



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-53

Rijeka, 2. 5. 2023.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeka" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 31. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 12. travnja 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

#### **A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

##### **1. Poslovni prostor: 200831 – Korzo 28, površine 117 m2, 0. zona**

###### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 28, u prizemlju, ima površinu od 117 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeka.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavila su trgovačka društva:

1. TD MANGA GRIP d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/9 od 18. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine asortimana: igračke, torbe, nakit, ukrasi, oprema i odjeća za plažu, posuđe i sl. Tvrtka je kako navode u pismu namjere zastupnik franšize španjolskog branda ALE-HOP za Hrvatsku i regiju,
2. TD AURA PROIZVODI d.o.o. iz Buzeta, KLASA: 372-03/23-02/11 od 19. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima,
3. TD HRVATSKI TELEKOM d.d. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/33 od 10. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 47.42 – Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama,
4. TD MIELE TRGOVINA I SERVIS d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/35 od 13. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti prodaje, prezentacije branda te organiziranja educiranja kupaca kroz pripremanje jela. Nadalje, podnositelj navodi da mu za aktivnost organizacije malih priprema jela za svega dvoje/troje ljudi zbog educiranja kupaca nije potrebna dodatna ventilacija prostora.
5. TD AMMI d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/30 od 08. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti brze prehrane. U pismu namjere navodi se da je tvrtka nositelj franšize naziva GOOD FOOD u svom vlasništvu,
6. TD EREŠ j.d.o.o. iz Rijeka, KLASA: 372-03/23-02/32 od 09. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kavana ili slično.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Međutim, Grad Rijeka obavezan je izvršiti prilagodbu električnih instalacija u poslovnom prostoru (na način da u isti ugradi razvodnu ploču i kontrolno brojilo) prije predaje prostora u posjed budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik je za djelatnosti iz područja I – Ugostiteljstvo prostor dužan opremiti sustavom odvoda pare, vlage i mirisa (ventilacijskim sustavom) vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-03/1981, URBROJ: 2170/01-13-02-16-12/VM, od 10. lipnja 2016. godine ozakonjuje se dovršena rekonstruirana zahtjevna zgrada javne i

društvene namjene – kultura, zgrada Filodrammatice, katnosti šest etaža (P+M+4), razvedenog krovišta, visine mjerene od najniže točke zaravnatog terena uz pročelje donjeg ruba krovnog vijenca 16,87 m, razvedenog tlocrta dimenzija 32,04 x 18,74 m + 25,62 x 5,22 m + 7,49 x 4,06 m u razini prizemlja, građevinske (bruto) površine 3074,51 m<sup>2</sup> pri čemu su u prizemlju smješteni prostor knjižnice, ugostiteljski prostor, ulazna veža, kotlovnica i sanitarije, dok je na ostalim etažama smješten prostor svečane dvorane s pratećim prostorijama.

Sukladno navedenom Rješenju, za navedeni prostor može se utvrditi isključivo ugostiteljska djelatnost, odnosno ne može se udovoljiti pismima namjere pod rednim brojem 1., 2., 3. i 4. kojima su iskazani interesi za obavljanjem djelatnosti iz područja trgovine.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Korzo 28 – pov. 117 m<sup>2</sup>** utvrde slijedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Filodrammatica d.o.o. plaćao je zakupninu od: 23,28 €/m<sup>2</sup>

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane ili	12,00 €/m <sup>2</sup>
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića	24,00 €/m <sup>2</sup>

## 2. Poslovni prostor: 200680 – Ivana Zajca 7/A, površine 148 m<sup>2</sup>, I. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Zajca 7/A, u prizemlju, ima površinu od 148 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pisma namjere dostavila su trgovačka društva:

