



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-49

Rijeka, 2. 5. 2023.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka sklopiti će Dodatak III Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog između Grada Rijeke i trgovačkog društva VULKAN-NOVA d.o.o. Rijeka, Spinčićeva 9 i 12, OIB: 12441871562, kojim će se prolongirati plaćanje dugovanja iz Dodatka II Sporazumu do dana 30. travnja 2026. godine na način da se dugovanje u ukupnom iznosu od 299.121,95 EUR / 2.253.734,33 kn, od čega iznos od 215.702,86 EUR / 1.625.213,20 kn glavnice, za razdoblje od listopada 2015. do siječnja 2016. godine, te od travnja 2016. do prosinca 2017. godine, iznos od 83.339,47 EUR / 627.921,24 kn zakonskih zateznih kamata, obračunatih na dan 31. prosinca 2022. godine te iznos od 79,62 EUR / 599,90 kn troškova ovrhe, podmiri u 36 jednakih mjesečnih obroka svaki u iznosu 8.308,94 EUR / 62.603,71 kn, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 31.05.2023. godine, svaki sljedeći mjesečni obrok dospijeva na naplatu posljednjeg dana tekućeg mjeseca, a posljednji mjesečni obrok dospijeva na naplatu 30.04.2026. godine. Tekst Dodatka III Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama sastavni je dio ovoga zaključka i nalazi se u prilogu (PRILOG).

2. Prihvaća se da trgovačko društvo VULKAN-NOVA d.o.o. Rijeka, Spinčićeva 9 i 12, OIB: 12441871562 dugovanje nastalo s osnove komunalne naknade nakon sklapanja Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama do dana 31.12.2022. godine u ukupnom iznosu od 201.808,78 EUR / 1.520.528,25 kn od čega se na glavicu odnosi iznos od 165.656,58 EUR / 1.248.139,50 kn za razdoblje od ožujka 2018. do veljače 2019., od kolovoza do studenog 2019., od siječnja do ožujka 2020., za mjesec lipanj i srpanj 2020. i za razdoblje od studenog 2021. do prosinca 2022. godine, na zakonske zatezne kamate obračunate na dan 31.12.2022. godine na neplaćenu glavicu u iznosu od 35.745,21 EUR / 269.322,28 kn, zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjela plaćanja glavnice u iznosu od 380,45 EUR / 2.866,50 kn i 26,54 EUR / 199,97 kn troškova ovrhe, podmiri u 36 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 5.605,80 EUR / 42.236,90 kn, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 31.05.2023. godine, svaki sljedeći mjesečni obrok dospijeva na naplatu posljednjeg dana tekućeg mjeseca, a posljednji obrok dospijeva na naplatu 30.04.2026. godine. Ukoliko dužnik zakasni s plaćanjem mjesečnih obroka tri mjeseca uzastopce ili tri mjeseca u vremenskom razdoblju od šest mjeseci Grad Rijeka prisilno će se naplatiti putem bjanko zadužnice i rješenja o ovrsi.

3. Prihvaća se da trgovačko društvo VULKAN-NOVA d.o.o. Rijeka, Spinčićeva 9 i 12, OIB: 12441871562 dugovanje nastalo s osnove naknade za uređenje voda do dana 31.12.2022. godine u ukupnom iznosu od 15.902,61 EUR / 119.818,22 kn od čega se na glavicu odnosi iznos od 12.651,14 EUR / 95.320,01 kn za razdoblje od svibnja 2017. do veljače 2019., od kolovoza do studenog 2019., od siječnja do ožujka 2020., za mjesec lipanj i srpanj 2020. i za razdoblje od svibnja do prosinca 2022. godine, na zakonske zatezne kamate obračunate na dan 31.12.2022. godine na neplaćenu glavicu iznos od 3.177,48 EUR / 23.940,72 kn, zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjela plaćanja glavnice u iznosu od 73,99 EUR / 557,48 kn, podmiri u 36 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 441,74 EUR / 3.328,29 kn, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 31.05.2023. godine, svaki sljedeći mjesečni obrok dospijeva na naplatu posljednjeg dana tekućeg mjeseca, a posljednji mjesečni obrok dospijeva na naplatu 30.04.2026. godine. Ukoliko dužnik zakasni s plaćanjem mjesečnih obroka tri mjeseca uzastopce ili tri mjeseca u vremenskom razdoblju od šest mjeseci Grad Rijeka prisilno će se naplatiti putem bjanko zadužnice i rješenja o ovrsi.

