



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-99

Rijeka, 15. 5. 2023.

Gradonačelnik je 15. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Brajda 10, ukupne površine 51,07 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1122, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2604 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-20).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.174,86 EUR/m²/8.851,98 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi60.000,00 EUR/452.070,00 kn.

Jamčevina:.....6.000,00 EUR/45.207,00 kn.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 20 u Rijeci, Fiorella la Guardie 4, ukupne površine 38,00 m².

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1041/8, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul.br. 2638 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-22).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 973,68 EUR/m²/7.336,19 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi37.000,00 EUR/278.776,50 kn.

Jamčevina:.....3.700,00 EUR/27.877,65 kn.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Ružičeva 26, ukupne površine 39,10 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2315/2, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u zk.ul.br. 5239 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 971,87 EUR/m²/7.322,55 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 38.000,00 EUR / 286.311,00 kn.

Jamčevina: 3.800,00 EUR / 28.631,10 kn.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Trinajstićeva 14, ukupne površine 51,71 m².

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2163 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.373,04 EUR/m² / 10.345,17 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 71.000,00 EUR / 534.949,50 kn.

Jamčevina: 7.100,00 EUR / 53.494,95 kn.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Vodovodna 19, ukupne površine 45,17 m².

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 36/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5754 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 974,10 EUR/m²/7.339,36 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 44.000,00 EUR/ 331.518,00 kn.

Jamčevina:.....4.400,00 EUR/ 33.151,80 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najomprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 10 u Rijeci, Brajšina 1, ukupne površine 38,45 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 284/1, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5618 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-10).

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.274,38 EUR/m²/9.601,82 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 49.000,00 EUR/369.190,50 kn.

Jamčevina:.....4.900,00 EUR/36.919,05 kn.

2. Stan broj 1 u Rijeci, Branimira Markovića 15, ukupne površine 39,90 m².

Stan u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.604,01 EUR/m²/12.085,41 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.000,00 EUR/482.208,00 kn.

Jamčevina:.....6.400,00 EUR/48.220,80 kn.

3. Stan broj 11 u Rijeci (u ZK izvatku opisan kao stan br. 10), Fiorella la Guardie 19, 924/4410 idealnog dijela, ukupne površine 71,97 m².

Preostalih 3486/4410 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1172/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12639 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-13).

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.258,63 EUR/m²/9.483,15 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena 924/4410 idealnog dijela stana iznosi 18.979,36 EUR/143.000,00 kn.

Jamčevina: 1.897,94 EUR/14.300,00 kn.

5. Stan broj 10 u Rijeci, Matije Gupca 13, 4/20 idealnog dijela, ukupne površine 24,35 m².

Preostalih 16/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 723, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1018 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.377,37 EUR/m²/10.377,79 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena 4/20 idealnog dijela stana iznosi 6.707,81 EUR/50.540,00 kn.

Jamčevina:.....670,78 EUR / 5.054,00 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najomprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, kako slijedi:

1. Stan broj 3 u Rijeci, Meštrovićeva 32, ukupne površine 24,89 m².

Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 311/1/ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2747 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 3.942,32 EUR/29.703,41 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke i Zakona.

E) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline; Tamare Frankić Mistura,
Daria Šimurine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-100

Rijeka, 15. 5. 2023.

Gradonačelnik je 15. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Raspisuje se javni natječaj za prodaju stana neprikladnog za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Šetalište trinaeste divizije 125, ukupne površine 65,29 m².

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 4590, k.o. Sušak-Nova i upisan je u zk.ul.br. 3403 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 2.083,01 EUR/m² / 15.694,44 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 136.000,00 EUR / 1.024.692,00 kn.

Jamčevina: 13.600,00 EUR / 102.469,20 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

B) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj sukladno odredbama Odluke, Zakona i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić Mistura
i Daria Šimurine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 940-06/23-02/7

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 09.05.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke:

- za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje
- za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici
- za prodaju stana koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji

MATERIJAL IZRADIO:

Dario Šimurina



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U cilju daljnje prodaje stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove neprikladne za stanovanje, stanove koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke te stan koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata.

