



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-111

Rijeka, 15. 5. 2023.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 15. svibnja 2023. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) na zemljištu k.o. Kozala označenom kao dio k.č. 4880 u površini služnost od 67,15 m² i dio k.č. 409 u površini služnost od 8,85 m², radi izgradnje nove trase kabelaške kanalizacije Kozala I.

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od ukupno 118,90 m² iznosi 158,14 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 1.191,50 HRK i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-112

Rijeka, 15. 5. 2023.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 15. svibnja 2023. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) na zemljištu u k.o. Kozala označenom kao dio k.č. 4880 u površini služnost od 67,15 m² i dio k.č. 409 u površini služnost od 8,85 m², radi izgradnje nove trase kabelske kanalizacije Kozala II.

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od ukupno 76 m² iznos 101,08 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 761,59 HRK i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 350-07/23-08/67

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 12. svibanj 2023. god.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: RUNE CROW d.o.o.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Kozala (Kozala II)

IZRADILA:

Nikol Majstorović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

RUNE CROW d.o.o., Tumpići 16, Veprinac, Opatija, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Kozala u svrhu polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za izgradnju nove trase kabelske kanalizacije Kozala II.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti u veljača 2023. godine izrađen je od strane Ericsson Nikola Tesla servisi d.o.o., Zagreb, Elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 16/2023 uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisanog kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke označenog kako slijedi u tablici:

Redni broj	Gruntovna čestica	Katastarska općina	Površina služnosti u m ²
1.	dio 4880	Kozala	67,15
2.	dio 409	Kozala	8,85

Trasa služnosti prolazi zemljištem koje u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu – dio ulice Drenovski put i dio ulice Kozala, a sukladno Urbanističkom planu uređenja područja Lukovići –Braščine - Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07) nalazi se u zoni namjene cestovnih prometnica.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23), te iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzete površine zemljišta i plaća se godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu označenog kao dio:

- dio k.č. 4880 k.o. Kozala u površini služnost od 67,15 m²
- dio k.č. 409 k.o. Kozala u površini služnost od 8,85 m².

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 76 m² iznosi 101,08 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 761,59 HRK i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka
Upravni odjel za gradsku imovinu
Titov trg 3, Rijeka, prizemlje*

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati*"
Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- rješenje kojim se odobrava prekop nerazvrstane ceste

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
 - s ponuđenim iznosom cijene u EUR/HRK po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

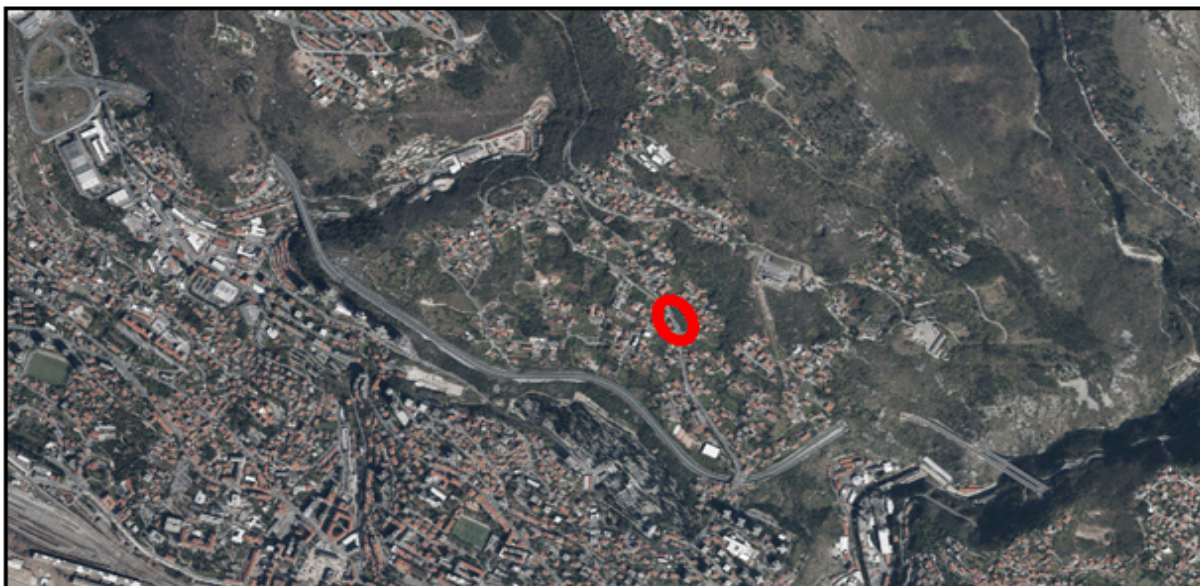
1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) na zemljištu u k.o. Kozala označenom kao dio k.č. 4880 u površini služnost od 67,15 m² i dio k.č. 409 u površini služnost od 8,85 m², radi izgradnje nove trase kabelske kanalizacije Kozala II.

