



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-93

Rijeka, 15. 5. 2023.

Gradonačelnik je 15. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. H. i D. H. legalizira korištenje stana u Rijeci, Demetrova 6, stan 15, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem I. H. i D. H. iz stana u Rijeci, Demetrova 6, stan 15 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-991/20, zakazane za dan 18. svibnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković,
Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-94

Rijeka, 15. 5. 2023.

Gradonačelnik je 15. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. K. legalizira korištenje stana u Rijeci, Velebitska 6, suteran, stan 4, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem I. K. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Velebitska 6, suteran, stan broj 4 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1297/22, zakazane za dan 17. svibnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković,
Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-01/04-01/969
URBROJ: 2170-1-08-00-23-127
Rijeka, 10. svibanj 2023. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: I. H. i D. H., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-991/20, protiv I. i D. H. radi iseljenja iz stana u Rijeci i predaje istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, u kojem postupku je za dan **18.05.2023. godine zakazana deložacija iz stana**.

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika, ukupne površine 84,61 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-2442/05, od 12. 02. 2009. godine kojom je imenovanima naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, te je ujedno odbijen protutužbeni zahtjev I. H. za donošenje presude koja nadomješta Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom.

Posljednji najmoprimac na predmetnom stanu bila je majka I. H., međutim, I. i D. H. nisu u relevantnom razdoblju koristili predmetni stan niti su u Ugovoru o najmu stana bili navedeni kao osobe koje zajedno s najmoprimcem koriste stan, zbog čega na njih nakon smrti najmoprimateljice nisu mogla prijeći prava i dužnosti iz Ugovora.

Navodi se i činjenica da je I. H. imao u vlasništvu stan koji je prodao prije no što su uselili u predmetni stan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet u četiri navrata, a posljednji puta povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 19.05.2022. godine radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se I. i D. H. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovani nisu podmirili sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istima sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazana deložacija odgodi budući da se radi o socijalno ugroženim osobama narušenog zdravstvenog stanja, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da koriste stan i da svojim ponašanjem ne ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju stanovima Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 18.05.2023. godine ponovo je razmatran predmet I. i D. H. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjavaju uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 04.05.2022. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 5.426,20 eura**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 2.555,60 eura**.

I. i D. H. nisu podmirili sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u predmetnom postupku radi iseljenja, te dug iznosi **2.889,94 eura**.

I. H. je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13 i 94/14) podnio Gradu Rijeci zahtjev za otpis duga najamnine, te parničnih i ovršnih troškova nastalih u predmetnom sudskom postupku, međutim, rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 16.02.2016. godine njegov je zahtjev odbijen s obzirom da za to ne ispunjava uvjete.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Nastavno na zamolbu za očitovanjem Odjela o ponovno zakazanoj deložaciji I. i D. H. iz stana koja je zakazana za 18.05.2023. godine izvještavamo vas sljedeće.

Naime, kako smo se i ranije očitovali, a i iz prethodno zaprimljene medicinske dokumentacije razvidno je da se radi o osobama teško narušenog zdravlja koje žive u jako lošim socijalnim i stambenim uvjetima. Iz medicinske dokumentacije koju nam je prethodno dostavljao Zavod za socijalni rad, Županijska služba PGŽ, Područni ured Rijeka razvidno je da je posebno narušenog zdravlja D. H. koji je radno nesposobna osoba i korisnik prava na osobnu invalidninu pri Zavodu već duži niz godina.

Uvidom u evidenciju korisnika Socijalnog programa Grada Rijeke utvrdili smo da D. H. od subvencija koristi samo pravo na naknadu troškova mjesečne povlaštene karte i to po uvjetu oštećenja organizma. Subvencije koje se odnose na troškove stanovanja ne koriste jer nemaju valjan Ugovor o najmu stana radi dugogodišnjih dugovanja na ime troškova stanovanja koja iznose trenutno 5.344,29 eura.

Kako se radi o osobama nepovratno narušenog zdravstvenog stanja smatramo da je zakazanu deložaciju potrebno ponovno odgoditi i u skorije vrijeme razmotriti mogućnost dodjele adekvatnijeg stana (manjeg kvadraturom i na nižem katu) za D. i I. H.“

