



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-27

Rijeka, 24. 5. 2023.

Gradonačelnik je 24. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan, Ede Rumore, dr.sc. Srđana Škunce, Srđana Kosovca, Lorelle Mekić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
KLASA: 350-01/23-03/36
URBROJ: 2170-1-06-00-23-1
Rijeka, svibanj 2023.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: N A C R T P R I J E D L O G A ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

PRIPREMILI: Srđan Kosovac, dipl.iur.
Lorella Mekić, d.ig.
Eda Rumora, d.i.a.
Dr.sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.
“URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA” d.o.o., u suradnji

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.



Privremena proćelnica

Ljiljana Buljan

**I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

PROSTORNI PLAN: IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

DIO PROSTORNOG PLANA: C. PRILOZI

FAZA: NACRT PRIJEDLOGA PLANA

BROJ ELABORATA: 06/22

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM,
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

ODLUKA O IZRADI PLANA: SLUŽBENE NOVINE GRADA RIJEKE BROJ 07/21 i 07/22

PROČELNIK do 01.04.2023.: dr.sc. SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ.
PRIVREMENA PROČELNICA od 01.04.2023.: LJILJANA BULJAN, dipl.ing. građ.

ODGOVORNA OSOBA
ZA PRAĆENJE IZRADE
I DONOŠENJA PLANA: EDA RUMORA, dipl.ing.arh.

IZRAĐIVAČ PLANA: URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.ing.arch.
MARA KUČAN, dipl.ing.arh.
LEON RUS dipl.inž.arh.urb.

DATUM IZRADE: svibanj 2023. godine

ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

1. OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ:

1.1. UVOD

1.1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

1.2.1. Promjena namjene izdvojenog građevinskog područja gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene oznake I1-1

1.2.2. Izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji

1.2.3. Izmjene oblika i površine unutar građevinskih područja naselja

1.2.4. Izmjene oblika i površine izdvojenih građevinskih područja

1.2.5. Prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima

1.2.6. Definiranje nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica

1.2.7. Usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,

1.2.8. Ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24

1.2.9. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene

1.2.10. Razmatranje urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica

1.2.11. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana

1.2.12. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)

1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

1.3.1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA - ODREDBI ZA PROVOĐENJE:

1.3.2. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

1.3.3. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA PLANA

1.1.1.11. Kulturno - povijesna baština

1.1.1.12. Prirodna baština

1.1.4.7. Ocjena stanja kulturno – povijesne baštine

2.1.2. Posebni ciljevi prostornog razvitka grada Rijeke

3.1.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu

3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina

3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti

3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

3.2.2.4. Mreža predškolskih ustanova

3.2.2.5. Mreža osnovnih škola

3.2.2.8. Mreža građevina za kulturne potrebe

3.2.2.10. Mreža sportskih građevina

- 3.2.3.1.2.3. Tehnički elementi linija
- 3.2.3.1.3. Parkiranje
- 3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)
- 3.2.5.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite kulturne baštine
- 3.2.5.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite krajobraza
- 3.2.7. Način i uvjeti gradnje - Urbana pravila
- 3.2.7.1. Plan procedura
- 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene S
- 3.2.7.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar mješovite namjene M1 (pretežito stambene) i M2 (pretežito poslovne)
- 3.2.7.2.3. Uvjeti smještaja i gradnje unutar javne i društvene namjene D
- 3.2.7.2.3.3. Zdravstvene građevine (D3)
- 3.2.7.2.3.4. Predškolske građevine (D4)
- 3.2.7.2.4.2. Ugostiteljsko-turistička namjena-hotel T1
- 3.2.7.3.1.1. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)
- 3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma marina Baroš (LN-4)
- 3.2.8. Visokokonsolidirana područja - urbana pravila
- 3.2.8.1. Povijesne gradske cjeline, urbano pravilo broj 1
- 3.2.8.2. Gradsko središte - urbano pravilo broj 2
- 3.2.8.3. Osobito vrijedni predjeli pretežito višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 3
- 3.2.8.4. Dovršena područja pretežito višestambene izgradnje - urbano pravilo broj 4
- 3.2.9. Konsolidirana područja – urbana pravila
- 3.2.9.1. Prostorno izdvojena gradska područja pretežito obiteljske gradnje - urbano pravilo broj 5
- 3.2.9.2. Područja obiteljske i višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 6
- 3.2.9.3. Područja obiteljske gradnje - urbano pravilo broj 7
- 3.2.9.4. Prostorno izdvojena područja obiteljske i višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 8
- 3.2.9.5. Područja mješovite gradnje - urbano pravilo broj 9
- 3.2.9.5. a) - višestambena izgradnja
- 3.2.9.6. Područja višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 10
- 3.2.9.7. Područja planski građenog socijalnog stanovanja - urbano pravilo broj 11
- 3.2.9.8. Kompleksi jedne namjene - urbano pravilo broj 12
- 3.2.10. Niskokonsolidirana područja – urbana pravila
- 3.2.10.1. Osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 13
- 3.2.10.2. Podgrađena područja za novu regulaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 14
- 3.2.10.3. Zone unutar gradskog centra predviđene za transformaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 15
- 3.2.10.4. Kompleksi za rekonstrukciju - urbano pravilo broj 16
- 3.2.10.6. Potezi urbaniteta - urbano pravilo broj 18
- 3.2.10.7. Gradski projekti - urbano pravilo broj 19
- 3.2.10.7.1. Delta, lice grada prema moru (tkzv. gradski waterfront) (4-5-19.1)
- 3.2.10.7.3. Sekundarno gradsko središte Rujevica, (4-10-19.3.)
- 3.2.10.7.6. Torpedo, - kao dovršetak novog obalnog waterfronta (4-3-19.6)
- 3.2.10.7.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk, (4-0-19.7.)
- 3.2.10.7.8. Tehnološko-poslovno područje Mlaka (4-3-19.8)

1.1. UVOD

Izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke pristupilo se na osnovi *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke* ("Službene novine Grada Rijeke" broj 07/21 i 07/22), u daljnjem tekstu: *Odluka o izmjeni GUP-a*. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornoga plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, odnosno Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, kao slijednik navedenoga Odjela od 1. travnja 2023. (u daljnjem tekstu: Odjel).

Zbog sadržaja izmjena i dopuna Plana te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, sukladno članku 113. Zakona.

Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- promjene namjene izdvojenog građevinskog područja Gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene oznake I1-1,
- izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmjene oblika i površine građevinskih područja naselja,
- prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
- definiranja nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanja izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
- izmjene oblika i površine luka posebne namjene,
- razmatranja urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Ocjenom stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se slijedeće:

Trgovačka društva PIK d.d. i Plodine d.o.o. planiraju međusobnu zamjenu i kupoprodaju nekretnina na način da se na lokaciji sadašnje pekare PIK d.d. na Podvežici omogući izgradnja objekta trgovačke namjene. Kako bi se navedeno moglo ostvariti, predlaže se promjena namjene izdvojenog građevinskog područja oznake I1-1 iz Gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene, u Gospodarsku - poslovnu- pretežito trgovačku namjenu oznake K2.

Opredjeljenje Grada Rijeke u pogledu korištenja sportske infrastrukture usmjereno je prema korištenju infrastrukture u što većoj mjeri, neovisno o tome za koga je pojedini sadržaj izvorno građen ili opreman. Kroz razmatranja i postupke iznalaženja lokacije za pojedine sportske sadržaje na području grada utvrđeno je da je, uzimajući u obzir visoki stupanj izgrađenosti, potrebno razmotriti uvjete gradnje na područjima namijenjenom rekreaciji, naročito u kopnenom dijelu grada.

Na temelju zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada i prijedloga formiranja pojedinih građevnih čestica, utvrđena je opravdanost korekcije građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

Konzervatorska podloga grada Rijeke, usvojena u prethodnom razdoblju, važan je dokument čije mjere provedbe treba pretočiti u prostorno-plansku dokumentaciju kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za zaštiti graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata.

Područje Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24, koje je primarno formirano kao bi se omogućilo preseljenje Auto-kluba Rijeka s područja Preluka i tako omogućila

realizacija planske namjene na platou Preluka, nije više predmet interesa Autokluba Rijeka te se isto planira

vratiti u namjenu "Zaštitna šuma" (Š2).

Granice lučkog područja za luke posebne namjene: sportsku luku Grčevo, brodogradilište/marinu Kantrida i sportsku luku Brgudi potrebno je analizirati i potencijalno predložiti odgovarajuće izmjene kako bi se omogućio daljnji postupak izdavanja koncesija za spomenute luke posebne namjene.

Tijekom provedbe Plana, a nastavno na procese u gradnji, novija podzakonska rješenja i postupanje nadležnih tijela, dolazi do potrebe određenih prilagodbi, te će se analizirati utvrđeni uvjeti gradnje pojedinih građevina, kao i urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada kao i odnos prema zelenilu unutar okućnica.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti promjenu namjene koja će omogućiti provedbu planiranih zahvata,
- utvrditi odgovarajuće uvjete gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmijeniti oblike i površine građevinskih područja,
- revidirati prometnu mrežu i uvrstiti nove prometnice,
- definirati odgovarajuće uvjete za gradnju stambenih i mješovitih građevina na području sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- utvrditi mjere provedbe sukladno Konzervatorskoj podlozi grada Rijeke,
- utvrditi oblik i površinu luka posebne namjene u skladu s propisima iz područja koncesioniranja luka posebne namjene,
- novelirati uvjete gradnje pojedinih vrsta građevina i urbana pravila.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- Konzervatorskoj podlozi grada Rijeke i
- Idejnom rješenju čvora Kozala.

Iz zahtjeva tijela s javnim ovlastima nisu proizašle druge stručne podloge.

Ovom Izmjenom i dopunom Plana, u dijelu I. Obrazloženja plana, vezano na zaštitu kulturnih dobara izmijenjena su i dopunjena 1. Polazišta u točki 1.1.1.11. Kulturno - povijesna baština, 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja u točki 2.1.2. Posebni ciljevi prostornog razvitka grada Rijeke kao i 3. Plan.

1.1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, dvanaest (12) javnopravnih tijela pozvano je na dostavljanje zahtjeva u odnosu na postavljene ciljeve i opseg izmjena i dopuna Plana.

Unutar zakonskoga roka, od pozvanih javnopravnih tijela, svoje zahtjeve dostavilo je njih sedam (7) i to:

- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih inspekcijskih poslova, Rijeka,*
- *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,*
- *Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb,*
- *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,*
- *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,*
- *Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,*
- *KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,*

a zahtjeve nisu dostavili: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija, Rijeka, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb i Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb.

Nakon razmatranja *dostavljenih* očitovanja, utvrđeno je sljedeće:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova i Ministarstvo obrane nisu iskazali zahtjeve.
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci iskazalo je više zahtjeva i to:
 - ugraditi Konzervatorsku podlogu grada Rijeke u „*sva poglavlja GUP-a, a posebno kroz urbana pravila koja moraju biti temeljena na smjernicama iz Podloge*“,
 - uvjete i mjere zaštite utvrditi i u odnosu na korekcije građevinskih područja naselja i/ili izdvojenih građevinskih područja,
 - traži se uvid u izmjene prometne mreže te oblika i površina luka posebne namjene.