1. RT DOMATEKS d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/64 od 07. travnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje gotovih tekstilnih proizvoda osim odjeće (NKD šifra 13.92).
2. ČAROBNAK ZA ČIŠĆENJE j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/71 od 14. travnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti praonice rublja.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 03. travnja 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/23-01/6, URBROJ: 2170-1-08-00-23-34 od 12. travnja 2023. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nalazi znatna vlaga uslijed čega je došlo do oštećenja na zidovima te da sukladno navedenom prostor ne udovoljava članku 3. i članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u: 96.01 budući zakupnik je u obvezi vlastitim sredstvima, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku, od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ivana Zajca 7/A – pov. 148 m<sup>2</sup>**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Studio moderna, trgovina, plaćao je zakupninu od: 17,34 €/m<sup>2</sup>

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)	2,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: kranje i prepravljjanje odjeće	6,00 €/m2
F	Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom	12,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82 ) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	6,00 €/m2
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili	6,00 €/m2

	96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	
--	--	--

### 3. Poslovni prostor: 201275 – Verdieva 11/I. kat, površine 353 m2, I. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Verdieva 11, na prvom katu, ima površinu od 353 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Navedeni upis nije točan i u tijeku je postupak povrata u vlasništvo. Poslovni prostor može se dodijeliti u zakup do utvrđivanja stvarnog vlasnika a najduže na razdoblje od pet godina.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni prostor pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/70 od 13. travnja 2023. godine dostavilo je Društvo prijatelja waldorfske pedagogije, Srednja waldorfska škola u Rijeci, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Srednje waldorfske škole.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Verdieva 11 – pov. 353 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Centar za socijalno istraživanje, članska organizacija, plaćao je zakupninu od: 1,42 €/m2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	6,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.3 – Srednje obrazovanje i/ili 85.31 – Opće srednje obrazovanje	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	2,00 €/m2

### 4. Poslovni prostor: 201283 – Verdieva 15, površine 88 m2, I. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Verdieva 15, u prizemlju, ima površinu od 88 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavila su trgovačka društva:

1. DINFENG d.o.o. zastupan po TD Back Office d.o.o., KLASA: 372-03/23-02/60 od 04. travnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti restorana i djelatnosti trgovine čajevima i hranom i
2. MACELLARIUS d.o.o. KLASA: 372-03/23-02/61 od 04. travnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti prerade mesa i mesnih prerađevina.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 03. travnja 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/23-01/6, URBROJ: 2170-1-08-00-23-35 od 12. travnja 2023. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nalazi znatna vlaga uslijed čega je došlo do oštećenja na zidovima te da sukladno navedenom prostor ne udovoljava članku 3. i članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog poslovnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik je za obavljane djelatnosti iz područja I – Ugostiteljstvo, prostor dužan opremiti sustavom odvoda pare, vlage i mirisa (ventilacijskim sustavom) vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Verdieva 15 – pov. 88 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Nijansa d.o.o., trgovina bojama (željezarija), plaćao je zakupninu od: 14,43 €/m2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 10.1 – Prerada i konzerviranje mesa i proizvodnja mesnih proizvoda	2,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specializiranim prodavaonicama ili 47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama	12,00 €/m2
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran	6,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

## 5. Poslovni prostor: 201698 – Žrtava fašizma 2/II. kat, površine 30 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Žrtava fašizma 2**, na drugom katu, ima površinu od 30 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je PERANIĆ TONČI iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/58 od 27. ožujka 2023. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti atelijera za stvaralački rad umjetnika.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na drugom katu** zgrade na adresi **Žrtava fašizma 2 - pov. 30 m<sup>2</sup>** utvrde slijedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Norveški konzulat, plaćao je zakupninu od: 1,51 €/m<sup>2</sup>

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početne cijene zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m <sup>2</sup>
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m <sup>2</sup>
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m <sup>2</sup>
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m <sup>2</sup>
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m <sup>2</sup>
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	6,00 €/m <sup>2</sup>
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m <sup>2</sup>
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	2,00 €/m <sup>2</sup>

