



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-30

Rijeka, 31. 5. 2023.

Gradonačelnik je 31. svibnja 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se B. P., Kristijanu Butkoviću, V. P. i S. K. legalizira korištenje stana u Rijeci, Osječka 5, I. kat, stan 7, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem B. P. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci, Osječka 5, I. kat, stan broj 7 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1223/22, zakazane za dan 06. lipnja 2023. godine, neće se odgoditi.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,  
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu  
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković,  
Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu  
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/19-06/6

URBROJ: 2170-1-08-00-23-37

Rijeka, 23. svibanj 2023. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: B. P. i dr., Rijeka  
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
provođenju zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1223/22 (ranije Ovr-326/19), protiv B. P. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **06.06.2023. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje i zajedničkog nužnika, ukupne površine 45,05 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da B. P. nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivao najamninu i ostale troškove stanovanja te je po isteku Ugovora obaviješten da se s njim neće sklopiti ugovor za daljnje razdoblje. Imenovani je ujedno pozvan da predmetni stan preda u posjed Gradu Rijeci.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 13.11.2019. godine, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se B. P. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovani nije podmirio sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istim sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da se radilo o prvoj zakazanoj deložaciji i da je B. P. sukladno svojim financijskim mogućnostima podmirivao dugovanje na ime troškova stanovanja, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da on i njegova majka uredno koriste stan i da načinom korištenja stana ne ometaju stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Nakon odgođene deložacije B. P. izvijestio je putem telefona službenika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom da je s majkom odselio iz stana te da je u isti uselio njegov nećak K. B. koji odbija iseliti iz stana.

Imenovani je bio naveden kao član obiteljskog domaćinstva B. P. u Ugovoru o najmu stana, međutim, u vrijeme deložacije nije koristio predmetni stan.

Povodom deložacije zakazane za dan 06.06.2023. godine ponovo je razmatran konkretan predmet te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li korisnik stana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke (sada Upravni odjel za financije) od 23.05.2016., donesenim temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, B. P. otpisan je tadašnji dug s osnove najamnine i zatezne kamate na najamninu u iznosu od 16.757,44 kn (**2.224,09 eura**).

Nakon što mu je otpisan dotadašnji dug najamnine, B. P. nije podmirio dug ostalih troškova stanovanja (potrošnja vode, odvoz komunalnog otpada, naknada za uređenje voda), niti je započeo s urednim podmirivanjem troškova stanovanja.

Prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 23. svibnja 2023. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **6.488,24 eura** od čega se na najamninu odnosi iznos od **3.739,32 eura**.

Nadalje, nisu podmireni niti sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **244,54 eura**.

Izvršenom kontrolom korištenja predmetnog stana utvrđeno je da B. P. i njegova majka ne koriste predmetni stan oko dvije godine, da je do nedavno predmetni stan koristio K. B. koji je odselio te da je u stan pred tjedan dana uselio V. P., brat B. P. i njegova supruga S. K..

V. P. nije bio naveden kao član obiteljskog domaćinstva najmoprimca u Ugovoru o najmu stana koji je B. P. imao sklopljen s Gradom Rijeka.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Uvidom u bazu podataka i popis Zavoda za socijalni rad, Županijske službe PGŽ, Područnog ureda Rijeka utvrdili smo da K. B. nije korisnik ni jednog oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke, a ni oblika pomoći Zavoda za socijalni rad.

S obzirom na navedeno imenovani ne spada u kategoriju socijalno ugroženih osoba.“

Naknadno je od navedenog Odjela dobiveno očitovanje da niti V. P. niti S. K. nisu korisnici ni jednog oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke, a ni oblika pomoći Zavoda za socijalni rad.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, prema navedenom Zaključku uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih su: da se stan koristi, da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najmnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, nisu podmireni niti sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i naplate.

Konačno, B. P. ne koristi stan, kao ni K. B., a sadašnji bespravni korisnici uselili su u stan tek prije tjedan dana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- B. P., K. B., V. P. i S. K. ne legalizira korištenje stana u Rijeci;
- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, zakazana za dan 06.06.2023. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se B. P., K. B., V. P. i S. K. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem B. P. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1223/22, zakazane za dan 06. lipnja 2023. godine, neće se odgoditi.