U odnosu na navedeno, potrebno je naglasiti kako je čl. 2. Odluke o izradi izmjena i dopuna istaknuto kako se mjere provedbe Konzervatorske podloge trebaju „*pretočiti u prostorno-plansku dokumentaciju kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za zaštitu graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata.*“ Budući da je Konzervatorskom podlogom obuhvaćeno cjelokupno gradsko područje, neovisno o planskoj namjeni, iskazani zahtjevi istovjetni su s obvezama utvrđenima spomenutom Odlukom.

U pogledu realizacije navedenih obveza, potrebno je naglasiti kako je tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornoga plana, Izrađivač istih ostvario tijesnu suradnju sa stručnjacima Konzervatorskoga odjela.

3. Hrvatske vode u svojem očitovanju iskazale su veći broj zahtjeva, međutim, gotovo svi zahtjevi izlaze izvan okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom. Naime, iskazani zahtjevi usmjereni su na:
 - a/ unošenje o Prostorni plan odredbi Zakona o vodama, a što je ocijenjeno nepotrebnim, budući da je istovjetna materija regulirana nedavno donesenom *Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području*

aglomeracije Rijeka (Službene novine PGŽ br. 14/2013; Prilog: Pregledna karta aglomeracije Rijeka), a koja nije protivna sadržaju i rješenjima Prostornoga plana, te

b/ u Prostorni plan unijeti mjere obrane od poplava sukladno Državnom planu obrane od poplava izazvane vodom kao i mjere obrane od poplave mora i dr. Iako je riječ o važnim temama, potrebno je napomenuti kako Prostorni plan već sadrži određene odredbe kojima je nastup navedenih štetnih događaja obrađen u okviru prikladnom za dokument prostornoga uređenja, za razliku od dokumenata koji se istima bave na operativnoj, odnosno organizacijskoj razini zaštite prilikom nastupa istih. Stoga je bilo potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju prema kojemu javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi.

4. U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 07/21 i 07/22) izmjene i dopune plana ne zahtijevaju izmjenu utvrđenih rješenja komunalne infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže. Obzirom na navedeno i odredbu članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju (Članak 91. (1), u izradi plana nije bilo moguće postupiti prema iskazanim zahtjevima HEP-a, KD Vodovoda i kanalizacije te HAKOM-a čiji su zahtjevi povezani s izvedbenom razinom, te stoga nemaju utjecaja na predmet izmjene i dopune plana.

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Generalni urbanistički plan izmijenjen je i dopunjen u nužnom obimu kako bi se na području grada Rijeke osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izmjeni GUP-a.

Pregled izmjena i dopuna iz ovog obrazloženja slijedi točke navedene u točki II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana, utvrđenih člankom 2. Odluke o Izmjeni GUP-a.

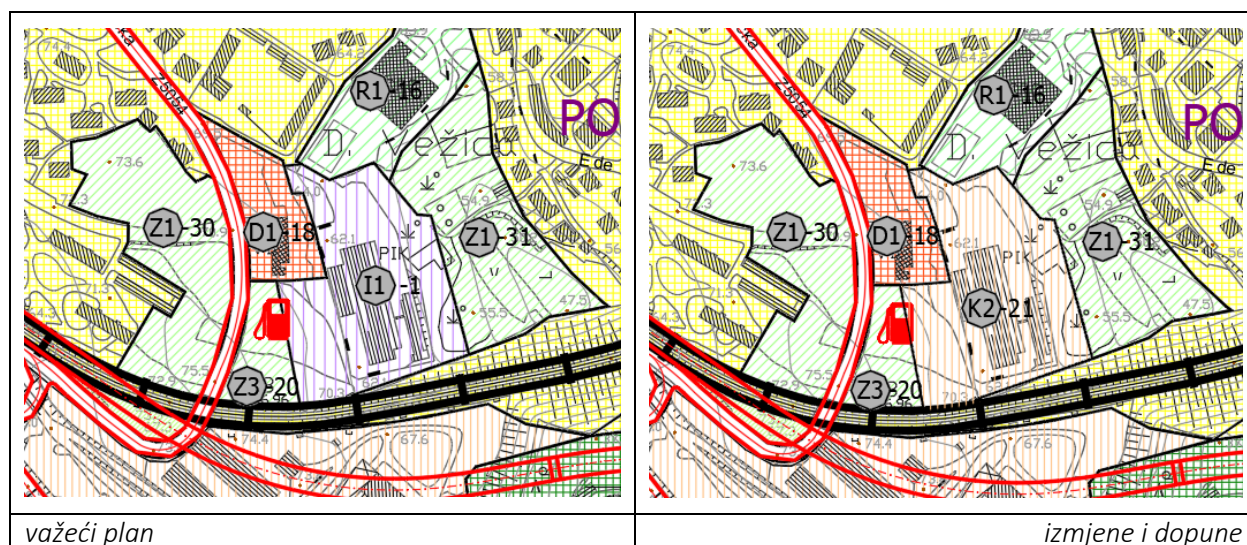
1.2.1. Utvrđivanje namjene unutar građevinskoga područja naselja GP-9 (promjena namjene izdvojenoga građevinskoga područja I1-1)

Izmjenom Prostornoga plana uređenja grada Rijeke predlaže se ukidanje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske, planske oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica) te je površina istoga uključena u građevinsko područje naselja planske oznake GP-9 (Bulevard-Trsat-Strmica-Krimeja-Podvežica-Gornja Vežica).

Izmjenom Generalnoga urbanističkoga plana predlaže se, međutim, da se na mjestu ranijega Industrijskoga područja Podvežica, u istom obuhvatu utvrdi područja gospodarske namjene i to *poslovne – pretežito trgovačke namjene*, planske oznake K2-21. Opisanom namjenom omogućuje se realizacija razvojnih planova trgovačkih društava PIK d.d. i Plodine d.o.o. budući da se privođenjem lokacije ex pekare na Podvežici trgovačkoj namjeni ostvaruju sredstva za razvoj pekarske proizvodnje na novoj lokaciji unutar PZ Bakar-Kukuljanovo.

U prilog predloženoj izmjeni idu i već uspostavljeni prostorni odnosi, tj. koncentracija trgovačkih i poslovnih sadržaja na području nekadašnje proizvodne zone „Vulkan“ s južne strane željezničkog nasipa, kao i koncentracija stanovanja, a time i korisnika navedenih sadržaja na području Sušaka.

Nakon donošenja Plana, gradnja i uređenje područja K2-21 odvijat će se u skladu s uvjetima gradnje za gospodarsku namjenu - poslovnu – pretežito trgovačku, utvrđenima točkom 3.2.7.2.4.1. Poslovna namjena-pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno-servisna K3, obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i odredbama sadržanim u člancima 39., 41. i 45. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.



1.2.2. Izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji

Kako je istaknuto, razmatranjem potreba za upotpunjavanje mreže sportskih građevina i prostornih mogućnosti područja namijenjenih sportskim sadržajima, ocijenjeno je korisnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar građevinskih područja namijenjenih isključivo rekreaciji.

Analizom postojećih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji, posebno privlačnim za izgradnju potrebnih sportskih sadržaja i građevina pokazalo se rekreacijsko područje Skudarevo, planske oznake R2-12. Područje je smješteno na zaravni koja razdvaja gusto naseljena područja, pretežito višestambene izgradnje, Škurinja i Donje Drenove u okviru kojih nema mogućnosti izgradnje sportskih sadržaja i građevina. Budući da je planirana površina područja veća od 10 ha, isto omogućuje realizaciju i zahvata uređenja sadržaja za rekreaciju sukladno odredbama važećega Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, tj. sportskih terena uklopljenih u prirodni ambijent i s najnužnijom razinom pratećih sadržaja (garderobe, sanitarni čvor te manja ugostiteljska građevina), kao i izgradnju sportskih sadržaja u obliku zatvorenih građevina, sa svim pratećim sadržajima i na cjelovito uređenoj i komunalno opremljenoj površini.

Načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine u kojoj su okupljeni predstavnici Grada Rijeke, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, na ovoj lokaciji pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s gledalištem kapaciteta 300 do 500 sjedećih mjesta, optimalne površine 1.500 m². Dvorana treba omogućiti odvijanje različitih programe gimnastike koji, prema aktima Hrvatskog gimnastičkog saveza, uključuju sportsku (natjecateljsku) gimnastiku, ritmičnu gimnastiku, sportsku akrobatiku, parkour i trampolin. Potrebno je osigurati i odgovarajuće zasebne prostore (male dvorane) za fitness, balet i ples te aerobik kao i sve prateće prostore sanitarija, garderoba, spremišta za pohranu sprava i rekvizita, klupske prostore i druge.

U sklopu sportskih građevina ili neovisno o njima, a što će biti predmet konkretnoga programa za izradu urbanističko-arhitektonskoga rješenja, osim pratećih sadržaja za sportaše i natjecatelje, planirat će se i sadržaji za posjetitelje te komplementarni komercijalni sadržaji potrebni za cjelogodišnje funkcioniranje gimnastičkoga doma..

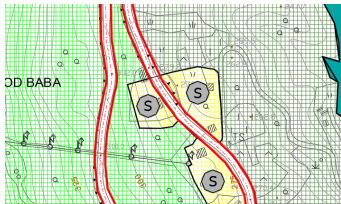
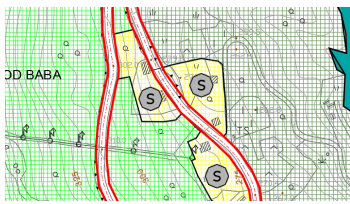
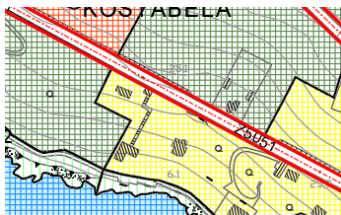
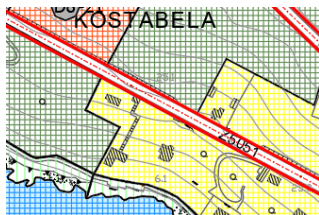
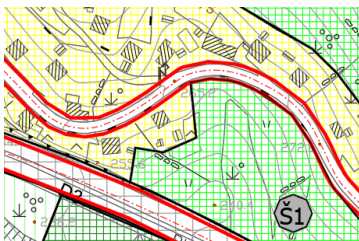
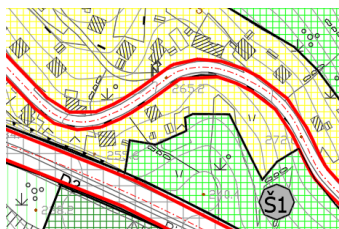
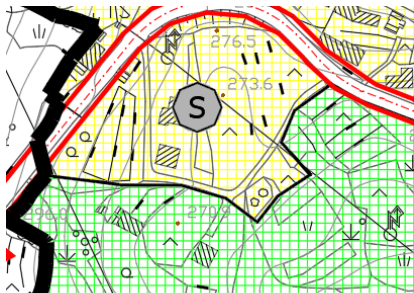
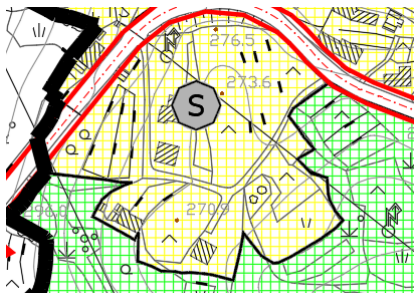
Kako je uvodno naglašeno, površina rekreacijskoga područja R2-12 omogućuje izgradnju i rekreacijskih i sportskih sadržaja, te su stoga Izmjenom GUP-a dopunjeni uvjeti gradnje unutar predmetnog izdvojenog građevinskog područja namijenjenog športu utvrđeni točkom 3.2.7.3.2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, te na odgovarajući način i odredbe za provođenje.