Odredbom članka 12. stavka 1. alineja 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) određeno je da Procjeniteljsko povjerenstvo daje mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Grad Rijeka zatražio je od Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata koji su naručeni od strane najmoprimaca, korisnika odnosno suvlasnika stanova i od strane Grada Rijeke te se u ovom materijalu predlaže izložiti prodaji stanove za koje je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke prihvatilo procjembene elaborate. Ujedno se izlaže prodaji 1 stan u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, a sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Ukupno se prodaji izlaže 5 stanova u vlasništvu Grada Rijeke koji su neprikladni za stanovanje, 4 stana koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici te 1 stan u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, po ukupno procijenjenoj vrijednosti od 392.629,49 EUR / 2.958.266,89 kn.

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

- 1. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Brajda 10, ukupne površine 51,07 m².**
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1122, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2604 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-20).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 23. siječnja 2019. godine / 23. siječnja 2029. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.174,86 EUR/m² / 8.851,98 kn/m².**
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 EUR / 452.070,00 kn.
Jamčevina: 6.000,00 EUR / 45.207,00 kn.
- 2. Stan neprikladan za stanovanje broj 20 u Rijeci, Fiorella la Guardie 4, ukupne površine 38,00 m².**
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1041/8, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul.br. 2638 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-22).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred D; Rok važenja: 24. ožujka 2023. godine / 24. ožujka 2033. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **973,68 EUR/m² / 7.336,19 kn/m².**
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 37.000,00 EUR / 278.776,50 kn.
Jamčevina: 3.700,00 EUR / 27.877,65 kn.
- 3. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Ružićeva 26, ukupne površine 39,10 m².**

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2315/2, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u zk.ul.br. 5239 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D; Rok važenja: 31. siječnja 2021. godine / 31. siječnja 2031. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi **971,87 EUR/m² / 7.322,55 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 38.000,00 EUR / 286.311,00 kn.

Jamčevina: 3.800,00 EUR / 28.631,10 kn.

4. **Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Trinajstićeva 14**, ukupne površine 51,71 m².

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2163 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D; Rok važenja: 28. rujna 2017. godine / 28. rujna 2027. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.373,04 EUR/m² / 10.345,17 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 71.000,00 EUR / 534.949,50 kn.

Jamčevina: 7.100,00 EUR / 53.494,95 kn.

5. **Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Vodovodna 19**, ukupne površine 45,17 m².

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 36/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5754 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 25. ožujka 2023. godine / 25. ožujka 2033. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi **974,10 EUR/m² / 7.339,36 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 44.000,00 EUR / 331.518,00 kn.

Jamčevina: 4.400,00 EUR / 33.151,80 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

- B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najomprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke, kako slijedi:**

Predmet prodaje:

1. **Stan broj 10 u Rijeci, Brajšina 1**, ukupne površine 38,45 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 284/1, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5618 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-10).

Procjembeni elaborat je izrađen u travnju 2023. godine.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 12. lipnja 2015. godine / 12. lipnja 2025. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.274,38 EUR/m² / 9.601,82 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 49.000,00 EUR / 369.190,50 kn.

Jamčevina: 4.900,00 EUR / 36.919,05 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 29. prosinca 2017. godine.

2. **Stan broj 1 u Rijeci, Branimira Markovića 15**, ukupne površine 39,90 m².

Stan u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).

Procjembeni elaborat je izrađen u ožujku 2023. godine.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 05. srpnja 2018. godine / 05. srpnja 2028. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.604,01 EUR/m² / 12.085,41 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.000,00 EUR / 482.208,00 kn.

Jamčevina: 6.400,00 EUR / 48.220,80 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 05. rujna 2018. godine.

3. Stan broj 11 u Rijeci (u ZK izvratku opisan kao stan br. 10), Fiorella la Guardie 19, 924/4410 idealnog dijela, ukupne površine 71,97 m².

Preostalih 3486/4410 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1172/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12639 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-13).