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet da po izvršenoj uplati obroka komunalne naknade iz točke 2. ovog zaključka i po izvršenoj uplati obroka naknade za uređenje voda iz točke 3. ovog zaključka obračuna zakonske zatezne kamate od dana 01.01.2023. do dana uplate.

5. Odbija se zahtjev trgovačkog društva VULKAN-NOVA d.o.o. Rijeka, Spinčićeva 9 i 12, OIB: 12441871562 za otpis cjelokupnog iznosa odnosno dijela zakonskih zateznih kamata po osnovi komunalne naknade budući da ne postoje zakonske pretpostavke.

6. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,
Milke Samaržija Tomičić, Silvije Sabljak
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 363-01/23-04/22

URBROJ: 2170-1-07-00-23-1

Rijeka, 26.04.2023.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
ZA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o uređenju međusobnih odnosa Grada Rijeke i trgovačkog društva VULKAN-NOVA d.o.o., Rijeka, Spinčićeva 9 i 12 u svezi dugovanja s osnova komunalne naknade i naknade za uređenje voda

MATERIJAL IZRADILA:

Milka Samaržija Tomičić

Silvija Sabljak

VODITELJ - RAVNATELJ:

Željko Vitas



Privremena pročelnica

Maja Malnar

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Trgovačko društvo VULKAN-NOVA d.o.o., Rijeka, Spinčićeva 9 i 12, OIB: 12441871562, koje obavlja proizvodnu djelatnost u brodogradnji na području grada Rijeke, po primitku opomene od dana 01.12.2022. godine u svezi dugovanja po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda obratilo se dana 09.12.2022. godine Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav u svezi dogovora oko plaćanja dugovanja nastalog po istim osnovama. U zamolbi navode da su pogođeni ratom u Ukrajini, velikim povećanjem cijena repromaterijala i prolongiranjem ugovorenih projekata iz 2022. u 2023. godinu. Iz tih razloga da nisu u mogućnosti na vrijeme rješavati preuzete obveze te da su tijekom 2022. godine ukupno Gradu Rijeci po navedenim osnovama uplatili cca 550.000,00 kn. Nadalje navode da je direktor trgovačkog društva u lipnju 2022. godine sa Gradonačelnikom Grada Rijeke imao sastanak na kojem da je dogovoreno da će se obaviti razgovor sa suradnicima i dati neko viđenje o načinu i mogućnosti rješavanja starih obveza. U navedenoj zamolbi, predložen je i sastanak s Pročelnicom OGU za komunalni sustav kako bi prezentirali sveukupnu situaciju u želji i nadi da nastave sa proizvodnjom i zadrže zaposlenih 100 radnika. Ujedno istaknuli su da u 2023. godini trgovačko društvo VULKAN-NOVA d.o.o. ima popunjene kapacitete i pozitivno viđenje početka rješavanja starih dugova.

Dana 01.02.2023. godine održan je sastanak na kojem je prisustvovao direktor trgovačkog društva VULKAN-NOVA d.o.o. i stručne službe Grada Rijeke. Nakon održanog sastanka isto društvo dana 10.02.2023. godine uputilo je zamolbu za produžetak odgode plaćanja, te prijedlog sa rokom podmirenja sveukupnog dospjelog dugovanja na dan 31.12.2022. godine i to na način da se sklopi novi upravni ugovor. Navode da tekuće obveze od 01.01.2023. godine ne bi bile predmet novog ugovora i rješavale bi se mjesečno po dospelju. Ističu da velik udio predmetnog dugovanja čine zakonske zatezne kamate i da je prije Grad Rijeka obračunavao puno veći iznos komunalne naknade i iz tog razloga predlažu otpis kamata ili bar iznosa od 50%. Ujedno navode da očekuju da se kod donošenja odluke uvaži i iznos uplaćene komunalne naknade od 2006. godine do danas u visini od preko 10.000.000,00 kn.