## 6. Poslovni prostor: 200115 – Krešimirova 8, površine 19 m<sup>2</sup>, II. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 8, u prizemlju, ima površinu od 19 m<sup>2</sup> te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je TD AVANTI SPORT j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/73 od 18. travnja 2023. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje aktivnosti skladišta za potrebe fast food restorana.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 8 - pov. 19 m<sup>2</sup>** utvrde slijedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Mjenjačnica Kuna d.o.o, fotokopiranje, plaćao je zakupninu od: 3,00 €/m<sup>2</sup>

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije	3,00 €/m <sup>2</sup>
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije	3,00 €/m <sup>2</sup>
I	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 55 – 56) Aktivnost: pomoćne prostorije	3,00 €/m <sup>2</sup> (55-56.29) 6,00 €/m <sup>2</sup> (56.30)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti Aktivnost: pomoćne prostorije	3,00 €/m <sup>2</sup>
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje Aktivnost: pomoćne prostorije	3,00 €/m <sup>2</sup>

## 7. Poslovni prostor: 201203 – Strossmayerova 15/D, površine 47 m<sup>2</sup>, III. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Strossmayerova 15/D, u prizemlju, ima površinu od 47 m<sup>2</sup> te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. PERANIĆ TONČI iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/58 od 27. ožujka 2023. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti atelijera za stvaralački rad umjetnika i
2. GORANKA HORVAT iz Rijeke, KLASA: 372-03/2-02/63 od 04. travnja 2023. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje gotovih tekstilnih proizvoda osim odjeće (NKD šifra 13.92).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Strossmayerova 15/D – pov. 47 m<sup>2</sup>**, utvrde sljedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Đaković Alen, Tiskanje, plaćao je zakupninu od: 1,00 €/m<sup>2</sup>

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)	1,00 €/m <sup>2</sup>
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m <sup>2</sup>
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m <sup>2</sup>
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m <sup>2</sup>
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili	4,00 €/m <sup>2</sup>

	47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom	
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m <sup>2</sup>
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m <sup>2</sup>
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m <sup>2</sup>
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m <sup>2</sup>
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82 ) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	1,00 €/m <sup>2</sup>
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m <sup>2</sup>
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor ili 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m <sup>2</sup>

## B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

### 8. Poslovni prostor: 58893 – Ivana Dežmana 3/suteren, površine 181 m<sup>2</sup>, I. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Dežmana 3, u sutereu, ima površinu od 181 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za obavljanje kombinacije djelatnosti iz područja P, šifra 85.52 i područja R, šifre 90.01, 90.02 i 90.03 i djelatnosti područja S šifra 94.99 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj



izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u suterenu** zgrade na adresi **Ivana Dežmana 3 – pov. 181 m<sup>2</sup>**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Fittnes centar j.d.o.o. plaćao je zakupninu od: 2,00 €/m<sup>2</sup>

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova ili 93.13 – Fitnes centri	2,00 €/m <sup>2</sup>
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	2,00 €/m <sup>2</sup>
P i R	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture – aktivnost: poduka iz plesa i aktivnosti plesnih studija i 90.01 – Izvođačka umjetnost i 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo	2,00 €/m <sup>2</sup>

## 9. Poslovni prostor: 201555 – Žabica 7/prizemlje i I. kat, površine 337 m<sup>2</sup>, I. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Žabica 7, u prizemlju i na prvom katu, ima ukupnu površinu od 337 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je samovlasništvo Grada Rijeke za dio prostora u prizemlju u površini u 139 m<sup>2</sup> i suvlasništvo odnosno ½ prostora na prvom katu u površini od 99 m<sup>2</sup>. Republika Hrvatska upisana je kao suvlasnik ½ prostora na prvom katu u površini od 99 m<sup>2</sup>.

Ukupno Grad Rijeka ima u vlasništvu 238 m<sup>2</sup>, a Republika Hrvatska u vlasništvu ima 99 m<sup>2</sup>.

Dana 14. veljače 2022. godine Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dostavilo je pisanu suglasnost da Grad Rijeka predmetni prostor objavi u javnom natječaju i dodjeli u zakup.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu zgrade na adresi **Žabica 7 – pov. 337 m<sup>2</sup>**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Azimut, agencija za nekretnine, plaćao je zakupninu od: 6,00 €/m<sup>2</sup>

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m <sup>2</sup>
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m <sup>2</sup>
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m <sup>2</sup>
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja (ODJELJAK od 65.1 do 65.30)	28,00 €/m <sup>2</sup>
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m <sup>2</sup>
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m <sup>2</sup>
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m <sup>2</sup>
H i N	SAMO ZA: 49.39 – Ostali kopneni prijevoz putnika, d.n, aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m <sup>2</sup>

	za obavljanje djelatnosti redovitog autobusnog prijevoza, dugolinijskog prijevoza, čarterske vožnje, izleti i druge povremene prijevozne usluge i 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	
--	--	--

### C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

#### 10. Poslovni prostor: 205301 – Brajda 7/B, površine 42 m2, II. zona

##### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Brajda 7/B, u prizemlju, ima površinu od 42 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. lipnja 2022. godine, 12. rujna 2022. godine i 25. listopada 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Mioč Marčela, konzerviranje voća, plaćao je zakupninu od: 1,00 €/m2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	3,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specializiranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta – aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili	3,00 €/m2

	96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u mjesecu lipnju, rujnu, listopadu i prosincu 2022. godine, ali za isti nije bilo iskazanog interesa.

KATARINA VRATARIĆ iz Rijeke, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/52 od 09. ožujka 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću – osim poslova klobučara (NKD šifra 14.19).

FOTO KLUB COLOR iz Rijeke, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/66 od 07. travnja 2023. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora u prizemlju u širem centru grada za obavljanje djelatnosti kluba.

TRGOVAČKO DRUŠTVO CEW inženjering d.o.o. iz Zagreba dostavilo je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/72 od 18. travnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje aktivnosti uredskog prostora u sklopu arhitektonskih djelatnosti (NKD šifra 71.1) i inženjerstva te djelatnosti gradnje stambenih i nestambenih zgrada (NKD šifra 41.2). U pismu namjere navedeno je potrebno da prostor ima površinu od 20 do 50 m2 bez obzira na lokaciju prostora.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Brajda 7/B – pov. 42 m2** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F i M	SAMO ZA: 41.2 – Gradnja stambenih i nestambenih zgrada, aktivnost: uredski prostor i 71.1 – Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje, aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
C	SAMO ZA: 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostora	1,00 €/m2



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Marine Superine,  
Petra Đurića



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
KLASA: 372-01/23-02/65  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 28.04.2023 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja**

- A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

**MATERIJAL IZRADILI:**  
Marina Superina  
Petar Đurić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## **O b r a z l o ž e n j e:**

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 31. sastanku održanom dana 12. travnja 2023. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 31. sastanku održanom dana 12. travnja 2023. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 31. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 12. travnja 2023. godine:

### **A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

#### **1. Poslovni prostor: 200831 – Korzo 28, površine 117 m2, 0. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 28, u prizemlju, ima površinu od 117 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavila su trgovačka društva:

1. TD MANGA GRIP d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/9 od 18. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine asortimana: igračke, torbe, nakit, ukrasi, oprema i odjeća za plažu, posuđe i sl. Tvrtka je kako navode u pismu namjere zastupnik franšize španjolskog branda ALE-HOP za Hrvatsku i regiju,

2. TD AURA PROIZVODI d.o.o. iz Buzeta, KLASA: 372-03/23-02/11 od 19. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima,

3. TD HRVATSKI TELEKOM d.d. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/33 od 10. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 47.42 – Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama,

4. TD MIELE TRGOVINA I SERVIS d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/35 od 13. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti prodaje, prezentacije branda te organiziranja educiranja kupaca kroz pripremanje jela. Nadalje, podnositelj navodi da mu za aktivnost organizacije malih priprema jela za svega dvoje/troje ljudi zbog educiranja kupaca nije potrebna dodatna ventilacija prostora.

