



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-76

Rijeka, 8. 5. 2023.

Gradonačelnik je 8. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvća se zahtjev zakupnika NL - Professional Hairdresser & Barber Shop, obrt za uslužne djelatnosti, vl. Neven Lukić, Rijeka, Adamićeva 9/B, OIB: 90901611972, MBO: 97532819, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Adamićeva 28/A, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 31. svibnja 2023. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da sa zakupnikom NL - Professional Hairdresser & Barber Shop, obrt za uslužne djelatnosti, vl. Neven Lukić, Rijeka, Adamićeva 9/B, OIB: 90901611972, MBO: 97532819, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 31. svibnja 2023. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline; Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/69
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 05.05.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Adamićeve 28/A

- zakupnik NL - Professional Hairdresser & Barber Shop, obrt za uslužne djelatnosti, vl. Neven Lukić

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

NL - Professional Hairdresser & Barber Shop, obrt za uslužne djelatnosti, vl. Neven Lukić, Rijeka, Adamićeva 9/B, OIB: 90901611972, MBO: 97532819, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Adamićeva 28/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 10304 od dana 28. veljače 2023. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 18,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 25 m² te se nalazi u I zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 6. ožujka 2023. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 1. svibnja 2023. godine.

Zakupnik je dana 22. ožujka 2023. godine podnio zahtjev za izdavanje suglasnosti za uređenje poslovnog prostora u svrhu privođenja istog ugovorenoj namjeni te mu je dana 6. travnja 2023. godine izdana suglasnost za radove koje će izvesti na vlastiti trošak, a kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Dana 26. travnja 2023. godine zakupnik je podnio zahtjev za odgodu početka obavljanja djelatnosti najkasnije do 31. svibnja 2023. godine zbog količine radova i potrebnog vremena za završetak istih.

Sukladno prethodno navedenom, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 31. svibnja 2023. godine.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika NL - Professional Hairdresser & Barber Shop, obrt za uslužne djelatnosti, vl. Neven Lukić, Rijeka, Adamićeva 9/B, OIB: 90901611972, MBO: 97532819, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Adamićeva 28/A, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 31. svibnja 2023. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da sa zakupnikom NL - Professional Hairdresser & Barber Shop, obrt za uslužne djelatnosti, vl. Neven Lukić, Rijeka, Adamićeva 9/B, OIB: 90901611972, MBO: 97532819, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 31. svibnja 2023. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-77

Rijeka, 8. 5. 2023.

Gradonačelnik je 8. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika GHETALDUS – OČNA OPTIKA RIJEKA d.o.o., Rijeka, Janeza Trdine 7, OIB: 92597367540, MB: 3326292 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Adamićeva 1, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do dana 7. srpnja 2023. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom GHETALDUS – OČNA OPTIKA RIJEKA d.o.o., Rijeka, Janeza Trdine 7, OIB: 92597367540, MB: 3326292:

- sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do dana 7. srpnja 2023. godine,
- sklopi Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora u kojem će mu biti odobren rok za izvođenje radova u trajanju od 60 dana te kojim će biti regulirano izvođenje građevinskih radova u predmetnom poslovnom prostoru.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline; Mirjane Smokrović Koludrović
Ane Mesić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/68
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 05.05.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Adamićeveva 1

- **GHETALDUS – OČNA OPTIKA RIJEKA d.o.o., Rijeka, Janeza Trdine 7**

MATERIJAL IZRADILA:
Ana Mesić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo GHETALDUS – OČNA OPTIKA RIJEKA d.o.o., Rijeka, Janeza Trdine 7, OIB: 92597367540, MB: 3326292, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Adamićeva 1, temeljem Ugovora o zakupu broj 10303 sklopljenog dana 27. veljače 2023. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 47.78 ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnosti: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,90 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 90 m² te se nalazi u I zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 6. ožujka 2023. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu, zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 1. svibnja 2023. godine.

Dana 6. travnja 2023. godine zakupnik se obratio Gradu Rijeci sa zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti, odnosno do 7. srpnja 2023. godine. Dana 18. travnja zakupnik mailom dostavlja ldejno rješenje za predmetni poslovni prostor, a glavni projekt zajedno sa svim troškovnicima je dostavio dana 28. travnja 2023. godine. Obzirom da će se u predmetnom poslovnom prostoru izvesti opsežni i složeni građevinski radovi, zakupnik će sklopiti s Gradom kao zakupodavcem Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora u kojem će mu biti odobren rok za izvođenje radova u trajanju od 60 dana.

Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 7. srpnja 2023. godine. Također, napominje se da se ugovorena zakupnina redovno refundira iz uplaćene jamčevine uplaćene u svrhu sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora, a predmet kojeg je bio predmetni poslovni prostor.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika GHETALDUS – OČNA OPTIKA RIJEKA d.o.o., Rijeka, Janeza Trdine 7, OIB: 92597367540, MB: 3326292 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Adamićeva 1, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do dana 7. srpnja 2023. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom GHETALDUS – OČNA OPTIKA RIJEKA d.o.o., Rijeka, Janeza Trdine 7, OIB: 92597367540, MB: 3326292:

- sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do dana 7. srpnja 2023. godine,

- sklopi Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora u kojem će mu biti odobren rok za izvođenje radova u trajanju od 60 dana te kojim će biti regulirano izvođenje građevinskih radova u predmetnom poslovnom prostoru.