Procjembeni elaborat je izrađen 09. lipnja 2022. godine.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 24. ožujka 2023. godine / 24. ožujka 2033. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.258,63 EUR/m² / 9.483,15 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena 924/4410 idealnog dijela stana iznosi 18.979,36 EUR / 143.000,00 kn.

Jamčevina: 1.897,94 EUR / 14.300,00 kn.

4. Stan broj 10 u Rijeci, Matije Gupca 13, 4/20 idealnog dijela, ukupne površine 24,35 m².

Preostalih 16/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 723, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1018 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).

Procjembeni elaborat je izrađen 18. listopada 2022. godine. Tržišna vrijednost 4/20 idealnog dijela nekretnine iznosila je 6.617,80 EUR / 49.800,00 kn. Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke nije prihvatilo procjembeni elaborat na sjednici održanoj dana 10. veljače 2023. godine. Bilo je potrebno objasniti zašto je uzeta niža cijena poredbenih nekretnina, a ujedno je u elaboratu bilo navedeno umanjenje adaptacije zbog slabo opremljenog stambenog prostora. Ispravak procjembenog elaborata prihvaćen je na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2023. godine

Energetski certifikat razred E; Rok važenja: 29. rujna 2022. godine / 29. rujna 2032. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.377,37 EUR/m² / 10.377,79 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena 4/20 idealnog dijela stana iznosi 6.707,81 EUR / 50.540,00 kn.

Jamčevina: 670,78 EUR / 5.054,00 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

C) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najomoprimalac sa statusom hrvatskog ratnog invalida iz Domovinskog rata, kako slijedi:

1. Stan broj 3 u Rijeci, Meštrovićeva 32, ukupne površine 24,89 m².

Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 311/1/ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2747 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 24. ožujka 2023. godine / 24. ožujka 2033. godine.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 3.942,32 EUR / 29.703,41 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 11. siječnja 2012. godine.

Izračun cijene stana je u provedenom postupku utvrdilo Ministarstvo hrvatskih branitelja sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 89/19 i 84/21) i Uredbi o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata („Narodne novine br. 57/18 i 147/20), a o čemu je Gradu Rijeci uz dopis KLASA: UP/I-371-06/02-01/6087, URBROJ: 522-4/2-1-23-9, od 3. veljače 2023. godine, dostavljen izračun cijene stana.

Sukladno čl. 90. st. 1. Zakona podnositelju zahtjeva za njegovo samačko kućanstvo pripada stambena površina od 35,00 +/- 10 m².

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese Zaključak za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke i stana koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst 2/20 i 3/21), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

- 1. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Brajda 10**, ukupne površine 51,07 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1122, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2604 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-20).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.174,86 EUR/m² / 8.851,98 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 EUR / 452.070,00 kn.
Jamčevina: 6.000,00 EUR / 45.207,00 kn.
- 2. Stan neprikladan za stanovanje broj 20 u Rijeci, Fiorella la Guardie 4**, ukupne površine 38,00 m².
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1041/8, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul.br. 2638 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-22).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **973,68 EUR/m² / 7.336,19 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 37.000,00 EUR / 278.776,50 kn.
Jamčevina: 3.700,00 EUR / 27.877,65 kn.
- 3. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Ružićeva 26**, ukupne površine 39,10 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2315/2, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u zk.ul.br. 5239 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **971,87 EUR/m² / 7.322,55 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 38.000,00 EUR / 286.311,00 kn.
Jamčevina: 3.800,00 EUR / 28.631,10 kn.
- 4. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Trinajstićeva 14**, ukupne površine 51,71 m².
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2163 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.373,04 EUR/m² / 10.345,17 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 71.000,00 EUR / 534.949,50 kn.

Jamčevina: 7.100,00 EUR / 53.494,95 kn.

- 5. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Vodovodna 19**, ukupne površine 45,17 m².

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 36/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5754 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **974,10 EUR/m² / 7.339,36 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 44.000,00 EUR / 331.518,00 kn.

Jamčevina: 4.400,00 EUR / 33.151,80 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

- B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najomprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke, kako slijedi:**

Predmet prodaje:

- 1. Stan broj 10 u Rijeci, Brajšina 1**, ukupne površine 38,45 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 284/1, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5618 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-10).

