



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-7

Rijeka, 18. 5. 2023.

Gradonačelnik je 18. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života da se poslovni prostori u Rijeci na adresama Rikarda Katalinića Jeretova 4/A (ID: 201255), Zdravka Kučića 9/A (ID: 201691), Petra Jurčića 24/A (ID: 201128), Uspon Irene Tomee 8 (ID:201567) i Tizianova 12A (ID: 201943), prenamijene u objekte javne namjene sa danom 19. svibnjem 2023. godine, budući da su isti od posebnog javnog interesa za Grad Rijeku.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izradi Ugovore o zakupu (korištenju bez naknade), ali uz obvezu plaćanja pričuve za poslovne prostore u Rijeci na adresama Rikarda Katalinića Jeretova 4/A (ID: 201255), Zdravka Kučića 9/A (ID: 201691), Petra Jurčića 24/A (ID: 201128), Uspon Irene Tomee 8 (ID:201567) i Tizianova 12A (ID: 201943), za djelatnost NKD šifre 87.30 - djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za starije osobe i osobe s invaliditetom.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da Ugovor o zakupu br. 9557 od 16. travnja 2019. godine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zdravka Kučića 9/A, stavi izvan snage.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković
3. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/82
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 17.05.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: - prenamjena poslovnih prostora u objekte javne namjene u svrhu sklapanja Ugovora o zakupu (korištenje bez naknade) na adresama u Rijeci:
Rikarda Katalinića Jeretova 4/A (Klub Potok),
Zdravka Kučića 9/A (Klub Vežica),
Petra Jurčića 24/A (Klub Zamet),
Uspion Irene Tomee 8 (Klub Belveder)
Tizianova 12/A (Klub Belveder)

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Dana 21. travnja 2023. godine Upravni odjel za gradsku imovinu zaprimio je dopis Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života, kojim se predlaže da se poslovni prostori Klubova za starije osobe i umirovljenike koje koristi Dom za starije osobe Kantrida Rijeka, a koji su u vlasništvu Grada Rijeke, daju na korištenje istima bez naknade. U predmetnom dopisu Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života, navodi da u okviru socijalne zaštite osoba starije životne dobi, dugi niz godina podmiruje materijalne troškove za navedene klubove, a gdje se okuplja više od tri tisuće građana Rijeke starije životne dobi, sve u svrhu sprječavanja socijalne isključenosti i radi unapređenja mentalnog i tjelesnog zdravlja.

Također, navedenim dopisom ističe se da su predmetni klubovi od posebnog javnog interesa za Grad Rijeku, a da je Dom za starije osobe Kantrida Rijeka neprofitna ustanova.

Radi se o poslovnim prostorima u Rijeci koji se nalaze u III. zoni za koje je sklopljen Ugovor o zakupu sa Domom za starije osobe Kantrida Rijeka, na slijedećim adresama:

1. Rikarda Katalinića Jeretova 4/A (ID: 201255), na prvom katu zgrade, površine 105 m² - Ugovor o zakupu broj 9236 od 9. travnja 2018. godine, za obavljanje djelatnosti NKD šifre 87 – djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1,20 €/m²,

2. Zdravka Kučića 9/A (ID: 201691), u prizemlju zgrade, površine 76 m² - Ugovor o zakupu broj 9557 od 16. travnja 2019. godine, za obavljanje djelatnosti NKD šifre 87.30 – djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za starije osobe i osobe s invaliditetom, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1,09 €/m²;

3. Petra Jurčića 24/A (ID: 201128), u prizemlju zgrade, površine 128 m² - Ugovor o zakupu broj 9235 od 9. travnja 2018. godine, za obavljanje djelatnosti NKD šifre 87 – djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1,15 €/m²;

4. Ušpon Irene Tomee 8 (ID:201567), u prizemlju zgrade, površine 134 m² - Ugovor o zakupu broj 9362 od 21. studenog 2018. godine, za obavljanje djelatnosti NKD šifre 87.30 – djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za starije osobe i osobe s invaliditetom, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1,20 €/m²;

5. Tizianova 12A (ID: 201943), u prizemlju zgrade, površine 23 m²- Ugovor o zakupu broj 9361 od 21. studenog 2018. godine, za obavljanje djelatnosti NKD šifre 87.30 – Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za starije osobe i osobe s invaliditetom, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1,25 €/m².

