



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-110

Rijeka, 15. 5. 2023.

Gradonačelnik je 15. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku NARTEOS – UDRUGA ZA PROMICANJE UMJETNIČKOG STVARALAŠTVA iz Mačkoveca, Bana Josipa Jelačića 54 (OIB: 91649448690) umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Senjskih uskoka 3/A, ukupne površine 47 m², za razdoblje od 24. studenog 2022. godine do 13. siječnja 2023. godine u ukupnom iznosu 97,07 eura zbog nemogućnosti obavljanja ugovorene djelatnosti, budući u predmetnom prostoru nije bilo električne energije, te podmirenje računa HEP ELEKTRE D.O.O. za prosinac 2022. godine u visini 39,65 eura kojim zakupnika terete za naknadu za OMM i pregled ispravnosti obračunskog mjernog mjesta .

2. Zadužuje se zakupnik NARTEOS – UDRUGA ZA PROMICANJE UMJETNIČKOG da podmiri račun HEP ELEKTRE D.O.O. za prosinac 2022. godine u visini 39,65 eura s uključenim PDV-om te dostavi dokaz o plaćenom računu Gradu Rijeci kako bi zakupniku nadoknadili plaćeni iznos. Teretiti će se pozicija 05791- Ostali nespomenuti rashodi poslovanja.

3. Zadužuje se Odjel upravni odjel za gradsku imovinu da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine po računima broj A05PD-2022-15992, A05PD-2022-15995 i A05PD-2023-1219 za razdoblje od 24. studenog 2022. godine do 13. siječnja 2023. godine u ukupnom iznosu od 97,07 eura.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 372-01/23-02/80

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 12.05.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 24. studenog 2022. godine do 13. siječnja 2023. godine za ukupnu površinu poslovnog prostora te naknadu paušala za OMM na adresi Senjskih uskoka 3/A

- NARTEOS – UDRUGA ZA PROMICANJE
UMJETNIČKOG STVARALAŠTVA

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

NARTEOS – UDRUGA ZA PROMICANJE UMJETNIČKOG STVARALAŠTVA iz Mačkoveca, Bana Josipa Jelačića 54 (OIB: 91649448690) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Senjskih uskoka 3/A površine 47 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija d.n. – aktivnost: uredski prostor, temeljem Ugovora o zakupu broj 10256 od 16. studenog 2022. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 24. studenog 2022. godine do 24. studenog 2032. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 47 m² iznosi ukupno 47,00 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik ima evidentirano dospjelo dugovanje za zakupninu za dio veljače do konca travnja 2023. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine od dana stupanja u posjed poslovnog prostora odnosno od 24. studenog 2022. godine do 13. siječnja 2023. godine budući u predmetnom prostoru nije bilo električne energije te isti nije mogao koristiti za obavljanje ugovorne djelatnosti. Također je zatražio podmirenje računa HEP ELEKTRE D.O.O. za prosinac 2022. godine kojim ga terete za naknadu za OMM i pregled ispravnosti obračunskog mjernog mjesta.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije bio u mogućnosti u cjelokupnoj površini poslovnog prostora obavljati ugovorenu djelatnost i to u razdoblju od 24. studenog 2022. godine do 13. siječnja 2023. godine budući u predmetnom prostoru nije bilo električne energije. Nadalje, stručne službe su mišljenja kako Grad Rijeka treba podmiriti račun HEP ELEKTRE D.O.O. za prosinac 2022. godine budući na istom nije iskazana potrošnja električne energije već samo naknada za OMM i pregled ispravnosti obračunskog mjernog mjesta, a zakupnik u tom periodu nije imao uključenu električnu energiju. Račun će se podmiriti na način da se zakupniku isplati iznos od 39,65 eura s uključenim PDV-om kada dostavi dokaz o plaćenom računu.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku NARTEOS – UDRUGA ZA PROMICANJE UMJETNIČKOG STVARALAŠTVA iz Mačkoveca, Bana Josipa Jelačića 54 umanje računi u visini 100% iznosa zakupnine predmetnog poslovnog prostora u razdoblju od 24. studenog 2022. godine do 13. siječnja 2023. godine, te podmiri račun za prosinac 2022. godine HEP ELEKTRE D.O.O. Ukupno umanjene zakupnine za navedeni period bi iznosilo 97,07 eura s uključenim PDV-om, dok račun HEP ELEKTRE D.O.O. za prosinac 2022. godine iznosi 39,65 eura s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjena već ispostavljenog računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjene u visini 100% zakupnine	Ukupan iznos umanjena u eurima	Obrazloženje umanjena
11/2022	13,71	24.- 30.11.2022. godine (7 dana)	13,71	13,71 / 7 dana = 1,96€*7dana= 13,71€
12/2022	58,72	01.- 31.12.2022. godine (31 dan)	58,72	58,72/31dan= 1,89€*31dan =58,72€
01/2023	58,75	01.- 13.01.2023.	24,64	58,75€/31dan=1,90€* 13dana=24,64€

		godine		
Sveukupno:			97,07	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku NARTEOS – UDRUGA ZA PROMICANJE UMJETNIČKOG STVARALAŠTVA iz Mačkoveca, Bana Josipa Jelačića 54 (OIB: 91649448690) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Senjskih uskoka 3/A, ukupne površine 47 m², za razdoblje od 24. studenog 2022. godine do 13. siječnja 2023. godine u ukupnom iznosu 97,07 eura zbog nemogućnosti obavljanja ugovorene djelatnosti, budući u predmetnom prostoru nije bilo električne energije, te podmirenje računa HEP ELEKTRE D.O.O. za prosinac 2022. godine u visini 39,65 eura kojim zakupnika terete za naknadu za OMM i pregled ispravnosti obračunskog mjernog mjesta .

2. ZADUŽUJE SE zakupnik NARTEOS – UDRUGA ZA PROMICANJE UMJETNIČKOG da podmiri račun HEP ELEKTRE D.O.O. za prosinac 2022. godine u visini 39,65 eura s uključenim PDV-om te dostavi dokaz o plaćenom računu Gradu Rijeci kako bi zakupniku nadoknadili plaćeni iznos. Teretiti će se pozicija 05791- Ostali nespomenuti rashodi poslovanja.

3. ZADUŽUJE SE Odjel upravni odjel za gradsku imovinu da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine po računima broj A05PD-2022-15992, A05PD-2022-15995 i A05PD-2023-1219 za razdoblje od 24. studenog 2022. godine do 13. siječnja 2023. godine u ukupnom iznosu od 97,07 eura.