i prijedlog izmjena, kao i razlozi iz kojih se iste predlažu. Napominje se da su predložene izmjene u Namjeni prodajnih mjesta i ostalih prostora odgovarajuće ugrađene u sheme prodajnih mjesta i ostalih prostora, a što je prikazano u Prilogu 1. ovome materijalu.

➤ **CENTRALNA TRŽNICA**

PAVILJON I

Prikaz postojećeg stanja:

<p>1. PAVILJON I</p> <p>PRIZEMLJE</p> <ul style="list-style-type: none">• Prodajni prostor 1 – namjena: prodaja kave• Prodajni prostor 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda bez prava prodaje mesa i mesnih prerađevina, ribe i ribljih prerađevina, kruha i krušnih proizvoda• Prodajni prostor 12 – namjena prodaja zdrave hrane• Prodajni prostor 13, 14 - namjena prodaja voća i povrća• Prodajni prostor 19, 20, 20/1 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića• Prodajni prostor 7 – namjena: prodaja alkoholnih i bezalkoholnih pića• Prodajni prostor 21 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl. <p>I. KAT</p> <ul style="list-style-type: none">• Prodajni prostor 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda• Prodajni prostor 3, 4 – namjena: prodaja pilećih mesa i prerađevina, konzumnih jaja i sl.• Prodajni prostor 8 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda• Prodajni prostor 16 – namjena: ugostiteljske usluge• Skladišni prostor 8/1 – namjena: skladišni prostor• Skladišni prostor 16/1, 16/2 – namjena: skladišni prostor (napomena: pripadajući skladišni prostori uz prodajni prostor 16)

Prijedlog izmjena:

- u prizemlju Paviljona I prodajni prostor 19, 20, 20/1 razdvaja se u dvije kategorije i to jednu kategoriju prodajni prostor 19, 20 za koju se utvrđuje ista namjena kao što je to bilo i do sada (prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića), dok dosadašnji prodajni prostor 20/1 postaje skladišni prostor. Do navedene promjene je došlo radi usklađenja stvarnog stanja, budući da je prostor 20/1 u naravi skladišni prostor te se kao takav i koristi;

- na katu Paviljona I dosadašnji prodajni prostor 16 mijenja naziv u prodajni prostor 16 s pripadajućom terasom 16/3, pripadajućim skladišnim prostorima 16/1 i 16/2 - namjena ugostiteljske usluge, odnosno poslovni prostori se grupiraju na način da se prodajnom prostoru 16 pridodaju prostori predmetnih oznaka. Do ove promjene je došlo radi usklađenja stvarnog stanja budući da se uz ovaj prodajni prostor koristi i skladišni prostor i terasa na kojoj korisnik poslužuje hranu i piće.

PAVILJON II

Prikaz postojećeg stanja:

<p>2. PAVILJON II</p> <p>PRIZEMLJE</p> <ul style="list-style-type: none">• Prodajni prostor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina• Prodajni prostor 7, 12 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda• Prodajni prostor 9 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina, prehrambenih proizvoda• Prodajni prostor 14 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina, mlijeka, mliječnih prerađevina i sokova• Skladišni prostor 1/1 – namjena: skladišni prostor (napomena: pripadajući skladišni prostor uz prodajni prostor 1)• Skladišni prostor 7/1 – namjena: skladišni prostor (napomena: pripadajući skladišni prostor uz prodajni prostor 7)• Skladišni prostor 18/1 – namjena: skladišni prostor (napomena: pripadajući skladišni prostor uz prodajni prostor 18) <p>I. KAT</p> <ul style="list-style-type: none">• Prodajni prostor 1 – namjena: prodaja pilećeg mesa i prerađevina, konzumnih jaja i sl.• Prodajni prostor 2, 3, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina• Prodajni prostor 4 – namjena: prodaja suhomesnatih i mliječnih proizvoda• Prodajni prostor 6 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda• Prodajni prostor 8 – namjena: ugostiteljske usluge• Prodajni prostor 17 – namjena: ugostiteljske usluge – posluživanje hrane i pića• Skladišni prostor 9 – namjena: skladišni prostor• Rashladno skladišni prostor 10, 18, 20 – namjena: skladišni prostor

Prijedlog izmjena:

- u prizemlju Paviljona II u dosadašnjem prodajnom prostoru 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18 se brišu oznake 1 i 18 te se navode kao zasebne podtočke, a kao zasebne podtočke se navode i oznake prodajnog prostora 7, 12. Prodajni prostori navedenih oznaka grupiraju se sa do sada zasebno iskazanim skladišnim prostorima 1/1, 7/1 i 18/1, a koji služe upravo prodajnim prostorima navedenih oznaka. Za iste prostore je i do sada stajala napomena da su povezani uz prodajni prostor odgovarajuće oznake, pa se predloženim izmjenama samo pojednostavljuje prikaz prodajnih mjesta u Planu prodajnih prostora;
- na prethodno opisani način i prodajnom prostoru oznake 12 dodaje se pripadajući skladišni prostor oznake 12/1 koji postoji u naravi, ali do sada je omaškom bio izostavljen iz Plana prodajnih prostora;
- prodajni prostori oznake 3 i 4 su izmijenili površinu, te je nakon provedene izmjere ona utvrđena na ispravan način;
- prodajni prostor 8 na katu Paviljona II mijenja naziv u prodajni prostor 8 s pripadajućom terasom 8/1, 8/2. Kao i prethodno u Paviljonu I, na ovaj način se usklađuje stvarno stanje unutar paviljona uvođenjem terase uz prodajno mjesto, kako bi korisnik u unutarnjem prostoru tržnice bio u mogućnosti posluživati hranu i piće;
- skladišni prostor 9 mijenja naziv u skladišni prostor (9+10) Navedena izmjena predlaže iz razloga jer je svrsishodno da se navedeni skladišni prostori 9 i 10 grupiraju i koriste zajednički;
- slijedom prethodno utvrđenog, rashladno skladišni prostor 10, 18, 20 postaje rashladno skladišni prostor 18, 20, a to zbog činjenice da je dosadašnji prostor oznake 10 pridružen skladišnom prostoru oznake 9, kako je navedeno u prethodnoj točki.

PAVILJON III – RIBARNICA

Prikaz postojećeg stanja:

3. PAVILJON III (RIBARNICA)

PRIZEMLJE

- Prodajno mjesto – Arkada 1-14 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „A“ kamena kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „B“ kamena kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „C“ kamena kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „D“ kamena kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „E“ kamena kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – Rashladna vitrina F16 – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto G1, G2, G3 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto - Prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge tržnica < 2,00 m² (PRU) 1-6 – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora
- Skladišna rashladna komora 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9 – namjena: skladištenje ribe
- Rashladno skladišni prostor 15 – namjena: skladišni prostor
- Prodajni prostor 17 – namjena: poslovni prostor
- Prodajno mjesto – Rashladna vitrina F1, F2, F3 – namjena: prodaja gljiva
- Skladišni prostor 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 10, 11, 12/1, 12/2 – namjena: skladišni prostor

KAT

- Poslovni prostor 5 – namjena: uredski prostor

Prijedlog izmjena:

- u prizemlju Paviljona III – ribarnice prodajno mjesto otok A grupira se u dvije grupe pri čemu je jednoj namjena prodaja ribe i ostalih plodova mora kao što je bilo do sada, a u drugoj je predviđen prostor za postavljanje rashladnog uređaja sa namjenom prodaje smrznute ribe i ostalih plodova mora. Svrha ove izmjene je usklađenje namjene prodajnih mjesta sa stvarnim stanjem;
- uvodi se novo prodajno mjesto namijenjeno za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge br.1a, 7a., 8a,14,a,14b. Navedeno se uvodi kako bi se korisnicima omogućila prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora sukladno HACCAP programu;
- prodajno mjesto – Rashladna vitrina F16 – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora mijenja se u prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge. Svrha ove izmjene je također kako bi se korisnicima omogućila prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora sukladno HACCAP programu;
- prodajno mjesto G1, G2, G3 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora mijenja namjenu u prodaju ribljih prerađevina i ostalih plodova mora. Isto se uvodi jer ova prodajna mjesta nemaju pristup vodi i ne zadovoljavaju uvjete za prodaju svježe ribe pa ih se predlaže prenamjeniti u prostore za prodaju ribljih prerađevina i ostalih plodova mora;
- prodajni prostor 17 – namjena: poslovni prostor mijenja namjenu u prodaju ribarske opreme, a svrha je usklađenje sa stvarnim stanjem jer je prostor do sada bio definiran bez konkretne namjene, odnosno samo kao poslovni prostor;
- u cilju jednoznačne definicije i unifikacije terminologije, za sva prodajna mjesta koja se nalaze u predprostoru Paviljona III - ribarnice dodaje se oznaka lokacije „predprostor“;
- radi izmjene raspodjele prostora unutar skladišnih cjelina, skladišni prostori predlažu se označiti na drukčiji način, tako da umjesto dosadašnjih oznaka: skladišni prostor 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3,

4/6, 4/7, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 9/1, 9/3, 9/4, 10, 11, 12/1, 12/2 – namjena: skladišni prostor, sada treba stajati oznaka: „Skladišni prostor 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 10, 11, 12/1, 12/2 – namjena: skladišni prostor“;

- naziv „kamena kocka“, kod prodajnih mjesta otok označenih od A do E, mijenja naziv u „kocka“. Isto se uvodi u cilju unifikacije naziva i usklađenja sa stvarnim stanjem, budući da društvo nema samo kamene kocke, već postoje i koriste se i kocke od inoxa;

- na katu Paviljona III – ribarnice dodaje se prodajno mjesto oznake 6 s pripadajućom terasom 6/1 – namjena: ugostiteljske usluge. Kao i u prethodnim slučajevima, uvođenjem terase usklađuje se Plan sa stvarnim stanjem.

Vanjski prostor Centralne tržnice

U vanjskom prostoru Centralne tržnice izmjene se predviđaju na lokacijama u Demetrovoj ulici, Ulici Vatroslava Lisinskog i Zagrebačkoj ulici pa se u nastavku prikazuju samo dijelovi postojeće Namjene prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo koji se odnose na navedene lokacije.

Prikaz postojećeg stanja:

14. SKLADIŠTE DEMETROVA ULICA 12A – 6V1

- Skladišni prostor 6V1 - 1, 2, 3, 4, – namjena: skladišni prostor

15. SKLADIŠTE DEMETROVA ULICA 10A – 6V2

- Skladišni prostor 6V2 - 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2 – namjena: skladišni prostor

16. SKLADIŠTE DEMETROVA ULICA 12 – 6V3

- Skladišni prostor 6V3 od 1 – namjena: skladišni prostor

Prijedlog izmjena:

- kod skladišta Demetrova ulica 12A - 6V1 uz postojeće skladišne prostore dodaje se prostor 5 kojeg je do sada za svoje vlastite potrebe koristilo trgovačko društvo Rijeka plus d.o.o.;

- kod skladišta Demetrova ulica 12 - 6V3 zbog svrsishodnije podjele prostora u skladištu i ujednačavanja načina na koji se označava skladišni prostor, umjesto dosadašnjeg naziva: skladišni prostor 6V3 od 1, predlaže se naziv: skladišni prostor 6V3 oznake 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 1/5 - namjene: skladišni prostor.

Prikaz postojećeg stanja:

8. VATROSLAVA LISINSKOG – SREDINA

- Prodajno mjesto betonski stol 7-28 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto drveni stol 73-93 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 60 – namjena: ugostiteljske usluge – posluživanje hrane i pića
- Prodajno mjesto kiosk 61 – namjena: prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 62-68, 70, 71, 73 – namjena: prodaja voća, povrća, orašastih plodova i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 69 – namjena: prodaja voća, povrća i konzumnih jaja
- Prodajno mjesto kiosk 72 – namjena: prodaja plastične ambalaže

Prijedog izmjena:

- prodajno mjesto kiosk 72 mijenja naziv u prodajno mjesto kiosk 72 - namjena: prodaja PVC, papirnate, bio razgradive ambalaže i sl. neprehrambenih proizvoda. Radi se o usklađenju postojećeg (trenutnog) stanja sukladno važećem Zakonu o gospodarenju otpadom jer se određena plastična ambalaža više ne smije prodavati pa su pridodane i druge vrste ambalaže.

Postojeće stanje:

13. ZAGREBAČKA ULICA – ISTOK

- Prodajno mjesto kiosk 84-107 – namjena: prodaja tekstila i kožne galanterije

Prijedlog izmjena:

- predlažu se brisati prodajna mjesta oznake 84 -107, namjena: prodaja tekstila i kožne galanterije, a uvesti oznake 84-92, 94-96, 98, 100-107 – namjena: prodaja tekstila i kožne galanterije. To iz razloga što prodajna mjesta 93, 97 i 99 fizički ne postoje, a sadržana su u postojećem Planu prodajnih mjesta.

Predložene izmjene u dijelu Namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo, odgovarajuće će se ugraditi u sheme prodajnih mjesta i ostalih prostora na predmetnoj tržnici na malo.

➤ **TRŽNICA BRAJDA**

Prikaz postojećeg stanja:

1. PAVILJON

PRIZEMLJE

- Prodajni prostor 1, 2, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajni prostor 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 14, 15, 16 – namjena: prodaja pilećeg mesa i prerađevina, konzumnih jaja
- Prodajni prostor 20 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina, mlijeka i mliječnih proizvoda

I. KAT

- Prodajni prostor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 7 – namjena: ugostiteljstvo s pripadajućom terasom

2. RIBARNICA (shema Paviljon prizemlje)

- Prodajna mjesta – kameni stolovi D1, D2, D3 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajna mjesta – kameni stolovi L1, L2, L4, L5 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto L3 – namjena: prostor za zakup rashladne vitrine

Prijedlog izmjena:

- prodajnom prostoru 7 dodaje se pripadajuća terasa 7/1 - namjena: ugostiteljske usluge“, a sve radi unificiranja naziva prodajnih prostora, dok cijena ostaje ista;
- prodajno mjesto L3 – namjena: prostor za zakup rashladne vitrine, briše se, a dodaje se tekst: „ prodajno mjesto L3 - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora“. Isto se uvodi iz razloga

jasnoće u primjeni, a s obzirom da prodajno mjesto nije omaškom imalo jasno definiranu namjenu za prodaju smrznute ribe i ostalih plodova mora, iako je korišteno za tu namjenu. Također, korisnicima je omogućeno da postave vlastitu rashladnu vitrinu, što do sada nije bilo posebno definirano, a sve iz razloga kako bi se korisnicima usluga omogućila prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora sukladno HACCAP preduvjetnim programima. Ujedno se napominje da se cijena za predmetni prostor mijenja se na niže i to sa 66,36 eur/mjesec na 50,00 eur/mjesec, a sve kako bi i cjenovnom politikom aktualizirali tržnicu Brajda i pobudili veći interes kako zakupaca tako i korisnika tržnih usluga.

Vanjski prostor Tržnice Brajda

Prikaz postojećeg stanja:


<p>3. VANJSKI PROSTOR TRŽNICE</p> <ul style="list-style-type: none">• Prodajna mjesta – betonski stolovi 1-48 – namjena: prodaja voća i povrća<ul style="list-style-type: none">• Prodajno mjesto kiosk 1 – namjena: fast food• Prodajno mjesto kiosk 2 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda• Prodajno mjesto kiosk 3 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda• Prodajno mjesto kiosk 4 – namjena: prodaja voća i povrća, orašastih plodova i sl.• Prodajno mjesto kiosk 5 – namjena: prodaja konzumnih jaja• Prodajno mjesto kiosk 6 – namjena: prodaja cvijeća• Prodajno mjesto kiosk 7, 8, 9, 10 – namjena: prodaja tekstilnih proizvoda• Prodajno mjesto kiosk 11 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.• Ugostiteljske terase – postavljanje stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekata <p>4. VANJSKI PROSTOR TRŽNICE</p> <ul style="list-style-type: none">• Prodajna mjesta – drveni stolovi 9 - 60 – namjena: drveni štandovi za izlaganje i prodaju rabljenih stvari.

Prijedlog izmjena:

- 8 drvenih stolova koje trgovačko društvo Rijeka plus d.o.o. isključivo koristi za održavanje Sajma rabljenih stvari grupirat će se kao prodajna mjesta – drveni stolovi 1-60 - namjena: drveni štandovi za izlaganje i prodaju rabljenih stvari (umjesto dosadašnjeg prodajnog mjesta – drveni stolovi 9 – 60);
- prodajno mjesto kiosk 7, 8, 9, 10 - namjena: prodaja tekstilnih proizvoda, mijenja naziv u prodaja tekstila i kožne galanterije, a sve radi unificiranja naziva ;
- ugostiteljske terase – postavljanje stolova i stolca ispred ugostiteljskih objekata briše se, a dodaje se novi tekst: „ugostiteljska terasa 1, 2 – namjena : postavljanje stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekata“, dok cijena ostaje ista

b) Prethodna suglasnost trgovačkom društvu Rijeka plus d.o.o. na Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), s primjenom od dana 16.5.2023. godine

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-017126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-5 od 20.12.2022. godine dana je prethodna suglasnost na Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na javnim tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda) s primjenom od 1. siječnja 2023. godine. Važeći Cjenik prikazuje se u nastavku.