Postupajući po zahtjevu trgovačkog društva VULKAN-NOVA d.o.o. utvrđeno je da je predmetno trgovačko društvo sklopilo s Gradom Rijeka, dana 6.04.2019. godine, Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama (dalje u tekstu: Sporazum) kojim je utvrđeno da Grad Rijeka (kao vjerovnik) ima potraživanje s osnove dospjele, a neplaćene komunalne naknade u ukupnom iznosu od 2.809.687,73 kn / 372.909,65 EUR, od čega iznos od 2.520.801,87 kn / 334.567,90 EUR glavnice, iznos od 284.967,45 kn / 37.821,68 EUR kamata na neplaćenu glavicu, iznos od 3.318,41 kn / 440,43 EUR kamata na zakašnjela plaćanja glavnice i iznos od 600,00 kn / 79,63 EUR troškova ovrhe. Sporazumom je utvrđeno da će dužnik najkasnije do 30.06.2019. godine platiti cjelokupan dug utvrđen Sporazumom.

Predmetno trgovačko društvo nije podmirilo dugovanje u dogovorenom roku te se obratilo OGU za komunalni sustav sa zamolbom za produženje istog. Gradonačelnik Grada Rijeke prihvatio je zamolbu trgovačkog društva VULKAN-NOVA d.o.o. te je dana 09.03.2021. godine donio zaključak KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 2170/01-15-00-21-44, temeljem kojeg je dana 26.04.2021. godine zaključen Dodatak I Sporazumu s odgodom plaćanja duga iz Sporazuma na rok do 31.12.2021. godine. Međutim kako trgovačko društvo nije niti u tom roku podmirilo dugovanje, ponovno se zamolbom za produženje istog obratilo OGU za komunalni sustav te je Gradonačelnik Grada Rijeke donio zaključak dana 10.01.2022. godine KLASA: 023-01/21-04/177-08, URBROJ: 2170-1-15-00-21-68, temeljem kojeg je dana 15.03.2022. godine zaključen Dodatak II Sporazumu s odgodom plaćanja duga iz Sporazuma na rok do 31.12.2022. godine. U zamolbama u bitnome su naveli da trgovačko društvo ima poteškoće u poslovanju zbog pandemije COVID-19, zatim da je veliko povećanje cijena ugradbenih materijala (crne metalurgije) uvelike utjecalo na financijsku efikasnost u proizvodnji budući da su ugovori koji su realizirani u 2021. godini sklopljeni ranije po nižim cijenama.

Dugovanje iz Sporazuma, odnosno Dodatka II Sporazumu, na dan 31. prosinca 2022. godine, iznosi ukupno 299.121,95 EUR / 2.253.734,33 kn, od čega iznos od 215.702,86 EUR / 1.625.213,20 kn glavnice, za razdoblje od listopada 2015. do siječnja 2016. godine te od travnja 2016. do prosinca 2017. godine, iznos od 83.339,47 EUR / 627.921,24 kn zakonskih zatezних kamata, obračunatih na dan 31. prosinca 2022. godine na neplaćenu glavnice iz Sporazuma te 79,62 EUR / 599,90 kn troška ovrhe.

Uzimajući u obzir činjenicu da trgovačko društvo VULKAN-NOVA d.o.o. obavlja proizvodnu djelatnost, da zapošljava velik broj radnika, a da se u poteškoćama u poslovanju nalazi zbog objektivnih okolnosti uzrokovanih najprije pandemijom, a potom ratom u Ukrajini, predlaže se da se rok iz Dodatka II Sporazumu produlji do 30.04.2026. godine na način da se dug komunalne naknade podmiri u 36 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 8.308,94 EUR.

