



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 363-01/23-04/28

URBROJ: 2170-1-07-00-23-1

Rijeka, 02.06.2023.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

**Predmet: Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima
na osiguranju sportsko-rekreacijskih i
ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči
sezone kupanja u 2023. godini**

MATERIJAL IZRADILI:
Branislava Dželajlija
Tomislav Pađen

VODITELJ-RAVNATELJ:

Željko Vitas



Privremena pročelnica

Maja Malnar

UVOD

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) Grad Rijeka je u obvezi održavati pomorsko dobro na svom području. Obveza se ne odnosi na dijelove pomorskog dobra za koje je data koncesija za posebnu upotrebu (brodogradilišta, luke, sportske lučice, i sl.). Pomorsko dobro van tih dijelova u naravi čine uglavnom plaže te je obveza Grada Rijeke održavanje pomorskog dobra, održavanje plaža i pristupa moru, te zaštita stjenskih pokosa.

Uz poslove održavanja, svake godine se obavljaju radovi koji se odnose na poboljšanje stanja na plažama, kao i nabava nove opreme. Navedeno se temelji na Planu upravljanja pomorskim dobrom te Programu održavanja komunalne infrastrukture koji se donose za svaku kalendarsku godinu.

Grad Rijeka održava 21 plažu i to:

- 12 plaža na Kantridi i Kostabeli: "Preluk", "S" zavoj, Akademija, plaža za osobe sa invaliditetom Kostanj, Lungo Mare, Bivio, Razbojna, Ploče, Vila Nora, Igralište, plaža za pse Igralište, Brgudi, te
- 9 plaža na Pećinama: plaža za pse Brajdica, Križić, Sabličevo, Vila Olga, Park hotel, Glavanovo, Srebrena, Ružičevo i Grčevo.

Ukupna površina plaža je 90.578,00 m².

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se iz sredstava naknade prikupljene za davanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti i naknade za koncesiju na pomorskom dobru te iz sredstava komunalne naknade u okviru Programa održavanja komunalne infrastrukture.

Sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu osiguran je iznos od 158.950,00 eura, a sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture osiguran je iznos od 144.850,00 eura, što ukupno iznosi 303.800,00 eura za održavanje plaža.

Potrebno je napomenuti da Grad Rijeka u vlasništvu ima objekte i opremu koji se nalaze na plažama, čije održavanje je obuhvaćeno Programom održavanja komunalne infrastrukture i to:

- zidani nužnici - 37 kabina,
- montažni nužnici 6 komada:
 - o u sklopu plaže za osobe s invaliditetom Kostanj
 - o u sklopu plaže Igralište
 - o na lokacijama Bivio, Vila Nora, Sabličevo i ponad plaže Ružičevo
- kemijski nužnici - 2 kom,
- košarice za smeće - 127 komada,
- vodovodne instalacije s 40 tuševa i 30 slavine,
- kabine za presvlačenje – 34 komada,
- klupe – 33 komada,
- ograde 1190 m,
- psihološka brana na plaži Igralište, Grčevo, Ploče i Kostanj
- posebna plutajuća brana na plaži Kostanj
- vaterpolo igralište na plaži Bivio
- rampa za silazak u more osoba s lakšim invaliditetom na plaži Kostanj,
- dizalica za osobe s invaliditetom na plaži Kostanj.

REALIZACIJA PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2023. GODINU

Planom upravljanja pomorskim dobrom u 2023. godini planirano je izvođenje sljedećih radova održavanja pomorskog dobra:

1.	Dohranjivanje plaža šljunkom <i>Potrebno je izvesti dohranjivanje šljunkom, prelaganje i razastiranje šljunka.</i>	53.100,00	€
2.	Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko- obrtnički radovi): <ul style="list-style-type: none">- sanitarnih objekata,- obalnih zidova,- obalnih šljunčanih i betonskih puteva,		