								
CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK TRŽNIH USLUGA								
VRSTA PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA (HRK)	ZAVISNI TROŠKOVI (HRK)	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM		
						HRK	EUR	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća i/ili cvijeća	m ² / dnevno (1/2 stola)	13,60 kn	5,69 kn	19,29 kn	4,82 kn	24,11 kn	3,20 €	
	komad / dnevno	27,20 kn	11,38 kn	38,58 kn	9,64 kn	48,22 kn	6,40 €	
	komad / 7 dana	180,88 kn	76,50 kn	257,38 kn	64,34 kn	321,72 kn	42,70 €	
	komad / 14 dana	350,34 kn	151,16 kn	501,50 kn	125,37 kn	626,87 kn	83,20 €	
	komad / 21 dan	514,08 kn	224,30 kn	738,38 kn	184,60 kn	922,98 kn	122,50 €	
	komad / 31 dan	716,72 kn	322,44 kn	1.039,16 kn	259,79 kn	1.298,95 kn	172,40 €	
DRVENI STOL - prodaja voća i povrća	m ² / dnevno (1/2 stola)	11,20 kn	5,07 kn	16,27 kn	4,07 kn	20,34 kn	2,70 €	
	komad / dnevno	22,40 kn	9,54 kn	31,94 kn	7,99 kn	39,93 kn	5,30 €	
	komad / 7 dana	148,96 kn	63,82 kn	212,78 kn	53,19 kn	265,97 kn	35,30 €	
	komad / 14 dana	288,51 kn	124,98 kn	413,50 kn	103,37 kn	516,87 kn	68,60 €	
	komad / 21 dan	423,36 kn	186,03 kn	609,39 kn	152,35 kn	761,74 kn	101,10 €	
	komad / 31 dan	590,24 kn	266,89 kn	857,13 kn	214,28 kn	1.071,41 kn	142,20 €	
PAVLJON III - RIBARNICA	Kamena kocka u ribarnici	komad / dnevno	19,60 kn	6,32 kn	25,92 kn	6,48 kn	32,40 kn	4,30 €
	Korištenje skladišnog prostora	m ² / dnevno	2,96 kn	1,86 kn	4,82 kn	1,21 kn	6,03 kn	0,80 €
Skladišni prostori	m ² / dnevno	1,96 kn	1,66 kn	3,62 kn	0,90 kn	4,52 kn	0,60 €	
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / 7 dana	399,00 kn	115,76 kn	514,76 kn	128,69 kn	643,45 kn	85,40 €	
	komad / 14 dana	772,80 kn	226,58 kn	999,38 kn	249,84 kn	1.249,22 kn	165,80 €	
	komad / 21 dan	1.134,00 kn	334,93 kn	1.468,93 kn	367,23 kn	1.836,16 kn	243,70 €	
	komad / 31 dan	1.581,00 kn	475,62 kn	2.056,62 kn	514,15 kn	2.570,77 kn	341,20 €	
KIOSK - Voće i povrće	komad / 7 dana	266,00 kn	102,89 kn	368,89 kn	92,22 kn	461,11 kn	61,20 €	
	komad / 14 dana	515,20 kn	202,09 kn	717,29 kn	179,32 kn	896,61 kn	119,00 €	
	komad / 21 dan	756,00 kn	299,43 kn	1.055,43 kn	263,86 kn	1.319,29 kn	175,10 €	
	komad / 31 dan	1.054,00 kn	429,39 kn	1.483,39 kn	370,85 kn	1.854,24 kn	246,10 €	
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / 7 dana	425,93 kn	134,64 kn	560,57 kn	140,14 kn	700,71 kn	93,00 €	
	komad / 14 dana	824,96 kn	263,62 kn	1.088,58 kn	272,15 kn	1.360,73 kn	180,60 €	
	komad / 21 dan	1.210,55 kn	390,38 kn	1.600,93 kn	400,23 kn	2.001,16 kn	265,60 €	
	komad / 31 dan	1.787,00 kn	575,82 kn	2.362,82 kn	590,70 kn	2.953,52 kn	392,00 €	
KIOSK - Cvijeće	komad / 7 dana	278,83 kn	143,10 kn	421,94 kn	105,48 kn	527,42 kn	70,00 €	
	komad / 14 dana	540,06 kn	282,11 kn	822,17 kn	205,54 kn	1.027,71 kn	136,40 €	
	komad / 21 dan	792,48 kn	419,07 kn	1.211,54 kn	302,89 kn	1.514,43 kn	201,00 €	
	komad / 31 dan	1.104,86 kn	605,78 kn	1.710,63 kn	427,66 kn	2.138,29 kn	283,80 €	
NAPOMENA:								
Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.								
Cjenik se primjenjuje od 01. siječnja 2023. godine								

NAKNADA ZA KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE TEHNIČKIH POMAGALA

VRSTA PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA (HRK)	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
				HRK	EUR
I	II	III	IV	V	VI
VAGA - nosivosti manje od 20 kg	komad / dnevno	9,04 kn	2,26 kn	11,30 kn	1,50 €
SUNCOBRAN	komad / dnevno	9,04 kn	2,26 kn	11,30 kn	1,50 €
	komad / mjesečno	162,74 kn	40,69 kn	203,43 kn	27,00 €
PVC stolnjak	komad / trajno	39,18 kn	9,79 kn	48,97 kn	6,50 €
GARDEROBNI ORMAR	ormar / mjesečno	42,19 kn	10,55 kn	52,74 kn	7,00 €
RAZGLAS - komercijalne obavijesti	po objavi	12,06 kn	3,01 kn	15,07 kn	2,00 €

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 01. siječnja 2023. godine

CENTRALNA TRŽNICA - REZERVACIJE PRODAJNOG MJESTA - 1 mjesec

PRODAJNO MJESTO	JEDINICA MJERE	OSNOVICA (HRK)	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
				HRK	EUR
I	II	III	IV	V	VI
Prodajno mjesto 1. kategorije	komad	459,00 kn	114,75 kn	573,75 kn	76,15 €
Prodajno mjesto 2. kategorije	komad	368,85 kn	92,21 kn	461,06 kn	61,19 €
Prodajno mjesto 3. kategorije	komad	298,08 kn	74,52 kn	372,60 kn	49,45 €

Vrsta prodajnog mjesta:**Napomena:**

Prodajno mjesto 1. kategorije	spadaju sva prodajna mjesta na početku i na kraju niza prodajnih mjesta Trminina sjever, Trminina sredina, Verdijeva sredina, Verdijeva Zapad, Zagrebačka istok Zagrebačka sredina, Zagrebačka Zapad, Lisinski sredina
Prodajno mjesto 2. kategorije	spadaju sva preostala prodajna mjesta u ulicama: Trminina sjever, Trminina sredina, Verdijeva sredina, Zagrebačka istok, Zagrebačka sredina, Lisinski sredina
Prodajno mjesto 3. kategorije	spadaju sva preostala prodajna mjesta u bočnim ulicama: Verdijeva Zapad, Zagrebačka Zapad

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 01. siječnja 2023. godine

CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK PRIGODNE PRODAJE

VRSTA PRODAJE	VRSTA PROSTORA	POČETNA CIJENA ZA LICITACIJU (BEZ PDV-A)		JEDINICA MJERE	OSNOVICA (HRK)	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		HRK	EUR				HRK	EUR
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
PRODAJA CVIJEĆA - Blagdan Svih svetih (od 26.10 do 01.11)	DRVENI STOL	1.300,00 kn	172,54 €	<i>komad / 7 dana</i>	1.040,00 kn	260,00 kn	1.300,00 kn	172,54 €
		<i>komad / 7 dana</i>	<i>komad / 7 dana</i>	<i>komad / dnevno</i>	272,00 kn	68,00 kn	340,00 kn	45,13 €
PRODAJA RASADA CVIJEĆA, VOĆA I POVRĆA (od 01.03 do 30.06)	DRVENI STOL	1.760,00 kn	233,59 €	<i>komad / mjesečno</i>	1.408,00 kn	352,00 kn	1.760,00 kn	233,59 €
		<i>komad / mjesečno</i>	<i>komad / mjesečno</i>	<i>komad / dnevno</i>	163,20 kn	40,80 kn	204,00 kn	27,08 €
PRODAJA JELKI - Božićni i novogodišnji blagdani (od 16.12. do 24.12.)	PRODAJNA POVRŠINA - 36 m ²	2.160,00 kn	286,68 €	<i>komad / 10 dana</i>	1.728,00 kn	432,00 kn	2.160,00 kn	286,68 €
		<i>komad / 10 dana</i>	<i>komad / 10 dana</i>	<i>komad / dnevno</i>	400,00 kn	100,00 kn	500,00 kn	66,36 €
	PRODAJNA POVRŠINA - 39 m ²	2.320,00 kn	307,92 €	<i>komad / 10 dana</i>	1.856,00 kn	464,00 kn	2.320,00 kn	307,92 €
		<i>komad / 10 dana</i>	<i>komad / 10 dana</i>	<i>komad / dnevno</i>	400,00 kn	100,00 kn	500,00 kn	66,36 €

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 01. siječnja 2023. godine

CJENIK PRIGODNE PRODAJE - DAVANJE U ZAKUP ŠTANDOVA

VRSTA USLUGE	JEDINICA MJERE	OSNOVICA (HRK)	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
				HRK	EUR
I	II	III	IV	V	VI
Prijevoz u jednom smjeru za 6 ili više drvenih štandova	1 drveni štand	145,00 kn	36,25 kn	181,25 kn	24,06 €
Prijevoz u jednom smjeru za 5 ili manje drvenih štandova	1 drveni štand	190,00 kn	47,50 kn	237,50 kn	31,52 €
Dnevni zakup drvenog štanda	1 komad / dnevno	280,00 kn	70,00 kn	350,00 kn	46,45 €
Cijena razmještaja drvenog štanda	1 drveni štand	40,00 kn	10,00 kn	50,00 kn	6,64 €

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 01. siječnja 2023. godine

CENTRALNA TRŽNICA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ

VRSTA PROSTORA	JEDINICA MJERE	POČETNA CIJENA - OSNOVICA (HRK)	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
				HRK	EUR
I	II	III	IV	V	VI
VANJSKI PROSTORI					
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća i/ili cvijeća	komad / mjesečno	1.200,00 kn	300,00 kn	1.500,00 kn	199,08 €
DRVENI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	1.200,00 kn	300,00 kn	1.500,00 kn	199,08 €
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / mjesečno	2.270,00 kn	567,50 kn	2.837,50 kn	376,60 €
KIOSK - Prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	2.000,00 kn	500,00 kn	2.500,00 kn	331,81 €
KIOSK - Voće i povrće	komad / mjesečno	1.280,00 kn	320,00 kn	1.600,00 kn	212,36 €
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / mjesečno	2.480,00 kn	620,00 kn	3.100,00 kn	411,44 €
KIOSK - Ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića	komad / mjesečno	1.470,00 kn	367,50 kn	1.837,50 kn	243,88 €
KIOSK - Cvijeće	komad / mjesečno	1.300,00 kn	325,00 kn	1.625,00 kn	215,67 €
KIOSK - Igre na sreću	komad / mjesečno	2.480,00 kn	620,00 kn	3.100,00 kn	411,44 €
BANKOMAT	komad / mjesečno	750,00 kn	187,50 kn	937,50 kn	124,43 €
Stalna terasa za konzumaciju - od 01. siječnja do 31. prosinca	m ² / mjesečno	45,00 kn	11,25 kn	56,25 kn	7,47 €
PAVLJON I					
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja alkoholnih pića	komad / mjesečno	1.880,00 kn	470,00 kn	2.350,00 kn	311,90 €
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja kave	komad / mjesečno	1.630,00 kn	407,50 kn	2.037,50 kn	270,42 €
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mliječnih proizvoda	komad / mjesečno	3.540,00 kn	885,00 kn	4.425,00 kn	587,30 €
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja pekarskih proizvoda + pripadajući skl. prostor	poslovni prostor	1.484,00 kn	371,00 kn	1.855,00 kn	246,20 €
	skladišni prostor (20/1)	445,00 kn	111,25 kn	556,25 kn	73,83 €
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	1.999,00 kn	499,75 kn	2.498,75 kn	331,64 €
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	756,00 kn	189,00 kn	945,00 kn	125,42 €
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	1.648,00 kn	412,00 kn	2.060,00 kn	273,41 €
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja zdrave hrane	komad / mjesečno	1.528,00 kn	382,00 kn	1.910,00 kn	253,50 €
Poslovni prostor - kat - prodaja pilećih mesa i prerađevina i jaja	komad / mjesečno	1.298,00 kn	324,50 kn	1.622,50 kn	215,34 €
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	1.000,00 kn	250,00 kn	1.250,00 kn	165,90 €
Poslovni prostor - kat - ugostiteljske usluge + pripadajući skladišni prostor	poslovni prostor	1.484,00 kn	371,00 kn	1.855,00 kn	246,20 €
	skladišni prostor (16/1, 16/2)	297,00 kn	74,25 kn	371,25 kn	49,27 €
Skladišni prostor - kat (8/1)	komad / mjesečno	297,00 kn	74,25 kn	371,25 kn	49,27 €
PAVLJON II					
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	4.561,00 kn	1.140,25 kn	5.701,25 kn	756,69 €
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina, prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	4.561,00 kn	1.140,25 kn	5.701,25 kn	756,69 €
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina, mlijeka	komad / mjesečno	3.013,00 kn	753,25 kn	3.766,25 kn	499,87 €
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	2.278,00 kn	569,50 kn	2.847,50 kn	377,93 €
Skladišni prostor - prizemlje (pripadajući uz poslovni prostor) (1/1 - 7/1 - 18/1)	komad / mjesečno	272,00 kn	68,00 kn	340,00 kn	45,13 €
Poslovni prostor - kat - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	2.780,00 kn	695,00 kn	3.475,00 kn	461,21 €
Poslovni prostor - kat - prod. pilećeg mesa i mesnih prerađevina i konzumnih jaja	komad / mjesečno	2.085,00 kn	521,25 kn	2.606,25 kn	345,91 €
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	2.842,00 kn	710,50 kn	3.552,50 kn	471,50 €
Poslovni prostor - kat - prodaja suhomesnatih proizvoda	komad / mjesečno	1.788,00 kn	447,00 kn	2.235,00 kn	296,64 €
Poslovni prostor - kat - ugostiteljske usluge + pripadajući skladišni prostor	poslovni prostor	2.085,00 kn	521,25 kn	2.606,25 kn	345,91 €
	skladišni prostor (9 - 10)	1.061,00 kn	265,25 kn	1.326,25 kn	176,02 €
Poslovni prostor - kat - ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića (17)	komad / mjesečno	2.210,00 kn	552,50 kn	2.762,50 kn	366,65 €
Poslovni prostor - kat - staklena vitrina - prodaja jaja	komad / mjesečno	800,00 kn	200,00 kn	1.000,00 kn	132,72 €
Poslovni prostor - kat - rashladno skladišni prostor (pripadajući uz poslovni prostor) (18-20)	komad / mjesečno	1.061,00 kn	265,25 kn	1.326,25 kn	176,02 €
PAVLJON III - RIBARNICA					
Poslovni prostor - prodaja ribe i ostalih plodova mora - ARKADA	komad / mjesečno	3.109,00 kn	777,25 kn	3.886,25 kn	515,79 €
Poslovni prostor - prodaja ribe i ostalih plodova mora - KOCKA	komad / mjesečno	430,00 kn	107,50 kn	537,50 kn	71,34 €
Poslovni prostor - rashladne vitrine	komad / mjesečno	638,00 kn	159,50 kn	797,50 kn	105,85 €
Poslovni prostor - rashladne vitrine prodaja smrznute ribe	komad / mjesečno	905,00 kn	226,25 kn	1.131,25 kn	150,14 €
Poslovni prostor - ribarska oprema	komad / mjesečno	3.042,00 kn	760,50 kn	3.802,50 kn	504,68 €
Poslovni prostor - uredski prostor - kat	komad / mjesečno	742,00 kn	185,50 kn	927,50 kn	123,10 €
Rashladno skladišni prostor - prizemlje	komad / mjesečno	571,00 kn	142,75 kn	713,75 kn	94,73 €
Rashladne komore - prizemlje	komad / mjesečno	695,00 kn	173,75 kn	868,75 kn	115,30 €
Skladišni prostor - pohrana svježeg voća i povrća	m ² / mjesečno	90,00 kn	22,50 kn	112,50 kn	14,93 €
DEMETROVA ulica					
Skladišni prostor 6V1 - Demetrova ulica 12A	m ² / mjesečno	90,00 kn	22,50 kn	112,50 kn	14,93 €
Skladišni prostor 6V2 - Demetrova ulica 10A	m ² / mjesečno	90,00 kn	22,50 kn	112,50 kn	14,93 €
Skladišni prostor 6V3 - Demetrova ulica 12	m ² / mjesečno	90,00 kn	22,50 kn	112,50 kn	14,93 €
Rashladna komora - Demetrova ulica 14/B - usluga korištenja rashladne komore - pohrana svježe ribe i ostalih plodova mora	m ² / dnevno	8,00 kn	2,00 kn	10,00 kn	1,33 €
Rashladna komora - Demetrova ulica 14/B - usluga korištenja rashladne komore - pohrana svježe ribe i ostalih plodova mora	m ² / mjesečno	195,00 kn	48,75 kn	243,75 kn	32,35 €

NAPOMENA

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 01. siječnja 2023. godine

TRŽNICA BRAJDA - CJENIK TRŽNIH USLUGA

VRSTA PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA (HRK)	ZAVISNI TROŠKOVI (HRK)	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM		
						HRK	EUR	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća i/ili cvijeća	m ² / dnevno (1/2 stola)	5,60 kn	3,44 kn	9,04 kn	2,26 kn	11,30 kn	1,50 €	
	komad / dnevno	11,20 kn	6,88 kn	18,08 kn	4,52 kn	22,60 kn	3,00 €	
	komad / 7 dana	74,48 kn	34,02 kn	108,50 kn	27,12 kn	135,62 kn	18,00 €	
	komad / 14 dana	144,26 kn	69,72 kn	213,98 kn	53,49 kn	267,47 kn	35,50 €	
	komad / 21 dan	211,68 kn	101,75 kn	313,43 kn	78,36 kn	391,79 kn	52,00 €	
komad / 31 dan	295,12 kn	150,92 kn	446,04 kn	111,51 kn	557,55 kn	74,00 €		
DRVENI STOL - prodaja voća i povrća i/ili cvijeća	m ² / dnevno (1/2 stola)	4,00 kn	2,02 kn	6,02 kn	1,51 kn	7,53 kn	1,00 €	
	komad / dnevno	8,00 kn	4,06 kn	12,06 kn	3,01 kn	15,07 kn	2,00 €	
	komad / 7 dana	53,20 kn	28,18 kn	81,38 kn	20,34 kn	101,72 kn	13,50 €	
	komad / 14 dana	103,04 kn	56,69 kn	159,73 kn	39,93 kn	199,66 kn	26,50 €	
	komad / 21 dan	151,20 kn	86,89 kn	238,09 kn	59,52 kn	297,61 kn	39,50 €	
komad / 31 dan	210,80 kn	126,74 kn	337,54 kn	84,39 kn	421,93 kn	56,00 €		
RIBARNICA	Kameni stol u ribarnici	komad / dnevno	16,40 kn	4,70 kn	21,10 kn	5,27 kn	26,37 kn	3,50 €
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / 7 dana	189,53 kn	30,48 kn	220,01 kn	55,00 kn	275,01 kn	36,50 €	
	komad / 14 dana	367,08 kn	60,88 kn	427,96 kn	106,99 kn	534,95 kn	71,00 €	
	komad / 21 dan	538,65 kn	91,24 kn	629,89 kn	157,47 kn	787,36 kn	104,50 €	
	komad / 31 dan	750,98 kn	135,08 kn	886,06 kn	221,51 kn	1.107,57 kn	147,00 €	
KIOSK - Voće i povrće	komad / 7 dana	186,20 kn	42,85 kn	229,05 kn	57,26 kn	286,31 kn	38,00 €	
	komad / 14 dana	360,64 kn	82,39 kn	443,03 kn	110,76 kn	553,79 kn	73,50 €	
	komad / 21 dan	529,20 kn	124,79 kn	653,99 kn	163,50 kn	817,49 kn	108,50 €	
	komad / 31 dan	737,80 kn	184,42 kn	922,22 kn	230,56 kn	1.152,78 kn	153,00 €	
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / 7 dana	299,25 kn	41,31 kn	340,56 kn	85,14 kn	425,70 kn	56,50 €	
	komad / 14 dana	579,60 kn	83,44 kn	663,04 kn	165,76 kn	828,80 kn	110,00 €	
	komad / 21 dan	850,50 kn	125,97 kn	976,47 kn	244,12 kn	1.220,59 kn	162,00 €	
	komad / 31 dan	1.255,50 kn	182,08 kn	1.437,58 kn	359,40 kn	1.796,98 kn	238,50 €	
KIOSK - Cvijeće	komad / 7 dana	189,53 kn	72,68 kn	262,20 kn	65,55 kn	327,75 kn	43,50 €	
	komad / 14 dana	367,08 kn	145,26 kn	512,34 kn	128,09 kn	640,43 kn	85,00 €	
	komad / 21 dan	538,65 kn	217,81 kn	756,46 kn	189,12 kn	945,58 kn	125,50 €	
	komad / 31 dan	750,98 kn	321,94 kn	1.072,91 kn	268,23 kn	1.341,14 kn	178,00 €	
KIOSK - prodaja jaja	komad / 7 dana	199,50 kn	41,60 kn	241,10 kn	60,28 kn	301,38 kn	40,00 €	
	komad / 14 dana	386,40 kn	83,75 kn	470,15 kn	117,54 kn	587,69 kn	78,00 €	
	komad / 21 dan	567,00 kn	126,18 kn	693,18 kn	173,29 kn	866,47 kn	115,00 €	
	komad / 31 dan	837,00 kn	184,68 kn	1.021,68 kn	255,42 kn	1.277,10 kn	169,50 €	
KIOSK - prodaja tiska i duhana	komad / 7 dana	332,50 kn	41,21 kn	373,71 kn	93,43 kn	467,14 kn	62,00 €	
	komad / 14 dana	644,00 kn	82,33 kn	726,33 kn	181,58 kn	907,91 kn	120,50 €	
	komad / 21 dan	945,00 kn	124,90 kn	1.069,90 kn	267,47 kn	1.337,37 kn	177,50 €	
	komad / 31 dan	1.317,50 kn	183,37 kn	1.500,87 kn	375,22 kn	1.876,09 kn	249,00 €	
KIOSK - Fast food	komad / 7 dana	189,53 kn	72,68 kn	262,20 kn	65,55 kn	327,75 kn	43,50 €	
	komad / 14 dana	367,08 kn	145,26 kn	512,34 kn	128,09 kn	640,43 kn	85,00 €	
	komad / 21 dan	538,65 kn	217,81 kn	756,46 kn	189,12 kn	945,58 kn	125,50 €	
	komad / 31 dan	750,98 kn	321,94 kn	1.072,91 kn	268,23 kn	1.341,14 kn	178,00 €	
Skladišni prostori	m ² / dnevno	1,96 kn	1,06 kn	3,02 kn	0,75 kn	3,77 kn	0,50 €	
DRVENI STOL - izlaganje i prodaja rabljenih stvari	komad/dnevno	6,80 kn	2,24 kn	9,04 kn	2,26 kn	11,30 kn	1,50 €	