U svezi ostalih obveza trgovačko društvo VULKAN-NOVA d.o.o. dana 21.09.2020. godine zaključilo je upravni ugovor o namirenju duga po osnovi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/20-18/5, URBROJ: 2170/01-02-20-20-6 za razdoblje od siječnja 2018. do veljače 2019., kolovoza 2019. do ožujka 2020., te od lipnja do srpnja 2020. godine. Isto društvo nije se pridržavalo dogovorenog roka plaćanja te je cjelokupno nepodmireno dugovanje iz ugovora u iznosu od 1.377.438,29 kn dospjelo na naplatu u cijelosti budući je ugovor sukladno čl. 12. istog ugovora prestao dana 01.09.2022. godine.

Dugovanje glavnice po osnovi komunalne naknade nastalo nakon sklapanja upravnog ugovora do dana 31.12.2022. godine iznosi 11.902,77 EUR / 89.681,42 kn, a po osnovi zakonske zatezne kamate na neplaćenu glavnice obračunatu na dan 31.12.2022. godine iznosi 444,25 EUR / 3.347,20 kn.

U odnosu na navedeno predlaže se da se ukupno dugovanje komunalne naknade nastalo nakon sklapanja Sporazuma do dana 31.12.2022. godine u iznosu 201.808,78 EUR / 1.520.528,25 kn od čega se na glavnice odnosi iznos od 165.656,58 EUR / 1.248.139,50 kn za razdoblje od ožujka 2018. do veljače 2019., od kolovoza do studenog 2019., od siječnja do ožujka 2020., za mjesec lipanj i srpanj 2020. i za razdoblje od studenog 2021. do prosinca 2022. godine, na zakonske zatezne kamate obračunate na dan 31.12.2022. godine na neplaćenu glavnice u iznosu od 35.745,21 EUR / 269.322,28 kn, zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjela plaćanja glavnice u iznosu od 380,45 EUR / 2.866,50 kn i 26,54 EUR / 199,97 kn troškova ovrhe, plaća u mjesečnim obrocima u iznosu 5.605,80 EUR / 42.236,90 kn u razdoblju od tri godine s time da prvi obrok dopijeva na naplatu dana 31.05.2023. godine, svaki sljedeći mjesečni obrok dopijeva na naplatu posljednjeg dana tekućeg mjeseca, a posljednji obrok dopijeva na naplatu 30.04.2026. godine. Ukoliko dužnik zakasni s plaćanjem navedenih naknada tri mjeseca uzastopce ili tri mjeseca u vremenskom razdoblju od šest mjeseci odnosno ista obveza ne bude redovno podmirivana Grad Rijeka prisilno će se naplatiti putem bjanko zadužnica i rješenja o ovrsi.

Dugovanje glavnice po osnovi komunalne naknade za razdoblje od siječnja do ožujka 2023. godine iznosi 11.749,78 EUR / 88.528,72 kn, a zakonska zatezna kamata obračunata na dan 05.04.2023. godine na istu glavnice iznosi 66,47 EUR / 500,82 kn. Napominje se da bi obveze nastale u 2023. godini trgovačko društvo plaćalo redovno.

Nadalje, trgovačko društvo VULKAN-NOVA d.o.o. dana 21.09.2020. godine zaključilo je upravni ugovor o namirenju duga po osnovi naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-02/20-02/3, URBROJ: 2170/01-02-20-20-6 za razdoblje od siječnja 2017. do veljače 2019., kolovoza 2019. do ožujka 2020., te od lipnja do srpnja 2020. godine. Isto društvo nije se pridržavalo dogovorenog roka plaćanja te je cjelokupno nepodmireno dugovanje iz ugovora u iznosu od 109.926,99 kn dospjelo na naplatu u cijelosti budući je ugovor sukladno čl. 12. istog ugovora prestao dana 01.09.2022. godine.