	<ul style="list-style-type: none"> - sunčališta, - staza, - stubišta, - opreme (vaterpolo igrališta i plutajućih brana) - razastiranje i planiranje šljunka na plažama, - uređenje prilaza plažama, - uređenje obalnog puta Lungo mare, - održavanje stjenskih pokosa, - bravarski radovi, - ostalo. <p><i>Izvodi se u sklopu uređenja plaža i to: pristupa plažama, uređenje oštećenih obalnih zidova, sunčališta, ulaza u more. Izvodi se zaštita stjenskih pokosa radi sprečavanja odrona, te održavanje, montaža i demontaža plažne opreme plaža na kopnu i moru.</i></p>	39.800,00	€
3.	<p>Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka</p> <p><i>Izvodi se u sklopu priprema za sezonu kupanja-uređenje pristupa plažama i zelenih površina uz plaže.</i></p>	10.600,00	€
4.	<p>Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa Dvoranskog plivališta Kantrida</p>	11.550,00	€
5.	<p>Atestiranje platformi i elektroinstalacija sanitarnih čvorova</p>	800,00	€
6.	<p>Utrošak električne energije za sanitarne čvorove</p>	6.400,00	€
7.	<p>Naknada za vijeće za davanje koncesijskog odobrenja</p> <p><i>Sukladno članku 39. Zakona i članku 6. Uredbe, potrebno je osigurati sredstva za rad Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja.</i></p>	400,00	€
8.	<p>Uređenje plažnog pojasa kampa Preluk</p>	23.900,00	€
9.	<p>Sanacija stjenskog pokosa Sabličevo</p>	12.400,00	€
	<p>Sveukupno sredstva za 2023. godinu, održavanje pomorskog dobra:</p>	158.950,00	€

Vezano za realizaciju Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu, daje se prikaz aktivnosti koje su u najvećem dijelu izvršene, a u cijelosti će biti realizirane za sezonu kupanja.

Dohranjivanje plaža šljunkom

Dohranjivanje plaža šljunkom izvest će se na plažama Preluk, kamp Preluk, S zavoj, Lungo mare, Bivio, Ploče, Vila Nora, Igralište, plaža za pse (Igralište i Brajdica) i Glavanovo, a radovi dohranjivanja plaža šljunkom su u tijeku. Izvodi se guranje, prelaganje, razastiranje i planiranje postojećeg sunčališnog šljunčanog platoa, kao i izrada novog plažnog nasipa dohranom šljunkom. Razastiranje i planiranje šljunka na plažama izvodi se strojno.

Održavanje objekata i uređaja na plažama

U sklopu održavanja objekata i uređaja na plažama izvode se nužni građevinski radovi za sigurno korištenje plaža i prilaza plažama te postava opreme za vaterpolo igralište na plaži Bivio. Postavljaju se psihološke brane na plažama Kostanj, Igralište, Ploče i Grčevo, kao i plaštevci na montažne svlačionice na plažama Grčevo, Ružičevo, Park hotel, Glavanovo, Brgudi, Igralište, Vila Nora, Bivio, Akademija, S zavoj i Preluk. Nadalje, postavljaju se penjalice za ulazak more na plažama Vila Nora, Bivio, Grčevo i Lungo Mare.

Plaža Kostanj je plaža od posebnog interesa za grad budući da je riječ o plaži za osobe s invaliditetom. Na ovoj plaži omogućeno je osobama s invaliditetom svih uzrasta jednostavno kretanje i funkcionalno korištenje cijelog prostora za kupanje i odmor. S obzirom na navedeno, izvode se radovi na popravku mjestimičnih ulegnuća obalnog puta Lungo Mare, koji je i pristupni put plaži Kostanj. Na samoj plaži Kostanj izvode se radovi uklanjanja šljunka sa sunčališne površine koji je nanesen djelovanjem valova te razastiranje istog na maloj plaži uz sunčalište. Izvodi se i montaža ograda te saniranje oštećenih stepenica za ulaz u more, kao i saniranje oštećenja kamenih obloga sunčališta.

Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka izvodi se u cijelosti.

Uređenje plažnog pojasa kampa Preluk

U tijeku su radovi na saniranju oštećenja i privođenja namjeni sanitarnog čvora u sklopu plažnog pojasa kampa Preluk. Također, obaviti će se košnja sa skupljanjem otpada, dohrana plaže šljunkom, postaviti će se klupe i fitness sprava te pomični stupići za sprječavanje ulaska vozila na površinu bivšeg kampa.

