



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-51

Rijeka, 2. 5. 2023.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke sklopiti će Dodatak 3. Ugovora o prijenosu prava vlasništva od 28. svibnja 2015. godine kojim će se visina naknade za prijenos prava vlasništva zemljišta za izgradnju dvije višestambene građevine na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje (planskih oznaka Dp-5 i Dp-7) površine 6.113 m² u k.o. Srdoči utvrditi u ukupnom iznosu od 328.321,15 EUR, odnosno 2.473.735,69 HRK (prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7.53450 HRK).

2. Na temelju Dodatka iz točke 1. ovog zaključka, između Grada Rijeke i Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke sklopiti će se Dodatak 3. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu, planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje, od 28.07.2020. godine.

3. Zadužuju se Upravni odjel za gradsku imovinu, Upravni odjel za komunalni sustav i promet i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline i Jasne Klarić
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar
3. Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke,
n/r direktora
4. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 940-01/23-02/6

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 25. travanj 2023. god.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet : Martinkovac POS : Grad Rijeka – Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke - prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka 3. Ugovora o prijenosu prava vlasništva od 28. svibnja 2015. godine

Izradili :

Jasna Klarić dipl.iur.

Hrvoje Šćulac

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Između Grada Rijeke i Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (**dalje: APOS**) sklopljen je 28. svibnja 2015. godine Ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim je Grad Rijeka prenio u vlasništvo APOS-a nekretnine u k.o. Srdoči označene kao k.č. broj 5/980 površine 4.112 m² i k.č. broj 5/982 površine 1.983 m², radi izgradnje dvije višestambene građevine na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje (planskih oznaka Dp-5 i Dp-7) s pristupnim putevima i parkirnim mjestima te uređenjem okolnog zelenila, sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09 i 51/13).

Vrijednost nekretnina odnosno visina naknade za prijenos prava vlasništva utvrđena je u iznosu od 1.145,00 HRK/m² odnosno za 6.095 m² ukupno 6.978.775,00 HRK.

Dana 19.01.2021. godine sklopljen je Dodatak 1. navedenom Ugovoru, kojim je temeljem Odluke o visini naknade za prijenos prava vlasništva na nekretninama u k.o. Srdoči, odricanju od potraživanja komunalnog doprinosa i bespovratnom financiranju troškova priključenja na vodno-komunalnu infrastrukturu za izgradnju stambenih građevina na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/2020) – u daljnjem tekstu: Odluka GV, smanjena je visina naknade za prijenos prava vlasništva i utvrđena u iznosu od 393,00 HRK/m².

Budući da su dodaci Ugovoru o prijenosu prava vlasništva utjecali na visinu ulaganja Grada Rijeke, temeljem istih sklapani su i dodaci Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama (20.01.2021. Dodatak 1. i 26.03.2021. Dodatak 2.).

S obzirom da je projekt izgradnje višestambenih zgrada na Martinkovcu pri završetku, APOS se obratio Gradu Rijeci s obrazloženjem da je utvrđen višak sredstava u odnosu na planirani iznos troškova priključaka u iznosu od 9.466,68 EUR bez PDV-a, odnosno 71.326,69 HRK (prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7.53450 HRK) i prijedlogom da se utvrđeni višak „utroši“ na povećanje naknade za prijenos prava vlasništva zemljišta, čime bi se naknada za prijenos prava vlasništva za ukupnih 6.113 m² zemljišta sa 318.854,47 EUR povećala za 1,55 EUR-a/m² zemljišta i iznosila ukupno 328.321,15 EUR, odnosno 2.473.735,69 HRK (prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7.53450 HRK).

Navedenu izmjenu potrebno je regulirati sklapanjem Dodatka 3. Ugovor o prijenosu prava vlasništva od 28. svibnja 2015. godine i Dodatka 3. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje od 28.07.2020. godine.

Slijedom svega iznesenog predlažemo Gradonačelniku donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Grad Rijeka i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke sklopiti će Dodatak 3. Ugovora o prijenosu prava vlasništva 28. svibnja 2015. godine kojim će se, visina naknade za prijenos prava vlasništva zemljišta za izgradnju dvije višestambene građevine na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje (planskih oznaka Dp-5 i Dp-7) površine 6.113 m² u k.o. Srdoči utvrditi u ukupnom iznosu od 328.321,15 EUR, odnosno 2.473.735,69 HRK (prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7.53450 HRK).

2. Na temelju Dodatka iz točke 1. ove Odluke, između Grada Rijeke i Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke sklopiti će se Dodatak 3. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu, planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje, od 28.07.2020. godine

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za gradsku imovinu, Upravni odjel za komunalni sustav i promet i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.