



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-63

Rijeka, 5. 6. 2023.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 5. lipnja 2023. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao dio k.č. 4436, gromača, pašnjak, površine 418 m², upisanoj u z.k.ul. 5776, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 30 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 4,65 EUR/ m² (35,00 kn/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 30 m² iznosi 139,50 EUR (1.051,06 kn) jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sare Antonić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 350-07/23-08/84

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 31. svibanj 2023. god.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - T.A., Rijeka

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Sušak-Nova

IZRADILA:

Sara Antonić, dipl. iur.



Privremena pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

T.A. iz Rijeke, podnio je ovom Upravnom odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, u zemljišnim knjigama označenom kao dio k.č. 4436, gromača, pašnjak, površine 418 m², upisanom u z.k.ul. 5776, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 30 m². Pravo služnosti se traži u svrhu prolaza odnosno kolno-pješačkog pristupa stambenoj građevini na adresi Braće Pavlinića 13, sagrađenoj na k.č. br. 4437 k.o. Sušak-Nova, koja je u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

Sukladno Odluci o donošenju Genralnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ br. 07/07 i 14/13, te SN GR br. 3/17, 21/19, 22/19 i 11/20-ispr.) k.č. br. 4436 i k.č. br. 4437, obje k.o. Sušak-Nova nalaze se na području stambene namjene S, s uređenom (konsolidiranom) gradskom području obiteljske i višeobiteljske izgradnje Vežica, planske oznake 2-9-6.9.

Od Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo pribavljeno je očitovanje da je preko predmetnog dijela k.č. br. 4436 k.o. Sušak-Nova, sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji na predmetnom području, moguće ostvariti kolno-pješački prilaz javno - prometnoj površini (k.č. br. 4439/1 k.o. Sušak-Nova).

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i broj 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost puta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Rijeke broj 1/23), te za II. zonu građevinskog zemljišta iznosi 4,65 EUR/m² (35,00 kn/m²) zauzete površine zemljišta jednokratno.

Slijedom navedenoga, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu, donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu označenom kao dio k.č. 4436 površine 418 m², upisana u z.k.ul. 5776, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 30 m²
- zona zemljišta: II. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 4,65 EUR/m² (35,00 kn/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 30 m² iznosi 139,50 EUR (1.051,06 kn) jednokratno.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.
- predmetno zemljište ne smije se ograđivati niti koristiti u druge svrhe (parkiranje i sl.) već se može koristiti isključivo za kolno-pješački pristup.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Upravni odjel za gradsku imovinu

Rijeka

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati*"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o vlasništvu zemljišta označenog kao k.č. 4437, k.o. Sušak-Nova (vl. list - e izdavak, ne stariji od 30 dana).

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u Eurima i kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom (u Eurima i kunama)

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
Za domaće pravne osobe - preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U


1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao dio k.č. 4436, gromača, pašnjak, površine 418 m², upisanoj u z.k.ul. 5776, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 30 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 4,65 EUR/ m² (35,00 kn/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 30 m² iznosi 139,50 EUR (1.051,06 kn) jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

k.o. Sušak-Nova

 predmet služnosti – dio k.č. br. 4436 u površini od 30 m² – vlasništvo Grada Rijeke