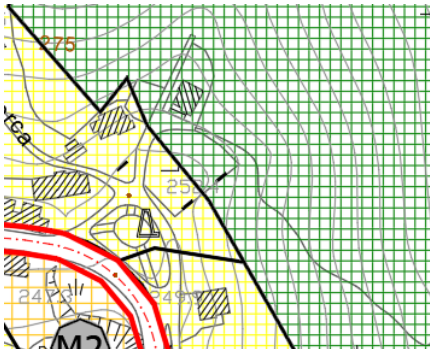
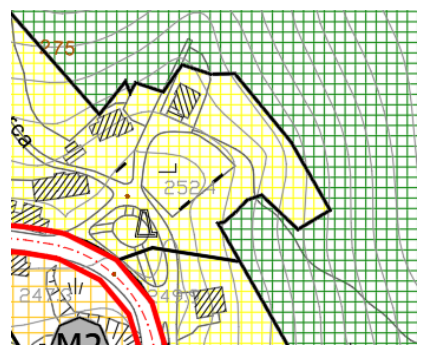
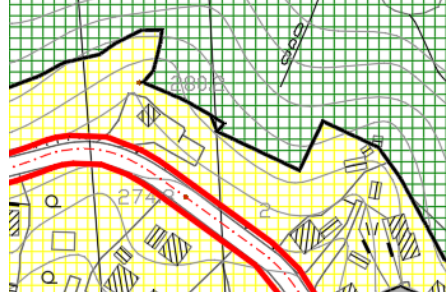
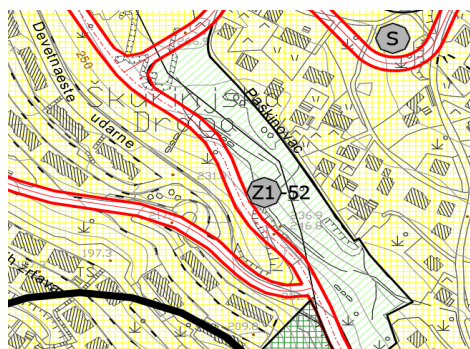
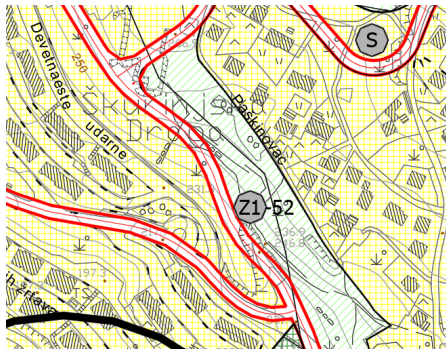
1.2.3. Izmjene oblika i površina građevinskog područja

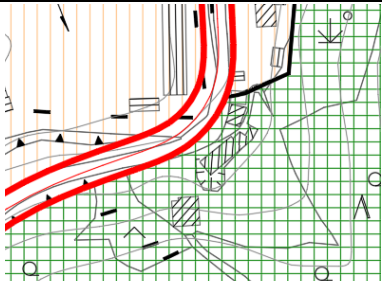
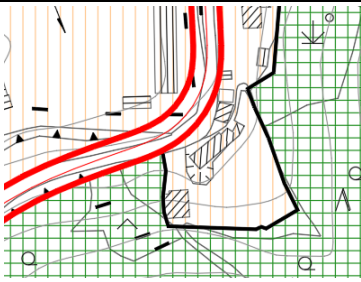
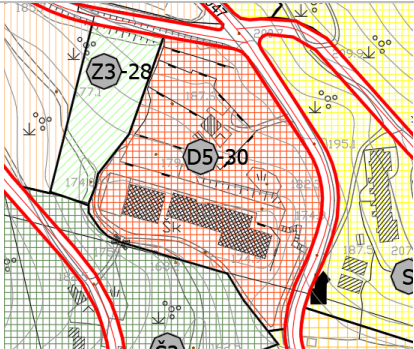
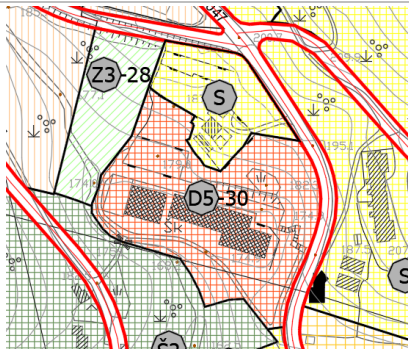
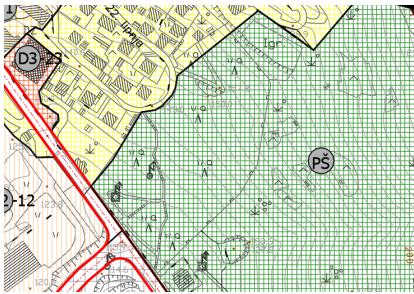
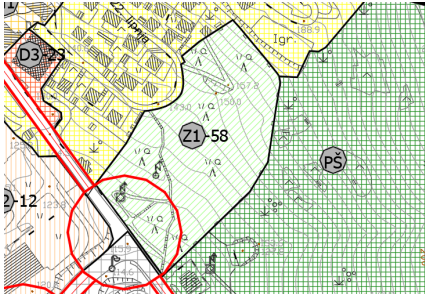
Izmjenama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke predlažu se, mjestimične promjene oblika i površine građevinskog područja naselja i izdvojenih zona, a izmjenama Generalnoga urbanističkoga plana podrobnije se određuje i predlaže namjena istih.

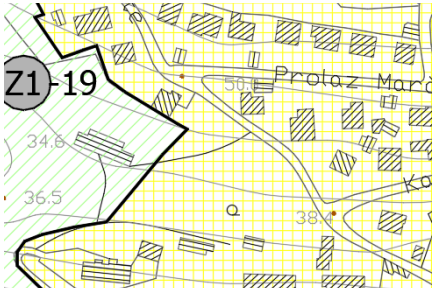
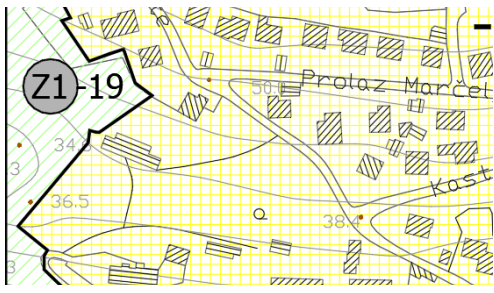
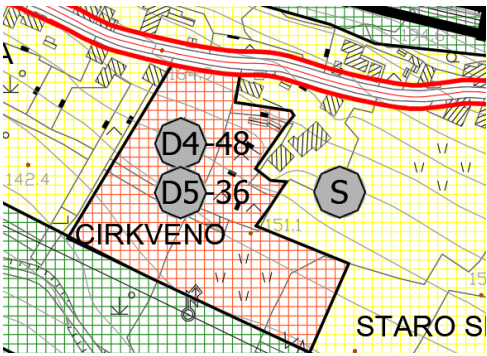
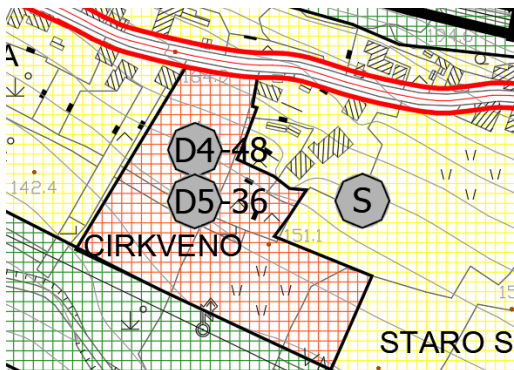
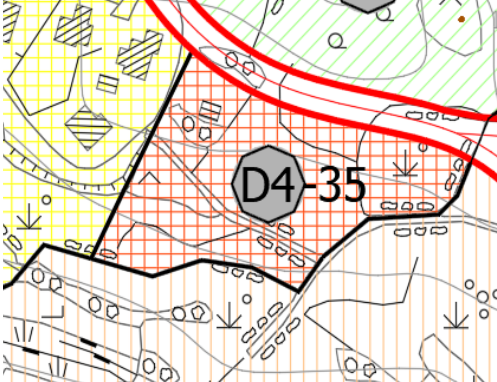
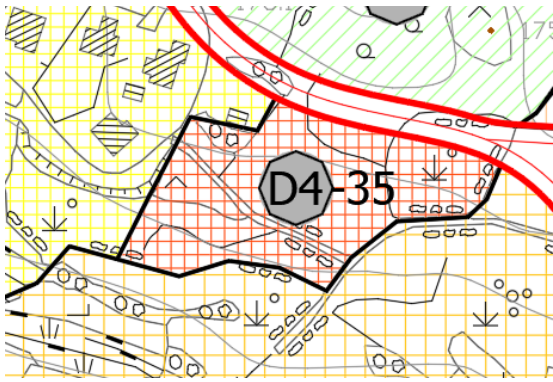
S obzirom na točkasti karakter izmjena, iste su prikazane i opisane u sljedećoj tablici:

