



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-52

Rijeka, 2. 5. 2023.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se R.S. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem R.S. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1183/20, zakazane za dan 08. svibnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković
i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA: 370-03/13-07/106

URBROJ: 2170-1-08-00-23-116 /JF

Rijeka, 28. travanj 2023.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: R. S., Rijeka

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i odgodi
zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1183/20 (ranije Ovr-1922/12 i Ovr-2182/10), protiv R. S., radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **08.05.2023.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, hodnika, kupaonice s WC-om i kuhinje s blagovaonicom, ukupne površine 45,41 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da R. S. nije postupila po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-5731/99 od 30. rujna 2004. godine kojom joj je naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, kao i da Gradu Rijeci nadoknadi prouzročeni parnični trošak, a s obzirom da je u sudskom postupku utvrđeno da stan koristi bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacija koja su bile zakazane za dan 09.04.2015., 05.05.2016., 09.03.2018., 12.08.2021. i 04.05.2022. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se R. S. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovana nije podmirila sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istom sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da je Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio očitovanja u kojima je predlagao odgodu deložacija, Gradonačelnik je na prijedlog Povjerenstva donio Zaključke kojima su zakazane deložacije odgođene na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 08.05.2023. godine ponovo je razmatran predmet R. S. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. Rijeka na dan 28.04.2023. godine troškovi stanovanja na predmetnom stanu uredno su podmireni.

U odnosu na sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupcima (parničnom i ovršnom) koji su vođeni odnosno koji se vode protiv R. S. utvrđeno je da je imenovana dana 19.04.2023. godine uplatila na račun Grada Rijeke 200,00 eura, te nakon navedene uplate dug iznosi **1.024,34 eura** uvećano za zatezne kamate (dosuđeni troškovi) te **832,43 eura** (nedosuđeni troškovi).

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Dana 19. travnja s R. S. proveden je telefonski razgovor u kojem su ponovno utvrđeni njezini socioekonomski uvjeti pa vas izvještavamo sljedeće:

R. S. bespravno koristi stan na adresi duži niz godina. Trenutno u predmetnom stanu živi s kćerkom M. i njenim sinom A. S. koji je star 5 godina, kćerkom A. S. koja je stara 3 godine i kćerkom A. koja je stara godinu dana.

Nadalje, gđa R. je tijekom prošle godine podmirila sva zaostala dugovanja na ime troškova stanovanja za predmetni stan. Imenovana od 2014. godine pa do danas redovito podmiruje i tekuće režijske troškove. Osim dugovanja na ime troškova stanovanja, koja su prošle godine u travnju iznosila 14.000,00 kn, koja je imenovana u potpunosti podmirila, terete je dugovanja za nepodmirene sudske troškove koja zajedno sa zateznim kamatama iznose 1.835,00 eura.

U telefonskom razgovoru R. S. izjavila je da će pokušati u najskorijem roku podmiriti dugovanje koje se odnosi na sudske troškove i dostaviti potvrdu, no naglasila je da se radi o iznosu koji jedino može podmirivati u ratama.

S obzirom na izneseno, posebno činjenicu da osim gđe R. i njezine kćeri M. u predmetnom stanu s njima živi i troje djece predškolskog uzrasta, smatramo da zakazanu deložaciju treba odgoditi i s imenovanom po otplati dugovanja sklopiti ugovor o korištenju stana na navedenoj adresi.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da predmetni stan koristi R. S. s kćerkom M. te troje unučadi.

U ovom predmetu već je bilo do sada zakazano devet deložacija.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povodom zakazane deložacije R. S. obratila se Gradu Rijeci sa zamolbom za odgodu iste. U zamolbi je u bitnom navela da bi provođenjem deložacije zajedno sa svojom kćerkom i unucima morala na ulicu, da je samo ona zaposlena i da se od njene plaće svi uzdržavaju, da troškove stanovanja uredno podmiruje, te da je svjesna svojeg dugovanja po osnovi sudskih troškova koja će podmiriti u nekoliko rata sukladno svojim financijskim mogućnostima.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjet za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđen je i uvjet da korisnik stana podmiri sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i isplate.

U konkretnom slučaju sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate nisu u potpunosti podmireni.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- R. S. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da je Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života predložio da se zakazana deložacija odgodi, te s obzirom da je R. S. podmirila dug troškova stanovanja i uredno podmiruje tekuće troškove stanovanja, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj S. uredno koristi stan, da načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova i da stan koristi i troje malodobne djece, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 08.05.2023. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se R. S. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgoda se provođenje ovrhe iseljenjem R. S. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1183/20, zakazane za dan 08. svibnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.