Dugovanje glavnice po osnovi naknade za uređenje voda nastalo nakon sklapanja upravnog ugovora do dana 31.12.2022. godine iznosi 391,17 EUR / 2.947,27 kn, a po osnovi zakonske zatezne kamate na neplaćenu glavnice obračunatu na dan 31.12.2022. godine iznosi 6,51 EUR / 49,05 kn.

Za 2023. godinu trgovačko društvo zaključno s mjesecom ožujkom ima evidentiran dug glavnice po osnovi naknade za uređenje voda u iznosu od 717,24 EUR / 5.404,04 kn.

U odnosu na navedeno predlaže se da se ukupno dugovanje naknade za uređenje voda do dana 31.12.2022. godine u iznosu 15.902,61 EUR / 119.818,22 kn od čega se na glavnice odnosi iznos od 12.651,14 EUR / 95.320,01 kn za razdoblje od svibnja 2017. do veljače 2019., od kolovoza do studenog 2019., od siječnja do ožujka 2020., za mjesec lipanj i srpanj 2020. i za razdoblje od svibnja do prosinca 2022. godine, na zakonske zatezne kamate obračunate na dan 31.12.2022. godine na neplaćenu glavnice iznos od 3.177,48 EUR / 23.940,72 kn, zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjela plaćanja glavnice u iznosu od 73,99 EUR / 557,48 kn, plaća u mjesečnim obrocima u iznosu 441,74 EUR / 3.328,29 kn u razdoblju od tri godine s time da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 31.05.2023. godine, svaki sljedeći mjesečni obrok dospijeva na naplatu posljednjeg dana tekućeg mjeseca, a posljednji obrok dospijeva na naplatu 30.04.2026. godine. Ukoliko dužnik zakasni s plaćanjem navedenih naknada tri mjeseca uzastopce ili tri mjeseca u vremenskom razdoblju od šest mjeseci odnosno ista obveza ne bude redovno podmirivana Grad Rijeka prisilno će se naplatiti putem bjanko zadužnica i rješenja o ovrsi.

Dugovanje po osnovi naknade za uređenje voda za razdoblje od siječnja do ožujka 2023. godine iznosi 717,24 EUR / 5.404,04 kn, a zakonska zatezna kamata obračunata na dan 05.04.2023. godine na istu glavnice iznosi 4,13 EUR / 31,12 kn. Napominje se da bi obveze nastale u 2023. godini trgovačko društvo plaćalo redovno.

U odnosu na prethodno navedena dugovanja proizlazi da ukupan dug glavnice po osnovi komunalne naknade trgovačkog društva VULKAN-NOVA d.o.o. na dan 05.04.2023. godine iznosi 393.109,22 EUR / 2.961.881,42 kn, a po osnovi naknade za uređenje voda ukupan dug glavnice iznosi 13.368,38 EUR / 100.724,06 kn, sve uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove ovrhe.

Ujedno se napominje da obzirom da je predmetno trgovačko društvo imalo zaključene upravne ugovore po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda no nije podmirilo dugovanje po istima, Grad Rijeka ne može sklopiti novi upravni ugovor budući je stavkom 9. članka 101. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22) propisano da se upravni ugovor ne može sklopiti za porezni dug koji je već bio predmetom raskinutog upravnog ugovora, za dug za koji je sklopljen upravni ugovor ili za dug koji je obuhvaćen reprogramom. Međutim s obzirom da predmetno trgovačko društvo obavlja proizvodnu djelatnost, da zapošljava velik broj radnika, a da se u poteškoćama u poslovanju nalazi zbog objektivnih okolnosti uzrokovanih najprije pandemijom, a potom ratom u Ukrajini, predlaže se produžiti rok za plaćanje dospjelih obveza.

