



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-55

Rijeka, 2. 5. 2023.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-37/2023 IU/IU od 13. ožujka 2023. godine, temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 901,69 eura (od mjeseca siječnja 2021. godine do zaključno 31. listopada 2021. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi KRIŽANIĆEVA 2/I, ukupne površine 123 m² (ID 200868) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a, plaćene pričuve te umanjenja zakupnine u visini od 30 % u razdoblju dok su trajale COVID mjere i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu obračunatu na dan 17. svibnja 2023. godine, (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 116,95 €, što sveukupno iznosi 1.018,64 € iz razloga što je Grad raspolagao poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano vlasništvo Republike Hrvatske, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

3. Iznos glavnice od 901,69 € umanjen za iznos PDV-a, plaćene pričuve te umanjenja zakupnine u visini od 30 % za vrijeme trajanja COVID mjera, teretiti će proračunska sredstva za 2023. godinu, pozicija proračuna PRO5791 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 23060100000, dok će iznos od 116,95 € na ime kamata teretiti poziciju proračuna PRO5792 - zatezne kamate, mjesto troška 23060100000.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Marine Superine,
Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/64
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 28.04.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske

- poslovni prostor na adresi **KRIŽANIĆEVA 2/I**

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Superina
Mateja Jerkić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Poslovni prostor na adresi Križanićeva 2, na prvom katu zgrade, u ukupnoj površini od 123 m² je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Rijeka upisan u zk.ul. 6517 z.č. 6520 u k.o. Sušak Nova, kao vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela, upisan kao 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo – E- 4, opisan kao poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi Križanićeva 2, koji se sastoji od pet prostorija i wc-a, ukupne površine 123,17 m².

Grad Rijeka raspolagao je navedenim poslovnim prostorom na način da je kao zakupodavac dana 05. prosinca 2019. godine sklopio Ugovor o zakupu br. 9684 sa Nacionalnom zajednicom Crnogoraca Rijeka, iz Rijeke, Križanićeva 2/I, na određeno vrijeme do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva a najdulje na vrijeme od 5 godina, odnosno od dana 30. listopada 2019. godine do 30. listopada 2024. godine. Ugovorena jedinična cijena zakupnine iznosila je 1,39 €/m².

Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetne nekretnine primjenom odredbe čl. 362. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te je u zemljišnim knjigama bilo prethodno upisano Društveno vlasništvo bez upisanog nositelja prava korištenja, raspolaganja i upravljanja.

Grad Rijeka naplaćivao je zakupninu do listopada 2021. godine te isto predstavlja stečeno bez osnove.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci obratilo se Grad Rijeci u ime Republike Hrvatske dana 15. ožujka 2023. godine, zahtjevom za mirno rješenje spora koji temelji na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakona o obveznim odnosima članci 1111-1120). Svojim zahtjevom predlažu mirno rješenje spora sklapanjem izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **901,69 €**, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate, u korist računa Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci. Kamata na uplaćene iznose obračunata je u iznosu od 116,95 €.

Radi se o vremenskom razdoblju od 01. siječnja 2021. godine do 31. listopada 2021. godine.

U odnosu na iznose iz predložene nagodbe stručne službe su izvršile provjeru te je utvrđeno da iznosi iz dostavljene izvansudske nagodbe predstavljaju naplaćeni iznos zakupnine temeljem ugovora o zakupu koji je bio na snazi u predmetno vrijeme te da su isti umanjeni za plaćeni iznos PDV-a a koji je platio Grad Rijeka za predmetni prostor za razdoblje na koje se odnose iznosi zakupnine, za plaćenu pričuvu te umanjeње zakupnine u visini od 30 % u razdoblju dok su trajale COVID mjere.

Dakle, sukladno navedenom sveukupni iznos koji je Grad dužan isplatiti računajući s kamatom obračunatom na dan 17. svibnja 2023. godine kao pretpostavljenim datumom isplate, iznosi 1.018,64 €.

Iznos glavnice od 901,69 € umanjen za iznos PDV-a, plaćene pričuve te umanjeња zakupnine u visini od 30 % za vrijeme trajanja COVID mjera, teretiti će proračunska sredstva za 2023. godinu, pozicija proračuna PRO5791 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 23060100000, dok će iznos od 116,95 € na ime kamata teretiti poziciju proračuna PRO5792 - zatezne kamate, mjesto troška 23060100000.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je osnovano prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe broj: **N-DO-37/2023 IU/U od 13. ožujka 2023. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. **PRIHVACA SE** sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-37/2023 IU/IU od 13. ožujka 2023. godine, temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 901,69 eura** (od mjeseca siječnja 2021. godine do zaključno 31. listopada 2021. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi KRIŽANIĆEVA 2/I, ukupne površine 123 m² (ID 200868) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a, plaćene pričuve te umanjenja zakupnine u visini od 30 % u razdoblju dok su trajale COVID mjere i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu obračunatu na dan 17. svibnja 2023. godine, (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 116,95 €, što sveukupno iznosi 1.018,64 € iz razloga što je Grad raspolagao poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano vlasništvo Republike Hrvatske, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka.
3. Iznos glavnice od 901,69 € umanjen za iznos PDV-a, plaćene pričuve te umanjenja zakupnine u visini od 30 % za vrijeme trajanja COVID mjera, teretiti će proračunska sredstva za 2023. godinu, pozicija proračuna PRO5791 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 23060100000, dok će iznos od 116,95 € na ime kamata teretiti poziciju proračuna PRO5792 - zatezne kamate, mjesto troška 23060100000.