5. TD AMMI d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/30 od 08. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti brze prehrane. U pismu namjere navodi se da je tvrtka nositelj franšize naziva GOOD FOOD u svom vlasništvu,

6. TD EREŠ j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/32 od 09. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kavana ili slično.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Međutim, Grad Rijeka obavezan je izvršiti prilagodbu električnih instalacija u poslovnom prostoru (na način da u isti ugradi razvodnu ploču i kontrolno brojilo) prije predaje prostora u posjed budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik je za djelatnosti iz područja I – Ugostiteljstvo prostor dužan opremiti sustavom odvoda pare, vlage i mirisa (ventilacijskim sustavom) vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-03/1981, URBROJ: 2170/01-13-02-16-12/VM, od 10. lipnja 2016. godine ozakonjuje se dovršena rekonstruirana zahtjevna zgrada javne i društvene namjene – kultura, zgrada Filodrammatice, katnosti šest etaža (P+M+4), razvedenog krovišta, visine mjerene od najniže točke zaravnatog terena uz pročelje donjeg ruba krovnog vijenca 16,87 m, razvedenog tlocrta dimenzija 32,04 x 18,74 m + 25,62 x 5,22 m + 7,49 x 4,06 m u razini prizemlja, građevinske (bruto) površine 3074,51 m<sup>2</sup> pri čemu su u prizemlju smješteni prostor knjižnice, ugostiteljski prostor, ulazna veža, kotlovnica i sanitarije, dok je na ostalim etažama smješten prostor svečane dvorane s pratećim prostorijama.

Sukladno navedenom Rješenju, za navedeni prostor može se utvrditi isključivo ugostiteljska djelatnost, odnosno ne može se udovoljiti pismima namjere pod rednim brojem 1., 2., 3. i 4. kojima su iskazani interesi za obavljanjem djelatnosti iz područja trgovine.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Korzo 28 – pov. 117 m<sup>2</sup>** utvrde slijedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Filodramatica d.o.o. plaćao je zakupninu od:23,28 €/m<sup>2</sup>

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane ili	12,00 €/m <sup>2</sup>
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića	24,00 €/m <sup>2</sup>

## 2. Poslovni prostor: 200680 – Ivana Zajca 7/A, površine 148 m2, I. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Zajca 7/A, u prizemlju, ima površinu od 148 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pisma namjere dostavila su trgovačka društva:

1. RT DOMATEKS d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/64 od 07. travnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje gotovih tekstilnih proizvoda osim odjeće (NKD šifra 13.92).

2. ČAROBNAK ZA ČIŠĆENJE j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/71 od 14. travnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti praonice rublja.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 03. travnja 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/23-01/6, URBROJ: 2170-1-08-00-23-34 od 12. travnja 2023. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nalazi znatna vlaga uslijed čega je došlo do oštećenja na zidovima te da sukladno navedenom prostor ne udovoljava članku 3. i članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u: 96.01 budući zakupnik je u obvezi vlastitim sredstvima, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku, od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ivana Zajca 7/A – pov. 148 m2**, utvrde sljedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Studio moderna, trgovina, plaćao je zakupninu od: 17,34 €/m2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)	2,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	6,00 €/m2

F	Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m <sup>2</sup>
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m <sup>2</sup>
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom	12,00 €/m <sup>2</sup>
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m <sup>2</sup>
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m <sup>2</sup>
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m <sup>2</sup>
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m <sup>2</sup>
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82 ) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	6,00 €/m <sup>2</sup>
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznениh proizvoda ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	6,00 €/m <sup>2</sup>



### 3. Poslovni prostor: 201275 – Verdieva 11/I. kat, površine 353 m2, I. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Verdieva 11, na prvom katu, ima površinu od 353 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Navedeni upis nije točan i u tijeku je postupak povrata u vlasništvo. Poslovni prostor može se dodijeliti u zakup do utvrđivanja stvarnog vlasnika a najduže na razdoblje od pet godina.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni prostor pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/70 od 13. travnja 2023. godine dostavilo je Društvo prijatelja waldorfske pedagogije, Srednja waldorfska škola u Rijeci, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Srednje waldorfske škole.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Verdieva 11 – pov. 353 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Centar za socijalno istraživanje, članska organizacija, plaćao je zakupninu od: 1,42 €/m2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	6,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.3 – Srednje obrazovanje i/ili 85.31 – Opće srednje obrazovanje	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	2,00 €/m2

