



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-79

Rijeka, 8. 5. 2023.

Gradonačelnik je 8. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvća se zahtjev zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Srdoči 65/D, SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA OBITELJSKE MEDICINE DR. SC. NINA BAŠIĆ MARKOVIĆ, dr.med.spec. obiteljske medicine, OIB: 0543656893 na način da se utvrđuje da je USTANOVA ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI, OIB: 83470479657 pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA OBITELJSKE MEDICINE DR. SC. NINA BAŠIĆ MARKOVIĆ, dr.med.spec. obiteljske medicine, OIB: 0543656893.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, da sa novim zakupnikom USTANOVOM ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI, OIB: 83470479657, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj kojim se reguliraju međusobni odnosi vezano za statusnu promjenu i pravno slijedništvo zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Srdoči 65/D.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline; Mirjane Smokrović Koludrović,
Ane Mesić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/72
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 05.05.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o priznavanju pravnog sljedništva zakupnika u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Srdoči 65/D

- zakupnik ranije **SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA OBITELJSKE MEDICINE DR. SC. NINA BAŠIĆ MARKOVIĆ**, dr.med.spec. obiteljske medicine, sada **USTANOVA ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI**

MATERIJAL IZRADILA:
Ana Mesić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA OBITELJSKE MEDICINE DR. SC. NINA BAŠIĆ MARKOVIĆ, dr.med.spec. obiteljske medicine iz Rijeke, Srdoči 65/D, OIB: 05496566893, MB: 80490930, bio je zakupnik poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Srdoči 65/D, korisne površine 109 m², koji se sastoji od sedam prostorija i wc-a, temeljem Ugovora o zakupu broj 9973 od dana 19. svibnja 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 5 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 86.2 - djelatnosti medicinske i stomatološke prakse, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,45 €/m², uvećanu za PDV.

Dana 13. lipnja 2022. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Tt-22/4013-7, osnovala se USTANOVA ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI, sa sjedištem u Rijeci, Srdoči 65/D, a dana 23. rujna 2022. godine SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA OBITELJSKE MEDICINE DR. SC. NINA BAŠIĆ MARKOVIĆ, dr.med.spec. obiteljske medicine je Rješenjem Ministarstva zdravstva KLASA: UP/I-543-05/06-01/156, URBROJ: 534-07/2-22-22 prestala sa radom.

Dana 23. rujna 2022. godine doneseno je Rješenje Ministarstva zdravstva KLASA: UP/I-510-02/22-08/20, URBROJ: 534-07/2-22-12, kojim je USTANOVI ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI odobreno obavljanje djelatnosti obiteljske medicine na adresi Rijeka, Srdoči 65/D.

Dana 30. siječnja 2023. godine imenovani zakupnik se obratio Grad Rijeci zatražio je izmjenu ugovora o zakupu, obzirom da navedena USTANOVA ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI ima svoj OIB te obzirom na činjenicu da je DR. SC. NINA BAŠIĆ MARKOVIĆ, dr.med.spec. obiteljske medicine jedini osnivač društva i 100%-tni vlasnik te je dostavljena dokumentacija u vidu Rješenja Ministarstva zdravstva kojim se USTANOVI ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI odobrava obavljanje djelatnosti obiteljske medicine na adresi Rijeka, Srdoči 65/D, Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci Tt-22/4013-7, kojim se osniva navedena Ustanova te Potvrda Ministarstva financija o OIB-u navedene Ustanove.

Sukladno članku 8. stavku 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19) može se odobriti stupanje u prava i obveze zakupnika pravnoj osobi koja je pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika koji je brisan iz registra nadležnog tijela, pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog tijela) te dokaz o brisanju dosadašnjeg zakupnika iz registra nadležnog tijela (rješenje nadležnog tijela).