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 01. siječnja 2023. godine

VRSTA PROSTORA	JEDINICA MJERE	POČETNA CIJENA - OSNOVICA (HRK)	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
				HRK	EUR
I	II	III	IV	V	VI
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	550,00 kn	137,50 kn	687,50 kn	91,25 €
DRVENI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	400,00 kn	100,00 kn	500,00 kn	66,36 €
RIBARNICA - kameni stol u ribarnici	komad / mjesečno	700,00 kn	175,00 kn	875,00 kn	116,13 €
RIBARNICA - prostor za zakup rashladne vitrine	komad / mjesečno	400,00 kn	100,00 kn	500,00 kn	66,36 €
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / mjesečno	900,00 kn	225,00 kn	1.125,00 kn	149,31 €
KIOSK - Voće i povrće	komad / mjesečno	900,00 kn	225,00 kn	1.125,00 kn	149,31 €
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / mjesečno	1.250,00 kn	312,50 kn	1.562,50 kn	207,38 €
KIOSK - Cvijeće	komad / mjesečno	900,00 kn	225,00 kn	1.125,00 kn	149,31 €
KIOSK - Prodaja jaja	komad / mjesečno	1.220,00 kn	305,00 kn	1.525,00 kn	202,40 €
KIOSK - Prodaja prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	1.250,00 kn	312,50 kn	1.562,50 kn	207,38 €
KIOSK - Fast food	komad / mjesečno	1.250,00 kn	312,50 kn	1.562,50 kn	207,38 €
PAVILJON prizemlje					
Poslovni prostor - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	1.223,00 kn	305,75 kn	1.528,75 kn	202,90 €
Poslovni prostor - prodaja mesa i mesnih prerađevina te mliječnih proizvoda	komad / mjesečno	1.135,00 kn	283,75 kn	1.418,75 kn	188,30 €
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja pilećeg mesa i prerađevina	komad / mjesečno	690,00 kn	172,50 kn	862,50 kn	114,47 €
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	1.250,00 kn	312,50 kn	1.562,50 kn	207,38 €
PAVILJON kat					
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 1)	komad / mjesečno	1.725,00 kn	431,25 kn	2.156,25 kn	286,18 €
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 2)	komad / mjesečno	1.725,00 kn	431,25 kn	2.156,25 kn	286,18 €
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 3)	komad / mjesečno	1.725,00 kn	431,25 kn	2.156,25 kn	286,18 €
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 4)	komad / mjesečno	1.800,00 kn	450,00 kn	2.250,00 kn	298,63 €
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 5)	komad / mjesečno	1.875,00 kn	468,75 kn	2.343,75 kn	311,07 €
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 6)	komad / mjesečno	1.725,00 kn	431,25 kn	2.156,25 kn	286,18 €
Poslovni prostor - kat - ugostiteljstvo sa pripadajućom terasom (posl.pr.br. 7)	komad / mjesečno	2.916,00 kn	729,00 kn	3.645,00 kn	483,77 €
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 8)	komad / mjesečno	2.100,00 kn	525,00 kn	2.625,00 kn	348,40 €
UGOSTITELJSKE TERASE					
STALNA - od 01. siječnja do 31. prosinca	m ² /mjesečno	35,00 kn	8,75 kn	43,75 kn	5,81 €
SEZONSKA - od 01. travnja do 31. listopada	m ² /mjesečno	45,00 kn	11,25 kn	56,25 kn	7,47 €
NAPOMENA:					
Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.					
Cjenik se primjenjuje od 01. siječnja 2023. godine					

CJENIK - SAJAM RABLJENIH STVARI "BUVLJAK" - TRŽNICA BRAJDA

PROSTOR ZA IZLAGANJE	JEDINICA MJERE	OSNOVICA (HRK)	ZAVISNI TROŠKOVI (HRK)	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
						HRK	EUR
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
DRVENI STOL	komad	8,00 kn	1,04 kn	9,04 kn	2,26 kn	11,30 kn	1,50 €
NAPOMENA:							
Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.							
Cjenik se primjenjuje od 01. siječnja 2023. godine							

Obrazloženje Cjenika kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), s primjenom od dana 16.5.2023. godine

Odredbom članka 53. Zakona određeno je da cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom i posebnim propisima. Članak 55. Zakona propisuje da je isporučitelj komunalne usluge dužan za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika odnosno općinskog načelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje prethodno navedene suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge,
- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu,
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu,
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom i
- datum primjene nove cijene.

Odredbom članka 29. Općih uvjeta, utvrđeno je da se visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju utvrđuje Cjenikom. Cjenik donosi Uprava trgovačkog društva Rijeka plus d.o.o. uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke.

Kako je razvidno iz prethodno prikazanog važećeg Cjenika, važeći Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na javnim tržnicama na malo u gradu Rijeci odnosi se na sljedeće kategorije cijena, koje su prikazane u Cjeniku korištenjem odgovarajućih tablica koje se navode u nastavku.

• **Centralna tržnica:**

1. Centralna tržnica – početne cijene za natječaj
2. Naknada za korištenje i održavanje tehničkih pomagala
3. Cjenik prigodne prodaje – davanje u zakup štandova
4. Centralna tržnica – cjenik prigodne prodaje
5. Centralna tržnica – rezervacije prodajnog mjesta – 1 mjesec
6. Centralna tržnica – cjenik tržnih usluga

• **Tržnica Brajda:**

1. Tržnica Brajda – početne cijene za natječaj
2. Tržnica Brajda – cjenik tržnih usluga
3. Cjenik – sajam rabljenih stvari „Buvljak“ – Tržnica Brajda

Slijedom promjena u Planu prodajnih prostora; namjeni prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo, koje su prethodno obrazložene u materijalu i shemama te novoj izmjeri prodajnih prostora, potrebno je bilo prilagoditi Cjenik u dijelu koji se odnosi na opis vrste usluge, vrste prostora i vrste prodajnog mjesta. Dakle, Cjenik se predlaže izmijeniti radi usklađenja s predloženim izmjenama Plana prodajnih prostora, namjenom prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo te stvarnim stanjem na tržnicama. Radi poboljšanja kvalitete Cjenika bilo je potrebno i nazive u Namjeni prodajnih mjesta i ostalih prostora unificirati za sve tržnice u gradu Rijeci. Također, bilo je potrebno i neke stavke u važećem Cjeniku izostaviti, budući da se odnose na usluge koje se u praksi nisu niti nudile niti je za istima bilo interesa. Svrha tako pročišćenog Cjenika je olakšati korisnicima snalaženje te, između ostalog, i na taj način povećati kvalitetu

usluge. Dugoročno time dolazi do poboljšanja kvalitete ponude kako bi tržnice postale zanimljivije, bolje aktualizirane u komercijalnom pogledu te postale točka interesa krajnjih korisnika grada Rijeke. Naposljetku, u predloženom Cjeniku predlaže se i sve kategorije cijena (ne samo ukupnu cijenu), naznačiti u valuti euro, te ukupnu cijenu kao i do sada iskazati dvojno, sve sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22).

U tom smislu, a s obzirom da nije došlo do promjene cijena u smislu povećanja i smanjenja cijena za pojedine kategorije, već do promjene samih kategorija, a samim time i posljedičnog prilagođavanja Cjenika, izmjene cijena nije moguće prikazati u postotku u odnosu na postojeću cijenu. Međutim, u daljnjem tekstu se radi boljeg razumijevanja i praćenja izmjena tekstualno i tablično razlaže koje se točno kategorije predlaže izmijeniti u Cjeniku. Promjene su u prikazanim tablicama označene zelenom bojom.

➤ **CENTRALNA TRŽNICA**

1. **Centralna tržnica - početne cijene za natječaj**

- **Vanjski prostor tržnice**

Tablica 1.

CENTRALNA TRŽNICA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ					
VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
VANJSKI PROSTORI					
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća i/ili cvijeća	komad / mjesečno	159,26 €	39,82 €	199,08 €	1.499,97 kn
DRVENI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	159,26 €	39,82 €	199,08 €	1.499,97 kn
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / mjesečno	301,28 €	75,32 €	376,60 €	2.837,49 kn
KIOSK - Prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	265,45 €	66,36 €	331,81 €	2.500,02 kn
KIOSK - Prodaja ljekovitih čajeva	komad / mjesečno	182,40 €	45,60 €	228,00 €	1.717,87 kn
KIOSK - Prodaja PVC, papirnate, bio razgradive ambalaže i sl. neprehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	169,89 €	42,47 €	212,36 €	1.600,03 kn
KIOSK - Voće i povrće	komad / mjesečno	169,89 €	42,47 €	212,36 €	1.600,03 kn
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / mjesečno	329,15 €	82,29 €	411,44 €	3.099,99 kn
KIOSK - Prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.	komad / mjesečno	182,40 €	45,60 €	228,00 €	1.717,87 kn
KIOSK - Ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića	komad / mjesečno	195,10 €	48,78 €	243,88 €	1.837,51 kn
KIOSK - Cvjećarska djelatnost	komad / mjesečno	172,54 €	43,13 €	215,67 €	1.624,97 kn
KIOSK - Igre na sreću	komad / mjesečno	329,15 €	82,29 €	411,44 €	3.099,99 kn
BANKOMAT	komad / mjesečno	99,54 €	24,89 €	124,43 €	937,52 kn
Stalna terasa za konzumaciju - od 01. siječnja do 31. prosinca	m ² / mjesečno	5,98 €	1,49 €	7,47 €	56,28 kn

- u **Vanjskom prostoru tržnice**, radi usklađenja sa stvarnim stanjem dodaje se cijena u Cjeniku za prodajno mjesto za proizvode konzumna jaja, tjestenine i sl. te prodajno mjesto za ljekovite čajeve, koja cijena do sada nije bila sadržana u Cjeniku. Ista je utvrđena/određena kao prosječna cijena važećih zakupaca na način da su važeće zakupnine zbrojene te podijeljene sa brojem zakupaca te je time dobiven prosječan iznos od 228,00 eura/mjesečno (PDV uključen). Također dodaje se cijena za prodajno mjesto za proizvode PVC, papirnate i bio razgradive ambalaže i sl. neprehrambenih proizvoda koja cijena do sada nije bila sadržana u Cjeniku, a ista je utvrđena u istom iznosu kao cijena za prodaju voća i povrća u iznosu 212,36 eura/mjesečno (PDV uključen).

- **Paviljon I**

Tablica 2.

PAVILJON I					
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja alkoholnih pića	komad / mjesečno	249.52 €	62.38 €	311.90 €	2,350.01 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja kave	komad / mjesečno	216.34 €	54.08 €	270.42 €	2,037.48 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mliječnih proizvoda	komad / mjesečno	469.84 €	117.46 €	587.30 €	4,425.01 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića	komad / mjesečno	196.96 €	49.24 €	246.20 €	1,854.99 kn
Poslovni prostor (20) s pripadajućim skladišnim prostorom (20/1) - prizemlje - prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića	komad / mjesečno	256.02 €	64.01 €	320.03 €	2,411.27 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	265.31 €	66.33 €	331.64 €	2,498.74 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	100.34 €	25.08 €	125.42 €	944.98 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	218.73 €	54.68 €	273.41 €	2,060.01 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja zdrave hrane	komad / mjesečno	202.80 €	50.70 €	253.50 €	1,910.00 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja pilećih mesa i preradevina i jaja	komad / mjesečno	172.27 €	43.07 €	215.34 €	1,622.48 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	132.72 €	33.18 €	165.90 €	1,249.97 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja pekarskih proizvoda	komad / mjesečno	132.72 €	33.18 €	165.90 €	1,249.97 kn
Poslovni prostor (16) s pripadajućom terasom (16/3), pripadajućim skladišnim prostorima (16/1, 16/2) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	275.79 €	68.95 €	344.74 €	2,597.44 kn
Skladišni prostor - kat (8/1)	komad / mjesečno	39.42 €	9.85 €	49.27 €	371.22 kn

U **Paviljonu I**, u prizemlju u skladu s izmjenom Plana prodajnih prostora, skladišni prostor oznake 20/1 izdvojen je u samostalnu cjelinu, a cijena je istovjetna cijeni iz važećeg Cjenika u iznosu 320,03 eura/mjesečno (PDV uključen).

Na katu predmetnog paviljona, dodaje se cijena za prodajno mjesto za prodaju pekarskih proizvoda, koja cijena do sada nije bila sadržana u Cjeniku, a ista je utvrđena u istom iznosu kao cijena za prodaju prehrambenih proizvoda u iznosu 165,90 eura/mjesečno (PDV uključen).

Također, u skladu s izmjenom Plana prodajnih prostora, prodajna mjesta 16/1 i 16/ 2 dodani su poslovnom prostoru 16 s pripadajućom terasom 16/3 te zajedno čine jedan prostor. Cijena je utvrđena u iznosu od 344,74 eura/mjesečno (PDV uključen), a ista je dobivena zbrajanjem cijene za skladišni prostor u iznosu 2 x 49,27=98,54 eura/mjesečno (PDV uključen) i cijene za poslovni prostor u iznosu 246,20 eura/mjesečno (PDV uključen)

- **Paviljon II**

Tablica 3.

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
PAVILJON II					
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih preradevina	komad / mjesečno	605,35 €	151,34 €	756,69 €	5.701,28 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih preradevina (3)	komad / mjesečno	778,31 €	194,58 €	972,89 €	7.330,24 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih preradevina (4)	komad / mjesečno	363,22 €	90,80 €	454,02 €	3.420,81 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih preradevina, prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	605,35 €	151,34 €	756,69 €	5.701,28 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih preradevina, mlijeka	komad / mjesečno	399,90 €	99,97 €	499,87 €	3.766,27 kn
Poslovni prostor (1) s pripadajućim skladišnim prostorom (1/1) - prizemlje - prodaja mesa i mesnih preradevina	komad / mjesečno	641,46 €	160,36 €	801,82 €	6.041,31 kn
Poslovni prostor (7) s pripadajućim skladišnim prostorom (7/1) - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	338,45 €	84,61 €	423,06 €	3.187,55 kn
Poslovni prostor (12) s pripadajućim skladišnim prostorom (12/1) - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	338,45 €	84,61 €	423,06 €	3.187,55 kn
Poslovni prostor (18) s pripadajućim skladišnim prostorom (18/1) - prizemlje - prodaja mesa i mesnih preradevina	komad / mjesečno	641,46 €	160,36 €	801,82 €	6.041,31 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja mesa i mesnih preradevina	komad / mjesečno	368,97 €	92,24 €	461,21 €	3.474,99 kn
Poslovni prostor - kat - prod. pilećeg mesa i mesnih preradevina i konzumnih jaja	komad / mjesečno	276,73 €	69,18 €	345,91 €	2.606,26 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	377,20 €	94,30 €	471,50 €	3.552,52 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja suhomesnatih proizvoda	komad / mjesečno	237,31 €	59,33 €	296,64 €	2.235,03 kn
Poslovni prostor (8) s pripadajućom terasom (8/1, 8/2), pripadajućim skladišnim prostorom (9+10) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	417,54 €	104,39 €	521,93 €	3.932,48 kn
Poslovni prostor - kat - ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića (17)	komad / mjesečno	293,32 €	73,33 €	366,65 €	2.762,52 kn
Poslovni prostor - kat - staklena vitrina - prodaja jaja	komad / mjesečno	406,18 €	26,54 €	432,72 €	999,98 kn
Poslovni prostor - kat - rashladno skladišni prostor (pripadajući uz poslovni prostor) (18, 20)	komad / mjesečno	140,82 €	35,20 €	176,02 €	1.326,22 kn

U **Paviljonu II** slijedom predloženih izmjena u Planu prodajnih prostora, prodajna mjesta 3 i 4 – poslovni prostori za prodaju mesa i mesnih preradevina su izdvojena, a budući da su promijenila površinu, mijenjaju se početne cijene za natječaj razmjerno novim površinama prikazanim na shemi.

Također, u Cjenik se uz postojeći poslovni prostor 12, pridodaje se i skladišni prostor 12/1, koji je kako je obrazloženo prethodno u materijalu u postojećem Planu prodajnih prostora bio omaškom

izostavljen. Također poslovnim prostorima oznake 1, 7 i 18 pripojeni su odgovarajući skladišni prostori 1/1, 7/1 i 18/1, a ukupna cijena dobivena je zbrajanjem cijena pridodanih prostora. Cijena za poslovni prostor 1 i 18 (prodaja mesa i mesnih prerađevina) iznosi 801,42 eura/mjesečno (PDV uključen) za koju je skladišni prostor u iznosu 45,13 eura/mjesečno (PDV uključen) i cijene za poslovni prostor u iznosu 756,69 eura/mjesečno (PDV uključen). Cijena za poslovni prostor 7 i 12 (prodaja prehrambenih proizvoda) iznosi 423,06 eura/mjesečno (PDV uključen) za koju je skladišni prostor u iznosu 45,13 eura/mjesečno (PDV uključen) i cijene za poslovni prostor u iznosu 377,93 eura/mjesečno (PDV uključen).

Na katu Paviljona II, iz predmetnog cjenika se briše poslovni prostor - staklena vitrina prodaja jaja budući da to prodajno mjesto ne postoji. Poslovni prostor 8 sa pripadajućom terasom i skladišnim prostorom mijenja se samo u opisnom dijelu, a sukladno Izmjenama Plana, dok cijena ostaje istovjetna cijeni u važećem Cjeniku.

- **Paviljon III**

Tablica 4.