#### 4. Poslovni prostor: 201283 – Verdieva 15, površine 88 m2, I. zona

##### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Verdieva 15, u prizemlju, ima površinu od 88 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavila su trgovačka društva:

1. DINFENG d.o.o. zastupan po TD Back Office d.o.o., KLASA: 372-03/23-02/60 od 04. travnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti restorana i djelatnosti trgovine čajevima i hranom i

2. MACELLARIUS d.o.o. KLASA: 372-03/23-02/61 od 04. travnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti prerade mesa i mesnih prerađevina.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 03. travnja 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/23-01/6, URBROJ: 2170-1-08-00-23-35 od 12. travnja 2023. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nalazi znatna vlaga uslijed čega je došlo do oštećenja na zidovima te da sukladno navedenom prostor ne udovoljava članku 3. i članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog poslovnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik je za obavljane djelatnosti iz područja I – Ugostiteljstvo, prostor dužan opremiti sustavom odvoda pare, vlage i mirisa (ventilacijskim sustavom) vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Verdieva 15 – pov. 88 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Nijansa d.o.o., trgovina bojama (željezarija), plaćao je zakupninu od: 14,43 €/m2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 10.1 – Prerada i konzerviranje mesa i proizvodnja mesnih proizvoda	2,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m2
G	SAMO ZA:	12,00 €/m2

	47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran	6,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

## 5. Poslovni prostor: 201698 – Žrtava fašizma 2/II. kat, površine 30 m2, I. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Žrtava fašizma 2, na drugom katu, ima površinu od 30 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je PERANIĆ TONČI iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/58 od 27. ožujka 2023. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti atelijera za stvaralački rad umjetnika.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na drugom katu** zgrade na adresi **Žrtava fašizma 2 - pov. 30 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Norveški konzulat, plaćao je zakupninu od: 1,51 €/m2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početne cijene zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	6,00 €/m2

R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	2,00 €/m2

## 6. Poslovni prostor: 200115 – Krešimirova 8, površine 19 m2, II. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 8, u prizemlju, ima površinu od 19 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je TD AVANTI SPORT j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/73 od 18. travnja 2023. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje aktivnosti skladišta za potrebe fast food restorana.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 8 - pov. 19 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Mjenjačnica Kuna d.o.o, fotokopiranje, plaćao je zakupninu od: 3,00 €/m2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije	3,00 €/m2
I	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 55 – 56) Aktivnost: pomoćne prostorije	3,00 €/m2 (55 – 56.29) 6,00 €/m2 (56.30)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti Aktivnost: pomoćne prostorije	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje Aktivnost: pomoćne prostorije	3,00 €/m2

## 7. Poslovni prostor: 201203 – Strossmayerova 15/D, površine 47 m2, III. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Strossmayerova 15/D, u prizemlju, ima površinu od 47 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. PERANIĆ TONČI iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/58 od 27. ožujka 2023. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti atelijera za stvaralački rad umjetnika i

2. GORANKA HORVAT iz Rijeke, KLASA: 372-03/2-02/63 od 04. travnja 2023. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje gotovih tekstilnih proizvoda osim odjeće (NKD šifra 13.92).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Strossmayerova 15/D – pov. 47 m<sup>2</sup>**, utvrde sljedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Đaković Alen, Tiskanje, plaćao je zakupninu od: 1,00 €/m<sup>2</sup>

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)	1,00 €/m <sup>2</sup>
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m <sup>2</sup>
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m <sup>2</sup>
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m <sup>2</sup>
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili	4,00 €/m <sup>2</sup>

	47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom	
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82 ) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor ili 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2

