



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/52-36  
URBROJ: 2170-1-02-00-23-24  
Rijeka, 22. 5. 2023.

Gradonačelnik je 22. svibnja 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, Moše Albaharija 9, I. kat, stan 5, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Moše Albaharija 9, I. kat, stan broj 5 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 990/20, zakazane za dan 25. svibnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,  
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu  
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković,  
Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu  
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/17-07/2

URBROJ: 2170-1-08-00-23-53

Rijeka, 19. svibanj 2023. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: M. M., Rijeka  
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
odgodi zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-990/20 (ranije Ovr-2780/17), protiv M. M. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **25.05.2023. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 74,84 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da M. M. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivala najamninu i ostale troškove stanovanja te je nakon isteka roka na koji je Ugovor sklopljen obaviještena da se s njom neće sklopiti Ugovor za daljnje razdoblje i pozvana je na predaju stana u posjed Gradu Rijeci.

Kao članovi obiteljskog domaćinstva M. M. u Ugovoru su bili navedeni: I. M., sin, rođ. 1987. godine, R. M., sin, rođ. 1993. godine, S.-K. M., kći, rođ. 1995. godine, I. M., kći, rođ. 1997. godine, K. M., sin, rođ. 2001. godine i A. M., kći, rođ. 2004. godine.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je u dva navrata razmatralo navedeni predmet (povodom deložacija koje su bile zakazane za dan 23.01.2019. i 08.09.2021. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se M. M. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovana nije podmirila sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istom sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke (sada Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života) predložio da se deložacija odgodi s obzirom na činjenicu da se radi o samohranj majci šestero djece, kao i s obzirom da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj M. uredno koristi stan i da svojim ponašanjem ne ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva, u oba navrata donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 25.05.2023. godine ponovo je razmatran predmet M. M. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke (sada Upravni odjel za financije) od 23.07.2019. godine M. M. otpisan je dug najamnine u iznosu od **79.842,56 kn (10.596,93 eura).**

Nakon što joj je otpisan dotadašnji dug najamnine, M. M. nije podmirila dug ostalih troškova stanovanja (potrošnja vode, odvoz komunalnog otpada, naknada za uređenje voda), niti je započela s urednim podmirivanjem troškova stanovanja.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 19.05.2023. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **14.177,59 eura** od čega se na najamninu odnosi iznos od **6.043,77 eura**.

Nadalje, M. M. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **205,72 eura**.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Sukladno provedenom razgovoru i zapisničkoj izjavi koju je M. M. potpisala pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izvještavamo vas sljedeće:

Imenovana sa svojom obitelji u stanu živi od 1992. godine. U to vrijeme stan su koristili njezin pok. suprug I. M. i šestero zajedničke djece.

I. M. je preminuo 15. svibnja 2010. godine te je predmetni stan M. M. nastavila koristiti sa tada maloljetnom djecom. Trenutno u stanu imenovana živi sa sinom K. M., njegovom djevojkom E. A. i kćerkom A. M. Ostala djeca žive sa svojim partnerima i zasnovali su svoje obitelji. Sin K. je redovni student i povremeno radi preko studentskog ugovora dok je kćerka Anđela maturantica.

Gđa M. M. je zaposlena od 02. veljače 2022. godine kao knjigovođa u firmi „Dives service“ d.o.o. i ostvaruje mjesečni prihod od oko 560,00 eura. Dobila je informaciju da se podružnica u Rijeci s danom 31. svibnja ove godine zatvara te se od 01. lipnja namjerava prijaviti na Zavod za zapošljavanje. Izjavila je da se njena obitelj uzdržava od njene plaće, obiteljske mirovine kćeri A. koja iznosi oko 320,00 eura i dječjeg doplatka u iznosu od 40,00 eura mjesečno.

M. M. upoznata je sa stanjem dugovanja koja je terete na ime troškova stanovanja a iznose 14.927,59 eura. Imenovana je zapisnički izjavila da će u najskorijem roku njena kćer A. pokušati realizirati kredit u iznosu od 15.000 eura u Slatinskoj banci i podmiriti sva dugovanja na ime troškova stanovanja koja ih terete.

Na koncu je izjavila da njena obitelj nema alternativnu mogućnost stambenog zbrinjavanja ukoliko se zakazana deložacija provede.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom prilikom nije nitko zatečen te je obavljen razgovor sa M. M. na njenom radnom mjestu. Imenovana je izjavila da predmetni stan koristi s kćerkom A. M., sinom K. M. i njegovom djevojkom E. A., te da je stan loše održavan. Susjed iz zgrade izjavio je da viđa M. M., da ne može točno reći koliko osoba koristi predmetni stan te da obitelj M. svojim načinom korištenja stana ne ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

M. M. obratila se putem maila Upravnom odjelu za gradsku imovinu u kojem je navela da u slučaju deložacije nema gdje otići te da će dug troškova stanovanja ubrzano otplaćivati.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, prema navedenom Zaključku uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih su: da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najmnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, M. M. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i naplate.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-M. M. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da je imenovana izjavila da će dug ubrzano podmiriti, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj M. M. uredno koristi stan i da načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, te da stan koristi i kćerka koja je na redovnom školovanju, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 25.05.2023. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 990/20, zakazane za dan 25. svibnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.