PAVILJON III - RIBARNICA					
Prodajno mjesto - prodaja ribe i ostalih plodova mora - Arkada	komad / mjesečno	412.63 €	103.16 €	515.79 €	3,886.22 kn
Prodajno mjesto - prodaja ribe i ostalih plodova mora - Kocka	komad / mjesečno	57.07 €	14.27 €	71.34 €	537.51 kn
Prodajno mjesto - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (1a, 7a, 8a, 14a, 14b)	komad / mjesečno	40.00 €	10.00 €	50.00 €	376.73 kn
Prodajno mjesto - predprostor "Sjever" - Rashladne vitrine (F1, F2, F3)	komad / mjesečno	84.68 €	21.17 €	105.85 €	797.53 kn
Poslovni prostor - rashladne vitrine prodaja smrznute ribe	komad / mjesečno	120.11 €	30.03 €	150.14 €	1,131.23 kn
Prodajno mjesto - predprostor "Jug" - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (16)	komad / mjesečno	120.11 €	30.03 €	150.14 €	1,131.23 kn
Prodajno mjesto - predprostor "Jug" - prodaja ribljih prerađevina i ostalih plodova mora - Kocka (G1, G2, G3)	komad / mjesečno	57.07 €	14.27 €	71.34 €	537.51 kn
Rashladno skladišni prostor - predprostor "Jug" (15)	komad / mjesečno	75.78 €	18.95 €	94.73 €	713.74 kn
Poslovni prostor - predprostor "Sjever" - ribarska oprema	komad / mjesečno	403.74 €	100.94 €	504.68 €	3,802.51 kn
Poslovni prostor - uredski prostor - kat (5)	komad / mjesečno	98.48 €	24.62 €	123.10 €	927.50 kn
Poslovni prostor (6) s pripadajućom terasom (6/1) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	500.00 €	125.00 €	625.00 €	4,709.06 kn
Rashladne komore - prizemlje	komad / mjesečno	92.24 €	23.06 €	115.30 €	868.73 kn
Skladišni prostor - pohrana svježeg voća i povrća	m ² / mjesečno	11.94 €	2.99 €	14.93 €	112.49 kn
DEMETROVA ulica					
Skladišni prostor 6V1 - Demetrova ulica 12A	m ² / mjesečno	11.94 €	2.99 €	14.93 €	112.49 kn
Skladišni prostor 6V2 - Demetrova ulica 10A	m ² / mjesečno	11.94 €	2.99 €	14.93 €	112.49 kn
Skladišni prostor 6V3 - Demetrova ulica 12	m ² / mjesečno	11.94 €	2.99 €	14.93 €	112.49 kn
Rashladna komora - Demetrova ulica 14/B - usluga korištenja rashladne komore - pohrana svježih ribe i ostalih plodova mora	m ² / dnevno	1.06 €	0.27 €	1.33 €	10.02 kn
Rashladna komora - Demetrova ulica 14/B - usluga korištenja rashladne komore - pohrana svježih ribe i ostalih plodova mora	m ² / mjesečno	25.88 €	6.47 €	32.35 €	243.74 kn

U Paviljonu III – Ribarnica, u Cjenik se dodaje cijena za novo prodajno mjesto „prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (1a, 7a, 8a, 14a, 14b)“ sukladno izmjenama Plana prodajnih prostora, a koja do sada nije bila sadržana u Cjeniku u iznosu od 50,00 eura/mjesečno (PDV uključen). Cijena je dobivena iz Cjenika Tržnih usluga za najam skladišnih prostora od (1,60 eura/dnevno (PDV uključen).

Nadalje, iz Cjenika se briše poslovni prostor - rashladne vitrine prodaja smrznute ribe, a dodaje se prodajno mjesto – predprostor „Jug“ – prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (15). Prodajno mjesto – predprostor „Jug“ - prodaja ribljih prerađevina i ostalih plodova mora - Kocka (G1, G2, G3), mijenja se samo u opisnom dijelu cjenika, a sukladno Izmjenama Plana, dok cijena ostaje istovjetna cijeni u važećem Cjeniku. Opisni dio je izmijenjen i kod Poslovnog prostora – predprostor „Sjever“ - ribarska oprema.

Sukladno Planu prodajnih prostora, u Cjenik se dodaje novo prodajno mjesto u Paviljonu III - Ribarnica, na katu- poslovni prostor (6) s pripadajućom terasom (6/1) - namjena: ugostiteljske usluge s cijenom od 625,00 eura/mjesečno (PDV uključen). Cijena je određena na bazi vrijednosti kvadratnog metra za usporedivu namjenu i zonu prema općem aktu Grada Rijeke kojim se uređuje zakupnina i djelatnost u poslovnom prostoru.

2. Centralna tržnica – cjenik tržišnih usluga

Tablica 5.

CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK TRŽNIH USLUGA								
VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	ZAVISNI TROŠKOVI	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM		
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	HRK	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
BETONSKI STOL - Voće i povrće i/ili cvijeće	1/2 stola / dnevno	1,81 €	0,75 €	2,56 €	0,64 €	3,20 €	24,11 kn	
	komad / dnevno	3,61 €	1,51 €	5,12 €	1,28 €	6,40 €	48,22 kn	
	komad / 7 dana	24,01 €	10,15 €	34,16 €	8,54 €	42,70 €	321,72 kn	
	komad / 14 dana	46,50 €	20,06 €	66,56 €	16,64 €	83,20 €	626,87 kn	
	komad / 21 dan	68,23 €	29,77 €	98,00 €	24,50 €	122,50 €	922,98 kn	
	komad / 31 dan	95,13 €	42,79 €	137,92 €	34,48 €	172,40 €	1.298,95 kn	
DRVENI STOL - Voće i povrće	1/2 stola / dnevno	1,49 €	0,67 €	2,16 €	0,54 €	2,70 €	20,34 kn	
	komad / dnevno	2,97 €	1,27 €	4,24 €	1,06 €	5,30 €	39,93 kn	
	komad / 7 dana	19,77 €	8,47 €	28,24 €	7,06 €	35,30 €	265,97 kn	
	komad / 14 dana	38,29 €	16,59 €	54,88 €	13,72 €	68,60 €	516,87 kn	
	komad / 21 dan	56,19 €	24,69 €	80,88 €	20,22 €	101,10 €	761,74 kn	
	komad / 31 dan	78,34 €	35,42 €	113,76 €	28,44 €	142,20 €	1.071,41 kn	
III. PAVILJON - RIBARNICA	Kamena kocka u ribarnici	komad / dnevno	2,60 €	0,84 €	3,44 €	0,86 €	4,30 €	32,40 kn
	Korištenje skladišnog prostora	m ² / dnevno	0,39 €	0,25 €	0,64 €	0,16 €	0,80 €	6,03 kn
Skladišni prostori	m ² / dnevno	0,26 €	0,22 €	0,48 €	0,12 €	0,60 €	4,52 kn	
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / 7 dana	52,96 €	15,36 €	68,32 €	17,08 €	85,40 €	643,45 kn	
	komad / 14 dana	102,57 €	30,07 €	132,64 €	33,16 €	165,80 €	1.249,22 kn	
	komad / 21 dan	150,51 €	44,45 €	194,96 €	48,74 €	243,70 €	1.836,16 kn	
	komad / 31 dan	209,83 €	63,13 €	272,96 €	68,24 €	341,20 €	2.570,77 kn	
KIOSK - Voće i povrće / PVC, papirnata, bio razgradiva ambalaža i sl. neprehrambeni proizvodi	komad / 7 dana	35,30 €	13,66 €	48,96 €	12,24 €	61,20 €	461,11 kn	
	komad / 14 dana	68,38 €	26,82 €	95,20 €	23,80 €	119,00 €	896,61 kn	
	komad / 21 dan	100,34 €	39,74 €	140,08 €	35,02 €	175,10 €	1.319,29 kn	
	komad / 31 dan	139,89 €	56,99 €	196,88 €	49,22 €	246,10 €	1.854,24 kn	
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / 7 dana	56,53 €	17,87 €	74,40 €	18,60 €	93,00 €	700,71 kn	
	komad / 14 dana	109,49 €	34,99 €	144,48 €	36,12 €	180,60 €	1.360,73 kn	
	komad / 21 dan	160,67 €	51,81 €	212,48 €	53,12 €	265,60 €	2.001,16 kn	
	komad / 31 dan	237,18 €	76,42 €	313,60 €	78,40 €	392,00 €	2.953,52 kn	
KIOSK - Konzumna jaja, tjestenine i sl. / Ljekoviti čajevi	komad / 7 dana	37,95 €	14,69 €	52,64 €	13,16 €	65,80 €	495,77 kn	
	komad / 14 dana	74,01 €	29,03 €	103,04 €	25,76 €	128,80 €	970,44 kn	
	komad / 21 dan	107,16 €	42,44 €	149,60 €	37,40 €	187,00 €	1.408,95 kn	
	komad / 31 dan	149,90 €	61,06 €	210,96 €	52,74 €	263,70 €	1.986,85 kn	
KIOSK - Cvjećarska djelatnost	komad / 7 dana	37,01 €	18,99 €	56,00 €	14,00 €	70,00 €	527,42 kn	
	komad / 14 dana	71,68 €	37,44 €	109,12 €	27,28 €	136,40 €	1.027,71 kn	
	komad / 21 dan	105,18 €	55,62 €	160,80 €	40,20 €	201,00 €	1.514,43 kn	
	komad / 31 dan	146,64 €	80,40 €	227,04 €	56,76 €	283,80 €	2.138,29 kn	

U Cjeniku tržišnih usluga dodaje se cijena za prodaju u Kiosku za prodaju PVC, papirnatu, bio razgradivu ambalažu i sl., te neprehrambene proizvode, koja cijena do sada nije bila sadržana u Cjeniku, a ista je utvrđena u istom iznosu kao cijena za prodaju voća i povrća.

Također se uvodi stavka radi usklađenja sa stvarnim stanjem za Kiosk – prodaju konzumnih jaja, tjestenine i sl. kao i za ljekovite čajeve, koja cijena do sada nije bila sadržana u Cjeniku, a čija je namjena definirana u Planu prodajnih prostora i Namjeni prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo. Ista je utvrđena/određena kao prosječna cijena važećih zakupaca na način da su važeće zakupnine zbrojene te podijeljene sa brojem zakupaca, čime je dobiven prosječni iznos.

3. Centralna tržnica- naknada za korištenje tehničkih pomagala

Tablica 6.

CENTRALNA TRŽNICA - NAKNADA ZA KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE TEHNIČKIH POMAGALA					
VRSTA TEHNIČKOG POMAGALA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
VAGA - nosivosti manje od 20 kg	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
SUNCOBRAN	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
	komad / mjesečno	21,60 €	5,40 €	27,00 €	203,43 kn
PVC stolnjak	komad / trajno	5,20 €	1,30 €	6,50 €	48,97 kn
GARDEROBNI ORMAR	komad / mjesečno	5,60 €	1,40 €	7,00 €	52,74 kn
RAZGLAS – komercijalne obavijesti	po objavi	1,60 €	0,40 €	2,00 €	15,07 kn

Cjenik ostaje neizmijenjen osim u nuđenju razglasa-komercijalne obavijesti, koja stavka iz Cjenika se predlaže brisati budući da za tom uslugom nije bilo interesa, niti se ta usluga stoga u praksi nudi.

4. Centralna tržnica - rezervacija prodajnog mjesta

Tablica 7.

CENTRALNA TRŽNICA - REZERVACIJA PRODAJNOG MJESTA - period 1 mjesec					
KATEGORIJA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
Prodajno mjesto 1. kategorije	komad / mjesec	60.92 €	15.23 €	76.15 €	573.75 kn
Prodajno mjesto 2. kategorije	komad / mjesec	48.95 €	12.24 €	61.19 €	461.04 kn
Prodajno mjesto 3. kategorije	komad / mjesec	39.56 €	9.89 €	49.45 €	372.58 kn

VRSTA PRODAJNOG MJESTA	NAPOMENA
Prodajno mjesto 1. kategorije	spadaju sva prodajna mjesta na početku i na kraju niza prodajnih mjesta Trninina sjever, Trninina sredina, Verdijeva sredina, Verdijeva Zapad, Zgarebačka istok, Zgarebačka sredina, Zgarebačka Zapad, Lisinski sredina
Prodajno mjesto 2. kategorije	spadaju sva preostala prodajna mjesta u ulicama: Trninina sjever, Trninina sredina, Verdijeva sredina, Zgarebačka istok, Zgarebačka sredina, Lisinski sredina
Prodajno mjesto 3. kategorije	spadaju sva preostala prodajna mjesta u bočnim ulicama: Verdijeva Zapad, Zgarebačka Zapad

Cjenik ostaje u cijelosti neizmijenjen.

5. Centralna tržnica - Cjenik prigodne prodaje, mijenja naziv u **Cjenik prigodne prodaje na prostoru za održavanje**. Dosadašnji Cjenik odvojen je u dvije cjeline koje su prikazane u tablici 8.; jedan sadrži cijene za plaćanje na dnevnoj bazi, a jedan početne ponudbene cijene. I važeći Cjenik je sadržavao cijene za plaćanje na dnevnoj bazi i početne cijene za natječaj, ali u istom cjeniku te je radi preglednosti predviđeno da se te dvije kategorije odvoje. Kod početnih cijena za natječaj predaže se umjesto dosadašnjeg točno definiranog perioda održavanja od sedam, odnosno deset

dana navesti samo „period održavanja“ iz razloga što je moguće da se prigodna prodaja održava i u kraćem ili duljem periodu od sedam, odnosno deset dana.

Tablica 8.

CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK PRIGODNE PRODAJE NA PROSTORU ZA ODRŽAVANJE						
VRSTA PRIGODNE PRODAJE	VRSTA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
			EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI	VII
PRODAJA CVIJEĆA - Blagdan Svih svetih (od 26.10 do 01.11)	DRVENI STOL	komad / period održavanja	138.03 €	34.51 €	172.54 €	1,300.00 kn
		komad / dnevno	36.10 €	9.03 €	45.13 €	340.03 kn
PRODAJA RASADA CVIJEĆA, VOĆA I POVRĆA (od 01.03 do 30.06)	DRVENI STOL	komad / mjesečno	186.87 €	46.72 €	233.59 €	1,759.98 kn
		komad / dnevno	21.66 €	5.42 €	27.08 €	204.03 kn
PRODAJA JELKI - Božićni i novogodišnji blagdani (od 16.12. do 24.12.)	PRODAJNA POVRŠINA - 36 m ²	komad / period održavanja	229.34 €	57.34 €	286.68 €	2,159.99 kn
		komad / dnevno	53.09 €	13.27 €	66.36 €	499.99 kn
	PRODAJNA POVRŠINA - 39 m ²	komad / period održavanja	246.34 €	61.58 €	307.92 €	2,320.02 kn
		komad / dnevno	53.09 €	13.27 €	66.36 €	499.99 kn

CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK PRIGODNE PRODAJE NA PROSTORU ZA ODRŽAVANJE POČETNA PONUDBENA CIJENA						
VRSTA PRIGODNE PRODAJE	VRSTA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
			EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI	VII
PRODAJA CVIJEĆA - Blagdan Svih svetih (od 26.10 do 01.11)	DRVENI STOL	komad / period održavanja	172.54 €	43.13 €	215.67 €	1,624.97 kn
PRODAJA RASADA CVIJEĆA, VOĆA I POVRĆA (od 01.03 do 30.06)	DRVENI STOL	komad / mjesečno	233.59 €	58.40 €	291.99 €	2,200.00 kn
PRODAJA JELKI - Božićni i novogodišnji blagdani (od 16.12. do 24.12.)	PRODAJNA POVRŠINA - 36 m ²	komad / period održavanja	286.68 €	71.67 €	358.35 €	2,699.99 kn
	PRODAJNA POVRŠINA - 39 m ²	komad / period održavanja	307.92 €	76.98 €	384.90 €	2,900.03 kn

6. Cjenik prigodne prodaje – davanje u zakup štandova mjenja sada naziv u Cjenik usluge korištenja drvenog stola, drvenog štanda, usluge prijevoza. U cjeniku se pod vrstom usluge: prijevoz u jednom smjeru za 6 ili više drvenih štandova/drvenih stolova dodaje ograničenje: udaljenost manja od 15 km. Također kod vrste usluge: prijevoz u jednom smjeru za 5 ili manje drvenih štandova/drvenih stolova, dodaje se ograničenje: udaljenost manja od 15 km. Dakle, ovim izmjenama prijevoz na udaljenosti većoj od 15 km trgovačko društvo Rijeka plus d.o.o. ne bi obavljalo.

Uvodi se cijena za: dnevni zakup drvenog stola i dva metalna postolja. Dosadašnji naziv „Dnevni zakup drvenog štanda“, mijenja naziv u „Dnevni zakup drvenog štanda sa tendom i prostorom za čuvanje i smještaj robe“, sa istom cijenom, a sadašnja vrsta prodaje: cijena razmještaja drvenog stola mijenja naziv u cijenu razmještaja drvenog stola sa tendom i prostorom, za čuvanje i smještaj robe, što je prikazano niže u Tablici 9.

Tablica 9.

CJENIK USLUGE KORIŠTENJA DRVENOG STOLA, DRVENOG ŠTANDA, USLUGE PRIJEVOZA					
VRSTA USLUGE	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
Prijevoz u jednom smjeru za 6 ili više drvenih štandova/drvenih stolova < 15 km	1 drveni štand	19,25 €	4,81 €	24,06 €	181,28 kn
Prijevoz u jednom smjeru za 5 ili manje drvenih štandova/drvenih stolova < 15 km	1 drveni štand	25,22 €	6,30 €	31,52 €	237,49 kn
Dnevni zakup Drvenog stola i dva metalna postolja	1 komad / dnevno	18,58 €	4,65 €	23,23 €	175,03 kn
Dnevni zakup Drvenog štanda sa tendom i prostorom za čuvanje i smještaj robe	1 komad / dnevno	37,16 €	9,29 €	46,45 €	349,98 kn
Cijena razmještaja Drvenog štanda sa tendom i prostorom za čuvanje i smještaj robe	1 drveni štand	5,31 €	1,33 €	6,64 €	50,03 kn

➤ **TRŽNICA BRAJDA**

1. Tržnica Brajda – Početne cijene za natječai

Tablica 10.

TRŽNICA BRAJDA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ					
VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG I DRUGOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	73.00 €	18.25 €	91.25 €	687.52 kn
DRVENI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	53.09 €	13.27 €	66.36 €	499.99 kn
RIBARNICA - kameni stol	komad / mjesečno	92.90 €	23.23 €	116.13 €	874.98 kn
RIBARNICA - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge	komad / mjesečno	40.00 €	10.00 €	50.00 €	376.73 kn
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / mjesečno	119.45 €	29.86 €	149.31 €	1,124.98 kn
KIOSK - Voće i povrće	komad / mjesečno	119.45 €	29.86 €	149.31 €	1,124.98 kn
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / mjesečno	165.90 €	41.48 €	207.38 €	1,562.50 kn
KIOSK - Cvjećarska djelatnost	komad / mjesečno	119.45 €	29.86 €	149.31 €	1,124.98 kn
KIOSK - Prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.	komad / mjesečno	161.92 €	40.48 €	202.40 €	1,524.98 kn
KIOSK - Prodaja prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	165.90 €	41.48 €	207.38 €	1,562.50 kn
KIOSK - Fast food	komad / mjesečno	165.90 €	41.48 €	207.38 €	1,562.50 kn
PAVILJON prizemlje					
Poslovni prostor - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	162.32 €	40.58 €	202.90 €	1,528.75 kn
Poslovni prostor - prodaja mesa i mesnih prerađevina te mliječnih proizvoda	komad / mjesečno	150.64 €	37.66 €	188.30 €	1,418.75 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja pilećeg mesa i prerađevina	komad / mjesečno	91.58 €	22.89 €	114.47 €	862.47 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	165.90 €	41.48 €	207.38 €	1,562.50 kn
PAVILJON kat					
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 1)	komad / mjesečno	228.94 €	57.24 €	286.18 €	2,156.22 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 2)	komad / mjesečno	228.94 €	57.24 €	286.18 €	2,156.22 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 3)	komad / mjesečno	228.94 €	57.24 €	286.18 €	2,156.22 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 4)	komad / mjesečno	238.90 €	59.73 €	298.63 €	2,250.03 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 5)	komad / mjesečno	248.86 €	62.21 €	311.07 €	2,343.76 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 6)	komad / mjesečno	228.94 €	57.24 €	286.18 €	2,156.22 kn
Poslovni prostor (7) s pripadajućom terasom (7/1) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	387.02 €	96.75 €	483.77 €	3,644.97 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 8)	komad / mjesečno	278.72 €	69.68 €	348.40 €	2,625.02 kn
UGOSTITELJSKE TERASE					
STALNA - od 01. siječnja do 31. prosinca	m ² / mjesečno	4.65 €	1.16 €	5.81 €	43.78 kn
SEZONSKA - od 01. travnja do 31. listopada	m ² / mjesečno	5.98 €	1.49 €	7.47 €	56.28 kn

U početnim cijenama za natječai na Tržnici Brajda briše se postojeća vrsta prodajnog mjesta: „drveni stol - prodaja voća i povrća“, jer se isti koriste na Sajmu rabljenih stvari. Uređuje se tekst pod rubrikom: vrsta prodajnog mjesta/skladišnog i drugog prostora: ribarnica - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge, kako bi se definiralo da je riječ o mjestu na kojem je korisniku omogućena prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora sukladno HACCAP preduvjetnim programima. U cilju unificiranja naziva u svim Cjenicima i Planu namjene kod prodajnog mjesta kiosk – prodaja jaja uređuje se tekst i glasi: „prodaja konzumnih jaja tjestenine i sl.“, dok cijene ostaju nepromijenjene, a isti je slučaj s navođenjem pripadajuće terase kod poslovnog prostora 7.

2. Tržnica Brajda - Cjenik tržišnih usluga

Tablica 11.

TRŽNICA BRAJDA - CJENIK TRŽNIH USLUGA								
VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	ZAVISNI TROŠKOVI	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM		
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	HRK	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
BETONSKI STOL - Voće i povrće i/ili cvijeće	1/2 stola / dnevno	0.74 €	0.46 €	1.20 €	0.30 €	1.50 €	11.30 kn	
	komad / dnevno	1.49 €	0.91 €	2.40 €	0.60 €	3.00 €	22.60 kn	
	komad / 7 dana	9.89 €	4.51 €	14.40 €	3.60 €	18.00 €	135.62 kn	
	komad / 14 dana	19.15 €	9.25 €	28.40 €	7.10 €	35.50 €	267.47 kn	
	komad / 21 dan	28.09 €	13.51 €	41.60 €	10.40 €	52.00 €	391.79 kn	
	komad / 31 dan	39.17 €	20.03 €	59.20 €	14.80 €	74.00 €	557.55 kn	
RIBARNICA	Kameni stol	komad / dnevno	2.18 €	0.62 €	2.80 €	0.70 €	3.50 €	26.37 kn
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / 7 dana	25.15 €	4.05 €	29.20 €	7.30 €	36.50 €	275.01 kn	
	komad / 14 dana	48.72 €	8.08 €	56.80 €	14.20 €	71.00 €	534.95 kn	
	komad / 21 dan	71.49 €	12.11 €	83.60 €	20.90 €	104.50 €	787.36 kn	
	komad / 31 dan	99.67 €	17.93 €	117.60 €	29.40 €	147.00 €	1,107.57 kn	
KIOSK - Voće i povrće	komad / 7 dana	24.71 €	5.69 €	30.40 €	7.60 €	38.00 €	286.31 kn	
	komad / 14 dana	47.87 €	10.93 €	58.80 €	14.70 €	73.50 €	553.79 kn	
	komad / 21 dan	70.24 €	16.56 €	86.80 €	21.70 €	108.50 €	817.49 kn	
	komad / 31 dan	97.92 €	24.48 €	122.40 €	30.60 €	153.00 €	1,152.78 kn	
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / 7 dana	39.72 €	5.48 €	45.20 €	11.30 €	56.50 €	425.70 kn	
	komad / 14 dana	76.93 €	11.07 €	88.00 €	22.00 €	110.00 €	828.80 kn	
	komad / 21 dan	112.88 €	16.72 €	129.60 €	32.40 €	162.00 €	1,220.59 kn	
	komad / 31 dan	166.63 €	24.17 €	190.80 €	47.70 €	238.50 €	1,796.98 kn	
KIOSK - Cvijeće	komad / 7 dana	25.15 €	9.65 €	34.80 €	8.70 €	43.50 €	327.75 kn	
	komad / 14 dana	48.72 €	19.28 €	68.00 €	17.00 €	85.00 €	640.43 kn	
	komad / 21 dan	71.49 €	28.91 €	100.40 €	25.10 €	125.50 €	945.58 kn	
	komad / 31 dan	99.67 €	42.73 €	142.40 €	35.60 €	178.00 €	1,341.14 kn	
KIOSK - Konzumna jaja, tjestenine i sl.	komad / 7 dana	26.48 €	5.52 €	32.00 €	8.00 €	40.00 €	301.38 kn	
	komad / 14 dana	51.28 €	11.12 €	62.40 €	15.60 €	78.00 €	587.69 kn	
	komad / 21 dan	75.25 €	16.75 €	92.00 €	23.00 €	115.00 €	866.47 kn	
	komad / 31 dan	111.09 €	24.51 €	135.60 €	33.90 €	169.50 €	1,277.10 kn	
KIOSK - Tisak, duhanski proizvodi i sl.	komad / 7 dana	44.13 €	5.47 €	49.60 €	12.40 €	62.00 €	467.14 kn	
	komad / 14 dana	85.47 €	10.93 €	96.40 €	24.10 €	120.50 €	907.91 kn	
	komad / 21 dan	125.42 €	16.58 €	142.00 €	35.50 €	177.50 €	1,337.37 kn	
	komad / 31 dan	174.86 €	24.34 €	199.20 €	49.80 €	249.00 €	1,876.09 kn	
KIOSK - Fast food	komad / 7 dana	25.15 €	9.65 €	34.80 €	8.70 €	43.50 €	327.75 kn	
	komad / 14 dana	48.72 €	19.28 €	68.00 €	17.00 €	85.00 €	640.43 kn	
	komad / 21 dan	71.49 €	28.91 €	100.40 €	25.10 €	125.50 €	945.58 kn	
	komad / 31 dan	99.67 €	42.73 €	142.40 €	35.60 €	178.00 €	1,341.14 kn	
Skladišni prostori	m ² / dnevno	0.26 €	0.14 €	0.40 €	0.10 €	0.50 €	3.77 kn	
DRVENI STOL - Izlaganje i prodaja rabljenih stvari	komad / dnevno	0.90 €	0.30 €	1.20 €	0.30 €	1.50 €	11.30 kn	

U cjeniku tržišnih usluga na Tržnici Brajda vrsta prodajnog mjesta: „drveni stol - prodaja voća i povrća i/ili cvijeća“, briše se jer se isti koriste na Sajmu rabljenih stvari. Također radi unificiranja naziva u svim Cjenicima i Planu namjene kod prodajnog mjesta kiosk – prodaja jaja uređuje se tekst i sada glasi :“ prodaja konzumnih jaja tjestenine i sl., dok cijene ostaju nepromijenjene.

3. Cjenik Tržnica Brajda - naknada za korištenje i održavanje tehničkih pomagala

Tablica 12.

TRŽNICA BRAJDA - NAKNADA ZA KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE TEHNIČKIH POMAGALA - NAKNADA ZA KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE TEHNIČKIH POMAGALA					
VRSTA TEHNIČKOG POMAGALA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
VAGA - nosivosti manje od 20 kg	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
SUNCOBRAN	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
	komad / mjesečno	21,60 €	5,40 €	27,00 €	203,43 kn
PVC stolnjak	komad / trajno	5,20 €	1,30 €	6,50 €	48,97 kn
GARDEROBNI ORMAR	komad / mjesečno	5,60 €	1,40 €	7,00 €	52,74 kn
RAZGLAS - komercijalne obavijesti	po-objavi	1,60 €	0,40 €	2,00 €	15,07 kn

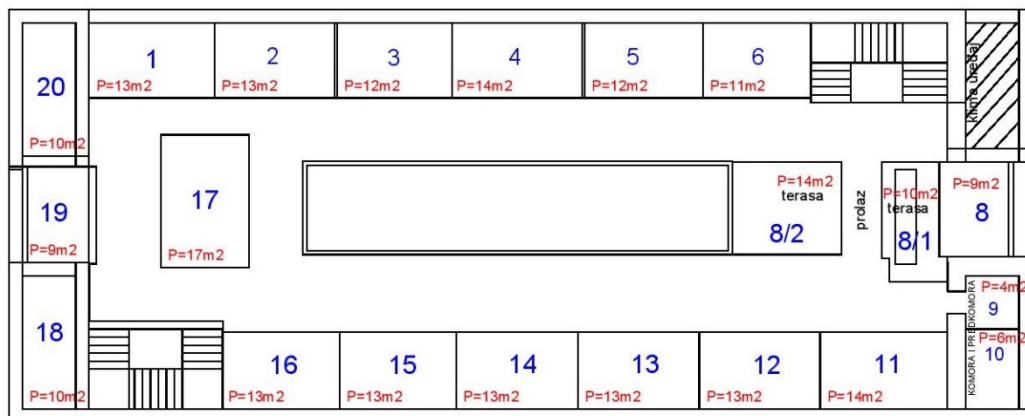
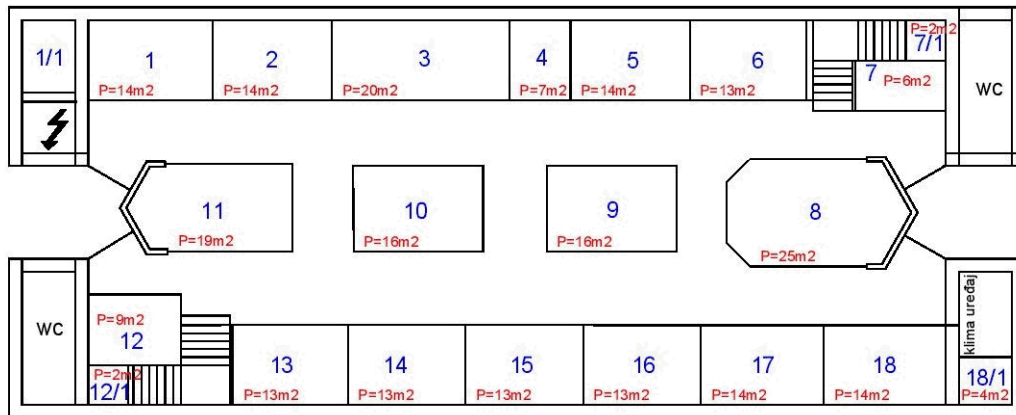
Cjenik ostaje neizmijenjen osim u nuđenju razglasa-komercijalne obavijesti, koja stavka iz Cjenika se briše budući da se ta usluga niti ne nudi, a nije bilo niti interesa za istu.

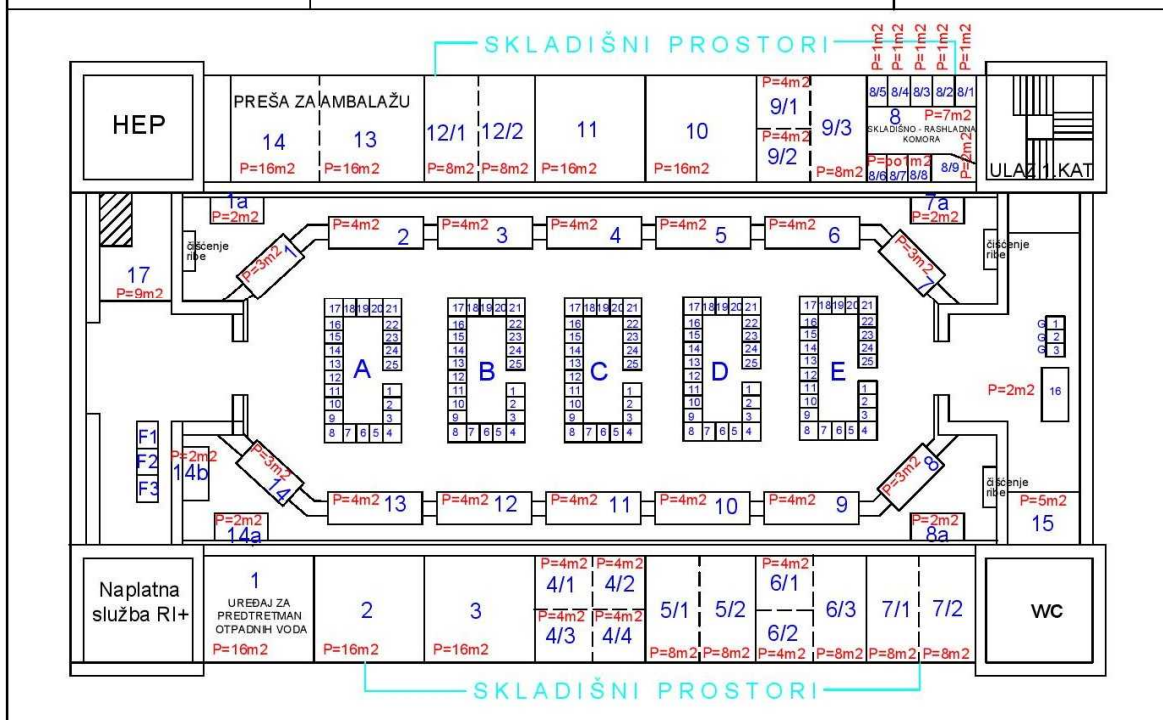
Radi jednostavnosti u primjeni i preglednosti kako i predloženih izmjena u Planu prodajnih prostora tako i u važećem Cjeniku, ovim materijalom predlaže se donijeti novi Plan prodajnih prostora i Cjenik. Materijalu se prilažu cjelovit Plan prodajnih prostora za Centralnu tržnicu i Tržnicu Brajda (sheme prostora te namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora) te cjelovit Cjenik za Centralnu tržnicu i Tržnicu Brajda.

Na temelju svega prethodno iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

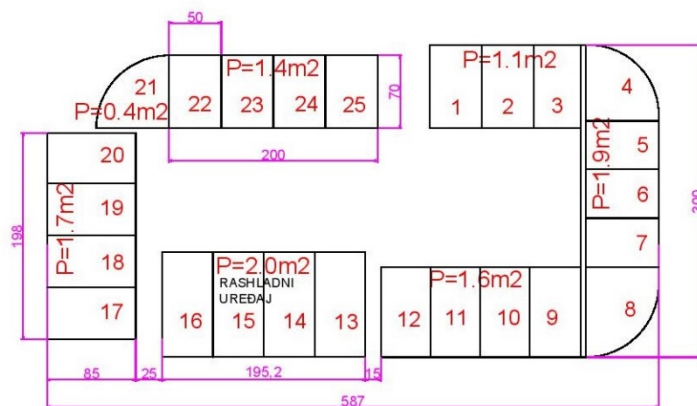
ZAKLJUČAK

1. Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu Rijeka plus d.o.o. na Plan prodajnih prostora na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), u priloženom tekstu (Prilog 1), s primjenom od dana 16.5.2023. godine.
2. Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu Rijeka plus d.o.o. na Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), u priloženom tekstu (Prilog 2), s primjenom od dana 16.5.2023. godine.

