



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-8

Rijeka, 18. 5. 2023.

Gradonačelnik je 18. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Ž. R. legalizira korištenje stana u Rijeci, Milutina Barača 10, stan 4, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem Ž. R. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Milutina Barača 10, stan 4 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-601/22, zakazane za dan 23. svibnja 2023. godine, na rok do dodjele Ž. R. nužnog smještaja, a najduže na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković,
Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/17-07/3

URBROJ: 2170-1-08-00-23-81

Rijeka, 17. svibanj 2023. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Ž. R., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-601/22 (ranije Ovr-224/16), pokrenut protiv Ž. R. radi iseljenja iz stana u Rijeci i predaje istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, u kojem postupku je za dan **23.05.2023. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om i zajedničkog hodnika, ukupne površine 38,75 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da Ž. R. nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamnikom broj 22/2010 od 15. studenog 2010. godine koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka, odnosno ometao je ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju stanovima i nije podmirivao troškove stanovanja, te mu je Ugovor otkazan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je u tri navrata razmatralo navedeni predmet (povodom deložacija koje su bile zakazane za dan 09.10.2018., 02.04.2019. i 12.10.2021. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se Ž. R. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke ispunjava li Ž. R. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Utvrđeno je da isti ne ispunjava uvjete za legalizaciju budući da je na predmetnom stanu postojao dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja, te nisu bili podmireni sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u predmetnom postupku radi iseljenja.

Međutim, s obzirom da se radi o socijalno ugroženoj osobi te da je imenovani koristio predmetni stan i da je u manjoj mjeri nego ranije ometao ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva u sva tri navrata donio Zaključak kojim su ovrhe odgođene na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 23.05.2023. godine ponovo je razmatran predmet Ž. R. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 17.05.2023. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 5.049,49 eura**, od čega se na najamniku odnosi iznos **od 1.848,43 eura**.

Napominje se da se iznos duga u odnosu na dug koji je postojao u vrijeme prethodne deložacije povećao, te da najamnina nije podmirena od 10/2018, odnosno pune četiri godine.

Ž. R. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u predmetnom postupku radi iseljenja, te dug iznosi **179,18 eura**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Socijalna i zdravstvena situacija Ž. R. je dobro poznata ovom Upravnom odjelu, budući je imenovani dugogodišnji korisnik raznih oblika prava iz socijalnog programa Grada Rijeke. On i njegova bivša supruga I. O. su se u proteklih 10-tak godina u više navrata obraćali Gradu Rijeci, kako ovom Upravnom odjelu tako i gradonačelniku po pitanju otpisa dugovanja na ime troškova stanovanje te odgoda deložacija koje su do sada bile zakazane.

Uvidom u bazu podataka korisnika oblika pomoći Socijalnog programa Grada Rijeke utvrdili smo da imenovani trenutno živi sam i koristi pravo na naknadu troškova socijalne mjesečne vozne karte kao korisnik zajamčene minimalne naknade pri Zavodu za socijalni rad, Županijskoj službi PGŽ, Područnom uredu Rijeka.

Nadalje, kako je u dopisu od 15.05.2023. godine socijalna radnica gđa Z. opisala, a koji je upućen i Upravnom odjelu za gradsku imovinu, imenovani je korisnik raznih oblika pomoći pri Zavodu kao socijalno ugrožena osoba teško narušenog mentalnog zdravlja, što je od ranije poznato i ovom Upravom odjelu. Iz zaprimljenog dopisa je razvidno da Ž. R., iako mu je više puta predloženo, da bi s obzirom na njegovo zdravstveno stanje najprimjereniji bio smještaj u udomiteljskoj obitelji ili domu socijalne skrbi je te mogućnosti odbio.

Naime, Ž. R. je 11. svibnja 2023. godine podnio zahtjev za smještaj u objekte nužnog smještaja Grada Rijeke. Sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja u najam („Službene novine Grada Rijeke“ broj 18/19), budući je korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Zavodu za socijalni rad, Županijska služba PGŽ, Područni ured Rijeka i ima prebivalište na području grada Rijeke, ispunjava uvjete za dodjelom nužnog smještaja u najam.

No kako su kapaciteti nužnog smještaja popunjeni i za dodjelu stambenih jedinica postoji lista čekanja, nismo u mogućnosti ponuditi mu stambenu jedinicu na korištenje do dana 24.05.2023. godine, kada je zakazana deložacija.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom prilikom je utvrđeno da Ž. R. koristi stan sam, te da je stan zapušten i loše održavan. Obavljen je i razgovor s ovlaštenom predstavnicom suvlasnika zgrade koja je izjavila da Ž. R. koristi predmetni stan. Iz izjave imenovane ne proizlazi da isti u posljednje vrijeme ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Povodom zakazane deložacije Ž. R. obratio se putem maila i gradonačelniku sa zamolbom za odgodu iste.

Upravni odjel za gradsku imovinu zaprimio je i dopis zamjenice pučke pravobraniteljice kojim je zatraženo očitovanje o predmetu, budući da se Ž. R. vezano za deložaciju obratio pučkoj pravobraniteljici.

Upravni odjel za gradsku imovinu zatražio je u konkretnom slučaju postupanje nadležnog Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Rijeka, tražeći da se imenovani smjesti u ustanovu primjerenu njegovom zdravstvenom stanju.

Navedeni Zavod dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da je osim Upravnog odjela za gradsku imovinu njihovo postupanje zatražio i Općinski sud u Rijeci, da je Ž. R. korisnik zajamčene minimalne naknade, zaštićenog kupca energenata, doplatka za tuđu pomoć i njegu i jednokratne naknade, da je izišao iz istražnog zatvora u Rijeci nakon pet mjeseci zbog obiteljskog nasilja sa bratom Dragoljubom, da je prihvatio činjenicu da mora iseliti iz predmetnog stana te je 11.05.2023. podnio zahtjev za nužni smještaj, te da si sam ne može osigurati podstanarski smještaj. Nadalje navode da su o svemu izvijestili nadležnog obiteljskog liječnika i psihijatra i zatražili poduzimanje mjera no odgovor nisu zaprimili, te da unatoč traženju Upravnog odjela za gradsku imovinu i sudskog ovršitelja nemaju ovlasti protivno volji korisnika djelovati te osigurati smještaj u socijalnoj ustanovi ili

udomiteljskoj obitelji, pa smatraju kako bi njegovom zahtjevu za dodjelu nužnog smještaja trebalo udovoljiti.“

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je premetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, prema navedenom Zaključku uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih su: da korisnik stana ne ometa ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju stanova, te da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Ž. R. nije podmirio niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja imenovanog iz predmetnog stana.

Nadalje, Upravni odjel za gradsku imovinu zaprima prijave susjeda iz zgrade da ih Ž. R. i braća koja ga posjećuju ometaju u mirnom korištenju njihovih stanova.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-Ž. R. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da se radi o socijalno ugroženoj osobi lošeg zdravstvenog stanja, te da je isti podnio zahtjev za smještaj u prostore nužnog smještaja i da ispunjava uvjete za dodjelu nužnog smještaja u najam Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 23.05.2023. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Ž. R. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem Ž. R. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-601/22, zakazane za dan 23. svibnja 2023. godine, na rok do dodjele Ž. R. nužnog smještaja, a najduže na rok od 6 mjeseci.