U odnosu na zamolbu trgovačkog društva VULKAN-NOVA d.o.o. za otpis zakonskih zateznih kamata u dijelu ili u cijelosti ističe se da je komunalna naknada novčano javno davanje te za otpis zakonskih zateznih kamata nastalih zbog neredovitog podmirenja glavnice ne postoje zakonske pretpostavke za otpis istih.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donijeti slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Grad Rijeka sklopiti će Dodatak III Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog između Grada Rijeke i trgovačkog društva VULKAN-NOVA d.o.o., Rijeka, Spinčićeva 9 i 12, OIB: 12441871562

kojim će se prolongirati plaćanje dugovanja iz Dodatka II Sporazumu do dana 30. travnja 2026. godine na način da se dugovanje u ukupnom iznosu od 299.121,95 EUR / 2.253.734,33 kn, od čega iznos od 215.702,86 EUR / 1.625.213,20 kn glavnice, za razdoblje od listopada 2015. do siječnja 2016. godine, te od travnja 2016. do prosinca 2017. godine, iznos od 83.339,47 EUR / 627.921,24 kn zakonskih zatezних kamata, obračunatih na dan 31. prosinca 2022. godine te iznos od 79,62 EUR / 599,90 kn troškova ovrhe, podmiri u 36 jednakih mjesečnih obroka svaki u iznosu 8.308,94 EUR / 62.603,71 kn, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 31.05.2023. godine, svaki sljedeći mjesečni obrok dospijeva na naplatu posljednjeg dana tekućeg mjeseca, a posljednji mjesečni obrok dospijeva na naplatu 30.04.2026. godine. Tekst Dodatka III Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama sastavni je dio ovoga zaključka i nalazi se u prilogu (PRILOG).

2. Prihvaća se da trgovačko društvo VULKAN-NOVA d.o.o., Rijeka, Spinčićeva 9 i 12, OIB: 12441871562 dugovanje nastalo s osnove komunalne naknade nakon sklapanja Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama do dana 31.12.2022. godine u ukupnom iznosu od 201.808,78 EUR / 1.520.528,25 kn od čega se na glavnice odnosi iznos od 165.656,58 EUR / 1.248.139,50 kn za razdoblje od ožujka 2018. do veljače 2019., od kolovoza do studenog 2019., od siječnja do ožujka 2020., za mjesec lipanj i srpanj 2020. i za razdoblje od studenog 2021. do prosinca 2022. godine, na zakonske zatezne kamate obračunate na dan 31.12.2022. godine na neplaćenu glavnice u iznosu od 35.745,21 EUR / 269.322,28 kn, zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjela plaćanja glavnice u iznosu od 380,45 EUR / 2.866,50 kn i 26,54 EUR / 199,97 kn troškova ovrhe, podmiri u 36 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 5.605,80 EUR / 42.236,90 kn, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 31.05.2023. godine, svaki sljedeći mjesečni obrok dospijeva na naplatu posljednjeg dana tekućeg mjeseca, a posljednji obrok dospijeva na naplatu 30.04.2026. godine. Ukoliko dužnik zakasni s plaćanjem mjesečnih obroka tri mjeseca uzastopce ili tri mjeseca u vremenskom razdoblju od šest mjeseci Grad Rijeka prisilno će se naplatiti putem bjanko zadužnice i rješenja o ovrsi.

3. Prihvaća se da trgovačko društvo VULKAN-NOVA d.o.o., Rijeka, Spinčićeva 9 i 12, OIB: 12441871562 dugovanje nastalo s osnove naknade za uređenje voda do dana 31.12.2022. godine u ukupnom iznosu od 15.902,61 EUR / 119.818,22 kn od čega se na glavnice odnosi iznos od 12.651,14 EUR / 95.320,01 kn za razdoblje od svibnja 2017. do veljače 2019., od kolovoza do studenog 2019., od siječnja do ožujka 2020., za mjesec lipanj i srpanj 2020. i za razdoblje od svibnja do prosinca 2022. godine, na zakonske zatezne kamate obračunate na dan 31.12.2022. godine na neplaćenu glavnice iznos od 3.177,48 EUR / 23.940,72 kn, zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjela plaćanja glavnice u iznosu od 73,99 EUR / 557,48 kn, podmiri u 36 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 441,74 EUR / 3.328,29 kn, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 31.05.2023. godine, svaki sljedeći mjesečni obrok dospijeva na naplatu posljednjeg dana tekućeg mjeseca, a posljednji mjesečni obrok dospijeva na naplatu 30.04.2026. godine. Ukoliko dužnik zakasni s plaćanjem mjesečnih obroka tri mjeseca uzastopce ili tri mjeseca u vremenskom razdoblju od šest mjeseci Grad Rijeka prisilno će se naplatiti putem bjanko zadužnice i rješenja o ovrsi.

