



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/23-03/106
URBROJ: 2170-1-02-00-23-2
Rijeka, 26. lipnja 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: IVA DAVORIJA – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća IVA DAVORIJA je, temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, pisanim putem postavila pitanje koje Vam dostavljamo u prilogu; „**Zaključkom Gradonačelnika (KLASA: 024-02/23-01/27-34, URBROJ: 2170-1-15-00-23-107) dozvoljeno je trgovačkom društvu IPL ART d.o.o. korištenje gradskog poslovnog prostora na adresi Korzo 9-11, bez naknade, u svrhu postavljanja izložbe s naplatom ulaznica. Budući da naplatom ulaznica predmetno trgovačko društvo ostvaruje prihod, a Grad u vremenu trajanja izložbe propušta ostvariti prihod od zakupa poslovnog prostora, znači li to da svaka privatna ili druga organizacija koja preda zahtjev za korištenjem tog prostora bez naknade može računati da će taj prostor moći koristiti, čak i ako ostvaruje prihod? I hoće li to biti dozvoljeno bez pokretanja natječaja i neovisno o dosadašnjoj namjeni prostora, kao što je bio slučaj s trgovačkim društvom IPL ART d.o.o.?**“

Mojim Zaključkom od 20. ožujka 2023. godine prostor na adresi Korzo 9,11 privremeno je izuzet iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, sadašnjeg Upravnog odjela za gradsku imovinu, i dodijeljen na upravljanje Odjelu gradske uprave za kulturu – sadašnjem Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade i to na razdoblje do 20. listopada 2023. godine.

Razlog tomu je u činjenici što je ovaj poslovni prostor, iako oglašavan u javnim natjecajima, primjerice samo u 2022. godini, sedam puta, bio prazan, odnosno bez zakupnika. Prostor je oglašavan za djelatnost trgovine, djelatnost ugostiteljstva (kavana), djelatnost računalnog programiranja i savjetovanja, kao i djelatnost specijalističke medicinske prakse.

Stoga se zaprimljena inicijativa za korištenje prostora kao izložbenog pokazala kao oportuno rješenje da se u vrijeme turističke sezone prostor koristi za kulturne i promotivne sadržaje, kao izložbeni prostor koji će obogatiti turističku ponudu i izravno pridonijeti razvoju urbanog turizma na lokaciji u samom središtu grada. Jednako tako, namjera je da se na navedeni način javnost zainteresira za taj prostor.

U listopadu ove godine upravljanje prostorom ponovno preuzima Upravni odjel za gradsku imovinu i tada će prostor biti oglašavan u javnim natjecajima za davanje u zakup.

Trgovačko društvo IPL ART d.o.o. iskazalo je interes za provođenjem izložbene djelatnosti u ovom poslovnom prostoru, upućujući Pismo namjere za organizacijom izložbe "MI.ONA.COCO.", koja bi prezentirala život i rad modne dizajnerice Gabrielle Coco Chanel. Svakako sam mišljenja da izložbu treba podržati, jer pridonosi kulturno-turističkoj ponudi grada prezentacijom popularne teme modnog dizajna, kroz dodanu prizmu isticanja tematike ravnopravnosti spolova, ali i povijesnog prikaza i značaja samoga objekta u kojem je izložba smještena. Vrijednost ovoga projekta, prepoznala je i Primorsko – goranska županija, kao i Turistička zajednica grada Rijeke, ali i brojne druge institucije.

Slijedom svega prethodno navedenog, a uzimajući u obzir da je poslovni prostor na adresi Korzo 9 i 11 prazan već duže vremena, izuzet je iz upravljanja Upravnog odjela za gradsku imovinu i dodijeljen na upravljanje Upravnom odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade za obavljanje izložbene djelatnosti na razdoblje od 20. ožujka 2023. godine do 20. listopada 2023. godine.

Potom je prostor dan na korištenje bez naknade trgovačkom društvu IPL ART d.o.o. Rijeka, počevši od 1. svibnja 2023. do 15. listopada 2023. godine za potrebe organizacije izložbe „MI.ONA.COCO“. Pravni temelj za davanje ovog prostora kulturi na korištenje na određeno vrijeme jest Odluka o davanju na korištenje prostora kulture u vlasništvu Grada Rijeke kojim je propisano da se prostor kulture može dodijeliti na korištenje pravnim osobama bez provođenja natječaja u slučaju kada se prostor kulture daje na korištenje pravnoj osobi koja provodi kulturne programe, projekte i aktivnosti, a koji značajno doprinose zavičajnoj ili nacionalnoj kulturi ili razvoju kulture i s tim u svezi, turističke ponude grada Rijeke. Dodatni poticaj prilikom donošenja ove odluke, bila su i pokroviteljstva koja su ovom projektu pružila čak dva ministarstva, Ministarstvo turizma i sporta i Ministarstvo rada i socijalne skrbi.

Na koncu, namjera Grada Rijeke, jest da se ovaj vrijedan prostor na samom Korzu, svakako i dalje koristi kao poslovni prostor uz očekivanje da će ovaj, privremeni način korištenja za izložbeni program, pridonijeti interesu potencijalnih komercijalnih zakupaca, koji će na ovaj način moći prepoznati potencijale samog prostora.

Slijedom toga, po dovršetku navedene izložbe, prostor će biti vraćen na upravljanje Upravnom odjelu za gradsku imovinu koji će ga dati u zakup putem javnog natječaja.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović

