



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-71

Rijeka, 8. 5. 2023.

Gradonačelnik je 8. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke sljedeće stanove odnosno suvlasničke dijelove stanova:

1. Brajdica 4, stambeni prostor broj 1, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stambeni prostor se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 48,75 m² (ID: 81098).

2. Brajdica 4, stan broj 2, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 79,63 m² (ID: 81099).

3. Brajdica 4, stambeni prostor broj 3, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stambeni prostor se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 34,76 m² (ID: 81100).

4. Brajdica 4, stambeni prostor broj 4, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stambeni prostor se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 34,87 m² (ID: 81101).

5. Brajdica 4, stambeni prostor broj 5, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stambeni prostor se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 46,87 m² (ID: 81102).

6. Brajdica 4, stan broj 6, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 39,47 m² (ID: 81103).

7. Brajdica 4, stan broj 7, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 64,71 m² (ID: 81104).

8. Martina Kontuša 6, stan broj 7, sagrađen na k.č. broj 5827, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3380 (etažno vlasništvo E-7)

Stan se nalazi na II. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 29,57 m² (u zemljišnim knjigama označen kao stan koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonice s WC-om, ukupne površine 30m², s pripadajućom drvarnicom) (ID: 21215)

II. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje stanova iz točke I. ovog zaključka, evidentiranih u poslovnoj knjizi Grada Rijeke.

III. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za primopredaju stanova iz točke I. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 370-01/23-03/15
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 04.05.2023. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju stanova iz upravljanja Grada Rijeke i predaji u posjed Republici Hrvatskoj

MATERIJAL IZRADILA:
Jasminka Franki



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

I Grad Rijeka upravljao je određenim brojem stanova koje je u međuvremenu stekla u vlasništvo Republika Hrvatska.

Radi se o stanovima kojima je Grad Rijeka upravljao kao pravni sljednik Fonda u komunalno stambenoj djelatnosti Općine Rijeka, kojemu su tadašnja društvena poduzeća u procesu pretvorbe predala stanove na gospodarenje.

Sukladno odredbama članka 65. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18, dalje u tekstu: Zakon o upravljanju/2013) te članka 56. sada važećeg Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18, dalje u tekstu: ZUDI/2018) vlasništvo nad tim stanovima stekla je Republika Hrvatska.

Nadalje, Republika Hrvatska stječe vlasništvo nad stanovima i temeljem odredbe članka 362. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) te članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19, dalje u tekstu: Zakon o naknadi). Riječ je o stanovima koji mogu biti predmet naknade prema navedenom Zakonu, a za koje nije podnesen zahtjev za naknadu ili je podnositelj zahtjeva pravomoćno odbijen, ako zakonom nije drugačije propisano.

II U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se stanovi/stambeni prostori kojima Grad Rijeka upravlja, a nalaze se u zgradi sagrađenoj na katastarskoj čestici koja je u zemljišnim knjigama upisana kao pomorsko dobro, te stan koji je u međuvremenu sukladno odredbama članka 65. Zakona o upravljanju/2013. i članka 56. ZUDI/2018 u vlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik stanova nema osnove upravljati i raspolagati istima, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj i to kako slijedi:

1. Brajdica 4, stambeni prostor broj 1, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stambeni prostor se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 48,75 m² (ID: 81098) – korisnik Murveta Sokoli.

Predmetni stambeni prostor nalazi se u zgradi sagrađenoj na katastarskoj čestici ranije oznake k.č.br. 2214/3, upisane u zk.ul. 43, k.o. Trsat-Sušak kao zgrada i dvorište na adresi Brajdica 4 i uknjižene kao vlasništvo Grada Rijeke, međutim, u postupku preoblikovanja zemljišne knjige ista je uknjižena kao pomorsko dobro.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

2. Brajdica 4, stan broj 2, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 79,63 m² (ID: 81099) – korisnik Franjo Fumić.

Predmetni stan nalazi se u zgradi sagrađenoj na katastarskoj čestici ranije oznake k.č.br. 2214/3, upisane u zk.ul. 43, k.o. Trsat-Sušak kao zgrada i dvorište na adresi Brajdica 4 i uknjižene kao vlasništvo Grada Rijeke, međutim, u postupku preoblikovanja zemljišne knjige ista je uknjižena kao pomorsko dobro.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

3. Brajdica 4, stambeni prostor broj 3, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stambeni prostor se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 34,76 m² (ID: 81100) – korisnik Milan Kosijer.