U predmetnom dopisu se pored navedenih adresa navodi i adresa kluba u Rijeci, Bože Vidasa 7 (Klub Zamet), ali u evidenciji Grada Rijeke ne postoji poslovni prostor u vlasništvu Grada.

Radi navedenog prijedloga, stručne službe su pristupile financijskom izračunu eventualnog gubitka jednogodišnje zakupnine, ukoliko se predmetni poslovni prostori za koje zakupnik trenutno plaća zakupninu budu dali na korištenje bez naknade, a što je rezultiralo da bi Grad Rijeka u tom slučaju manje uprihodovao iznos od 6.547,08 €. Navedeno je razvidno iz niže tablice.

Ekonomski pokazatelji dosadašnjeg statusa poslovnih prostora su kako slijedi:

Lista poslovnih prostora u zakupu								
RBR	ULICA	KUĆNI BROJ	KAT	POVRŠINA	ZONA	€/m ²	MJESEČNI IZNOS EURO BEZ PDV-a	GODIŠNJI IZNOS EURO BEZ PDV-a
1.	PETRA JURČIĆA	24/A	P	128,00	III	1,15	147,20 €	1.766,40 €
2.	RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA	4/A	1	105,00	III	1,20	126,00 €	1.512,00 €
3.	TIZIANOVA	12/A	P	23,00	III	1,25	28,75 €	345,00 €
4.	USPON IRENE TOMEE	8	P	134,00	III	1,20	160,80 €	1.929,60 €
5.	ZDRAVKA KUČIĆA	9/A	P	76,00	III	1,09	82,84 €	994,08 €
							545,59 €	6.547,08 €

Slijedom navedenog izračuna, stručne službe su mišljenja da se temeljem gornjeg izračuna ne radi o većem financijskom gubitku za Grad Rijeku, a posebice iz razloga što je do sada te troškove podmirivao Grad putem dosadašnjeg Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Stoga, uzimajući u obzir mišljenje Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života da su predmetni klubovi od posebnog javnog interesa za Grad Rijeku, stručne službe su mišljenja da se može udovoljiti zahtjevu da se gore navedeni poslovni prostori prenamijene u objekte javne namjene sa danom 19. svibnjem 2023. godine, a sve u svrhu sklapanja Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade), ali uz obvezu plaćanja pričuve, za djelatnost NKD šifre 87.30 – djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za starije osobe i osobe s invaliditetom. Također, u navedenu svrhu je važeći Ugovor o zakupu br. 9557 od 16. travnja 2019. godine za poslovni prostor na adresi Zdravka Kučića 9/A potrebno staviti izvan snage.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) u svezi sa člankom 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19)

1. Prihvaća se zahtjev Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života da se poslovni prostori u Rijeci na adresama Rikarda Katalinića Jeretova 4/A (ID: 201255), Zdravka Kučića 9/A (ID: 201691), Petra Jurčića 24/A (ID: 201128), Uspon Irene Tomee 8 (ID:201567) i Tizianova 12A (ID: 201943), prenamijene u objekte javne namjene sa danom 19. svibnjem 2023. godine, budući da su isti od posebnog javnog interesa za Grad Rijeku.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izradi Ugovore o zakupu (korištenju bez naknade), ali uz obvezu plaćanja pričuve za poslovne prostore u Rijeci na adresama Rikarda Katalinića Jeretova 4/A (ID: 201255), Zdravka Kučića 9/A (ID: 201691), Petra Jurčića 24/A

(ID: 201128), Uspon Irene Tomee 8 (ID:201567) i Tizianova 12A (ID: 201943), za djelatnost NKD šifre 87.30 – djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za starije osobe i osobe s invaliditetom.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da Ugovor o zakupu br. 9557 od 16. travnja 2019. godine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zdravka Kučića 9/A, stavi izvan snage.