



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-113

Rijeka, 15. 5. 2023.

Gradonačelnik je 15. svibnja 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/22-01/107-27, URBROJ: 2170-1-15-00-22-25) od 8. studenog 2022. godine.

2. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovora o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/19-09/143, URBROJ:2170/01-01-20-20-10) sklopljenog dana 16. srpnja 2020. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te trgovačkog društva Metis d.d. kao zakupnika kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 3972 m<sup>2</sup> na 2558 m<sup>2</sup>, te mjesečne zakupnine s dosadašnjih 1.581,53 EUR (11.916,00 kn) bez PDV-a na 1.023,20 EUR (7.709,30 kn) bez PDV-a.

3. Danom stupanja Dodatka ugovora o zakupu zemljišta na snagu, izvršit će se odobrenje na ispostavljene račune za period od 1.9.2022. godine do stupanja na snagu Dodatka ugovora o zakupu zemljišta, te ispostaviti novi mjesečni računi za zakup zemljišta u iznosu od 11.808,00 kn (1.567,19 EUR) + PDV (25%) za površinu od 3936 m<sup>2</sup> za razdoblje od 1.9.2022. godine do 30.11.2022. godine, te novi mjesečni računi za zakup zemljišta u iznosu od 1.023,20 EUR (7.709,30 kn) + PDV (25%) za površinu od 2558 m<sup>2</sup>, za razdoblje od 1.12.2022. godine do dana sklapanja Dodatka ugovora o zakupu zemljišta.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,  
Sanje Udović, Marka Brkića, Ive Sarića
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 350-07/23-08/69

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 12. svibanj 2023. god.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog zaključka o stavljanju van snage Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke  
(KLASA: 024-02/22-01/107-27, URBROJ: 2170-1-15-00-22-25 od 8.11.2022. godine)  
- Prijedlog Zaključka o sklapanju dodatka ugovoru o zakupu zemljišta u k.o. Plase –  
trgovačko društvo Metis d.d.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ivo Sarić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

Grad Rijeka je dana 16.7.2020. godine sa zakupnikom trgovačkim društvom Metis d.d. sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.108/1 od 3920 m<sup>2</sup> i k.č.112/2 od 52 m<sup>2</sup>, obje k.o. Plase, ukupne površine 3972 m<sup>2</sup> u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao otvorenog skladišno-manipulativnog prostora, interne oznake 184M na rok od 10 godina, odnosno do 15.7.2030. godine. Mjesečna zakupnina za zakupljeno zemljište iznosi 3,00 kn/m<sup>2</sup> (0,40 EUR/m<sup>2</sup>), što za ukupnu površinu od 3972 m<sup>2</sup> iznosi 11.916,00 kn (1.581,53 EUR) bez PDV-a, odnosno sveukupno 14.895,00 kn (1.976,91 EUR) s obračunatim PDV-om.

Ovaj Odjel zaprimio je zahtjev Hrvatskih cesta d.o.o. za izdavanje suglasnosti za rekonstrukciju interne prometnice koja povezuje Baračevu ulicu sa zemljištem označenim kao kat.k.č.4347/3 k.o.Zamet koja se izvodi u sklopu izgradnje državne ceste D 403, a na kojem trgovačko društvo Metis d.d. temeljem ugovora o zakupu zemljišta obavlja svoju poslovnu djelatnost kojom bi se, između ostalog, obuhvatilo i dio zemljišta u površini od 36 m<sup>2</sup>.

Metis d.d. je po zahtjevu Grada Rijeke, s danom 1.9.2022. godinu oslobodio traženu površinu, o čemu je s predstavnicima zakupnika te Hrvatskih cesta d.o.o. sastavljen zapisnik s terena, te je predloženo donošenje Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke kojim bi se reguliralo korištenje umanjene površine zakupnine te mjesečne zakupnine.

Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 8.11.2022. godine donio Zaključak KLASA:024-02/22-01/107-27, URBROJ: 2170-1-15-00-22-25 kojim je odobreno sklapanje dodatka ugovora o zakupu zemljišta s trgovačkim društvom Metis d.d. kojim se trebala umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 3972 m<sup>2</sup> na 3936 m<sup>2</sup> i iznos mjesečne zakupnine s dosadašnjih 11.916,00 kn (1.581,53 EUR) bez PDV-a na 11.808,00 kn (1.567,19 EUR) bez PDV-a, te nakon sklapanja Dodatka izvršiti odobrenje na ispostavljene račune za period od rujna 2022. godine do mjeseca stupanja na snagu Dodatka ugovoru uz ispostavu novih mjesečnih računa za zakup zemljišta u iznosu od 11.808,00 kn (1.567,19 EUR) + PDV (25%) za površinu od 3936 m<sup>2</sup> nakon čega je Grad Rijeka dopisom od 15.11.2022. godine, zakupniku dostavio 5 primjeraka Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta na potpis.