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.274,38 EUR/m² / 9.601,82 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 49.000,00 EUR / 369.190,50 kn.

Jamčevina: 4.900,00 EUR / 36.919,05 kn.

- 2. Stan broj 1 u Rijeci, Branimira Markovića 15**, ukupne površine 39,90 m².

Stan u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.604,01 EUR/m² / 12.085,41 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.000,00 EUR / 482.208,00 kn.

Jamčevina: 6.400,00 EUR / 48.220,80 kn.

- 3. Stan broj 11 u Rijeci (u ZK izvatku opisan kao stan br. 10), Fiorella la Guardie 19, 924/4410 idealnog dijela**, ukupne površine 71,97 m².

Preostalih 3486/4410 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1172/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12639 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-13).

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.258,63 EUR/m² / 9.483,15 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 924/4410 idealnog dijela stana iznosi 18.979,36 EUR / 143.000,00 kn.

Jamčevina: 1.897,94 EUR / 14.300,00 kn.

- 4. Stan broj 10 u Rijeci, Matije Gupca 13, 4/20 idealnog dijela**, ukupne površine 24,35 m².

Preostalih 16/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 723, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1018 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.377,37 EUR/m² / 10.377,79 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 4/20 idealnog dijela stana iznosi 6.707,81 EUR / 50.540,00 kn.

Jamčevina: 670,78 EUR / 5.054,00 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Uvjeti natječaja:

- I. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama. Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-274, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj ____ na adresi _____".

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

- II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

- III. Kako bi se prijavili na natječaj sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, potrebno je dostaviti:

1. pisanu prijavu za sudjelovanje u natječaju koja mora sadržavati oznaku stana koji je predmet natječaja,
2. dokaz o uplati jamčevine,
3. presliku osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba, (ukoliko na natječaj umjesto prijavitelja pristupi druga osoba potrebno je dostaviti specijalnu punomoć za zastupanje),
4. izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba, (ukoliko na natječaj umjesto osobe ovlaštene za zastupanje pristupi druga osoba potrebno je dostaviti specijalnu punomoć za zastupanje)
5. broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina,
6. najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

- IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj ____ na adresi ____ – ne otvarati“, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijave utvrđuje se _____ godine do _____ sati.
Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m²) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

- V. Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.
- VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 132.722,81 EUR / 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 132.722,81 EUR / 1.000.000,00 kn.
- VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.
- VIII. Informacije u svezi oglašениh nekretnina mogu se dobiti u Odjelu za gospodarenje imovinom – Direkciji za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3 (telefon: 209-352 i 209-344).

C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najomprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, kako slijedi:

1. Stan broj 3 u Rijeci, Meštrovićeva 32, ukupne površine 24,89 m².

Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 311/1/ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2747 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 3.942,32 EUR / 29.703,41 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Uvjeti natječaja:

- I. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:
- rješenje nadležnog tijela o statusu HRVI s utvrđenim stupnjem invaliditeta,
 - presliku domovnice ili osobne iskaznice,
 - uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
 - uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
 - potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke, za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),

- izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj nema u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- potvrdu o uredno podmirenim troškovima u svezi korištenja stana za koji se podnosi ponuda za kupnju, zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje (potvrda Ri-Stana),
- potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje.

II. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Upravni odjel za gradsku imovinu, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____."

Ukoliko ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik ponuditelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, sala za licitacije.

III. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

IV. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim ponuditeljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 132.722,81 EUR / 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 132.722,81 EUR / 1.000.000,00 kn.

V. Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke i Zakona.

E) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 940-06/23-02/9
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 12.05.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana
neprikladnog za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke**

MATERIJAL IZRADIO:
Dario Šimurina



Privremena pročetnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U cilju daljnje prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/17, dalje u tekstu: „Odluka“), u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stan br. 7, u Rijeci, na adresi Šetalište trinaeste divizije 125, koji je slobodan od osoba i stvari te neprikladan za stanovanje.