Ova odredba se, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/86-80, URBROJ: 2170/01-15-00-21-76 od dana 2. lipnja 2021. godine (dalje: Zaključak) koji uređuje uvjete odobrenja stupanja u prava i obveze u slučajevima prelaska iz samostalne profesionalne djelatnosti u neki drugi organizacijski oblik poslovanja – situacije normirane posebnim propisima, aktima komora kao npr. liječnici, stomatolozi, odvjetnici, arhitekti, javni bilježnici i sl., odnosi i na opisani slučaj, odnosno objavu obrta i osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću. No u tom slučaju, mora se cjelokupno poslovanje prenijeti u novoosnovano društvo (ili dio poslovanja koji uključuje i poslovanje u zakupljenom poslovnom prostoru čime se prenosi i ugovor o zakupu u sklopu te gospodarske cjeline) uz prijavu navedenih promjena Poreznoj upravi.

O prethodno navedenome zakupnik je obaviješten dana 8. veljače 2023. godine te je upućen da, u svrhu priznavanja pravnog sljedništva, dostavi dodatnu dokumentaciju koja je navedena u Zaključku, a koja obuhvaća:

- dokaz o pravnom sljedništvu odnosno prijenosu poslovne djelatnosti,
- dokaz o brisanju (prestanku rada) dosadašnjeg zakupnika odnosno ordinacije .

Dana 27. veljače 2023. godine zakupnik je dostavio dio tražene dokumentacije, a dana 6. travnja 2022. godine ostatak dokumentacije iz koje je razvidno da se radi o prijenosu cjelokupnog poslovanja iz SPECIJALISTIČKE ORDINACIJA OBITELJSKE MEDICINE u USTANOVU ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI, što je prijavljeno svim nadležnim tijelima.

Dana 2. svibnja 2023. godine dostavljena su odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja od strane USTANOVE ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI, na način da su dostavljene dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na ime pravne osobe kao i dvije na ime osobe ovlaštene za zastupanje Ustanove i to na iznos do 2.000,00 €.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dana 23. rujna 2022. godine SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA OBITELJSKE MEDICINE DR. SC. NINA BAŠIĆ MARKOVIĆ, dr.med.spec. obiteljske medicine Rješenjem Ministarstva zdravstva KLASA: UP/I-543-05/06-01/156, URBROJ: 534-07/2-22-22 je prestala sa radom, dok je Dana 13. lipnja 2022. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Tt-22/4013-7, osnovala se USTANOVA ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI, sa sjedištem u Rijeci, Srdoči 65/D, čiji je jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje Nina Bašić Marković.

Novoosnovana ustanova registriranu je za istu pretežitu djelatnost kao i SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA OBITELJSKE MEDICINE, označenu pod NKD šifrom: 86.2 – djelatnost medicinske i stomatološke prakse, a Odlukom Upravnog Vijeća ustanove od dana 1. rujna 2022. godine ustanova je preuzela sva prava i obveze iz SPECIJALISTIČKE ORDINACIJE OBITELJSKE MEDICINE

Uz dostavljenu izjavu novog zakupnika da solidarno odgovaraju za sve obveze proizašle iz Ugovora o zakupu, zaprimljene su i dostavljene dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na ime USTANOVE ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI kao i dvije na ime osobe ovlaštene za zastupanje Ustanove i to na iznos do 2.000,00 €.

Sukladno prethodno navedenom, a u uzimajući u obzir da stari i novi zakupnik nemaju evidentiranih dospjelih dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika za priznanje pravnog sljedništva na način da se utvrdi da je USTANOVA ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI, OIB: 83470479657 sa sjedištem u Rijeci, Srdoči 65/D pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA OBITELJSKE MEDICINE DR. SC. NINA BAŠIĆ MARKOVIĆ, dr.med.spec. obiteljske medicine, OIB: 0543656893, u odnosu na Ugovor o zakupu broj 9973 od dana 19. svibnja 2021. godine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Srdoči 65/D.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Srdoči 65/D, SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA OBITELJSKE MEDICINE DR. SC. NINA BAŠIĆ MARKOVIĆ, dr.med.spec. obiteljske medicine, OIB: 0543656893 na način da se utvrđuje da je USTANOVA ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI, OIB: 83470479657 pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA OBITELJSKE MEDICINE DR. SC. NINA BAŠIĆ MARKOVIĆ, dr.med.spec. obiteljske medicine, OIB: 0543656893.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, da sa novim zakupnikom USTANOVOM ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI, OIB: 83470479657, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj kojim se reguliraju međusobni odnosi vezano za statusnu promjenu i pravno sljedništvo zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Srdoči 65/D.