Predmetni stambeni prostor nalazi se u zgradi sagrađenoj na katastarskoj čestici ranije oznake k.č.br. 2214/3, upisane u zk.ul. 43, k.o. Trsat-Sušak kao zgrada i dvorište na adresi Brajdica 4 i uknjižene kao vlasništvo Grada Rijeke, međutim, u postupku preoblikovanja zemljišne knjige ista je uknjižena kao pomorsko dobro.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

4. Brajdica 4, stambeni prostor broj 4, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stambeni prostor se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 34,87 m² (ID: 81101) – korisnik Silvana Matić.

Predmetni stambeni prostor nalazi se u zgradi sagrađenoj na katastarskoj čestici ranije oznake k.č.br. 2214/3, upisane u zk.ul. 43, k.o. Trsat-Sušak kao zgrada i dvorište na adresi Brajdica 4 i uknjižene kao vlasništvo Grada Rijeke, međutim, u postupku preoblikovanja zemljišne knjige ista je uknjižena kao pomorsko dobro.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

5. Brajdica 4, stambeni prostor broj 5, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stambeni prostor se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 46,87 m² (ID: 81102) – korisnik Bekim Fazli.

Predmetni stambeni prostor nalazi se u zgradi sagrađenoj na katastarskoj čestici ranije oznake k.č.br. 2214/3, upisane u zk.ul. 43, k.o. Trsat-Sušak kao zgrada i dvorište na adresi Brajdica 4 i uknjižene kao vlasništvo Grada Rijeke, međutim, u postupku preoblikovanja zemljišne knjige ista je uknjižena kao pomorsko dobro.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

6. Brajdica 4, stambeni prostor broj 6, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 39,47 m² (ID: 81103) – korisnik Mevlida Zenunović.

Predmetni stan prostor nalazi se u zgradi sagrađenoj na katastarskoj čestici ranije oznake k.č.br. 2214/3, upisane u zk.ul. 43, k.o. Trsat-Sušak kao zgrada i dvorište na adresi Brajdica 4 i uknjižene kao vlasništvo Grada Rijeke, međutim, u postupku preoblikovanja zemljišne knjige ista je uknjižena kao pomorsko dobro.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

7. Brajdica 4, stambeni prostor broj 7, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 64,71 m² (ID: 81104) – korisnik Nikola Mamula.

Predmetni stan prostor nalazi se u zgradi sagrađenoj na katastarskoj čestici ranije oznake k.č.br. 2214/3, upisane u zk.ul. 43, k.o. Trsat-Sušak kao zgrada i dvorište na adresi Brajdica 4 i uknjižene kao vlasništvo Grada Rijeke, međutim, u postupku preoblikovanja zemljišne knjige ista je uknjižena kao pomorsko dobro.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

8. Martina Kontuša 6, stan broj 7, sagrađen na k.č. broj 5827, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3380 (etažno vlasništvo E-7)

Stan se nalazi na II. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 29,57 m² (u zemljišnim knjigama označen kao stan koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonice s WC-om, ukupne površine 30m², s pripadajućom drvarnicom) (ID: 21215) – najmoprimac Milivoj Škopac.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku preoblikovanja zemljišne knjige predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom svega navedenog, predlaže se na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18, 2/20 i 3/21 – pročišćeni tekst) Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje sljedećeg:

Z A K L J U Č K A

I. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke sljedeće stanove odnosno suvlasničke dijelove stanova:

1. Brajdica 4, stambeni prostor broj 1, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stambeni prostor se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 48,75 m² (ID: 81098).

2. Brajdica 4, stan broj 2, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 79,63 m² (ID: 81099).

3. Brajdica 4, stambeni prostor broj 3, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stambeni prostor se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 34,76 m² (ID: 81100).

4. Brajdica 4, stambeni prostor broj 4, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stambeni prostor se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 34,87 m² (ID: 81101).

5. Brajdica 4, stambeni prostor broj 5, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stambeni prostor se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 46,87 m² (ID: 81102).

6. Brajdica 4, stan broj 6, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 39,47 m² (ID: 81103).

7. Brajdica 4, stan broj 7, sagrađen na k.č. broj 6578, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6875

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 64,71 m² (ID: 81104).

8. Martina Kontuša 6, stan broj 7, sagrađen na k.č. broj 5827, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3380 (etažno vlasništvo E-7)

Stan se nalazi na II. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 29,57 m² (u zemljišnim knjigama označen kao stan koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonice s WC-om, ukupne površine 30m², s pripadajućom drvarnicom) (ID: 21215)

II. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje stanova iz točke I. ovog Zaključka, evidentiranih u poslovnoj knjizi Grada Rijeke.

III. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za primopredaju stanova iz točke I. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.