



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-60

Rijeka, 5. 6. 2023.

Gradonačelnik je 5. lipnja 2023. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Pripisuje se informacija Upravnog odjela za gradsku imovinu o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1, sve temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u €
1.	581625	388/666	HOSTI	3	62,00	1/1	62,00	2.180,54

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da dostavi Upravnom odjelu za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka.

II

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik Grada Rijeke, 31. svibnja 2022. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodat će G. H. građevinsko zemljište u k.o. Hosti, označeno kao k.č.br. 388/666 površine 62 m², koje predstavlja dio građevne čestice stambene građevine Pehlin 72.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 35,17 EUR/m², odnosno 265,00 HRK/m².

Kupoprodajna cijena 62 m² zemljišta iznosi 2.180,54 EUR, odnosno 16.429,28 HRK

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od potpisa kupoprodajnoga ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove odluke.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 350-07/23-08/78

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 23. svibanj 2023. god.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta
u vlasništvu Grada Rijeke (k.o. Hosti)
- Uknjiženje u evidenciju vlasništva Grada Rijeke

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić, geodet



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Na prijedlog G. H. iz Rijeke, izdana je suglasnost KLASA: 350-02/23-01/145, URBROJ: 2170-1-06-00-23-5 od 17. travnja 2023. godine za formiranje građevne čestice stambene građevine na adresi Pehlin 72. Za ozakonjenje pomoćne građevine - garaže u funkciji osnovne građevine na navedenoj adresi izdano je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-0313-03/2469, URBROJ: 2170/01-13-02-14-12 od 24. veljače 2014. godine.

Građevnu česticu površine 709 m² predstavljaju nekretnine u k.o. Hosti, prema prijedlogu geodetskog elaborata označene kao:

- k.č.br. 963 površine 516 m² - vlasnik Grozdan Host,
- k.č.br. 388/666 površine 62 m² - vlasnik Grad Rijeka i
- k.č.br. 424/12 površine 131 m² - vlasnici Z. D. u 5/6 dijela i J. D., u 1/6 dijela.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke predstavlja 8,74% površine građevne čestice, zemljište u vlasništvu stranke predstavlja 72,78% površine građevne čestice, a zemljište u vlasništvu trećih osoba predstavlja 18,47% površine građevne čestice.

U katastarskom operatu za za k.o. Marinići lokaciju predstavlja nekretnina označena kao k.č.br. 2821 površine 709 m², upisani posjednik I. H. iz Rijeke, Pehlin 72, prednik G. H.

Zemljište koje je predmet prodaje nalazi se unutar, u katastarskom operatu evidentirane okućnice građevine na adresi Pehlin 72 i kao njegov posjednik je upisan prednik vlasnika navedene građevine. Obzirom na navedeno ispunjen je uvjet da se, sukladno točki III. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Rijeke broj 1/23), za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u 3. zoni, stambene namjene (1-3 stana), kupoprodajna cijena obračuna u iznosu od 35,17 EUR/m² zemljišta, što iznosi 265,00 HRK/m².

Kupoprodajna cijena za 62 m² zemljišta iznosi 2.180,54 EUR, što iznosi 16.429,28 HRK.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu građevine za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju pa predlažemo donošenje Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod sljedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 388/666 površine 62 m², k.o. Hosti
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 35,17 EUR, odnosno 265,00 HRK.
- Kupoprodajna cijena za 62 m² zemljišta: 2.180,54 EUR, odnosno 16.429,28 HRK.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od potpisa kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. UVJETI PRODAJE:

- Kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži/e naknadu navedenih troškova.

- Kupac je obvezan riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnicima k.č.br. 424/12, k.o. Hosti.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PARCELACIJE ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13, 2/20 i 3/21), i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 10.02.2023. (KLASA: 024-02/23-01/17-32, URBROJ:2170-1-15-00-23-34), Upravni odjel za gradsku imovinu unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za ukupno 1 zemljišnu česticu u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koja se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 62 m², vrijednosti u iznosu od 2.180,54 € prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese:

IZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Upravnog odjela za gradsku imovinu o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u €</i>
1.	581625	388/666	HOSTI	3	62,00	1/1	62,00	2.180,54

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da dostavi Upravnom odjelu za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1., točki 1., prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II O D L U K U

1. Grad Rijeka prodat će G. H. građevinsko zemljište u k.o. Hosti, označeno kao k.č.br. 388/666 površine 62 m², koje predstavlja dio građevne čestice stambene građevine Pehlin 72.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 35,17 EUR/m², odnosno 265,00 HRK/m².

Kupoprodajna cijena 62 m² zemljišta iznosi 2.180,54 EUR, odnosno 16.429,28 HRK

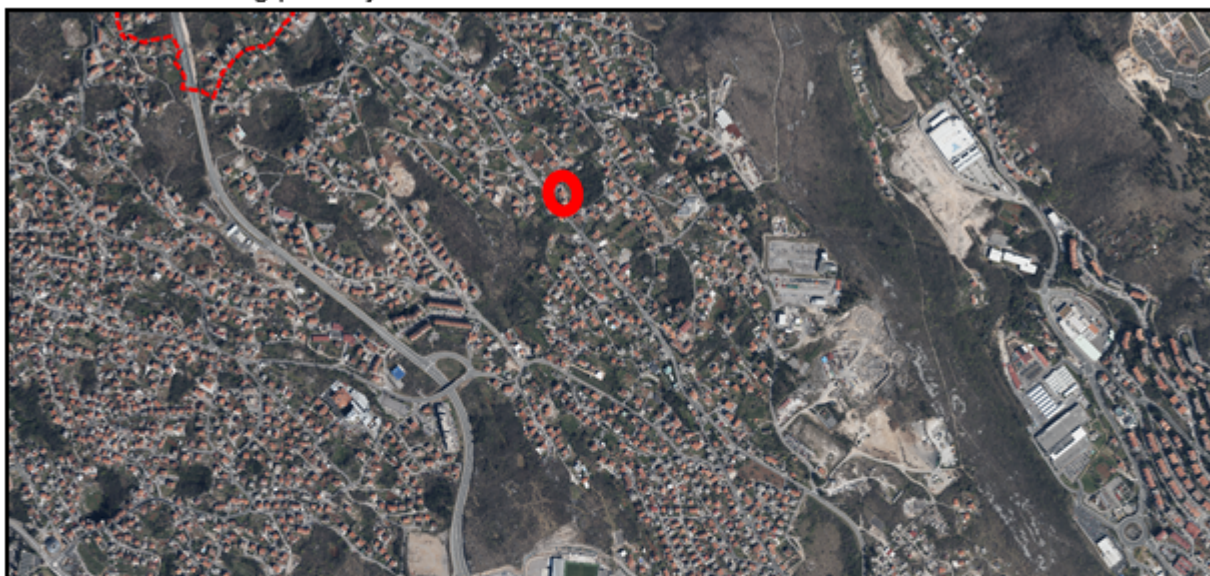
U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od potpisa kupoprodajnoga ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove Odluke.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

