



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-53

Rijeka, 5. 6. 2023.

Gradonačelnik je 5. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Upravnog odjela za gradsku imovinu Ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/17-09/52, URBROJ:2170/01-01-20-17-3) od 14. travnja 2017.godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

2. Upravni odjel za gradsku imovinu ispostavit će odobrenje na ispostavljeni račun za godišnju zakupninu u iznosu od 358,73 EUR (2.702,85 kn), obračunatu za razdoblje od 14.4.2023. do 13.4.2024. godine.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sanje Udović, Marka Brkića, Ive Sarića
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-54

Rijeka, 5. 6. 2023.

Gradonačelnik je 5. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Upravnog odjela za gradsku imovinu o otkazu ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/21-09/119, URBROJ:2170/01-01-20-22-5) od 9. svibnja 2022. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sanje Udović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 350-07/23-08/77
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 23. svibanj 2023. god.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Trsat-Sušak- E.M.

Izradila:
Sanja Udović, dipl.iur



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Grad Rijeka je sa zakupnicom E. M., dana 9.5.2022. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/21-09/119, URBROJ:2170/01-01-20-22-5, na zemljištu označenom kao k.č.br. 838/1 k.o. Trsat-Sušak, površine 480 m², svrhu korištenja i uređenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 8.5.2032. godine uz godišnju zakupninu u iznosu od 2,15 kn/m², odnosno ukupno 1.032,00 kn. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 1280G.

Ovaj Odjel je zaprimio dopis zakupnice u kojem otkazuje predmetni ugovor o zakupu zemljišta.

Budući da zakupnica, sukladno članku 12. ugovora može otkazati ugovor o zakupu zemljišta prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, te da je dana 9.5.2023. godine zapisnički predala zemljište slobodno od stvari i osoba u posjed Grada Rijeke, ispunjeni su uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Obzirom da je zemljište pogodno za poljoprivrednu obradu, za isto će se raspisati novi natječaj za zakup.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/21-09/119, URBROJ:2170/01-01-20-22-5 od 9.5.2022.godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Sušak





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 350-07/23-08/76

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 23. svibanj 2023. god.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase- D. M.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ivo Sarić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o Ź e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom D. M., dana 14.4.2017. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/17-09/52, URBROJ:2170/01-01-20-17-3, na zemljištu označenom kao k.č.br. 716/1 od 520 m² i dio k.č.700/2 od 717 m², obje k.o. Plase, ukupne površine 1237 m² svrhu korištenja i uređenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 13.4.2027. godine uz godišnju zakupninu u iznosu od 2,20 kn/m², odnosno ukupno 2.721,40 kn. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 948G.

Ovaj Odjel je zaprimio dopis zakupnika u kojem otkazuje predmetni ugovor o zakupu zemljišta.

Budući da zakupnik, sukladno članku 12. ugovora može otkazati ugovor o zakupu zemljišta prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, te da je dana 18.5.2023. godine zapisnički predao zemljište slobodno od stvari i osoba u posjed Grada Rijeke, ispunjeni su uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Obzirom da je zemljište pogodno za poljoprivrednu obradu, za isto će se raspisati novi natječaj za zakup.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno kako je zakupniku ispostavljen račun za godišnju zakupninu za period od 14.4.2023. do 13.4.2024. godine u iznosu od 358,73 EUR (2.702,85 kn) koji nije podmiren.

Budući da je zakupnik dana 18.5.2023. godine predao zakupljeno zemljište u posjed Grada Rijeke, ispostaviti će se odobrenje ispostavljenog računa u iznosu od 358,73 EUR (2.702,85 kn).

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvata se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/17-09/52, URBROJ:2170/01-01-20-17-3 od 14.4.2017.godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.
2. Upravni odjel za gradsku imovinu ispostaviti će odobrenje na ispostavljeni račun za godišnju zakupninu u iznosu od 358,73 EUR (2.702,85 kn), obračunatu za period od 14.4.2023. do 13.4.2024. godine.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Zamet