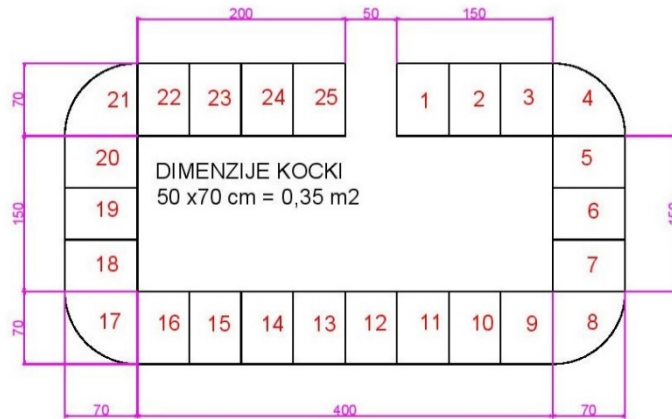




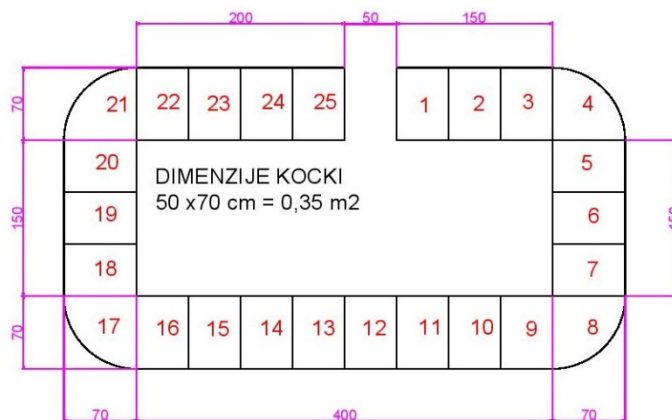
A



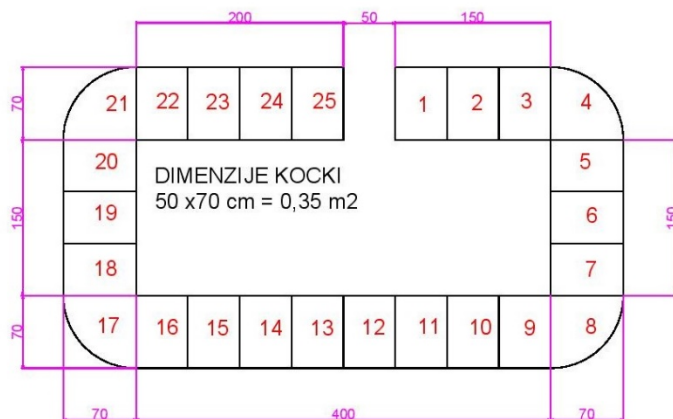
B



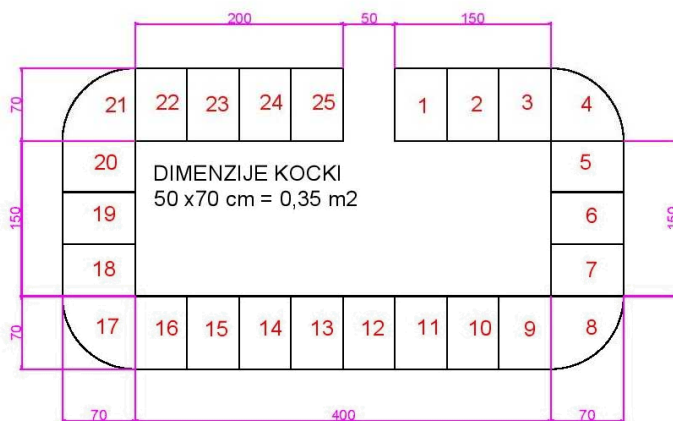
C

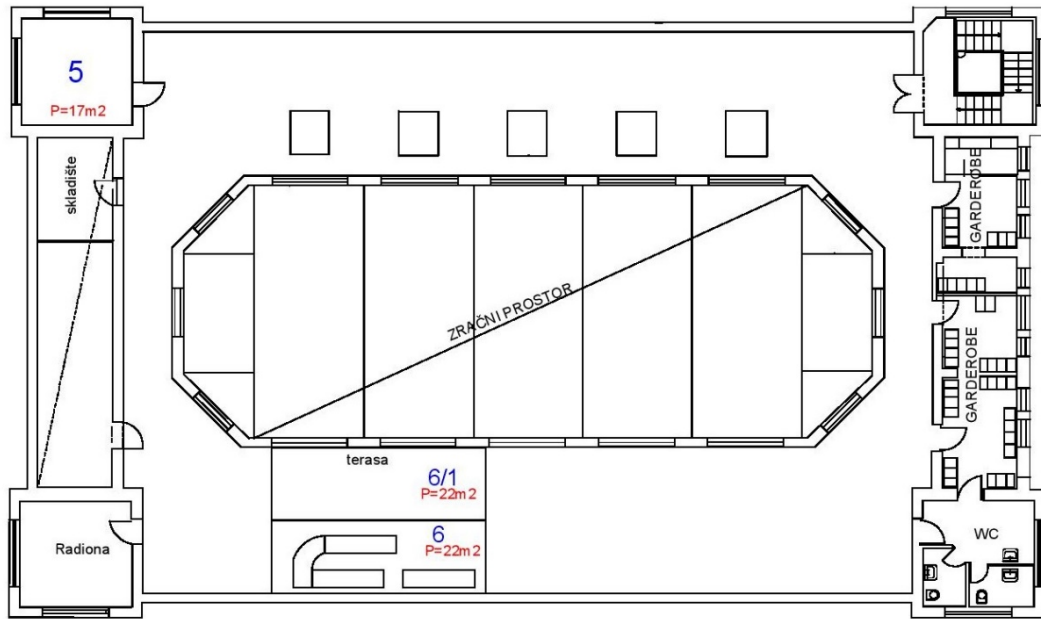


D



E





Stambena zgrada

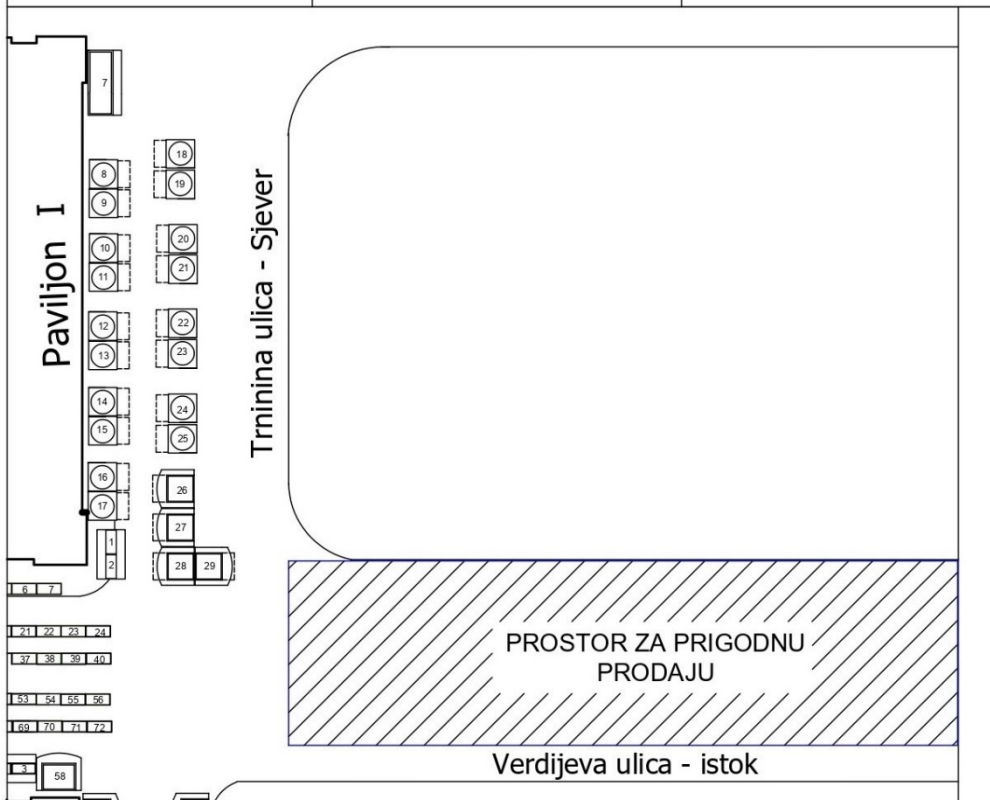
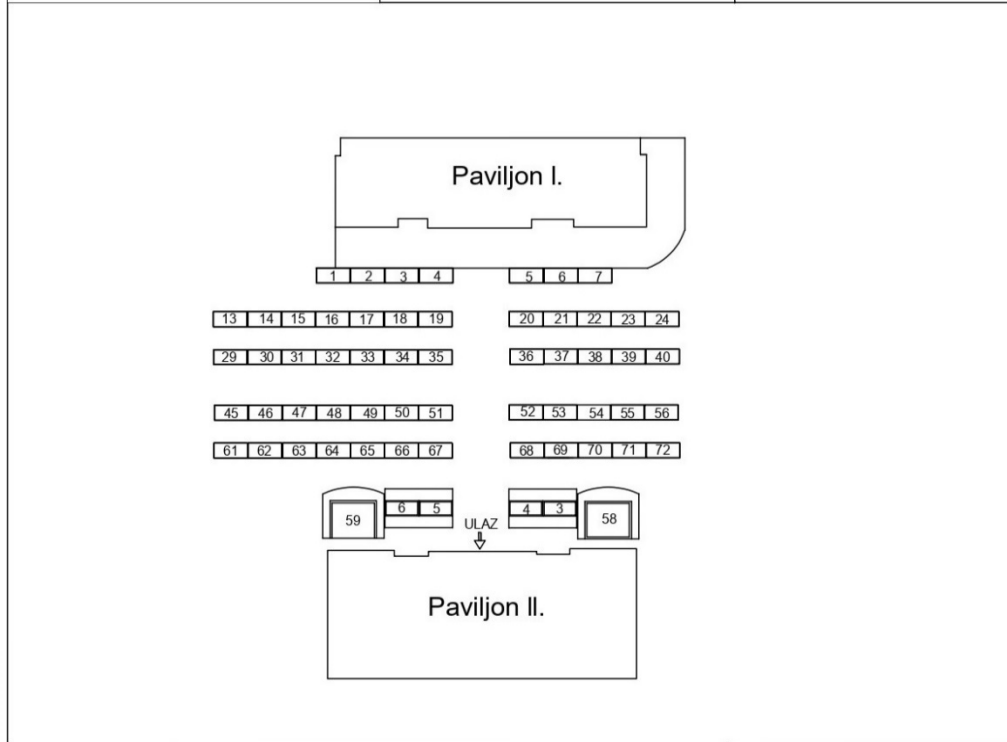
9 | 10 | 11 | 12

25 | 26 | 27 | 28

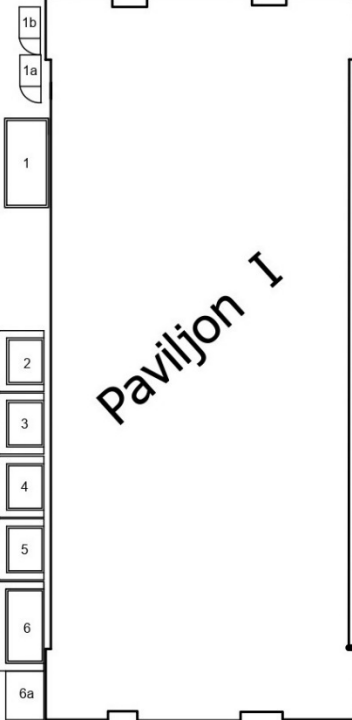
41 | 42 | 43 | 44

57 | 58 | 59 | 60

Stambena zgrada

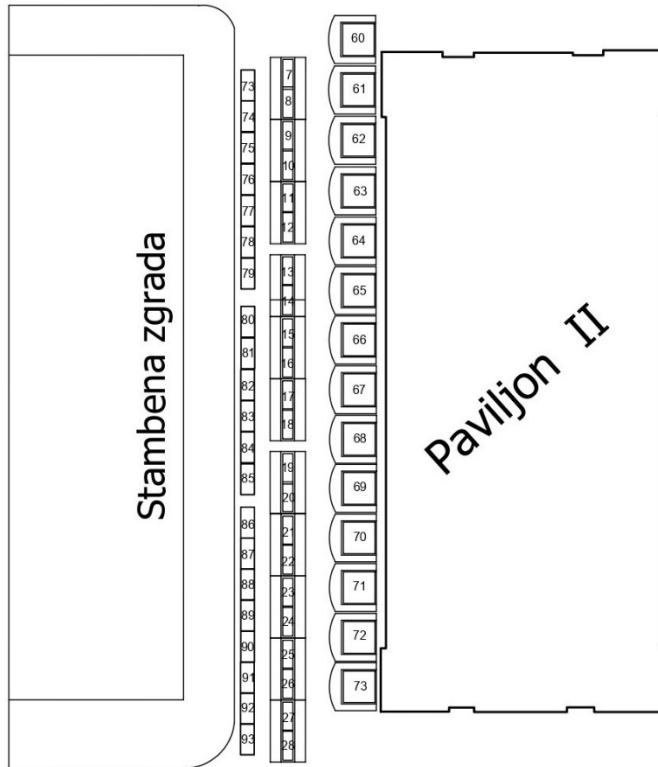


Stambena zgrada

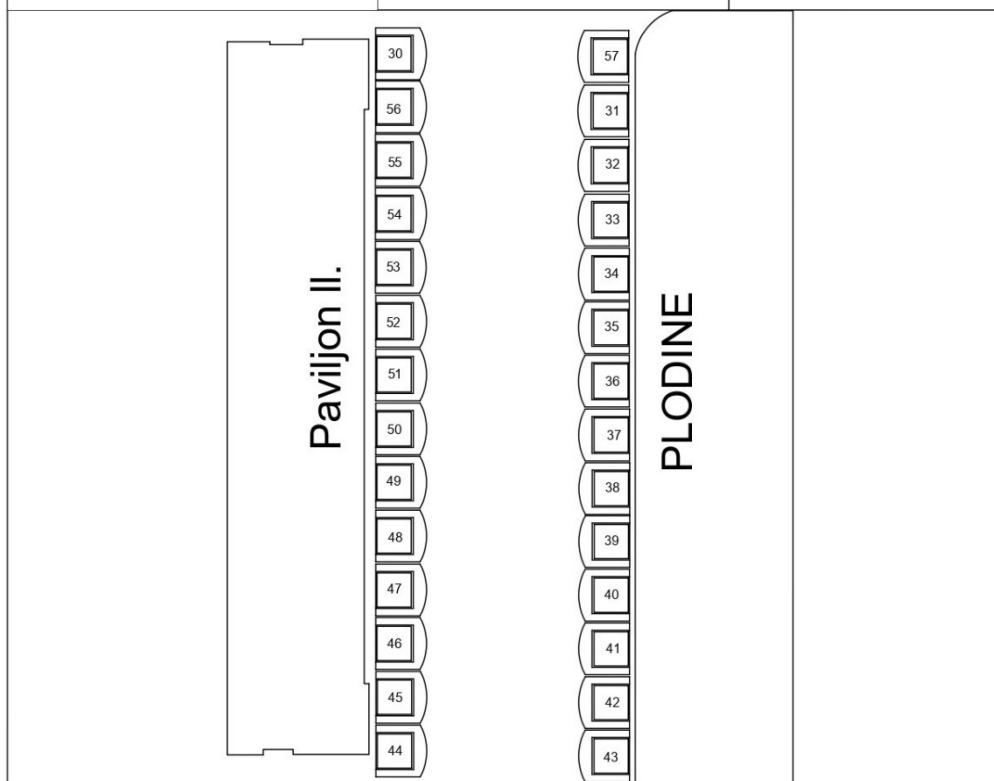
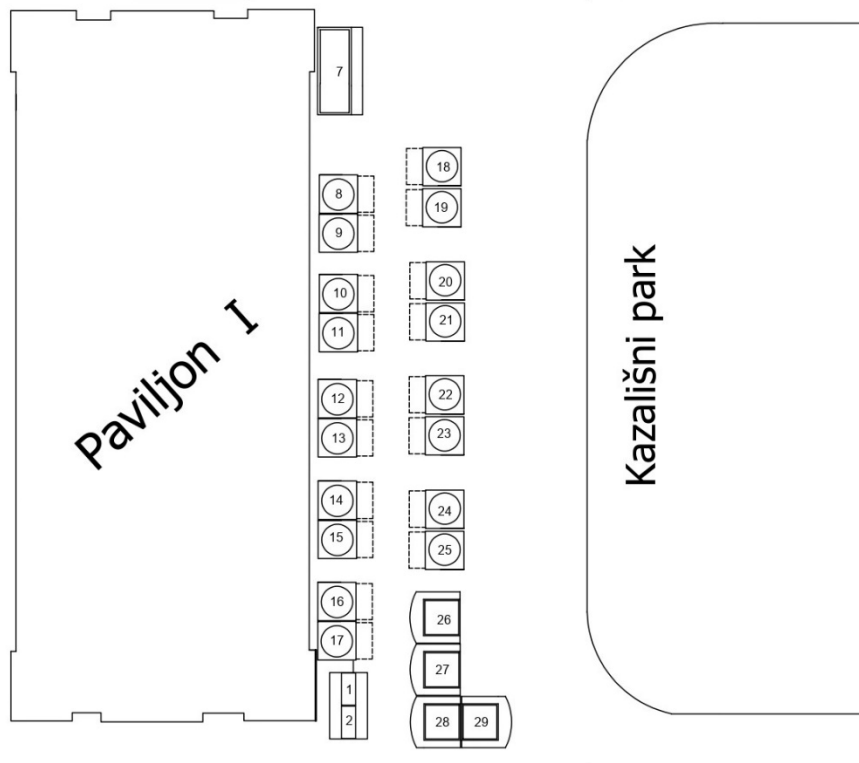


Paviljon I

Stambena zgrada



Paviljon II





CENTRALNA TRŽNICA
VANJSKI PROSTOR

CENTRALNA TRŽNICA
Rijeka, Zagrebačka ulica,
zapad

Stambena zgrada

77	76	75	74
----	----	----	----

107	108	109	110	111	112
-----	-----	-----	-----	-----	-----

126	127	128	129	130	131
-----	-----	-----	-----	-----	-----

78	79	80	81
----	----	----	----

Stambena zgrada



CENTRALNA TRŽNICA
VANJSKI PROSTOR

CENTRALNA TRŽNICA
Rijeka, Zagrebačka ulica,
sredina

Paviljon II.

29	30	31	32	33
----	----	----	----	----

34	35	36	37
----	----	----	----

94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	-----

101	102	103	104	105	106
-----	-----	-----	-----	-----	-----

113	114	115	116	117	118	119
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

120	121	122	123	124	125
-----	-----	-----	-----	-----	-----

132	38	39	40	41	42	43
-----	----	----	----	----	----	----

44	45	46	47	48	49
----	----	----	----	----	----

133	61	60	59	58	57	56
-----	----	----	----	----	----	----

55	54	53	52	51	50
----	----	----	----	----	----

82

62	63	64	65
----	----	----	----

66	67	68	69
----	----	----	----

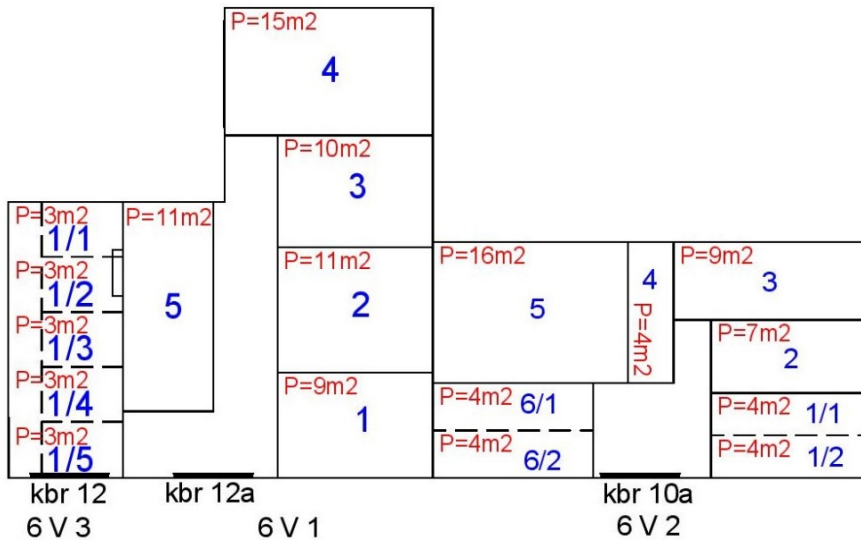
83

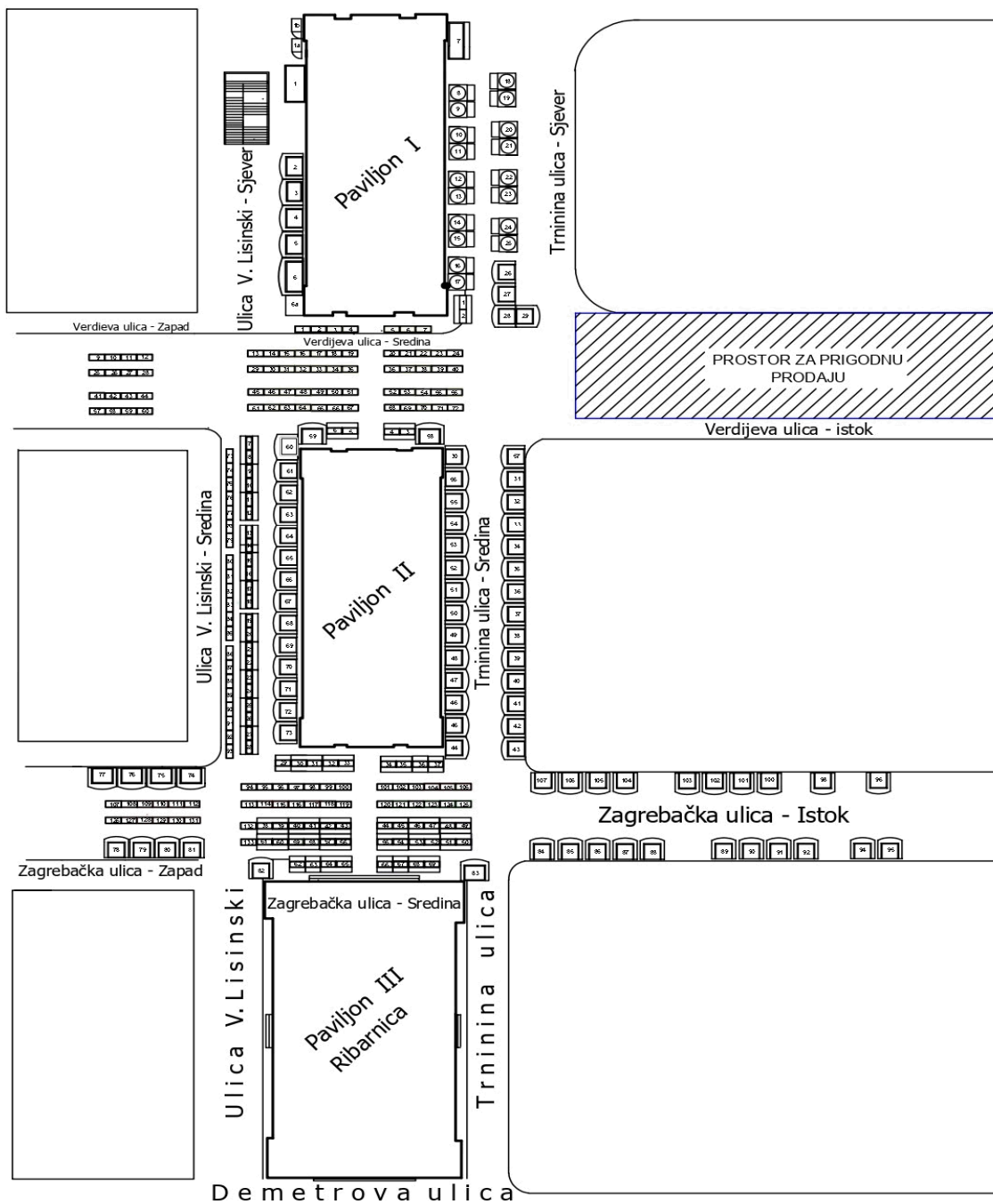
Paviljon III.