Grad Rijeka je vlasništvo predmetnog stana stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-4409/2017, UPP/OS-19/2018, od 20. siječnja 2021. godine, kao ošasnu imovinu iza pok. V.O.

Povjerenstvo za kategorizaciju stanova Grada Rijeke zaključilo je da stan nije održavan te da je isti potrebno u većoj mjeri obnoviti. Trošak otklanjanja nedostataka i neispravnosti te potrebnih sanacijskih radova procijenjen je na iznos od 19.908,42 EUR (slovima: devetnaest tisuća devetstoosam eura i četrdesetdva centa) / 150.000,00 kn (slovima: stopedeset tisuća kuna). Prema mišljenju povjerenstva nema osnove za ulaganje u predmetni stan te je predložena prodaja stana.

Kako bi se stan izložio prodaji sukladno čl. 7. Odluke pribavljen je energetska certifikat (razred C) i izrađen procjembeni elaborat stana koji obuhvaća nalaz i procjenu stalnog sudskog procjenitelja. Odredbom članka 12. stavka 1. alineje 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) određeno je da Procjeniteljsko povjerenstvo daje mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe. Grad Rijeka je zatražio od Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke mišljenje o usklađenosti procjembenog elaborata s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina. Elaborat je jednoglasno prihvaćen od strane povjerenstva na sjednici održanoj dana 29. ožujka 2023. godine.

Sukladno čl. 16. st. 2. Odluke stan koji je neprikladan za stanovanje izlaže se prodaji po početnoj kupoprodajnoj cijeni stana utvrđenoj procjembenim elaboratom.

Natječaj se provodi prikupljanjem prijave te u slučaju da se na natječaj prijavi dva ili više natjecatelja, natječaj se provodi usmenim javnim nadmetanjem odnosno licitacijom s time da početna ponuda cijene ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana neprikladnog za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Šetalište trinaeste divizije 125, ukupne površine 65,29 m².

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 4590, k.o. Sušak-Nova i upisan je u zk.ul.br. 3403 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Procjembeni elaborat izrađen je u veljači 2023. godine.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 25. ožujka 2023. godine / 25. ožujka 2033. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi **2.083,01 EUR/m² / 15.694,44 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 136.000,00 EUR / 1.024.692,00 kn.

Jamčevina: 13.600,00 EUR / 102.469,20 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana neprikladnog za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst 2/20 i 3/21), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) i odredbe članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

A) Raspisuje se javni natječaj za prodaju stana neprikladnog za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

- **Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Šetalište trinaeste divizije 125,** ukupne površine 65,29 m².
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 4590, k.o. Sušak-Nova i upisan je u zk.ul.br. 3403 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **2.083,01 EUR/m² / 15.694,44 kn/m².**
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 136.000,00 EUR / 1.024.692,00 kn.
Jamčevina: 13.600,00 EUR / 102.469,20 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Uvjeti natječaja:

- I. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.
Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-274, sa svrhom: “Jamčevina za stan broj ____ na adresi _____”.

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

- II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

III. Kako bi se prijavili na natječaj sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, potrebno je dostaviti:

1. pisanu prijavu za sudjelovanje u natječaju koja mora sadržavati oznaku stana koji je predmet natječaja,
2. dokaz o uplati jamčevine,
3. presliku osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba, (ukoliko na natječaj umjesto prijavitelja pristupi druga osoba potrebno je dostaviti specijalnu punomoć za zastupanje),
4. izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba, (ukoliko na natječaj umjesto osobe ovlaštene za zastupanje pristupi druga osoba potrebno je dostaviti specijalnu punomoć za zastupanje)
5. broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina,

IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj ____ na adresi ____ – ne otvarati”, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijava utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje prijava izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m²) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

V. Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 132.722,81 EUR / 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 132.722,81 EUR / 1.000.000,00 kn.

VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

VIII. Informacije u svezi oglasenih nekretnina mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Titov trg 3 (telefon: 209-352 i 209-344).

B) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj sukladno odredbama Odluke, Zakona i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ovog Zaključka.