



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/23-03/80
URBROJ: 2170-1-02-00-23-2
Rijeka, 26. svibnja 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: IVA RINČIĆ – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća **IVA RINČIĆ** je, temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, pisanim putem postavila sljedeće pitanje:

„Cijenjeni gradonačelnice, molim da mi temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21), odgovorite na pitanje u nastavku.

Možete li mi više reći u kojoj se fazi nalazi Predugovor o pravu građenja od 24. siječnja 2006., koji je Grad sklopio s tvrkom Bononia 3m građenje? Poznato je da je u međuvremenu donesen Zaključak od 10. travnja 2013. (Klasa 023-01/13-04/37-98, Ur. broj 2170/01-15-00-13-269) o odgodi sklapanja glavnog ugovora, te uvrđivanju obaveze investitora za plaćanje dijela troškova, no i od tog Zaključka je prošlo više od deset godina, pa me zanima što se u međuvremenu dogodilo. Dakle, da li je Preugovor važeći ili je raskinut, odnosno nevažeći, da li postoji mogućnost od sudskih sporova, te ukoliko je Predugovor raskinut kakav je plan s navedenim prostorom u samom cnetru grada?“.

U nastavku donosim odgovor na pitanje članice Gradskoga vijeća.

Naime, Predugovor s trgovačkim društvom Bononia 3M građenje o osnivanju prava građenja na nekretninama u k.o. Rijeka na lokaciji Gomila, sklopljen je dana 24. siječnja 2006. godine, nakon prethodno provedenog javnog natječaja.

Predmet navedenog Predugovora su nekretnine, ukupne površine od približno 6440 m², a njime su regulirana međusobna prava i obveze u vezi osnivanja prava građenja, rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, zaključenja glavnih ugovora, izrade dokumentacije i ishođenja potrebnih dozvola te izgradnje podzemne garaže, objekata iznad garaže i uređenja javnih površina.

Dana 28. prosinca 2006. godine, sklopljen je Dodatak 1. Predugovoru, a dana 10. lipnja 2013. godine, temeljem Zaključaka tadašnjeg Gradonačelnika, od 10. travnja 2013. godine i 21. svibnja 2013. godine, sklopljen je Dodatak 2. Predugovoru, kojim je odgođeno sklapanje glavnog ugovora te utvrđena obveza investitora podmirenja dijela troškova stvarne pripreme lokacije.

Imovinsko-pravna priprema svih nekretnina na lokaciji, koja je preduvjet sklapanja glavnog ugovora, temeljem sklopljenog Predugovora, obveza je Grada Rijeke. Nakon okončanja zahtjevne imovinsko-pravne pripreme, Grad Rijeka je, dopisom od 16. prosinca 2022. godine, obavijestio investitora da su se stekli uvjeti za sklapanje glavnog ugovora, a time i početak realizacije projekta. S obzirom na protek vremena, složenost ugovornih odnosa te prava i obveza ugovornih strana, kao i

kompleksnosti realizacije projekta, investitor je pozvan na očitovanje i početak pregovora u svezi sklapanja glavnog ugovora.

Investitor je, 27. ožujka 2023. godine, obavijestio Grad Rijeku o svojim pregovorima s potencijalnim poslovnim partnerom u vezi razrade i realizacije projekta, te zatražio dostavu ažurnog popisa zemljišnoknjižnih čestica unutar zone obuhvata planirane gradnje, koji je i dostavljen, u travnju ove godine.

Iz prethodno navedenog, vidljivo je kako i dalje postoji interes, kako Grada Rijeke, tako i investitora, za nastavak realizacije ovoga projekta. Mogućnost sudskih sporova uvijek postoji, međutim, to doista nismo u mogućnosti prejudicirati.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović