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet da po izvršenoj uplati obroka komunalne naknade iz točke 2. ovog Zaključka i po izvršenoj uplati obroka naknade za uređenje voda iz točke 3. ovog Zaključka obračuna zakonske zatezne kamate od dana 01.01.2023. do dana uplate.

5. Odbija se zahtjev trgovačkog društva VULKAN-NOVA d.o.o., Rijeka, Spinčićeva 9 i 12, OIB: 12441871562 za otpis cjelokupnog iznosa odnosno dijela zakonskih zateznih kamata po osnovi komunalne naknade budući da ne postoje zakonske pretpostavke.

6. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za cjelovitu provedbu ovog Zaključka.

PRILOG

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po Gradonačelniku Marku Filipoviću, (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

VULKAN-NOVA d.o.o., Rijeka, Spinčićeva 9 i 12, OIB: 12441871562, zastupano po članu uprave Radoslavu Vukeliću, (u daljnjem tekstu: Dužnik), sklopili su

DODATAK III SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KLASA: 363-03/19-03/17, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2 od 06. travnja 2019. godine

Članak 1.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 06.04.2019. godine zaključile Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama KLASA: 363-03/19-03/17, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2, (u daljnjem tekstu: Sporazum), solemniziran dana 15.04.2019. godine, pod posl. br. OV-3471/2019, OV-3760/2019, da su zaključile Dodatak I istom Sporazumu KLASA: 363-03/19-03/17, URBROJ: 2170/01-02-20-21-13, solemniziran dana 26.04.2021. godine, pod posl. br. OV-3430/2021 i Dodatak II istom Sporazumu KLASA: 363-03/19-03/17, URBROJ: 2170/01-02-20-21-15, solemniziran dana 16.03.2022. godine, pod posl. br. OV-2576/2022 i OV-2645/2022.....

Stranke sporazuma suglasno utvrđuju da se ovaj Dodatak III Sporazumu sklapa temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____.2023. godine (slovima: _____ dvijetisućedvadesetreće godine).....

Članak 2.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da iznos potraživanja koji je predmet Sporazuma, do isteka ugovorenog roka iz članka 2. Dodatka II Sporazumu nije podmiren.....

Članak 3.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da se čl. 1. st.1. Sporazuma mijenja i glasi:.....

„ Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da na dan 31.12.2022. godine Grad Rijeka kao vjerovnik ima potraživanje prema trgovačkom društvu VULKAN-NOVA d.o.o. kao dužniku s osnove dospjele, a neplaćene komunalne naknade u ukupnom iznosu od 299.121,95 EUR / 2.253.734,33 kn (slovima: dvjestodevedesetdevettisućastodvadesetjedan euro i devedesetpet centi / dvamilijunadvjestopedesettritisućesedamstotridesetčetiri kune i tridesettri lipe) i to:.....

.....S
osnova glavnice u iznosu od 215.702,86 EUR / 1.625.213,20 kn (slovima: dvjestopetnaesttisućesedamstodva eura i osamdesetšest centi / milijunšestodvadesetpettisućadvjestotrinaest kuna i dvadeset lipo).....

.....S
osnova kamata na otvorene stavke u iznosu od 83.339,47 EUR / 627.921,24 kn (slovima: osamdesettritisućetritotridesetdevet eura i četrdesetsedam centi / šestodvadesetsedamtisućadevetstodvadesetjedna kuna i dvadesetčetirilipe),.....