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od ukupno 76 m² iznos 101,08 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 761,59 HRK i plaća se godišnje.

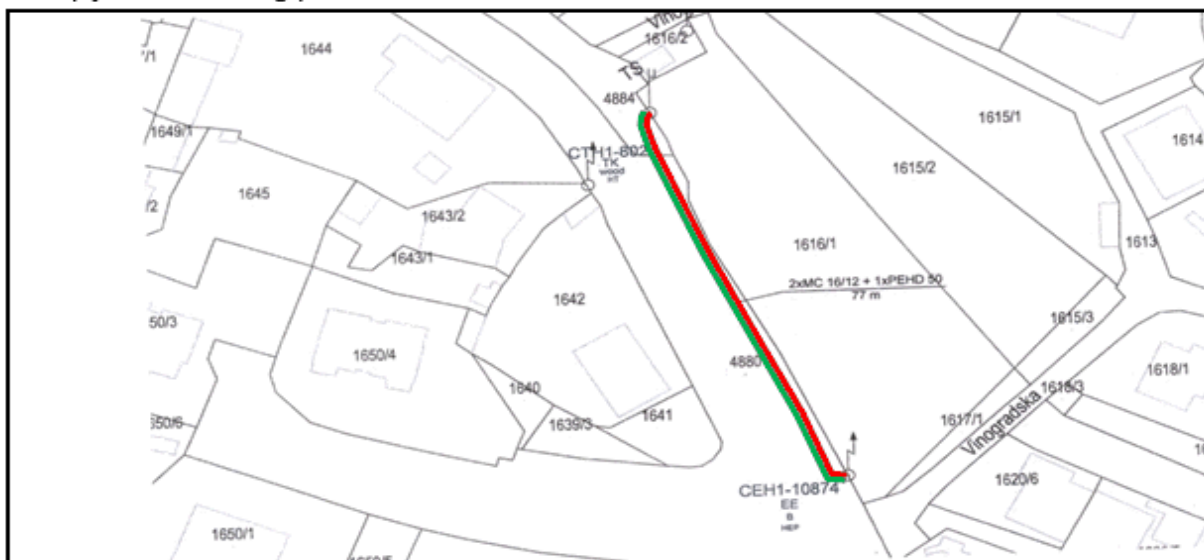
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 350-07/23-08/68

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 12. svibanj 2023. god.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: RUNE CROW d.o.o.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Kozala (Kozala I)

IZRADILA:

Nikol Majstorović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

RUNE CROW d.o.o., Tumpići 16, Veprinac, Opatija, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Kozala u svrhu polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za izgradnju nove trase kabelske kanalizacije Kozala I.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti u veljača 2023. godine izrađen je od strane Ericsson Nikola Tesla servisi d.o.o., Zagreb, Elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 15/2023 uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisanog kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke i vlasništvo Grada Rijeke označenog kako slijedi u tablici:

Redni broj	Gruntovna čestica	Katastarska općina	Površina služnosti u m ²
1.	dio 4880	Kozala	103,40
2.	dio 999/2	Kozala	15,50

Trasa služnosti prolazi zemljištem koje u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu – dio ulice Drenovski put i dio ulice Kozala, a sukladno Urbanističkom planu uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07) nalazi se u zoni namjene cestovnih prometnica.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23), te iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 kn/m²) zauzete površine zemljišta i plaća se godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu označenog kao dio:

- dio k.č. 4880 k.o. Kozala u površini služnost od 103,40 m²
- dio k.č. 999/2 k.o. Kozala u površini služnost od 15,50 m².