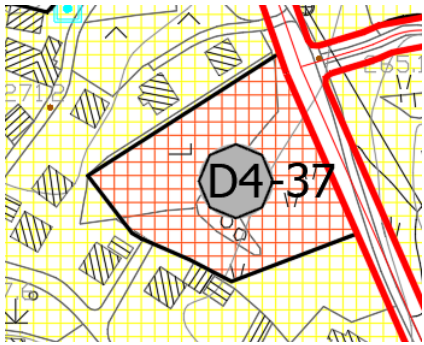
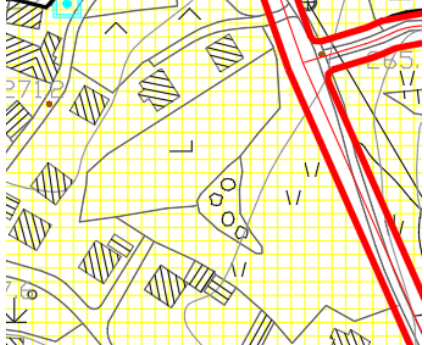
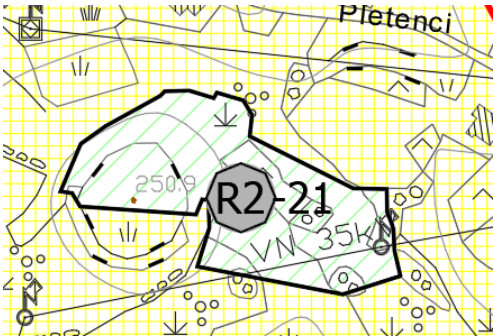
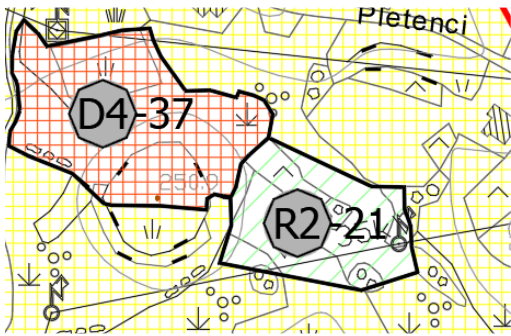
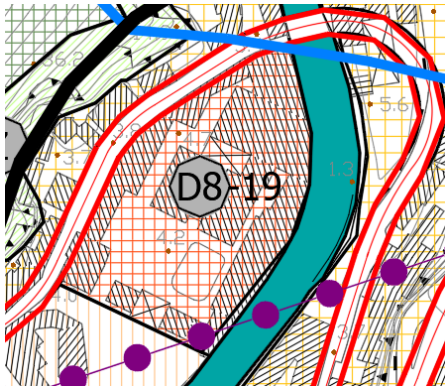
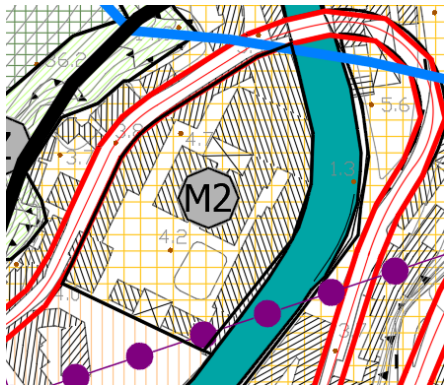
oznaka	lokacija	opseg izmjene
1.	k.č. 1365/2 k.o. Drenova	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 21 utvrđuje se stambena namjena (S)

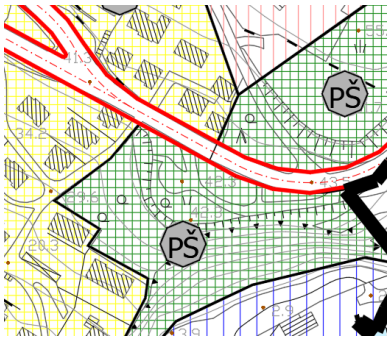
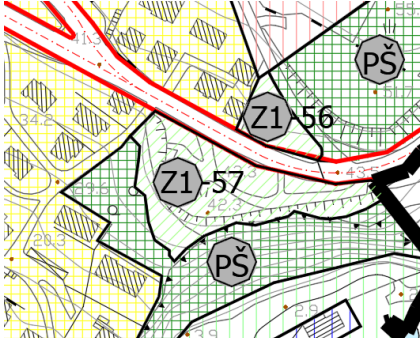
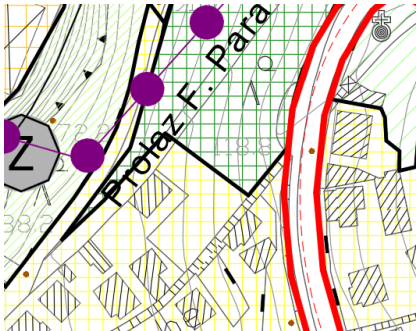
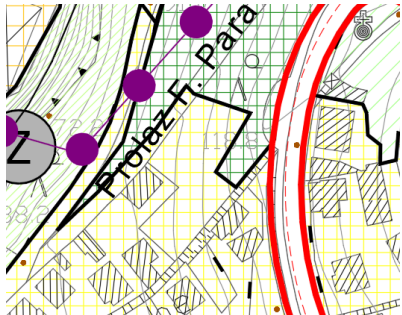
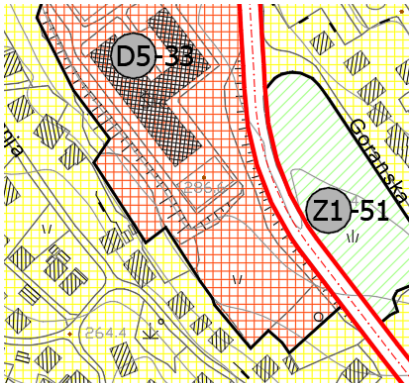
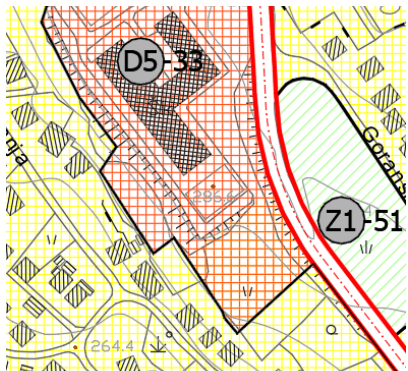
oznaka	lokacija	opseg izmjene
	GP21 / Grohovo	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
2.	k.č. 1455 i 1456 k.o. Zamet Opatijska ulica 10	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 2 utvrđuje se stambena namjena (S)
	GP2 / Turanj-Kostabela	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
3.	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
	k.č. 1113	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 24 utvrđuje se stambena namjena (S)
	GP 24 / Svilno	- izmjena kartografskih prikaza plana
4.		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
	k.č. 1681, 1711, 1712 k.o. Marinići	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 12 utvrđuje se stambena namjena (S)
5.	GP 12 /Škurinje - Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
5.	k.č. 5174 i 5175 k.o. Zamet k.č. 1846 i 1847 k.o. Marinići	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 12 utvrđuje se stambena namjena (S)
	GP 12 / Škurinja-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana

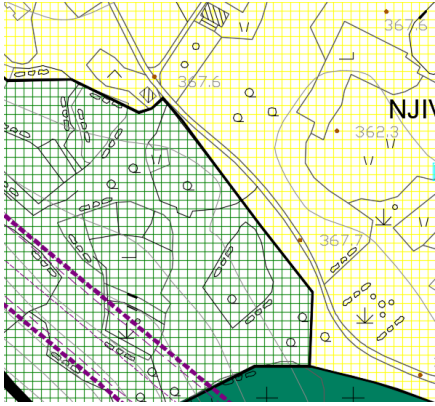
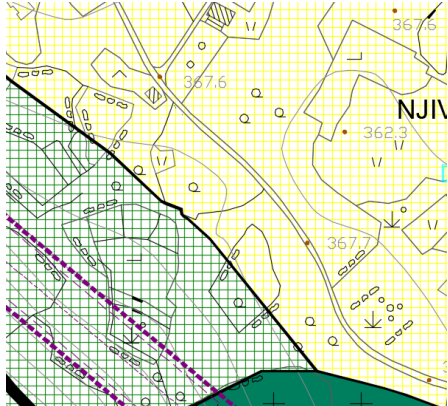
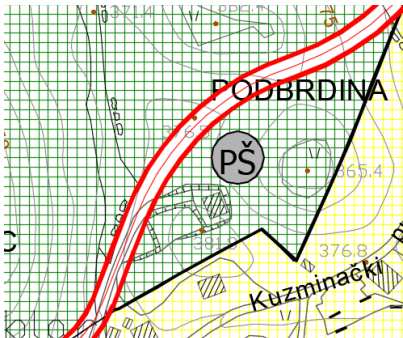
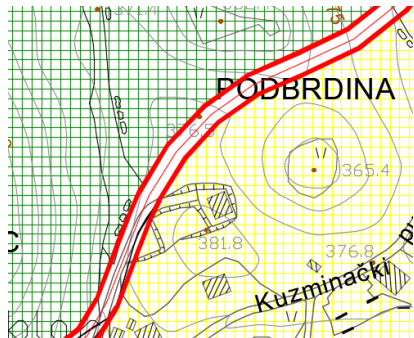
oznaka	lokacija	opseg izmjene
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
6.	k.č. 513/5, 516/3, 517/4, 517/2, 576 k.o. Marinići	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 12 utvrđuje se stambena namjena (S)
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
7.	k.č. 2901/1 k.o. Drenova; k.č. 3090/1, 3090/42, 3090/63 k.o. Zamet	- površina navedenih čestica, uski pojas za nastavak i povezivanje puta Paškinovac, uključen je u područje stambene namjene (S), a za istu površinu smanjuje se površina planira za uređenje javnoga parka oznake Z1-52.
	GP 15 / Donja Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
8.	k.č. 482, 479, KO Stari grad	- predloženo je povećanje izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene - komunalno servisne (K3-8) što se preuzima GUP-om i planira za istu namjenu, umanjnjem površine (PŠ)
	GP K3-8 (izdvojeno) / Mihaćeva draga	- izmjena kartografskih prikaza plana

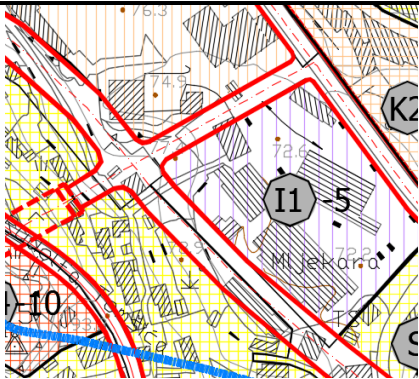
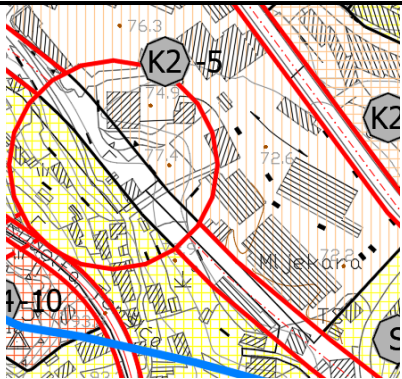
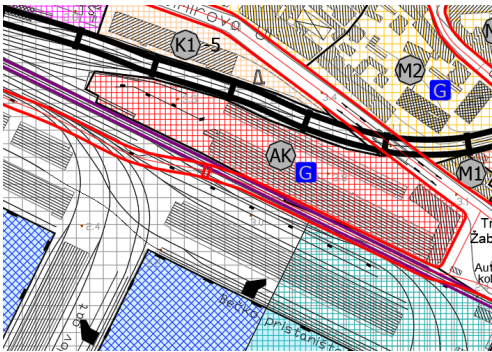
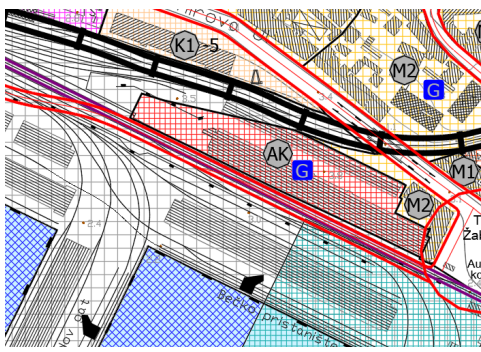
oznaka	lokacija	opseg izmjene
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
9.	- izuzimanje posjeda koji čine k.č. 314/8, 314/2 i 315/1 i 315/9 iz površine javne i društvene namjene D5-30 (OŠ „Ivana pl. Zajca“.	- površina zemljišta na kojemu je provedena legalizacija stambene građevine, izuzima se iz površine javne i društvene namjene D5-30 (osnovna škola) i određuje za kao područje stambene namjene (S), - površina D5-30 povećana je za površinu k.č. 312/3 k.o. Zamet
	GP 12 / Škurinje -.Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
10.	- MO Škurinje - traži se smanjenje zelene površine radi uređenja parkirališta u nastavku naselja, odnosno Ulice 22. lipnja	- na površini kojom je predloženo povećanje građevinskog područja naselja GP 12, GUP-om se na sjevernom dijelu na kojemu se nalazi postojeće igralište utvrđuje se stambena namjena (S), a preostala površina utvrđuje se u namjeni javnoga parka, planske oznake Z1-58, a istu sačinjavaju postojeći Park Katinke Mittel i površina namijenjena proširenju istoga na sjever, - unesena oznaka raskrižja s potencijalnim rotorom
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
11.	- traži se smanjenje dijela planiranog parka Z1-19 za funkcionalni obuhvat k.č. 1900/3 postojeće građevine stambene namjene	- površina parka planske oznake Z1-19 smanjuje se za traženu površinu, a ista (površina) priključuje području stambene namjene (S).
	GP 3 / Marčeljeva draga-Kantrida-Zamet-Krnjevo-Turnić-Podmurvice	- izmjena kartografskih prikaza plana