Izvršena je i kontrola korištenja stana kojom je utvrđeno da I. i D. H. koriste stan te da je stan loše održavan. I. H. izjavio je da on nema nekretnina u vlasništvu, a da je sin D. H. naslijedio 1/16 kuće. Prilikom kontrole saslušani su i susjedi iz zgrade koji su izjavili da imenovani redovito koriste predmetni stan te da načinom korištenja stana ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Nadalje je utvrđeno da je D. H. vlasnik u 2/18 dijela kuće, površine 100 m² na kojem dijelu je u zemljišnim knjigama na prijedlog Republike Hrvatske, a temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb zabilježena tražbina (u neutvrđenom iznosu-radi osiguranja iznosa isplaćenih na ime prava na zajamčenu minimalnu naknadu) u korist Republike Hrvatske. Prema usmenoj izjavi I. H. predmetnu kuću koriste D. sestra s obitelji i baka koje su suvlasnice u preostalom dijelu nekretnine.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da troškovi stanovanja za predmetni stan nisu uredno podmireni, te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, I. i D. H. nisu podmirili niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja imenovanih iz predmetnog stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-I. i D. H. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da se radi o socijalno ugroženim osobama narušenog zdravstvenog stanja, da je Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života predložio odgodu zakazane deložacije, da je I. H. započeo s podmirivanjem troškova stanovanja tako da se dug od prošle deložacije nije povećao, kao i s obzirom na činjenicu da isti koriste stan te da ne ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 18.05.2023. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. H. i D. H. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem I. H. i D. H. iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-991/20, zakazane za dan 18. svibnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/22-01/5

URBROJ: 2170-1-08-00-23-22

Rijeka, 10. svibnja 2023. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: I. K., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1297/22, pokrenut protiv I. K. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **17.05.2023. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i degažmana, ukupne površine 47,83 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da I. K. nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom od 22. srpnja 2013. godine koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivao troškove stanovanja, te mu je Ugovor otkazan.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se imenovanome legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 10. svibnja 2023. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **11.531,43 eura** od čega se na najamninu odnosi iznos od **6.293,07 eura**.

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 08. kolovoza 2017. godine I. K. otpisan je tadašnji dug najamnine u iznosu od 4.556,30 kuna (604,72 eura), međutim imenovani nije podmirio ostale troškove stanovanja koji nisu mogli biti predmet otpisa od strane Grada Rijeke (potrošnja vode, odvoz komunalnog otpada, naknada za uređenje voda) niti je nakon otpisa započeo podmirivati mjesečne račune troškova stanovanja.

Nadalje, I. K. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **189,13 eura**.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„I. K. uredno se odazvao pozivu te donio svu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje socijalne situacije njegove obitelji.

Iz razgovora s narečenim i dostavljene dokumentacije proizlazi da stan imenovani s obitelji koristi od 2013. godine, kada je njegova obitelj bila šesteročlana. Nakon razvoda od tadašnje supruge, 2014. godine, I. K. je nastavio koristiti stan s četvero djece. Godine 2018. dvoje maloljetne djece izdvojeni su iz obitelji i smješteni u Dječji dom „Ivana Brlić Mažuranić“ u Lovranu, gdje se i danas nalaze.

Od tada predmetni stan koristi I. K. sa dvije punoljetne kćeri, E. i Đ. K. Obitelj je do 2018. godine bila korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Zavodu za socijalni rad, Županijska služba PGŽ, Područni ured Rijeka sve dok se nije zaposlio. Naveo je da prije toga nije bio sposoban za rad jer je sam skrbio o djeci, budući je njegova bivša supruga odselila u Njemačku i nije ni na koji način sudjelovala u roditeljstvu.

Imenovani je trenutno zaposlen kao zaštitar u „Prosigur“ d.o.o. i ostvaruje mjesečna primanja od oko 580,00 eura. Naveo je u zapisničkoj izjavi da će za mjesec i pol dana s njima sklopiti ugovor na neodređeno vrijeme i postati kreditno sposoban. Planira dignuti kredit od 10.000,00 eura s kojim bi pokrio veći dio dugovanja na ime troškova stanovanja.

Nadalje, naveo je da su mu kćeri koje žive s njim trenutno obje nezaposlene, odnosno povremeno rade „na crno“, ali da će od sljedećeg mjeseca, u istoj firmi u kojoj je on zaposlen, i one se zaposliti kao spremačice.

U konačnici imenovani je svjestan svojih dugovanja na ime troškova stanovanja i na zapisnik je izjavio da je voljan već ovaj tjedan izdvojiti 200,00 eura kako bi započeo otplaćivati dugovanje do realizacije kredita, kada namjerava podmiriti cijeli dug za koji ga se tereti.

Za slučaj da se deložacija zakazana za dan 17. svibnja 2023. godine provede, izjavio je da se on i njegove dvije kćeri nemaju gdje stambeno zbrinuti. Stoga predlažemo da se zakazana deložacija odgodi i da se s imenovanim nakon podmirenja dugovanja sklopi ugovor o najmu za stan kojeg koristi.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da I. K. koristi stan sa dvije kćerke te da svojim ponašanjem korisnici stana ne ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, temeljem navedenog Zaključka korisniku nije moguće legalizirati korištenje stana ukoliko nisu u potpunosti podmireni troškovi stanovanja, kao i sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci.

U konkretnom slučaju troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate također nisu podmireni.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- I. K. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom na činjenicu da je Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života predložio da se zakazana deložacija odgodi, nadalje s obzirom da se radi o prvoj zakazanoj deložaciji, kao i da I. K. i članovi njegove obitelji ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 17.05.2023. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. K. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem I. K. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji

se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1297/22, zakazane za dan 17. svibnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.