Međutim, zakupnik nije potpisao Dodatak ugovoru o zakupu zemljišta, već se dopisom zaprimljenim dana 8.12.2022. godine obratio Gradu Rijeci, a u kojem je naveo kako nakon početka radova na rekonstrukciji interne prometnice koja povezuje Baračevu ulicu sa zemljištem označenim kao kat.k.č.4347/3 k.o.Zamet koja se izvodi u sklopu izgradnje državne ceste D 403, osim prethodno utvrđene površine od 36 m<sup>2</sup> više ne koristi i dodatnu površinu od 1378 m<sup>2</sup> smještenu na dijelu sjeveroistočno te dijelu sjevernog i sjeverozapadnog dijela postojećeg zakupa.

Očividom izvršenim u prosincu s predstavnicom zakupnika, utvrđeno je kako zakupnik više ne koristi površinu od 1414 m<sup>2</sup>, već samo preostali dio zemljišta u površini od 2558 m<sup>2</sup>.

Budući da je zakupnik od rujna 2022. godine koristio umanjenu površinu od 3936 m<sup>2</sup>, a od prosinca 2022. godine umanjenu površinu od 2558 m<sup>2</sup>, umjesto dosadašnjih 3972 m<sup>2</sup>, a da mu se od rujna 2022. godine i dalje ispostavljaju računi za mjesečnu zakupninu za dosadašnju površinu zakupa, koje zakupnik uredno podmiruje, predlaže se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta kojim će se regulirati korištenje umanjene površine zakupa i novi iznos mjesečne zakupnine, te da se danom stupanja Dodatka ugovora o zakupu zemljišta na snagu, izvrši odobrenje na ispostavljene račune za period od 1.9.2022. godine do stupanja na snagu Dodatka ugovora o zakupu zemljišta, te ispostaviti novi mjesečni računi za zakup zemljišta u iznosu od 11.808,00 kn (1.567,19 EUR) + PDV (25%) za površinu od 3936 m<sup>2</sup> za period od 1.9.2022. godine do 30.11.2022. godine, te novi mjesečni računi za zakup zemljišta u iznosu od 1.023,20 EUR (7.709,30 kn) + PDV (25%) za površinu od 2558 m<sup>2</sup>, za period od 1.12.2022. godine do dana sklapanja Dodatka ugovora o zakupu zemljišta.

Ujedno se zbog činjenice da temeljem Zaključka Gradoonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-01/107-27, URBROJ: 2170-1-15-00-22-25 od 8.11.2022. godine nije sklopljen Dodatak ugovoru o zakupu zemljišta, već je, naprotiv, u međuvremenu došlo do dodatnog smanjenja korištenja površine zakupa, čime su promijenjeni bitni elementi ugovora (površina zakupa i iznos mjesečne zakupnine) utvrđeni predmetnim Zaključkom, predlaže se isti staviti van snage.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/22-01/107-27, URBROJ: 2170-1-15-00-22-25 od 8.11.2022. godine)
2. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovora o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/19-09/143, URBROJ: 2170/01-01-20-20-10 sklopljenog dana 16.7.2020. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te trgovačkog društva Metis d.d. kao zakupnika kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 3972 m<sup>2</sup> na 2558 m<sup>2</sup>, te mjesečne zakupnine s dosadašnjih 1.581,53 EUR (11.916,00 kn) bez PDV-a na 1.023,20 EUR (7.709,30 kn) bez PDV-a.
3. Danom stupanja Dodatka ugovora o zakupu zemljišta na snagu, izvršit će se odobrenje na ispostavljene račune za period od 1.9.2022. godine do stupanja na snagu Dodatka ugovora o zakupu zemljišta, te ispostaviti novi mjesečni računi za zakup zemljišta u iznosu od 11.808,00 kn (1.567,19 EUR) + PDV (25%) za površinu od 3936 m<sup>2</sup> za period od 1.9.2022. godine do 30.11.2022. godine, te novi mjesečni računi za zakup zemljišta u iznosu od 1.023,20 EUR (7.709,30 kn) + PDV (25%) za površinu od 2558 m<sup>2</sup>, za period od 1.12.2022. godine do dana sklapanja Dodatka ugovora o zakupu zemljišta.
4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-25

Rijeka, 8. 11. 2022.

Gradonačelnik je 8. studenog 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**


1. Odobrava se sklapanje Dodatka Ugovoru o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/19-09/143, URBROJ:2170/01-01-20-20-10) sklopljenog dana 16. srpnja 2020. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te trgovačkog društva Metis d.d. kao zakupnika kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 3972 m<sup>2</sup> na 3936 m<sup>2</sup>, te mjesečne zakupnine s dosadašnjih 11.916,00 kn (1.581,53 EUR ) bez PDV-a na 11.808,00 kn (1.567,19 EUR).

2. Danom stupanja Dodatka ugovora o zakupu zemljišta na snagu, izvršit će se odobrenje na ispostavljene račune za period od rujna 2022. godine do mjeseca stupanja na snagu Dodatka ugovoru, te ispostaviti novi mjesečni računi za zakup zemljišta u iznosu od 11.808,00 kn (1.567,19 EUR) + PDV (25%) za površinu od 3736 m<sup>2</sup>.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

  
Marko FILIPOVIĆ

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunca, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Ive Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

## Ortofoto snimak sa obilježenim predmetom zakupa