oznaka	lokacija	opseg izmjene
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
12.	- traži se prenamjena dijela površine javne i društvene namjene - predškolske D4-48 i osnovnoškolske D5-36 u stambenu namjenu GP 18 / Draga	- smanjuje se površina javne i društvene namjene za oko 800 m ² , isti dio priključuje području stambene namjene (S) (a time i ostatku posjeda istoga vlasnika) - izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
13.	- traži se prenamjena k.č. 697/15, 697/9, 697/8, 697/7, 697/1, 669/2, 670 i dio 669/1 k.o. Zamet iz javne i društvene (D4-35) u stambenu namjenu GP 10 / Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet	- iz površine javne i društvene namjene D4-35 izuzimaju se k.č. 697/7, 697/1, 697/8, 679/9, 669/2 te se površina istih priključuje području stambene namjene (S) - izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
14.	- traži se prenamjena površine javne i društvene namjene D4-37 iz predškolske u stambenu namjenu GP 11 / Rujevica - Pehlin	- ukida se površina javne i društvene namjene D4-37, a površina iste utvrđuje za stambenu namjenu (S) - izmjena kartografskih prikaza plana

oznaka	lokacija	opseg izmjene
		
	Radi zadržavanja mogućnosti izgradnje građevine predškolskoga odgoja na području Pehlina južno od ceste Rijeka-Viškovo, istovremeno su proučene prostorne mogućnosti i vlasničko stanje (s posebnim naglaskom na vlasništvo Grada Rijeke i Republike Hrvatske), te se ovim Izmjenama za plansku površinu D4-37 predlaže zamjenska lokacija nešto južnije, uz ulicu Pletenci, tj. na k.č. 3021. 3022, 3024 i 3027 prenamjenom površine stambene namjene (S), te na dijelu k.č. 3023 prenamjenom dijela područja športsko-rekreacijske namjene R2-21.	
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
15.	- traži se prenamjena kompleksa ViR Rijeka na Školjiću iz područja javne i društvene namjene - kulturne, oznake D8-19	- predlaže se prenamjena površine D8-19 u mješovitu namjenu - pretežito poslovnu M2, a sukladno istovjetnoj namjeni susjednih prostora
	GP 6 / Školjić	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
16.	- plansko određenja postojećih zelenih površina na Plumbumu	- na površini u kojoj je predloženo povećanje građevinskog područja naselja GP 8, GUP-om se utvrđuje namjena javnoga parka i to površina postojećega parka na Plumbumu u namjeni javnoga parka planske oznake Z1-57, a nasuprotna zelena površina duž sjeverne strane državne ceste u namjeni javnoga parka planske oznake Z1-56
	GP-8 / Pećine	- izmjena kartografskih prikaza plana

oznaka	lokacija	opseg izmjene
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
17.	k.č. 1079/3 (nova 2550) k.o. Sušak - nova	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 9 utvrđuje se stambena namjena (S), prenamjenom površine PŠ
	GP 9 / Trsat - Sušak	- izmjena kartografskih prikaza plana i dopuna članka 94.
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
18.	usklađenje planske površine javne i društvene namjene- osnovna škola, oznake D5-33, s vlasničkim stanjem	- iz površine javne i društvene namjene D5-33 izuzimaju se k.č. 3376/1, 3404, 3407/1 k.o. Drenova i priključuju području stambene namjene (S)
	GP 15 / Donja Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
19.	k.č. 2011 k.o. Drenova (k.č. 1468 k.o. Drenova)	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 16 (za traženu i druge čestice u nizu uz postojeću cestu) utvrđuje se stambena namjena (S), prenamjenom površine PŠ
	GP 16 / Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana

oznaka	lokacija	opseg izmjene
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
20.	k.č. 2116/2, 2116/8, 2117 / 2 k.o. Drenova	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 16 (za traženu površinu i druge čestice uključujući one s postojećim građevinama, u nizu uz planiranu prometnicu) utvrđuje se stambena namjena (S), prenamjenom površine PŠ
	GP 16 / Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
21.	R3-3 - Kostabela	- smanjenje površine uređene plaže R3-3 sukladno projektnoj dokumentaciji za uređenje obalne šetnice, uz prenamjenu uskog pojasa na česticama postojećih građevina u stambenu namjenu (S),
	GP 2 / Kostabela	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
22.	Osječka ulica, izdvojeno GP I1-5	- nakon prenamjene (u PPUG-u) izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne I1-5 u građevinsko područje gospodarske namjene - poslovne pretežito trgovačke, objedinjuje se s kontaktnim područjem jednake namjene u cjelinu K2-5, GUP-om se preuzima i u istu namjenu se uključuje i površina prometnice između njih

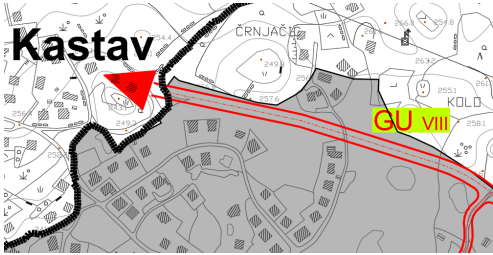
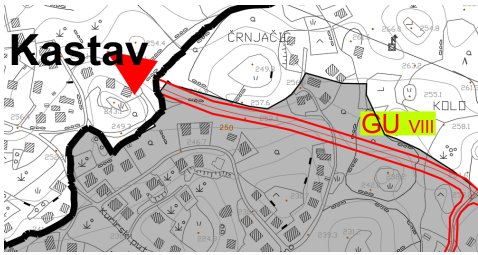
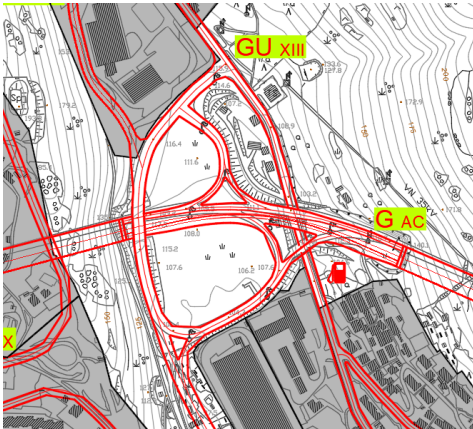
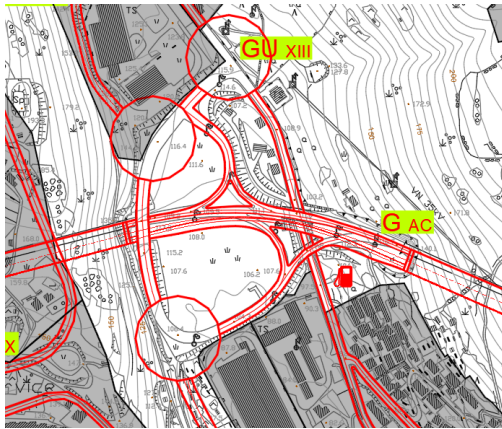
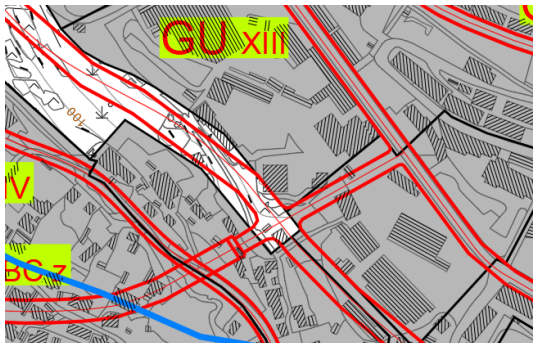
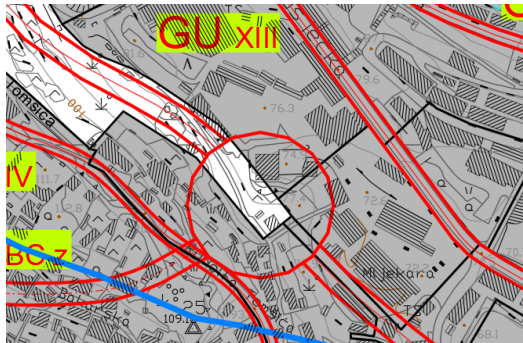
oznaka	lokacija	opseg izmjene
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
23.	gradsko središte, zona autobusnog kolodvora - AK	- prema usklađenju površine građevinskoga područja naselja GP-4 i infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9 na području Zapadne Žabice u PPUG-u, u GUP-u se s istim usklađuje planirana površina autobusnog kolodvora (AK), iz koje se isključuje dio površine i planira mješovite, pretežito poslovne namjene M2, sukladno kontaktnim gradskim prostorima
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

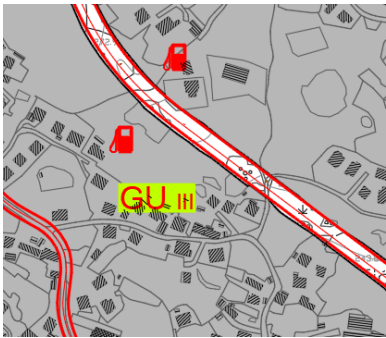
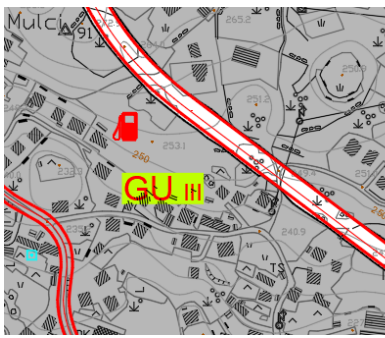
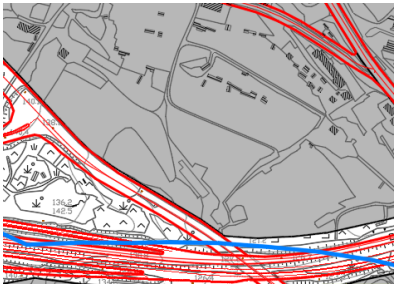
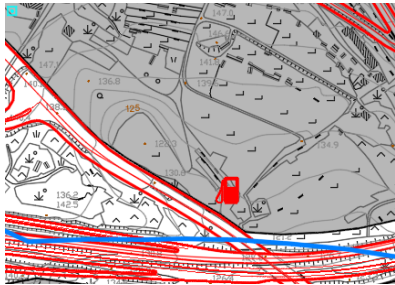
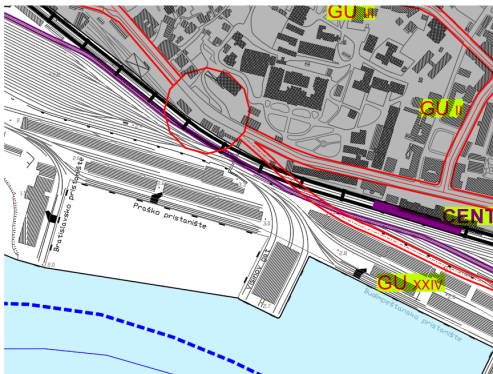
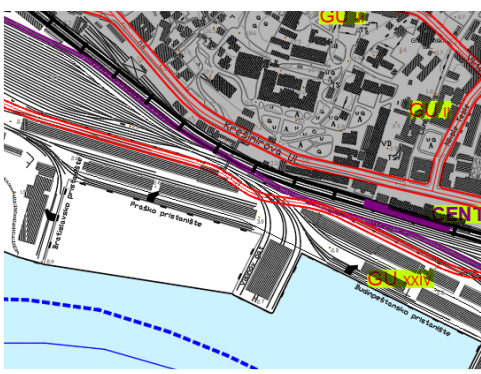
1.2.4. Prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima

