



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-80

Rijeka, 10. 5. 2023.

Gradonačelnik je 10. svibnja 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, Giordana Bruna 16, prizemlje, stan 2, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem I. M. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci, Giordana Bruna 16, prizemlje, stan broj 2 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1267/22, zakazane za dan 15. svibnja 2023. godine, neće se odgoditi.



GRADONAČELNIK

  
Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,  
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu  
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković  
i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu  
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/13-07/150

URBROJ: 2170-1-17-30-23-58

Rijeka, 09. svibanj 2023. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: I. M., Rijeka  
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
provođenju zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1267/22, protiv I. M. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **15.05.2023. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, nužnika i drvarnice, ukupne površine 27,00 m<sup>2</sup>.

Imenovani je u predmetni stan uselio i koristi ga bez valjane pravne osnove.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se I. M. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li imenovani uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Kako je I. M. upoznat sa činjenicom da mu je za 15. svibnja 2023. godine zakazana deložacija iz stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove, podnio je dana 29. ožujka 2023. godine zahtjev za smještaj u prostore nužnog smještaja Grada Rijeke.

Kada je predao zahtjev imenovani nije zadovoljavao uvjete za smještaj sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja u najam („Službene novine Grada Rijeke“ broj 18/19), budući nije priložio rješenje da je korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Zavodu za socijalni rad, Županijska služba PGŽ, Područni ured Rijeka. Navedeno mu je pojašnjeno dopisom od 31. ožujka 2023. godine i više puta u telefonskom razgovoru.

Nadalje, kako trenutno raspoložemo slobodnom stambenom jedinicom u prostorima nužnog smještaja i voljni smo imenovanom ponuditi smještaj, ovaj Upravni odjel je telefonski kontaktirao Zavod te nam je potvrđeno da je g. M. dana 24. ožujka 2023. godine podnio zahtjev za ostvarivanje prava na zajamčenu minimalnu naknadu, te da će mu nakon terenskog izvida službenih osoba Zavoda isto biti odobreno, a samim tim će imati uvjete i za dodjelu nužnog smještaja u najam.

Zaključno, imenovanom ćemo kada zaprimimo rješenje Zavoda o korištenju prava na zajamčenu minimalnu naknadu ponuditi stambenu jedinicu u prostorima nužnog smještaja Grada Rijeke na adresi Antuna Mihića 2a, I. kat, soba 36 i na taj način ga stambeno zbrinuti.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da I.M. predmetni stan koristi sam te da je stan uredan i održavan. Prilikom kontrole saslušani su i neposredni susjedi koji su izjavili da ih I. M. ne ometa u mirnom korištenju njihovih stanova.

Troškovi stanovanja za predmetni stan uopće se ne podmiruju te prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. Rijeka na dan 09. svibnja 2023. godine dug iznosi **8.890,32 eura**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **4.721,16 eura**. Navedeni dug odnosi se na razdoblje od 01/2014. godine odnosno gotovo deset godina.

Napominjemo da imenovani ne ispunjava uvjete za otpis dugovanja temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ broj 52/13 i 94/14) budući da se odredbe

navedene Uredbe ne odnose na dugovanja nastala korištenjem stana bez valjane pravne osnove.

I. M. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci koji iznose **2.650,26 eura**.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je premetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Slijedom navedenog Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su sljedeći uvjeti: da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i isplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan uopće ne podmiruju, te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja i predaje predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci također nisu podmireni.

Nadalje, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života osigurati će I. M. stambeno zbrinjavanje u prostorima nužnog smještaja Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- I. M. ne legalizira korištenje stana u Rijeci;
- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, zakazana za dan 15.05.2023. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem I. M. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1267/22, zakazane za dan 15. svibnja 2023. godine, neće se dogoditi.