Sanacija stjenskog pokosa Sablićevo

Izvršeni su radovi sveobuhvatne sanacije stjenskog pokosa na plaži Sablićevo.

REALIZACIJA PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA ODRŽAVANJU PLAŽA

Sredstvima Programa održavanja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od 144.850,00 eura planirano je u 2023. godini izvesti građevinsko-zanatske radove, čišćenje plaža, čišćenje mora, privremene priključke (montažu, demontažu i dežurstva), održavanje razvodnih ormara, atestiranje elektroinstalacija, podmirenje utroška vode i struje na plažama, radove prioritetne sanacije plaža, izradu projektne dokumentacije te provođenje nadzora nad radovima.

Čišćenje mora podrazumijeva pravovremeno sprečavanje zagađenja javnih kupališta stalnim nadzorom Riječkog akvatorija u periodu sezone kupanja odnosno od 1. lipnja pa do 15. rujna 2023. godine, odnosno dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje i to s "Eco plovilima" i po potrebi zrakoplovom. Eventualno zagađenje ograđuje se zaštitnim plutajućim zavjesama te se kemijski i/ili mehanički odstranjuje s morske površine, a po završetku tretmana takav se otpad zbrinjava na ekološki prihvatljiv način. Radi sprječavanja zagađenja, na plažu za osobe s invaliditetom dodatno se postavlja plutajuća zavjesa u dužini od 120 metara.

Čišćenje plaža podrazumijeva jednokratno čišćenje plaža uoči sezone od krupnog i sitnog otpada počevši s 15. svibnja pa do 31. svibnja 2023. godine, a od 1. lipnja 2023. godine isto podrazumijeva svakodnevno čišćenje plaža te pražnjenje košarica za otpad. Radovi također obuhvaćaju cjelodnevno održavanje čistoće sanitarnih čvorova i kabina za presvlačenje, sve do 15. rujna 2023. godine, odnosno sve dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje.

Radovi prioritetne sanacije plaža su u tijeku, i to izrada nastavka staze uz plažu Vila Nora, sanacija oštećenja na plaži Akademija i izrada obalnog zida uz rampu na plaži Igralište.

Radovi izvedeni od kraja sezone kupanja 2022. godine do početka sezone kupanja 2023. godine su slijedeći:

- izvedeni su radovi dodatne prilagodbe krajnje zapadnog platoa plaže Ploče osobama s invaliditetom, i to na način da su izvršeni radovi produljenja spusta za ulaz u more sa 3 podesta i novim rukohvatima, izvedena su tri nadvišena sunčališta, betonske klupe i svlačionica za osobe s invaliditetom;
- na šetnici Lungo mare su sanirana oštećenja nastala utjecajem juga i udara valova, te je pritom izveden novi pristup moru betonskim stepeništem s rukohvatom;
- izvedeni su radovi sanacije oštećenja mosta i proširenja staze sa ugradnjom rukohvata na plaži Vila Olga;
- izvedeni su radovi sveobuhvatne sanacije stjenskih pokosa na plaži Glavanovo;
- na plaži Kostanj u tijeku su radovi ugradnje novog Aqualiftera – pomagala za osobe s invaliditetom. Riječ je o automatiziranom pomagalu koji na siguran način omogućava osobama s invaliditetom samostalan ulazak i izlazak iz vode. Također, u tijeku je i izvedba nove rampe iz razloga što je postojeća razbijena pod utjecajem valova krajem prošle sezone kupanja, a sve kako bi se olakšao ulaz u more slabo pokretnih osoba.

Radovi pripreme plaža za sezonu kupanja u većem su dijelu izvršeni, a u cijelosti će biti realizirani za sezonu kupanja.

AKTIVNOSTI NA OSIGURANJU SPORTSKO-REKREACIJSKIH I UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA

Osiguranje sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama na području Grada Rijeke provodi se temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2021. godinu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 17/20), Odluke o davanju u na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" 13/15) i Odlukom o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19).