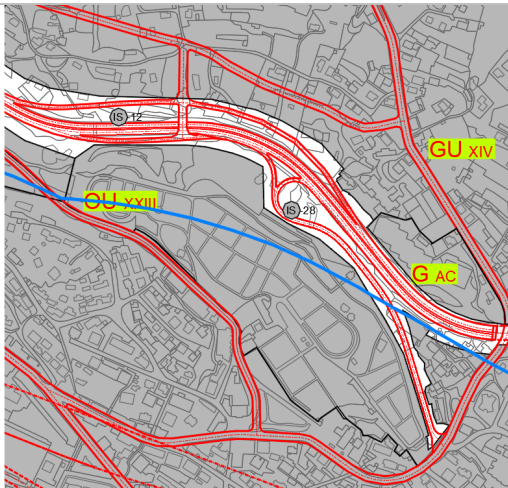
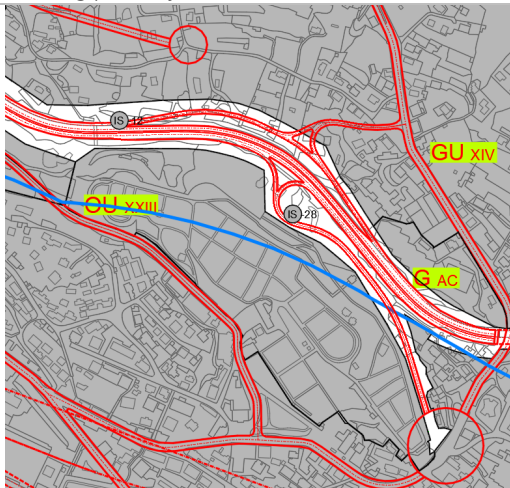
Izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke predložene su izmjene nekih trasa koje čine sustav osnovnih cesta od državnoga, županijskoga i gradskoga značaja i imaju izravan utjecaj na namjenu površina unutar građevinskih područja grada.

Izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkoga plana preuzimaju se izmjene iz PPUG-a i predlažu dodatne prilagodbe cestovne mreže, dijelom proizašle iz prilagodbe iste s namjenom površina, dijelom s potrebama proizašlim iz realizacije razvojnih projekata, a dijelom s potrebama usklađenja s postojećim stanjem, kako je prikazano u tablici:

oznaka	lokacija	opseg izmjene
1.	planirana trasa ceste GU VIII	unutar koridora utvrđenoga Prostornim planom uređenja grada Rijeke, trasa GU VIII grafički se usklađuje s trasom u nastavku GP naselja N1b Grada Kastva.

oznaka	lokacija	opseg izmjene
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
2.	- odnos trase brze gradske ceste GBCZ (tzv. Zaobilaznica) i zahvata dogradnje čvora Škurinje 	- U prostorni obuhvat čvora Škurinje unesena mjesta moguće rekonstrukcije dijelova čvora u spoju s rubnim prometnicama cestovnoga sustava. 
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
3.	- spoj trase ceste D-403 (planska GBCz) i planirane ceste GU IV - trasa spoja tunelskoga izlaza ceste D-403 i Osječke ulice 	- unošenjem simbola cestovnoga čvora, izmjenom Plana se omogućuje prilagođavanje nastavka trase planirane ceste GU IV do čvora Potok. - ukida se trasa poveznice Osječka ulica - tunelski izlaz ceste D-403 
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
4.	- usklađenje položaja benzinskih postaja na cesti Rujevica - Viškovo s izvedenim stanjem	- dokida se lokacija sjeverne benzinske postaje

oznaka	lokacija	opseg izmjene
		
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
5.	- glavna gradska ulica GU V (Zametska ulica)	- planira se lokacija benzinske postaje na zapadnoj strani GU V (Zametska ulica) na lokaciji ex. poštanskog skladišta
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
6.	cestovni koridor, nastavak ulice Riva-Krešimirova	- ukida se planirana trasa nastavka ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom, već se usmjerava prema trasi ceste D-403 i s istom povezuje
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

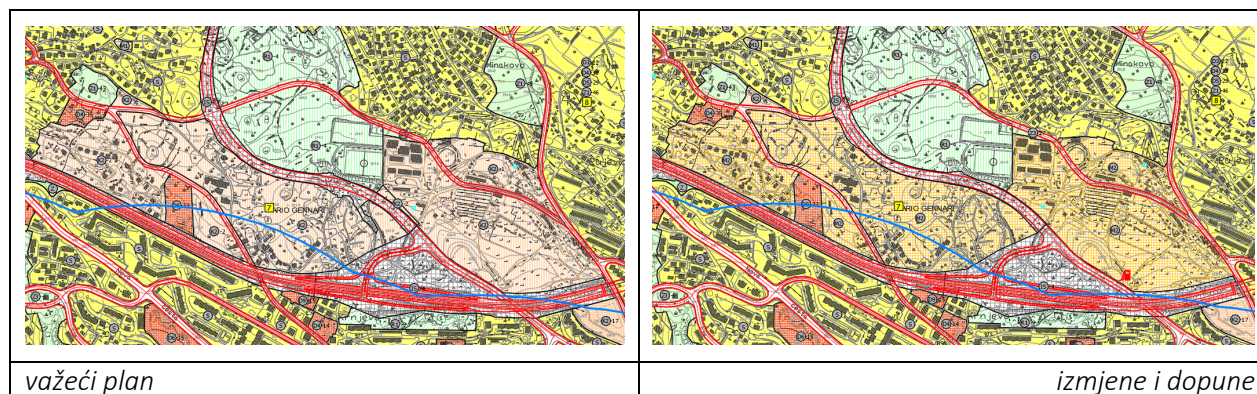
oznaka	lokacija	opseg izmjene
7.	- čvor Kozala na obilaznici, GAC i nova spojna cest od obilaznice GAC do glavne gradske ulice GU XIV	- lanira se izmjena površine IS, koridora za planiranje prometnog čvora Kozala na GAC (obilaznica) - lanira se nova spojna cesta, desnim skretanjem od prometnog čvora Kozala na GAC (obilaznica) do glavne gradske ulice GU XIV (ulica Kozala) gdje se formira novo križanje (semaforizirano) te južnije uređenje križanja odvojka za lijevo skretanje na GAC - lijedom novog prometnog rješenja, na spojnu cestu GAC - GU XIV, nije moguć priključak sabirne ceste naselja Lukovići te ista završava okretištem i nastavlja na naseljsku prometnu mrežu nižeg ranga, što se razrađuje planom užeg područja
	 važeći plan	 izmjene i dopune

1.2.5. Određivanje nove namjene i uvjeta gradnje za područje Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica

Izmjenama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke provedeno je dokidanje izdvojenih građevinskih područja gospodarske, poslovne - pretežito trgovačke namjene K2-1 i K2-2, koja su činile područje Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica, te uključivanje površine K2-1 u građevinsko područje naselja planske oznake GP-11/ Rujevica-Pehlin, a područja K2-2 u građevinsko područje naselja planske oznake GP-10 / Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet.

Međutim, ovim izmjenama nije ukinuto i Sekundarno gradsko središte Rujevica kao takvo (Prostornim planom ono je uvršteno u kategoriju *gradskoga projekta*) već je pretpostavljeno da se detaljnija namjena ovoga područja utvrdi izmjenama Generalnoga urbanističkoga plana. Iz ovoga razloga, ovim se izmjenama i dopunama GUP-a navedeno područje i u istim granicama, utvrđuje kao površina **mješovite namjene - pretežito poslovne namjene M2**, jer se unutar područja navedene namjene mogu planirati i graditi građevine različite poslovne namjene, mješovite namjene tj. poslovno-stambene i

stambeno-poslovne, kao i građevine stambene i javne i društvene namjene te javne površine različitih namjena, a sve u cilju stvaranja ne samo tipološko-morfološke već i fizionomske kvalitete područja budućega sekundarnoga središta.



U smislu navedenoga, uvjeti za gradnju i uređenje područja Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica, utvrđeni urbanim pravilom broj 19, (t. 3.2.10.7.3. Sekundarno gradsko središte Rujevica, obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i člancima 121. i 124. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke) ovim se Izmjenama dopunjuju uvjetima za gradnju stambenih građevina (višestambene i više/obiteljske) i mješovitih građevina te određenim uvjetima koji se odnose na detalje zahvata koji se planiraju u sklopu sekundarnog središta, a u cilju ostvarenja prostornog rješenja iz prvonagrađenog natječajnog rada.

1.2.7. Usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima

Izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, u tekstualni i grafički dio istoga na odgovarajući način utvrđeno je aktualno stanje zaštite kulturnoga dobra i prirodne baštine, tj. ažurirani popis zaštićenoga i evidentiranoga kulturnoga dobra, te ugrađen temeljni sadržaj Konzervatorske podloge grada Rijeke, tj. novi pojmovi u području zaštite (povijesna građevina i područje zajedničkih obilježja) i njihovo značenje, kriteriji i uvjeti zaštite, uređenja i korištenja sklopova, građevina i javnih površina uključenih u povijesne građevine i područja zajedničkih obilježja, te postupanje s registriranim i evidentiranim kulturnim dobrom u skladu s novom terminologijom zaštite i Konzervatorskom podlogom grada Rijeke.

Budući da kulturna baština, po svojoj definiciji, obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenoga područja bez obzira na status zaštite te stoga uključuje i registrirana i evidentirana kulturna dobra, u zaštiti ovih potonjih posebno su važne odredbe Generalnoga urbanističkoga plana budući da se iste primjenjuju u posrednoj i neposrednoj provedbi tj. izradom prostornih planova uređenja užega područja odnosno izradom arhitektonskih i drugih projekata izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina te uređenja javnih površina.