**B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**8. Poslovni prostor: 58893 – Ivana Dežmana 3/suteren, površine 181 m2, I. zona**  
**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Dežmana 3, u sutereu, ima površinu od 181 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za obavljanje kombinacije djelatnosti iz područja P, šifra 85.52 i područja R, šifre 90.01, 90.02 i 90.03 i djelatnosti područja S šifra 94.99 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u sutereu zgrade na adresi **Ivana Dežmana 3 – pov. 181 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Fittnes centar j.d.o.o. plaćao je zakupninu od: 2,00 €/m2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova ili 93.13 – Fitnes centri	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	2,00 €/m2
P i R	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture – aktivnost: poduka iz plesa i aktivnosti plesnih studija i 90.01 – Izvođačka umjetnost i 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo	2,00 €/m2

**9. Poslovni prostor: 201555 – Žabica 7/prizemlje i I. kat, površine 337 m2, I. zona**  
**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Žabica 7, u prizemlju i na prvom katu, ima ukupnu površinu od 337 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je samovlasništvo Grada Rijeke za dio prostora u prizemlju u površini u 139 m2 i suvlasništvo odnosno ½ prostora na prvom katu u površini od 99 m2. Republika Hrvatska upisana je kao suvlasnik ½ prostora na prvom katu u površini od 99 m2.

Ukupno Grad Rijeka ima u vlasništvu 238 m2, a Republika Hrvatska u vlasništvu ima 99 m2. Dana 14. veljače 2022. godine Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dostavilo je pisanu suglasnost da Grad Rijeka predmetni prostor objavi u javnom natječaju i dodjeli u zakup.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu zgrade na adresi **Žabica 7 – pov. 337 m<sup>2</sup>**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Azimut, agencija za nekretnine, plaćao je zakupninu od: 6,00 €/m<sup>2</sup>

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m <sup>2</sup>
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m <sup>2</sup>
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m <sup>2</sup>
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja (ODJELJAK od 65.1 do 65.30)	28,00 €/m <sup>2</sup>
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m <sup>2</sup>
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m <sup>2</sup>
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m <sup>2</sup>
H i N	SAMO ZA: 49.39 – Ostali kopneni prijevoz putnika, d.n, aktivnost: uredski prostor za obavljanje djelatnosti redovitog autobusnog prijevoza, dugolinijskog prijevoza, čarterske vožnje, izleti i druge povremene prijevozne usluge i 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	6,00 €/m <sup>2</sup>



**C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

**10. Poslovni prostor: 205301 – Brajda 7/B, površine 42 m2, II. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Brajda 7/B, u prizemlju, ima površinu od 42 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. lipnja 2022. godine, 12. rujna 2022. godine i 25. listopada 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Dosadašnji zakupnik Mioč Marčela, konzerviranje voća, plaćao je zakupninu od: 1,00 €/m2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	3,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta – aktivnost: uredski	6,00 €/m2

	prostor	
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u mjesecu lipnju, rujnu, listopadu i prosincu 2022. godine, ali za isti nije bilo iskazanog interesa.

KATARINA VRATARIĆ iz Rijeke, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/52 od 09. ožujka 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću – osim poslova klobučara (NKD šifra 14.19).

FOTO KLUB COLOR iz Rijeke, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/66 od 07. travnja 2023. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora u prizemlju u širem centru grada za obavljanje djelatnosti kluba.

TRGOVAČKO DRUŠTVO CEW inženjering d.o.o. iz Zagreba dostavilo je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/72 od 18. travnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje aktivnosti uredskog prostora u sklopu arhitektonskih djelatnosti (NKD šifra 71.1) i inženjerstva te djelatnosti gradnje stambenih i nestambenih zgrada (NKD šifra 41.2). U pismu namjere navedeno je potrebno da prostor ima površinu od 20 do 50 m2 bez obzira na lokaciju prostora.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Brajda 7/B – pov. 42 m2** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F i M	SAMO ZA: 41.2 – Gradnja stambenih i nestambenih zgrada, aktivnost: uredski prostor i 71.1 – Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje, aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
C	SAMO ZA: 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostora	1,00 €/m2