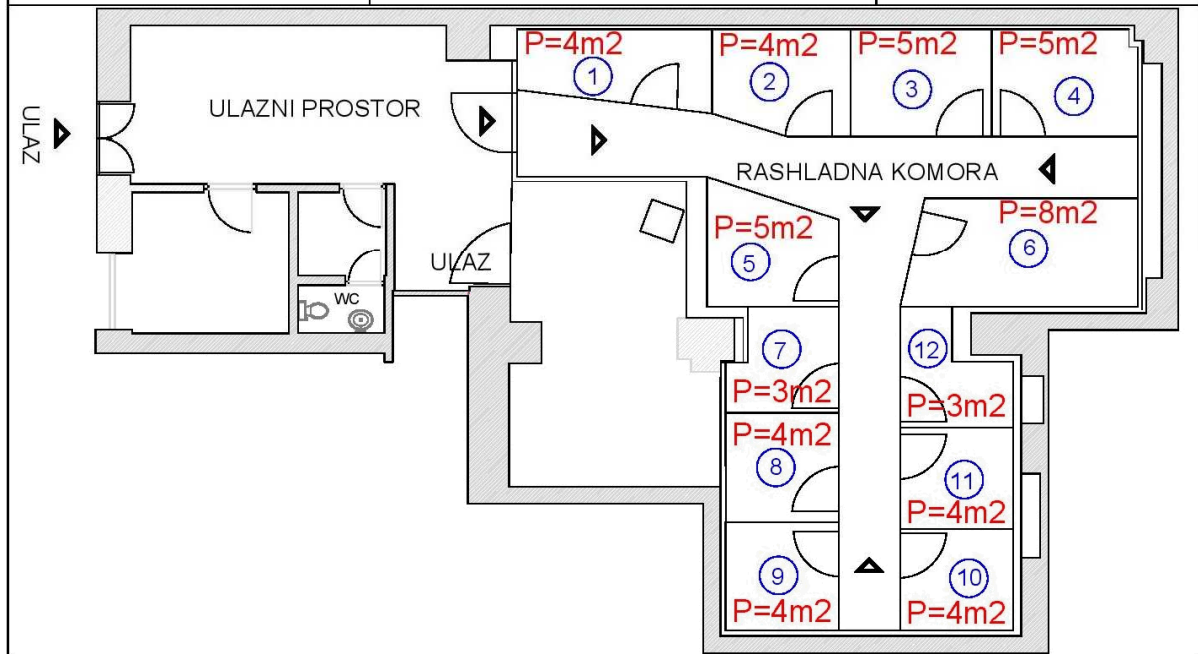
PLODINE



Stambena zgrada







CENTRALNA TRŽNICA

Namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo

1.PAVILJON I

PRIZEMLJE

- Prodajni prostor 1 – namjena: prodaja kave
- Prodajni prostor 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda bez prava prodaje mesa i mesnih prerađevina, ribe i ribljih prerađevina, kruha i krušnih proizvoda
- Prodajni prostor 12 – namjena: prodaja zdrave hrane
- Prodajni prostor 13, 14 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajni prostor 19 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića
- Prodajni prostor 20 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića
- Skladišni prostor 20/1 – namjena: skladišni prostor
- Prodajni prostor 3, 5 – namjena: prodaja mlijeka i mliječnih proizvoda
- Prodajni prostor 7 – namjena: prodaja alkoholnih i bezalkoholnih pića
- Prodajni prostor 21 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.

I. KAT

- Prodajni prostor 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 3, 4 – namjena: prodaja pilećih mesa i prerađevina, konzumnih jaja i sl.
- Prodajni prostor 8 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda
- Skladišni prostor 8/1 – namjena: skladišni prostor
- Prodajni prostor 16 s pripadajućom terasom 16/3, pripadajućim skladišnim prostorima 16/1 i 16/2 – namjena: ugostiteljske usluge

2.PAVILJON II

PRIZEMLJE

- Prodajni prostor 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 17 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajni prostor 1 s pripadajućim skladišnim prostorom 1/1 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajni prostor 7 s pripadajućim skladišnim prostorom 7/1 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 12 s pripadajućim skladišnim prostorom 12/1 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 18 s pripadajućim skladišnim prostorom 18/1 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajni prostor 9 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina, prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 14 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina, mlijeka, mliječnih prerađevina i sokova

I. KAT

- Prodajni prostor 1 – namjena: prodaja pilećeg mesa i prerađevina, konzumnih jaja i sl.
- Prodajni prostor 2, 3, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajni prostor 4 – namjena: prodaja suhomesnatih i mliječnih proizvoda
- Prodajni prostor 6 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 8 s pripadajućom terasom 8/1, 8/2 – namjena: ugostiteljske usluge
- Skladišni prostor (9+10) – namjena: skladišni prostor

- Prodajni prostor 17 – namjena: ugostiteljske usluge – posluživanje hrane i pića
- Rashladno Skladišni prostor 18, 20 – namjena: skladišni prostor

3.PAVILJON III (RIBARNICA)

PRIZEMLJE

- Prodajno mjesto – Arkada 1-14 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „A“ kocka 1-12, 17-20, 21-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „A“ prostor za postavljanje rashladnog uređaja (13+14+15+16) – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „B“ kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „C“ kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „D“ kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto – otok „E“ kocka 1-25 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto 1a, 7a, 8a, 14a, 14b – prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto 16 – predprostor „Jug“ – prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto G1, G2, G3 – predprostor „Jug“ – kamena kocka – namjena: prodaja ribljih prerađevina i ostalih plodova mora
- Skladišna rashladna komora 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9 – namjena: skladištenje ribe
- Rashladno skladišni prostor 15 – predprostor „Jug“ – namjena: skladišni prostor
- Prodajni prostor 17 – predprostor „Sjever“ – namjena: ribarska oprema
- Prodajno mjesto F1, F2, F3 – predprostor „Sjever“ – Rashladna vitrina – namjena: prodaja gljiva
- Skladišni prostor 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 9/1, 9/2, 9/3, 10, 11, 12/1, 12/2 – namjena: skladišni prostor

KAT

- Poslovni prostor 5 – namjena: uredski prostor
- Prodajni prostor 6 s pripadajućom terasom 6/1 – namjena: ugostiteljske usluge

4.VERDIJEVA – ZAPAD

- Prodajno mjesto drveni stol 9-12; 25-28; 41-44; 57-60 – namjena: prodaja voća i povrća

5.VERDIJEVA – SREDINA

- Prodajno mjesto drveni stol 1-7; 13-24; 29-40; 45-56; 61-72 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto betonski stol 3, 4, 5, 6 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 58, 59 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda

6.VERDIEVA ULICA – ISTOK

- Prostor namijenjen za prigodne prodaje

7.VATROSLAVA LISINSKOG – SJEVER

- Prodajno mjesto 1A, 1B – namjena: bankomat
- Prodajno mjesto kiosk 1, 2 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 3 – namjena: igre na sreću
- Prodajno mjesto kiosk 4, 5 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda
- Prodajno mjesto kiosk 6 – namjena: pečenjara
- Prodajno mjesto kiosk 6A – namjena: terasa za konzumaciju

8.VATROSLAVA LISINSKOG – SREDINA

- Prodajno mjesto betonski stol 7-28 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto drveni stol 73-93 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 60 – namjena: ugostiteljske usluge – posluživanje hrane i pića
- Prodajno mjesto kiosk 61 – namjena: prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.

- Prodajno mjesto kiosk 62-68, 70, 71, 73 – namjena: prodaja voća, povrća, orašastih plodova i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 69 – namjena: prodaja voća, povrća i konzumnih jaja
- Prodajno mjesto kiosk 72 – namjena: prodaja PVC, papirnat, bio razgradive ambalaže i sl. neprehrambenih proizvoda

9.ULICA MILKE TRNINE – SJEVER

- Prodajno mjesto kiosk 7 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.
- Prodajno mjesto kiosk tip RI 8-25 – namjena: cvjećarska djelatnost
- Prodajno mjesto kiosk 26, 27, 28, 29 – namjena: cvjećarska djelatnost
- Prodajno mjesto betonski stol 1, 2 – namjena: cvjećarska djelatnost

10.ULICA MILKE TRNINE – SREDINA

- Prodajno mjesto kiosk 30-42, 44, 45, 49-55 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 43, 48, 56 – namjena: prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 46 – namjena: prodaja ljekovitih čajeva
- Prodajno mjesto kiosk 47 – namjena: prodaja voća, povrća, meda i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 57 – namjena: priprema i prodaja forneta i pekarskih proizvoda

11.ZAGREBAČKA ULICA – ZAPAD

- Prodajno mjesto drveni stol 107-112; 126-131 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 74-81 – namjena: prodaja voća i povrća

12.ZAGREBAČKA ULICA – SREDINA

- Prodajno mjesto betonski stol 29-69 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto drveni stol 94-106; 113-125; 132, 133 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 82 – namjena: prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 83 – namjena: ugostiteljske usluge – posluživanje hrane i pića

13.ZAGREBAČKA ULICA – ISTOK

- Prodajno mjesto kiosk 84-92, 94-96, 98, 100-107 – namjena: prodaja tekstila i kožne galanterije

14.SKLAĐIŠTE DEMETROVA ULICA 12A – 6V1

- Skladišni prostor 6V1 - 1, 2, 3, 4, 5 – namjena: skladišni prostor

15.SKLAĐIŠTE DEMETROVA ULICA 10A – 6V2

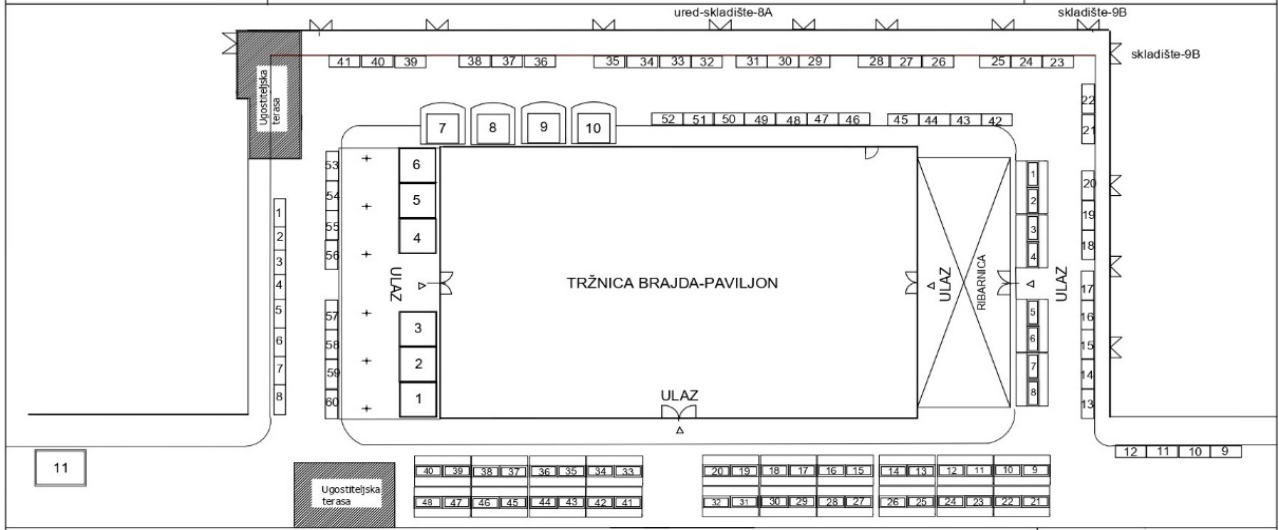
- Skladišni prostor 6V2 - 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2 – namjena: skladišni prostor

16SKLAĐIŠTE DEMETROVA ULICA 12 – 6V3

- Skladišni prostor 6V3 - 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 – namjena: skladišni prostor

17.SKLAĐIŠTE DEMETROVA ULICA 14/B

- Rashladna komora 1-12 – namjena: usluga korištenja rashladne komore – pohrana svježe ribe i ostalih plodova mora



TRŽNICA BRAJDA

Namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora na tržnicama na malo

1.PAVILJON

PRIZEMLJE

- Prodajni prostor 1, 2, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
- Prodajni prostor 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 14, 15, 16 – namjena: prodaja pilećeg mesa i prerađevina, konzumnih jaja
- Prodajni prostor 20 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina, mlijeka i mliječnih proizvoda

I. KAT

- Prodajni prostor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
- Prodajni prostor 7 s pripadajućom terasom 7/1 – namjena: ugostiteljske usluge

2.RIBARNICA

- Prodajna mjesta – kameni stolovi D1, D2, D3 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajna mjesta – kameni stolovi L1, L2, L4, L5 – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
- Prodajno mjesto L3 – prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge – namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora

3.VANJSKI PROSTOR TRŽNICE

- Prodajna mjesta – betonski stolovi 1-48 – namjena: prodaja voća i povrća
- Prodajno mjesto kiosk 1 – namjena: fast food
- Prodajno mjesto kiosk 2, 3 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda
- Prodajno mjesto kiosk 4 – namjena: prodaja voća i povrća, orašastih plodova i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 5 – namjena: prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.
- Prodajno mjesto kiosk 6 – namjena: cvjećarska djelatnost
- Prodajno mjesto kiosk 7, 8, 9, 10 – namjena: prodaja tekstila i kožne galanterije
- Prodajno mjesto kiosk 11 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.
- Ugostiteljska terasa 1,2 – namjena: postavljanje stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekata

4.VANJSKI PROSTOR TRŽNICE

- Prodajna mjesta – drveni stolovi 1-60 – namjena: drveni štandovi za izlaganje i prodaju rabljenih stvari

5.SKLADIŠTE BRAJDA (Brajdá 8a)

- Namjena: skladišni prostor

6.SKLADIŠTE BRAJDA (Brajdá 9b)

- Namjena: skladišni prostor

Prilog 2. Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda)

RIJEKA PLUS ⁺					
CENTRALNA TRŽNICA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ					
VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA		CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
		III	IV	V	VI
VANJSKI PROSTORI					
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća i/ili cvijeća	komad / mjesečno	159,26 €	39,82 €	199,08 €	1.499,97 kn
DRVENI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	159,26 €	39,82 €	199,08 €	1.499,97 kn
KIOSK - Prodaja tekstila i kožne galanterije	komad / mjesečno	301,28 €	75,32 €	376,60 €	2.837,49 kn
KIOSK - Prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	265,45 €	66,36 €	331,81 €	2.500,02 kn
KIOSK - Prodaja ljekovitih čajeva	komad / mjesečno	182,40 €	45,60 €	228,00 €	1.717,87 kn
KIOSK - Prodaja PVC, papirnate, bio razgradive ambalaže i sl. neprehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	169,89 €	42,47 €	212,36 €	1.600,03 kn
KIOSK - Voće i povrće	komad / mjesečno	169,89 €	42,47 €	212,36 €	1.600,03 kn
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / mjesečno	329,15 €	82,29 €	411,44 €	3.099,99 kn
KIOSK - Prodaja konzumnih jaja, ljestvenina i sl.	komad / mjesečno	182,40 €	45,60 €	228,00 €	1.717,87 kn
KIOSK - Ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića	komad / mjesečno	195,10 €	48,78 €	243,88 €	1.837,51 kn
KIOSK - Cvjećarska djelatnost	komad / mjesečno	172,54 €	43,13 €	215,67 €	1.624,97 kn
KIOSK - Igre na sreću	komad / mjesečno	329,15 €	82,29 €	411,44 €	3.099,99 kn
BANKOMAT	komad / mjesečno	99,54 €	24,89 €	124,43 €	937,52 kn
Stalna terasa za konzumaciju - od 01. siječnja do 31. prosinca	m ² / mjesečno	5,98 €	1,49 €	7,47 €	56,28 kn
PAVILJON I					
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja alkoholnih pića	komad / mjesečno	249,52 €	62,38 €	311,90 €	2.350,01 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja kave	komad / mjesečno	216,34 €	54,08 €	270,42 €	2.037,48 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mliječnih proizvoda	komad / mjesečno	469,84 €	117,46 €	587,30 €	4.425,01 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja pekarskih proizvoda i bezalkoholnih pića	komad / mjesečno	196,96 €	49,24 €	246,20 €	1.854,99 kn
Skladišni prostor (20/1) - prizemlje - namjena: skladišni prostor	komad / mjesečno	59,06 €	14,77 €	73,83 €	566,27 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	265,31 €	66,33 €	331,64 €	2.498,74 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	100,34 €	25,08 €	125,42 €	944,98 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	218,73 €	54,68 €	273,41 €	2.060,01 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja zdrave hrane	komad / mjesečno	202,80 €	50,70 €	253,50 €	1.910,00 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja pilećih mesa i preradevina i jaja	komad / mjesečno	172,27 €	43,07 €	215,34 €	1.622,48 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	132,72 €	33,18 €	165,90 €	1.249,97 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja pekarskih proizvoda	komad / mjesečno	132,72 €	33,18 €	165,90 €	1.249,97 kn
Poslovni prostor (16) s pripadajućom terasom (16/3), pripadajućim skladišnim prostorima (16/1, 16/2) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	275,79 €	68,95 €	344,74 €	2.597,44 kn
Skladišni prostor - kat (8/1)	komad / mjesečno	39,42 €	9,85 €	49,27 €	371,22 kn
PAVILJON II					
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih preradevina	komad / mjesečno	605,35 €	151,34 €	756,69 €	5.701,28 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih preradevina (3)	komad / mjesečno	778,31 €	194,58 €	972,89 €	7.330,24 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih preradevina (4)	komad / mjesečno	393,49 €	98,37 €	491,86 €	3.705,92 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih preradevina, prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	605,35 €	151,34 €	756,69 €	5.701,28 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih preradevina, mlijeka, mliječnih preradevina i sokova	komad / mjesečno	399,90 €	99,97 €	499,87 €	3.766,27 kn
Poslovni prostor (1) s pripadajućim skladišnim prostorom (1/1) - prizemlje - prodaja mesa i mesnih preradevina	komad / mjesečno	641,46 €	160,36 €	801,82 €	6.041,31 kn
Poslovni prostor (7) s pripadajućim skladišnim prostorom (7/1) - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	338,45 €	84,61 €	423,06 €	3.187,55 kn
Poslovni prostor (12) s pripadajućim skladišnim prostorom (12/1) - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	338,45 €	84,61 €	423,06 €	3.187,55 kn
Poslovni prostor (18) s pripadajućim skladišnim prostorom (18/1) - prizemlje - prodaja mesa i mesnih preradevina	komad / mjesečno	641,46 €	160,36 €	801,82 €	6.041,31 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja mesa i mesnih preradevina	komad / mjesečno	368,97 €	92,24 €	461,21 €	3.474,99 kn
Poslovni prostor - kat - prod. pilećeg mesa i mesnih preradevina i konzumnih jaja	komad / mjesečno	276,73 €	69,18 €	345,91 €	2.606,26 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	377,20 €	94,30 €	471,50 €	3.552,52 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja suhomesnatih proizvoda	komad / mjesečno	237,31 €	59,33 €	296,64 €	2.235,03 kn
Poslovni prostor (8) s pripadajućom terasom (8/1, 8/2) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	276,73 €	69,18 €	345,91 €	2.606,26 kn
Skladišni prostor (9+10) - kat - namjena: skladišni prostor	komad / mjesečno	140,82 €	35,20 €	176,02 €	1.326,22 kn
Poslovni prostor - kat - ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića (17)	komad / mjesečno	293,32 €	73,33 €	366,65 €	2.762,52 kn
Poslovni prostor - kat - rashladno skladišni prostor (pripadajući uz poslovni prostor) (18, 20)	komad / mjesečno	140,82 €	35,20 €	176,02 €	1.326,22 kn
PAVILJON III - RIBARNICA					
Prodajno mjesto - prodaja ribe i ostalih plodova mora - Arkada	komad / mjesečno	412,63 €	103,16 €	515,79 €	3.886,22 kn
Prodajno mjesto - prodaja ribe i ostalih plodova mora - Kocka	komad / mjesečno	57,07 €	14,27 €	71,34 €	537,51 kn
Prodajno mjesto - prostor za postavljanje rashladnog uređaja - otok "A" - prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora (13+14+15+16)	komad / mjesečno	228,29 €	57,07 €	285,36 €	2.150,04 kn
Prodajno mjesto - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (1a, 7a, 8a, 14a, 14b) - namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	40,00 €	10,00 €	50,00 €	376,73 kn
Prodajno mjesto - predprostor "Sjever" - Rashladne vitrine (F1, F2, F3)	komad / mjesečno	84,68 €	21,17 €	105,85 €	797,53 kn
Prodajno mjesto - predprostor "Jug" - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (16) - namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	120,11 €	30,03 €	150,14 €	1.131,23 kn
Prodajno mjesto - predprostor "Jug" - prodaja ribljih preradevina i ostalih plodova mora - Kocka (G1, G2, G3)	komad / mjesečno	57,07 €	14,27 €	71,34 €	537,51 kn
Rashladno skladišni prostor - predprostor "Jug" (15)	komad / mjesečno	75,78 €	18,95 €	94,73 €	713,74 kn
Poslovni prostor - predprostor "Sjever" - ribarska oprema (17)	komad / mjesečno	403,74 €	100,94 €	504,68 €	3.802,51 kn
Poslovni prostor - uredski prostor - kat (5)	komad / mjesečno	98,48 €	24,62 €	123,10 €	927,50 kn
Poslovni prostor (6) s pripadajućom terasom (6/1) - kat - namjena: ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	500,00 €	125,00 €	625,00 €	4.709,06 kn
Rashladne komore - prizemlje	komad / mjesečno	92,24 €	23,06 €	115,30 €	886,73 kn
Skladišni prostor - pohrana svježeg voća i povrća	m ² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	14,93 €	112,49 kn
DEMETROVA ULICA					
Skladišni prostor 6V1 - Demetrova ulica 12A	m ² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	14,93 €	112,49 kn
Skladišni prostor 6V2 - Demetrova ulica 10A	m ² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	14,93 €	112,49 kn
Skladišni prostor 6V3 - Demetrova ulica 12	m ² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	14,93 €	112,49 kn
Rashladna komora - Demetrova ulica 14/B - usluga korištenja rashladne komore - pohrana svježih ribe i ostalih plodova mora	m ² / dnevno	1,06 €	0,27 €	1,33 €	10,02 kn
Rashladna komora - Demetrova ulica 14/B - usluga korištenja rashladne komore - pohrana svježih ribe i ostalih plodova mora	m ² / mjesečno	25,88 €	6,47 €	32,35 €	243,74 kn
NAPOMENA					
Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.					
Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.					

CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK TRŽNIH USLUGA

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	ZAVISNI TROŠKOVI	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM		
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	HRK	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
BETONSKI STOL - Voće i povrće i/ili cvijeće	1/2 stola / dnevno	1,81 €	0,75 €	2,56 €	0,64 €	3,20 €	24,11 kn	
	komad / dnevno	3,61 €	1,51 €	5,12 €	1,28 €	6,40 €	48,22 kn	
	komad / 7 dana	24,01 €	10,15 €	34,16 €	8,54 €	42,70 €	321,72 kn	
	komad / 14 dana	46,50 €	20,06 €	66,56 €	16,64 €	83,20 €	626,87 kn	
	komad / 21 dan	68,23 €	29,77 €	98,00 €	24,50 €	122,50 €	922,98 kn	
	komad / 31 dan	95,13 €	42,79 €	137,92 €	34,48 €	172,40 €	1.298,95 kn	
DRVENI STOL - Voće i povrće	1/2 stola / dnevno	1,49 €	0,67 €	2,16 €	0,54 €	2,70 €	20,34 kn	
	komad / dnevno	2,97 €	1,27 €	4,24 €	1,06 €	5,30 €	39,93 kn	
	komad / 7 dana	19,77 €	8,47 €	28,24 €	7,06 €	35,30 €	265,97 kn	
	komad / 14 dana	38,29 €	16,59 €	54,88 €	13,72 €	68,60 €	516,87 kn	
	komad / 21 dan	56,19 €	24,69 €	80,88 €	20,22 €	101,10 €	761,74 kn	
	komad / 31 dan	78,34 €	35,42 €	113,76 €	28,44 €	142,20 €	1.071,41 kn	
III. PAVLJON - RIBARNICA	Kamena kocka u ribarnici	komad / dnevno	2,60 €	0,84 €	3,44 €	0,86 €	4,30 €	32,40 kn
	Korištenje skladišnog prostora	m ² / dnevno	0,39 €	0,25 €	0,64 €	0,16 €	0,80 €	6,03 kn
Skladišni prostori	m ² / dnevno	0,26 €	0,22 €	0,48 €	0,12 €	0,60 €	4,52 kn	
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / 7 dana	52,96 €	15,36 €	68,32 €	17,08 €	85,40 €	643,45 kn	
	komad / 14 dana	102,57 €	30,07 €	132,64 €	33,16 €	165,80 €	1.249,22 kn	
	komad / 21 dan	150,51 €	44,45 €	194,96 €	48,74 €	243,70 €	1.836,16 kn	
	komad / 31 dan	209,83 €	63,13 €	272,96 €	68,24 €	341,20 €	2.570,77 kn	
KIOSK - Voće i povrće / PVC, papirnata, bio razgradiva ambalaža i sl. neprehrambeni proizvodi	komad / 7 dana	35,30 €	13,66 €	48,96 €	12,24 €	61,20 €	461,11 kn	
	komad / 14 dana	68,38 €	26,82 €	95,20 €	23,80 €	119,00 €	896,61 kn	
	komad / 21 dan	100,34 €	39,74 €	140,08 €	35,02 €	175,10 €	1.319,29 kn	
	komad / 31 dan	139,89 €	56,99 €	196,88 €	49,22 €	246,10 €	1.854,24 kn	
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / 7 dana	56,53 €	17,87 €	74,40 €	18,60 €	93,00 €	700,71 kn	
	komad / 14 dana	109,49 €	34,99 €	144,48 €	36,12 €	180,60 €	1.360,73 kn	
	komad / 21 dan	160,67 €	51,81 €	212,48 €	53,12 €	265,60 €	2.001,16 kn	
	komad / 31 dan	237,18 €	76,42 €	313,60 €	78,40 €	392,00 €	2.953,52 kn	
KIOSK - Konzumna jaja, tjestenine i sl. / Ljekoviti čajevi	komad / 7 dana	37,95 €	14,69 €	52,64 €	13,16 €	65,80 €	495,77 kn	
	komad / 14 dana	74,01 €	29,03 €	103,04 €	25,76 €	128,80 €	970,44 kn	
	komad / 21 dan	107,16 €	42,44 €	149,60 €	37,40 €	187,00 €	1.408,95 kn	
	komad / 31 dan	149,90 €	61,06 €	210,96 €	52,74 €	263,70 €	1.986,85 kn	
KIOSK - Cvjećarska djelatnost	komad / 7 dana	37,01 €	18,99 €	56,00 €	14,00 €	70,00 €	527,42 kn	
	komad / 14 dana	71,68 €	37,44 €	109,12 €	27,28 €	136,40 €	1.027,71 kn	
	komad / 21 dan	105,18 €	55,62 €	160,80 €	40,20 €	201,00 €	1.514,43 kn	
	komad / 31 dan	146,64 €	80,40 €	227,04 €	56,76 €	283,80 €	2.138,29 kn	

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.

CENTRALNA TRŽNICA - REZERVACIJA PRODAJNOG MJESTA - period 1 mjesec

KATEGORIJA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
Prodajno mjesto 1. kategorije	komad / mjesec	60,92 €	15,23 €	76,15 €	573,75 kn
Prodajno mjesto 2. kategorije	komad / mjesec	48,95 €	12,24 €	61,19 €	461,04 kn
Prodajno mjesto 3. kategorije	komad / mjesec	39,56 €	9,89 €	49,45 €	372,58 kn

VRSTA PRODAJNOG MJESTA	NAPOMENA
Prodajno mjesto 1. kategorije	spadaju sva prodajna mjesta na početku i na kraju niza prodajnih mjesta Trminina sjever, Trminina sredina, Verdijeva sredina, Verdijeva Zapad, Zagrebačka istok Zagrebačka sredina, Zagrebačka Zapad, Lisinski sredina
Prodajno mjesto 2. kategorije	spadaju sva preostala prodajna mjesta u ulicama: Trminina sjever, Trminina sredina, Verdijeva sredina, Zagrebačka istok, Zagrebačka sredina, Lisinski sredina
Prodajno mjesto 3. kategorije	spadaju sva preostala prodajna mjesta u bočnim ulicama: Verdijeva Zapad, Zagrebačka Zapad

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.

CENTRALNA TRŽNICA - NAKNADA ZA KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE TEHNIČKIH POMAGALA

VRSTA TEHNIČKOG POMAGALA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
VAGA - nosivosti manje od 20 kg	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
SUNCOBRAN	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
	komad / mjesečno	21,60 €	5,40 €	27,00 €	203,43 kn
PVC stolnjak	komad / trajno	5,20 €	1,30 €	6,50 €	48,97 kn
GARDEROBNI ORMAR	komad / mjesečno	5,60 €	1,40 €	7,00 €	52,74 kn

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.

**CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK PRIGODNE PRODAJE NA PROSTORU ZA ODRŽAVANJE
POČETNA PONUDBENA CIJENA**

VRSTA PRIGODNE PRODAJE	VRSTA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
			EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI	VII
PRODAJA CVIJEĆA - Blagdan Svih svetih (od 26.10 do 01.11)	DRVENI STOL	komad / period održavanja	172,54 €	43,13 €	215,67 €	1.624,97 kn
PRODAJA RASADA CVIJEĆA, VOĆA I POVRĆA (od 01.03 do 30.06)	DRVENI STOL	komad / mjesečno	233,59 €	58,40 €	291,99 €	2.200,00 kn
PRODAJA JELKI - Božićni i novogodišnji blagdani (od 16.12. do 24.12.)	PRODAJNA POVRŠINA - 36 m²	komad / period održavanja	286,68 €	71,67 €	358,35 €	2.699,99 kn
	PRODAJNA POVRŠINA - 39 m²	komad / period održavanja	307,92 €	76,98 €	384,90 €	2.900,03 kn

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.

**CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK PRIGODNE PRODAJE NA PROSTORU ZA ODRŽAVANJE
POČETNA PONUDBENA CIJENA**

VRSTA PRIGODNE PRODAJE	VRSTA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
			EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI	VII
PRODAJA CVIJEĆA - Blagdan Svih svetih (od 26.10 do 01.11)	DRVENI STOL	komad / period održavanja	172,54 €	43,13 €	215,67 €	1.624,97 kn
PRODAJA RASADA CVIJEĆA, VOĆA I POVRĆA (od 01.03 do 30.06)	DRVENI STOL	komad / mjesečno	233,59 €	58,40 €	291,99 €	2.200,00 kn
PRODAJA JELKI - Božićni i novogodišnji blagdani (od 16.12. do 24.12.)	PRODAJNA POVRŠINA - 36 m²	komad / period održavanja	286,68 €	71,67 €	358,35 €	2.699,99 kn
	PRODAJNA POVRŠINA - 39 m²	komad / period održavanja	307,92 €	76,98 €	384,90 €	2.900,03 kn

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.

TRŽNICA BRAJDA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	73,00 €	18,25 €	91,25 €	687,52 kn
RIBARNICA - kameni stol	komad / mjesečno	92,90 €	23,23 €	116,13 €	874,98 kn
RIBARNICA - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge - namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	40,00 €	10,00 €	50,00 €	376,73 kn
KIOSK - Prodaja tekstila i kožne galanterije	komad / mjesečno	119,45 €	29,86 €	149,31 €	1.124,98 kn
KIOSK - Voće i povrće	komad / mjesečno	119,45 €	29,86 €	149,31 €	1.124,98 kn
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / mjesečno	165,90 €	41,48 €	207,38 €	1.562,50 kn
KIOSK - Cvjećarska djelatnost	komad / mjesečno	119,45 €	29,86 €	149,31 €	1.124,98 kn
KIOSK - Konzumna jaja, tjestenina i sl.	komad / mjesečno	161,92 €	40,48 €	202,40 €	1.524,98 kn
KIOSK - Prodaja prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	165,90 €	41,48 €	207,38 €	1.562,50 kn
KIOSK - Fast food	komad / mjesečno	165,90 €	41,48 €	207,38 €	1.562,50 kn
PAVILJON prizemlje					
Poslovni prostor - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	162,32 €	40,58 €	202,90 €	1.528,75 kn
Poslovni prostor - prodaja mesa i mesnih prerađevina te mliječnih proizvoda	komad / mjesečno	150,64 €	37,66 €	188,30 €	1.418,75 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja pilećeg mesa i prerađevina	komad / mjesečno	91,58 €	22,89 €	114,47 €	862,47 kn
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	165,90 €	41,48 €	207,38 €	1.562,50 kn
PAVILJON kat					
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 1)	komad / mjesečno	228,94 €	57,24 €	286,18 €	2.156,22 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 2)	komad / mjesečno	228,94 €	57,24 €	286,18 €	2.156,22 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 3)	komad / mjesečno	228,94 €	57,24 €	286,18 €	2.156,22 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 4)	komad / mjesečno	238,90 €	59,73 €	298,63 €	2.250,03 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 5)	komad / mjesečno	248,86 €	62,21 €	311,07 €	2.343,76 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 6)	komad / mjesečno	228,94 €	57,24 €	286,18 €	2.156,22 kn
Poslovni prostor (7) s pripadajućom terasom (7/1) - kat - namjena: ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	387,02 €	96,75 €	483,77 €	3.644,97 kn
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br. 8)	komad / mjesečno	278,72 €	69,68 €	348,40 €	2.625,02 kn
UGOSTITELJSKE TERASE					
STALNA - od 01. siječnja do 31. prosinca	m ² / mjesečno	4,65 €	1,16 €	5,81 €	43,78 kn
SEZONSKA - od 01. travnja do 31. listopada	m ² / mjesečno	5,98 €	1,49 €	7,47 €	56,28 kn
NAPOMENA:					
Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.					
Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.					

TRŽNICA BRAJDA - CJENIK TRŽNIH USLUGA

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	ZAVISNI TROŠKOVI	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM		
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	HRK	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
BETONSKI STOL - Voće i povrće i/ili cvijeće	1/2 stola / dnevno	0,74 €	0,46 €	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn	
	komad / dnevno	1,49 €	0,91 €	2,40 €	0,60 €	3,00 €	22,60 kn	
	komad / 7 dana	9,89 €	4,51 €	14,40 €	3,60 €	18,00 €	135,62 kn	
	komad / 14 dana	19,15 €	9,25 €	28,40 €	7,10 €	35,50 €	267,47 kn	
	komad / 21 dan	28,09 €	13,51 €	41,60 €	10,40 €	52,00 €	391,79 kn	
	komad / 31 dan	39,17 €	20,03 €	59,20 €	14,80 €	74,00 €	557,55 kn	
RIBARNICA	Kameni stol	komad / dnevno	2,18 €	0,62 €	2,80 €	0,70 €	3,50 €	26,37 kn
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / 7 dana	25,15 €	4,05 €	29,20 €	7,30 €	36,50 €	275,01 kn	
	komad / 14 dana	48,72 €	8,08 €	56,80 €	14,20 €	71,00 €	534,95 kn	
	komad / 21 dan	71,49 €	12,11 €	83,60 €	20,90 €	104,50 €	787,36 kn	
	komad / 31 dan	99,67 €	17,93 €	117,60 €	29,40 €	147,00 €	1.107,57 kn	
KIOSK - Voće i povrće	komad / 7 dana	24,71 €	5,69 €	30,40 €	7,60 €	38,00 €	286,31 kn	
	komad / 14 dana	47,87 €	10,93 €	58,80 €	14,70 €	73,50 €	553,79 kn	
	komad / 21 dan	70,24 €	16,56 €	86,80 €	21,70 €	108,50 €	817,49 kn	
	komad / 31 dan	97,92 €	24,48 €	122,40 €	30,60 €	153,00 €	1.152,78 kn	
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / 7 dana	39,72 €	5,48 €	45,20 €	11,30 €	56,50 €	425,70 kn	
	komad / 14 dana	76,93 €	11,07 €	88,00 €	22,00 €	110,00 €	828,80 kn	
	komad / 21 dan	112,88 €	16,72 €	129,60 €	32,40 €	162,00 €	1.220,59 kn	
	komad / 31 dan	166,63 €	24,17 €	190,80 €	47,70 €	238,50 €	1.796,98 kn	
KIOSK - Cvjećarska djelatnost	komad / 7 dana	25,15 €	9,65 €	34,80 €	8,70 €	43,50 €	327,75 kn	
	komad / 14 dana	48,72 €	19,28 €	68,00 €	17,00 €	85,00 €	640,43 kn	
	komad / 21 dan	71,49 €	28,91 €	100,40 €	25,10 €	125,50 €	945,58 kn	
	komad / 31 dan	99,67 €	42,73 €	142,40 €	35,60 €	178,00 €	1.341,14 kn	
KIOSK - Konzuma jaja, tjestenine i sl.	komad / 7 dana	26,48 €	5,52 €	32,00 €	8,00 €	40,00 €	301,38 kn	
	komad / 14 dana	51,28 €	11,12 €	62,40 €	15,60 €	78,00 €	587,69 kn	
	komad / 21 dan	75,25 €	16,75 €	92,00 €	23,00 €	115,00 €	866,47 kn	
	komad / 31 dan	111,09 €	24,51 €	135,60 €	33,90 €	169,50 €	1.277,10 kn	
KIOSK - Tisak, duhanski proizvodi i sl.	komad / 7 dana	44,13 €	5,47 €	49,60 €	12,40 €	62,00 €	467,14 kn	
	komad / 14 dana	85,47 €	10,93 €	96,40 €	24,10 €	120,50 €	907,91 kn	
	komad / 21 dan	125,42 €	16,58 €	142,00 €	35,50 €	177,50 €	1.337,37 kn	
	komad / 31 dan	174,86 €	24,34 €	199,20 €	49,80 €	249,00 €	1.876,09 kn	
KIOSK - Fast food	komad / 7 dana	25,15 €	9,65 €	34,80 €	8,70 €	43,50 €	327,75 kn	
	komad / 14 dana	48,72 €	19,28 €	68,00 €	17,00 €	85,00 €	640,43 kn	
	komad / 21 dan	71,49 €	28,91 €	100,40 €	25,10 €	125,50 €	945,58 kn	
	komad / 31 dan	99,67 €	42,73 €	142,40 €	35,60 €	178,00 €	1.341,14 kn	
Skladišni prostori	m ² / dnevno	0,26 €	0,14 €	0,40 €	0,10 €	0,50 €	3,77 kn	

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.

TRŽNICA BRAJDA - NAKNADA ZA KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE TEHNIČKIH POMAGALA

VRSTA TEHNIČKOG POMAGALA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM	
		EUR	EUR	EUR	HRK
I	II	III	IV	V	VI
VAGA - nosivosti manje od 20 kg	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
SUNCOBRAN	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	1,50 €	11,30 kn
	komad / mjesečno	21,60 €	5,40 €	27,00 €	203,43 kn
PVC stolnjak	komad / trajno	5,20 €	1,30 €	6,50 €	48,97 kn
GARDEROBNI ORMAR	komad / mjesečno	5,60 €	1,40 €	7,00 €	52,74 kn

NAPOMENA:

Na temelju Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022; 803) cijene su iskazane u hrvatskim kunama (HRK) i valuti država članica eurozone (EUR) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Cjenik se primjenjuje od 16. svibnja 2023. godine.