Iz navedenih razloga i uzimajući Konzervatorsku podlogu grada Rijeke kao polazište, izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkoga plana na odgovarajući način dopunjen je Tekstualni dio Plana, posebno poglavlja i potpoglavlja:

1.1.1.11. Kulturno-povijesna baština

1.1.1.12. Prirodna baština

2.1.2. Posebni ciljevi razvitka grada Rijeke

3.2.5.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite povijesnih sklopova i građevina

3.2.5.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite krajobraza

3.2.8. Visokokonsolidirana područja - urbana pravila, od točke 3.2.8.1. do 3.2.8.4.

3.2.9. Konsolidirana područja - urbana pravila, od točke 3.2.9.1. do 3.2.9.8.

3.2.10. Niskokonsolidirana područja - urbana pravila, od točke od 3.2.10.1. do 3.2.10.7.7.,

Kako je vidljivo u tablici 1. Pregled izmjena i dopuna urbanih pravila, ovoga Obrazloženja, a slijedom navedenih, izvršene su i dopune odredaba za provođenje, kako je vidljivo iz Nacrta odluke o izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkoga plana grada Rijeke.

U grafičkom dijelu Plana, provedene su izmjene i dopune izradom slijedećih kartografskih prikaza:

4.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - kulturno-povijesna baština,

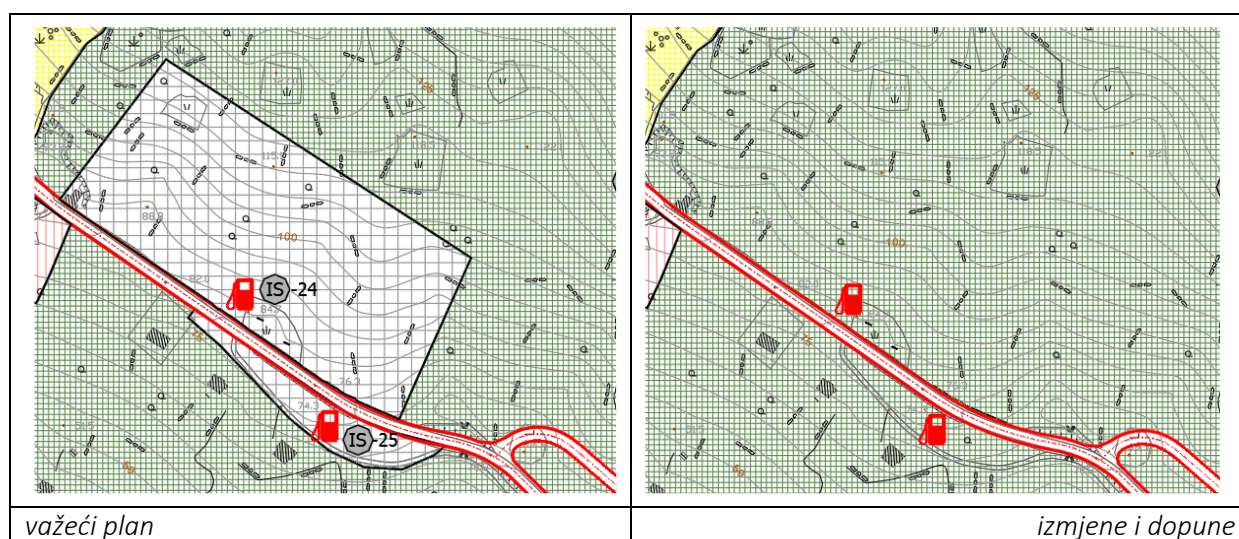
4.1.b. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - prirodna baština i krajobraz,

4.7.1. Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila - preklap s granicama područja zajedničkih obilježja.

1.2.8. Ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24

Ukidanje izdvojenoga građevinskoga područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24 provodi se izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, s čime se Generalni urbanistički plan grada Rijeke usklađuje.

Na istoj lokaciji se u koridoru državne ceste D-8, obostrano, planira benzinska postaja.

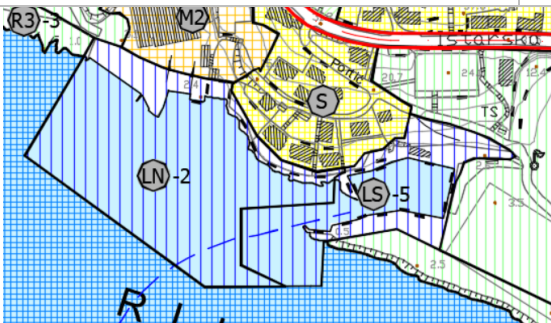
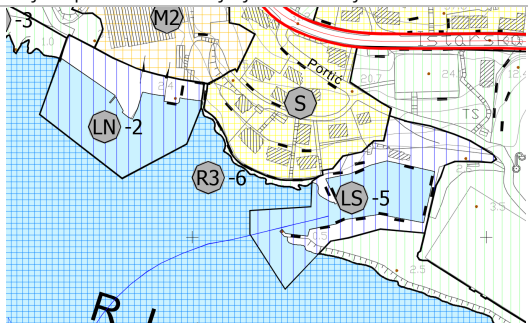
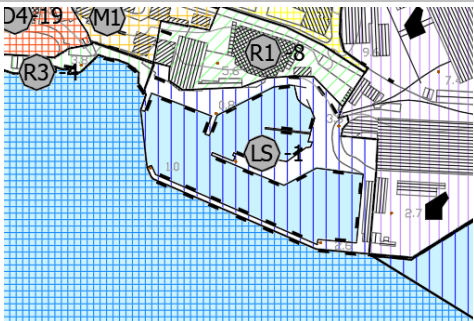
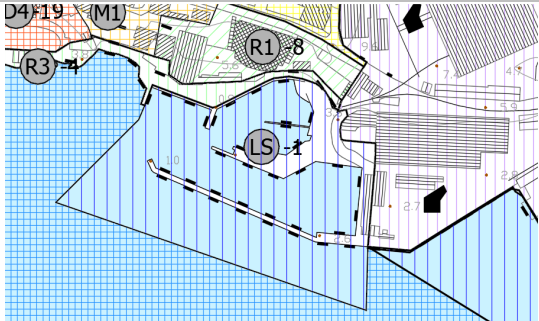


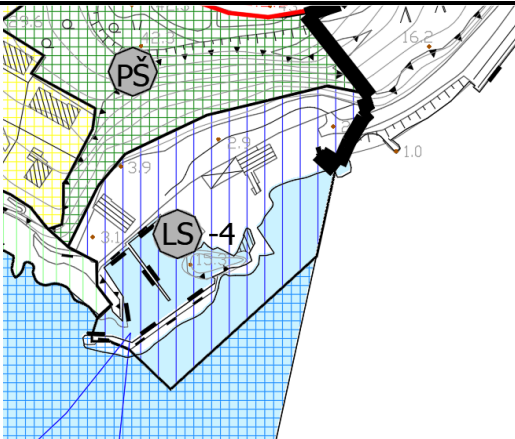
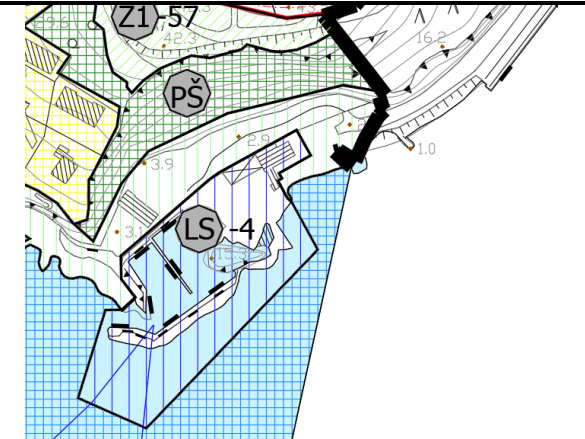
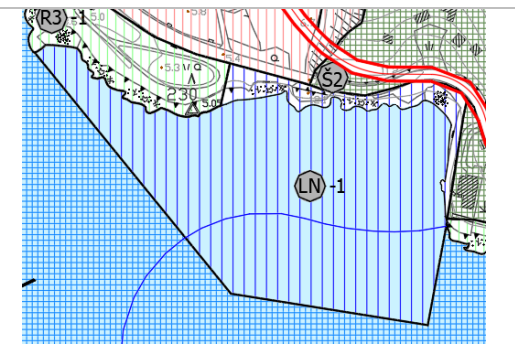
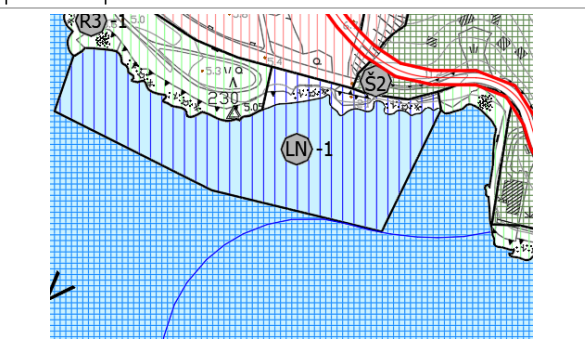
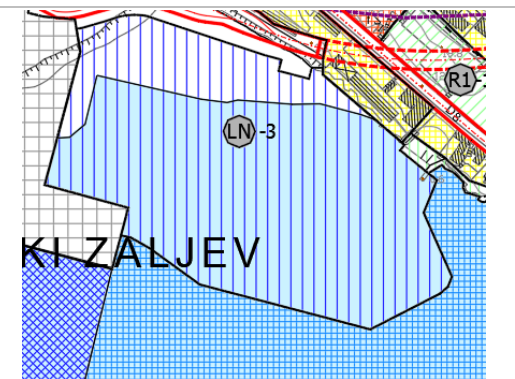
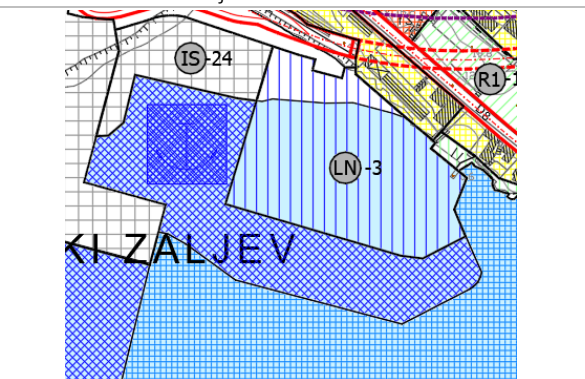
1.2.9. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene

Promjena oblika i površina luka posebne namjene provodi se izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke za luke nautičkoga turizma Škver/Akademija (planska LN-1), Kantrida

(planska oznaka LN-2) i Brajdica (planska oznaka LN-3), te za sportske luke: Brgudi (planska oznaka LS-1), Kantrida (planska oznaka LS-5 i Grčevo (planska oznaka LS-4). Generalni urbanistički plan grada Rijeke se usklađuje s navedenim izmjenama.