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 118,90 m² iznosi 158,14 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 1.191,50 HRK i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Upravni odjel za gradsku imovinu

Titov trg 3, Rijeka, prizemlje

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati"*
Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- rješenje kojim se odobrava prekop nerazvrstane ceste

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
 - s ponuđenim iznosom cijene u EUR/HRK po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

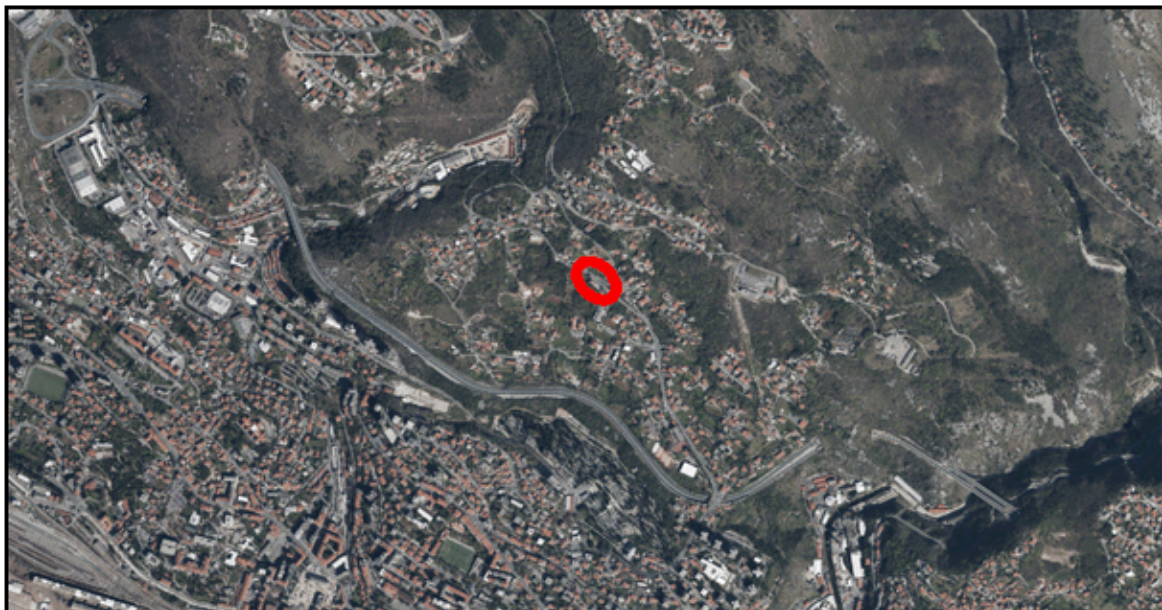
1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) na zemljištu k.o. Kozala označenom kao dio k.č. 4880 u površini služnost od 67,15 m² i dio k.č. 409 u površini služnost od 8,85 m², radi izgradnje nove trase kabelske kanalizacije Kozala I.

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od ukupno 118,90 m² iznosi 158,14 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 1.191,50 HRK i plaća se godišnje.

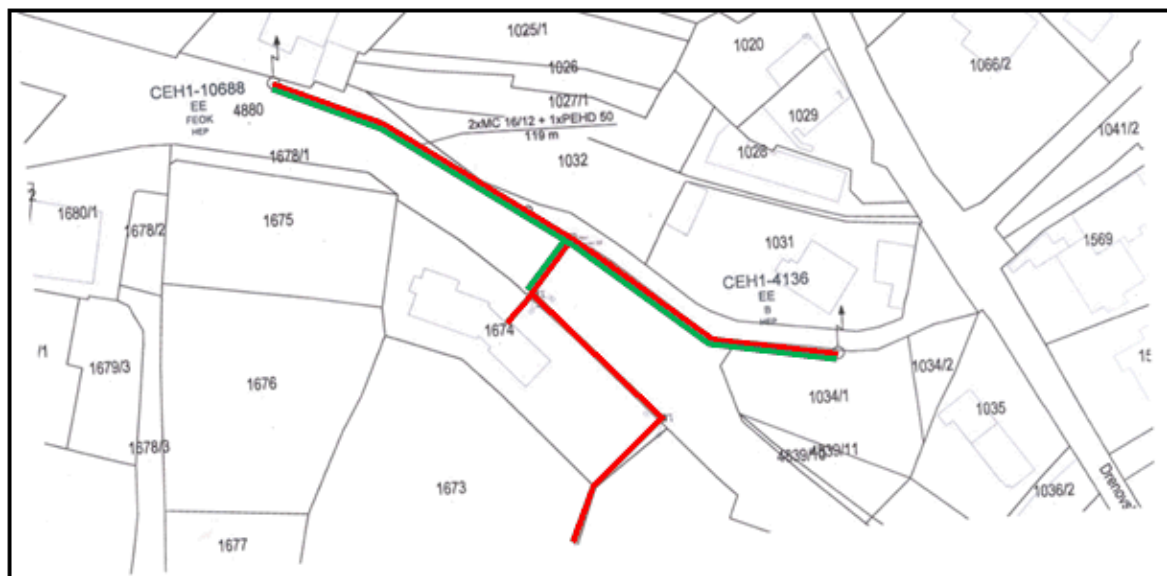
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

