



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-19

Rijeka, 22. 5. 2023.

Gradonačelnik je 22. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 8281 od 15. siječnja 2014. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zadarska 3/B, površine 15 m², trgovačkom društvu FIXUM d.o.o. iz Kastva, Ulica Jurja Vlaha 1, OIB: 54940490004, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/83
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 18.05.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o
zakupu
-korisnik FIXUM d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

Trgovačko društvo FIXUM d.o.o. iz Kastva, Ulica Jurja Vlaha 1, OIB: 54940490004, sukladno Ugovoru o zakupu broj 8281 od 15. siječnja 2014. godine koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zadraska 3/B, ukupne površine 15 m², za djelatnost frizerski saloni i saloni za uljepšavanje (šifra NKD 96.02) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,00 € po m², odnosno 93,75 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 15. listopada 2022. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 280,00 EUR (2.113,69 kn) dana 19. prosinca 2022. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 8281 od 15. siječnja 2014. godine. S obzirom na činjenicu da je trgovačko društvo na dan pisanja ovog materijala podmirilo sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 1.125,00 EUR.

Budući su ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja aktivirana te sada u cijelosti ne pokrivaju jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora sa uključenim PDV-om zakupnik je dostavio odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja u vidu bjanko zadužnica solemniziranih po javnom bilježniku na iznos do 2.000,00 EUR-a i to jednu na ime pravne osobe i jednu na ime zakonskog zastupnika zakupnika koje pokrivaju ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine predmetnog poslovnog prostora.

Sljedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 8281 od 15. siječnja 2014. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zadarska 3/B, površine 15 m², trgovačkom društvu FIXUM d.o.o. iz Kastva, Ulica Jurja Vlaha 1, OIB: 54940490004, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.
2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.