.....S
osnova troškova ovrhe u iznosu od 79,62 EUR / 599,90 kn (slovima: sedamdesetdevet eura i šezdesetdva centa / petstodevedesetdevet kuna i devedeset lipo).

.....
Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da se u čl. 1. Sporazuma dodaje stavak 3. koji glasi:.....

„ Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da Dužnik duguje Vjerovniku zakonsku zateznu kamatu na zakašnjela plaćanja glavnice iz čl. 1. st. 1. ovog Dodatka III Sporazumu koja će se obračunati od dana 01.01.2023. godine do dana uplate.“

Članak 4.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da se čl. 2. Dodatka II Sporazumu mijenja i glasi:.....
„Stranke Sporazuma utvrđuju obvezu dužnika da cjelokupan iznos duga iz čl. 3. ovog Dodatka Sporazumu podmiri u 36 (tridesetšest) jednakih mjesečnih obroka svaki u iznosu od 8.308,94 EUR / 62.603,71 kn (slovima: osamtisućatristoosam eura i devedesetčetiri centa / šezdesetdvijetisućešestotri kune i sedamdesetjedna lipa) uplatom na žiro-račun vjerovnika Grada Rijeke broj IBAN: HR3324020061837300005, model: HR68, poziv na broj: 5770-12441871562 s time da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 31.05.2023. godine (tridesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesettrećegodine), svaki sljedeći mjesečni obrok dospijeva na naplatu posljednjeg dana tekućeg mjeseca, a posljednji obrok dospijeva na naplatu 30.04.2026. godine (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućedvadesetšestegodine).....
Ukoliko se dužnik bude pridržavao dinamike otplate utvrđene ovim člankom, Grad Rijeka kao vjerovnik obvezuje se da do 30.04.2026. godine (slovima: tridesetogtravnja dvijetisućedvadesetšestegodine) neće pokrenuti postupak prisilne naplate tražbine iz čl. 3. ovog Dodatka Sporazumu.....
Na iznose iskazane u eurima primijenjen je fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kuna.....

Članak 5.

Dužnik izričito izjavljuje da ukoliko zakasni s plaćanjem mjesečnih obroka iz st. 1. čl. 4. ovog Dodatka III Sporazumu tri mjeseca uzastopce ili tri mjeseca u vremenskom razdoblju od šest mjeseci da cjelokupno nepodmireno dugovanje iz čl. 3. ovog Dodatka dospijeva na naplatu.....

Članak 6.

Ostale odredbe osnovnog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama, Dodatka I Sporazumu i Dodatka II Sporazumu koje nisu u suprotnosti sa ovim Dodatkom III Sporazumu ostaju na snazi.

Članak 7.

Dužnik izričito izjavljuje da se na temelju Sporazuma, Dodatka I Sporazumu, Dodatka II Sporazumu i ovog Dodatka III Sporazumu može pokrenuti i provesti neposredna ovrha na založenim nekretninama iz čl. 3. Sporazuma.
Dužnik pristaje da javni bilježnik na temelju izjave vjerovnika (Grada Rijeke) o dospjeloj, a nepodmirenoj tražbini, te Sporazuma, Dodatka I Sporazumu, Dodatka II Sporazumu i ovog Dodatka III Sporazumu izda potvrdu ovršnosti na Sporazum, Dodatak I Sporazumu, Dodatak II Sporazumu i ovaj Dodatak III Sporazumu kao cjelinu.

Članak 8.

Ovaj Dodatak III Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KLASA: 363-03/19-03/17
URBROJ: 2170-1-07-00-23-
U Rijeci, _____2023. godine

ZA DUŽNIKA
VULKAN-NOVA d.o.o.
ČLAN UPRAVE

ZA VJEROVNIKA
GRAD RIJEKU
GRADONAČELNIK

Radoslav Vukelić

Marko Filipović