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2023. godinu utvrđene su djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti. Tako je spomenutim Planom utvrđeno sljedeće:

- 14 lokacija za djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to: ambulatna prodaja - škrinja, aparati za sladoled, palačinke i sl. odnosno kolica/štant za brzu prehranu;
- dvije lokacije za postavu štanda za opremu i igračke za plažu;
- osam lokacija za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom/prikolica sa pripadajućim terasama;
- 11 lokacija za djelatnost iznajmljivanja sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline, oprema za pohranu osobnih stvari i sl.);
- 18 lokacija za komercijalno rekreacijski sadržaj (suncobrani ležaljke, zabavni sadržaj-masaža, aqua park, kulturne, komercijalne zabavne sportske priredbe);
- četiri lokacije za postavu ugostiteljskih terasa ispred ugostiteljskih objekata.

Za navedene lokacije na pomorskom dobru koncesijska odobrenja izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke. Planom upravljanja pomorskim dobrom u 2023. godini utvrđeni su uvjeti za izdavanje koncesijskih odobrenja.

Vijeće je 2022. godinu izdalo 4 koncesijska odobrenja za period 2022. do 2024. godine i to za postavu kioska, montažnog objekta do 12 m² i sl. i to za nadstrešnicu sa šankom sa pripadajućim terasama (plaže S zavoj i Sportska lučica Kantrida), i prikolicu (plaža Igrališta), te za zabavni sadržaj – trampolin (plaža Igralište).

Trenutno je izdano 37 odobrenja i to:

- kao što je prethodno navedeno, u 2022. godini izdano je 4 koncesijska odobrenja za period 2022. do 2024. godine i to za postavu kioska, montažnog objekta do 12 m² i sl. - za nadstrešnicu sa šankom sa pripadajućim terasama (plaže S zavoj i Sportska lučica Kantrida), i prikolicu (plaža Igrališta), te za zabavni sadržaj – trampolin (plaža Igralište),
- za 2023. godinu izdana su kako slijedi: 6 koncesijskih odobrenja za period 2023. i 2024. godine za postavu kioska, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom sa pripadajućim terasama (Preluk, Bivio, Igralište, Ploče, Sabličevo, Grčevo), 11 odobrenja za ambulatnu prodaju - škrinja, aparati za sladoled, palačinke i sl./štant za brzu prehranu, 3 odobrenja za ugostiteljstvo i trgovinu (terasa ispred ugostiteljskog objekta), 2 odobrenja za iznajmljivanje sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.), 9 odobrenja za komercijalno rekreacijski sadržaj (suncobrani/ležaljke, masaža, aqua park i zabavna priredba – vatromet), 2 odobrenja koja su obuhvatila ambulatnu prodaju, suncobrane/ ležaljke i iznajmljivanje sredstava.

U postupku obrade je jedan zahtjev za izdavanje odobrenja za djelatnosti na plaži „S“ zavoj za ambulatnu prodaju, suncobrane/ ležaljke i iznajmljivanje sredstava.

Podnošenje zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja nije ograničeno rokom, a Vijeće je donijelo odluke o svim pristiglim zahtjevima za 2023. godinu.

Što se tiče područja na plažama koje nisu pomorsko dobro:

- temeljem Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19) za postavu privremenog objekta na javnim površinama – montažni objekti na plažama, u travnju 2019. godine nakon provedenog javnog natječaja sklopljena su dva ugovora o davanju na korištenje lokacija za postavu privremenih objekata na plažama Lungo Mare i Akademija za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na period od 5 godina.

S obzirom na sklopljene ugovore o davanju na korištenje lokacija, izdana koncesijska odobrenja za mikrolokacije na pomorskom dobru odnosno interes za izdavanje koncesijskih odobrenja procjenjuje se da će broj sadržaja na plažama biti veći nego prijašnjih godina.

Iz izloženog je razvidno da će planirane pripreme biti dovršene, te da je Grad Rijeka osigurao normalne uvjete za početak korištenja plaža 1. lipnja 2023. godine, kao i održavanje istih tijekom sezone kupanja.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2023. godini.