U sklopu navedenih izmjena Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, područje luke nautičkoga turizma Brajdica smanjeno je približno na polovicu dosadašnjega i smješteno na istočnoj polovici istoga, dok je zapadni dio uključen u građevinsko područje naselja GP-7/Brajdica. Iz ovoga razloga, izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkoga plana utvrđuje se namjena opisane površine građevinskog područja naselja planira kao *površina infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24*, namijenjena izgradnji luke otvorene za javni promet (LOJP) županijskoga značaja Brajdica. Izgradnjom i prostornim razvojem spomenute luke bile bi stvorene dodatne površine za prihvat malih brodova (tranzitni vez), kao i rješavanje potreba za tzv. komunalnim vezom, tj. za privez plovila građana izvan sustava luka posebne namjene (luke nautičkoga turizma, sportske luke).

oznaka	lokacija	opseg izmjene
1.	luka nautičkoga turizma Kantrida (LN-2) i sportska luka Kantrida (LS-5)	- površina luka nautičkoga turizma Kantrida (LN-2) se smanjuje, dio ranije planiranog kopnenog dijela luke prenamjenjuje u kupalište R3-6 - planirana površina sportske luke Kantrida (LS-5) se usklađuje s površinom koja je u funkciji luke
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
2.	sportska luka Brgudi (LS-1)	- izmjenom površine sportske luke Brgudi (LS-1) dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - sport R1-8 i dio u gospodarsku-proizvodnu namjenu I3-1, površina akvatorija povećana je na način da ne remeti korištenje uređene plaže
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
3.	sportska luka Grčevo (LS-4)	- izmjenom površine sportske luke Grčevo (LS-4) veći dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - kupalište R3-5, površina akvatorija povećana je na način da ne remeti korištenje kupališta

oznaka	lokacija	opseg izmjene
	 važeći plan	 izmjene i dopune
4.	luka nautičkog turizma Škver/Akademija (Preluk) (LN-1)  važeći plan	-površina luke nautičkog turizma Škver/Akademija (Preluk) (LN-1) reducirana je na način da se izbjegne kolizija u korištenju luke i obalnog kupališnog pojasa, koji se povećava duž obale i uključuje postojeću prirodnu plažu  izmjene i dopune
5.	luka nautičkog turizma Brajdica (LN-3)  važeći plan	- površina luke nautičkog turizma Brajdica (LN-3) smanjena je približno na polovicu - na površini koja je u građevinskom području naselja planira se luka otvorena za javni promet LOJP Brajdica, s kopnenim dijelom na površini infrastrukturne namjene oznake IS-24  izmjene i dopune

1.2.10. Razmatranje urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica

Urbanim pravilima naziva se sustav općih i detaljnih pravila koja sadrže prostorne pokazatelje i urbanističke i arhitektonske uvjete i smjernice smještaja i gradnje građevina različitih vrsta tj. namjena (stambenih, poslovnih, javnih i društvenih i dr.), a koja su proizašla, tj. oblikovana, na temelju vizije razvoja pojedinog (dijela) gradskoga područja. Kao takva, urbana pravila karakterističan su sadržaj upravo Generalnoga urbanističkoga plana, jer se ovaj dokument prostornoga uređenja izravno bavi planiranjem građevinskoga područja (naselja).

Provedba Generalnoga urbanističkoga plana temelji se na primjeni devetnaest (19) urbanih pravila (UP), od kojih se njih osamnaest (18) odnosi na konsolidirana područja (UP 1-4 za visokokonsolidirana područja, UP 5-12 za konsolidirana područja i UP 13-18 za niskokonsolidirana područja), dok se urbano pravilo 19 primjenjuje za područja *gradskih projekata* (Delta, Sveučilišni kampus s Kliničkim bolničkim centrom, Sekundarno gradsko središte Rujevica, Stambeno područje Rujevica, Sportsko područje Rujevica, Torpedo, Mlaka i Preluk).

Po osnovi sadržaja Konzervatorske podloge grada Rijeke bilo je neophodno na odgovarajući način dopuniti svako urbano pravilo. Uključivanje Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica u građevinsko područje naselja (Izmjene Prostornoga plana uređenja) i utvrđivanje istoga kao područja mješovite namjene (Izmjene GUP-a) nametnule su potrebu dopune UP 19, te s tim u svezi i dodatno reguliranje tipologije građevina mješovite namjene.

Po osnovi odredaba *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkoga plana grada Rijeke* dopunjena su urbana pravila u pogledu interpolacije više/stambenih građevina i to na području primjene UP-3 i 9, te je regulirana izvedba zelenoga krova i njegove uloge u uređenju zelenoga dijela okućnice.

Cjelokupni prikaz predmeta i opsega izmjene prikazan je u sljedećoj tablici, redoslijedom članaka odredaba za provođenje:

Tablica 1. Pregled izmjena i dopuna urbanih pravila

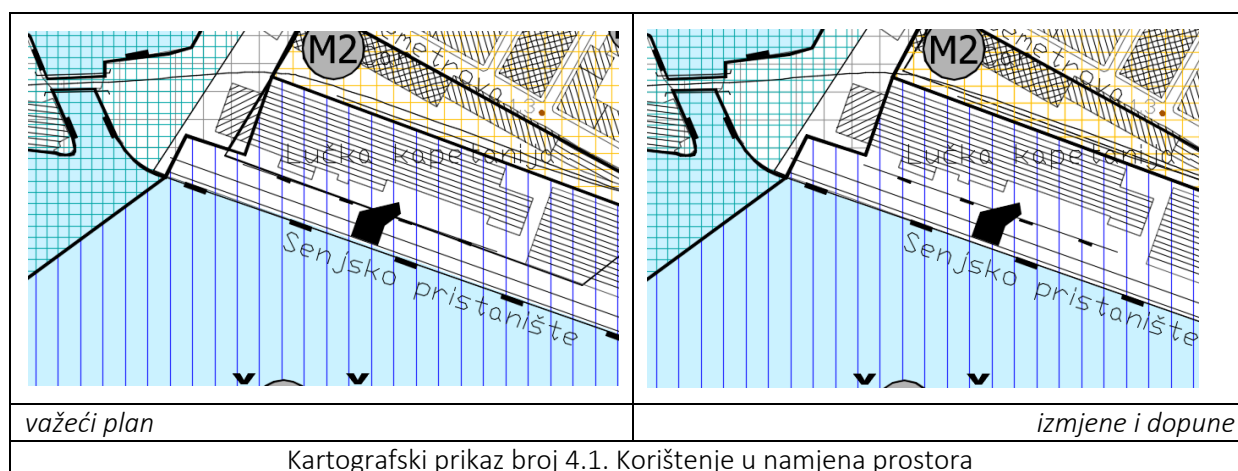
Tema regulacije	Vrsta dorade	ugrađeno u odredbe čl.
Gradnja stambene građevine na području mješovite namjene M2	Na području mješovite - pretežito poslovne namjene M2 dozvoljava se gradnja i stambenih građevina. Ovim rješenjem izrazito se podiže urbanistička i funkcionalna vrijednost i uloga Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica kao i drugih gradskih područja iste namjene.	13.
Urbano pravilo 19, <i>gradski projekt Sekundarno gradsko središte Rujevica</i>	Budući da područje Sekundarnoga gradskoga središta više nije izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene, neophodno je promijeniti uvjete smještaja i mogućnosti izgradnje pojedinih vrsta građevina kako slijedi:	
	- osim poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne građevine, dozvoljava se gradnja višestambene i više/obiteljske stambene građevine	13..
	- obiteljske i višeobiteljske građevine se grade i rekonstruiraju primjenom urbanog pravila broj 6	124.
	- za izgradnju građevina i uređenje površina poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) i trgovačke (K2) namjene urbanističkim planom uređenja ovoga područja moguće je utvrditi drugačije uvjete od propisanih	37.

Tema regulacije	Vrsta dorade	ugrađeno u odredbe čl.
	- ukida se primjena urbanističkih pokazatelja za izgradnju građevine proizvodne namjene	44.
	- ukida se primjena urbanističkoga pokazatelja koeficijentata mase za izgradnju građevine poslovne namjene	45.
	određuje se da okoliš višeobiteljske, višestambene, poslovne i građevine javne-društvene namjene treba urediti kao površinu javnoga korištenja, a ograđivanje građevne čestice nije dozvoljeno, osim građevne čestice predškolske i osnovnoškolske građevine te građevine doma za starije osobe, naglašava se važnost poteza visokog zelenila te se duž regulacijskog pravca i drugih granica građevne čestice, na parkiralištima te unutar poprečnog profila svih ulica planiraju drvoredi autohtonih vrsta stabala	124.
Urbano pravilo 3, područje Bulevard (1.9.3.2.)	- na području Bulevard, oznake 1-9-3.2., iznimno je dozvoljena i interpolacija obiteljske građevine, ako se ista smješta uz postojeću obiteljsku građevinu, - interpolacija obiteljske i višeobiteljske građevine prema općim i zajedničkim uvjetima iz članka 71. dozvoljava se uz uvjet da najveća visina i broj etaža interpolirane građevine nisu veći od visine i broja etaža njoj susjedne građevine	94.
Urbano pravilo 8	- za područje Martinkovac, oznake 2-10-8.4., određeni su detaljni uvjeti gradnje višestambene višekatne građevine prema uvjetima određenima urbanim pravilom 9.	105.
Urbano pravilo 9	- utvrđeni su detaljni uvjeti za interpolaciju višestambene višekatne građevine u tipološki i morfološki definiranu građevnu strukturu (ulični niz, blok i sl.) na građevnoj čestici površine manje od najmanje dozvoljene za gradnju nove građevine	107.
	<i>Napomena: Opisanim izmjenama omogućuje se, između ostalih, interpolacija unutar uličnoga niza u Osječkoj ulici, na k.č. 1877, KO Stari grad</i>	
	- dopunom odredbe o rješavanju parkirnih potreba, omogućena je izgradnja većega broja podzemnih etaža namijenjenih garažiranju vozila	107.
Urbano pravilo 13	- detaljnije uređena mogućnost gradnje višestambene višekatne građevine na područjima Strmica, Gornja Drenova i Brašćine-Lukovići-Pulac	113.
Urbano pravilo 15	utvrđeni uvjeti za izgradnju višestambene višekatne građevine	69.
	- osim stambenoga tornja, omogućena je i izgradnja stambenoga nebodera koji se mogu graditi na potezima urbaniteta i na područjima gradnje nebodera prikazanim u kartografskom prikazu broj 4.6. te na područjima mikrocentara prikazanim u kartografskom prikazu broj 4.5., na temelju detaljnih prostornih studija i analiza	69.
	pojašnjene mogućnosti gradnje stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne građevine tipologije tornja i nebodera na potezima urbaniteta, na područjima gradnje nebodera i mikrocentara	76b.
	izgradnja tornjeva i nebodera višestambene, poslovne i mješovite namjene dozvoljava se prema ranije utvrđenim odredbama i uz uvjet izrade detaljne prostorne studije i konzervatorske podloge.	117.
	pojašnjena tipologija stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne građevine	75., 76. i 76a.
Urbana pravila 1-4	- dopuna konzervatorskim uvjetima koji se primjenjuju- na visokouređenim (visokokonsolidiranim) gradskim područjima	90a.
Urbana pravila 6-12	dopuna konzervatorskim uvjetima koji se primjenjuju na uređenim (konsolidiranim) dijelovima grada	100a.

Tema regulacije	Vrsta dorade	ugrađeno u odredbe čl.
Urbana pravila 13-16 i 18	dopuna konzervatorskim uvjetima koji se primjenjuju na neuređenim (niskokonsolidiranim) dijelovima grada	111a.
Uređenje krovnog vrta („zeleni krov“) - povezano s primjenom urbanih pravila	- mogućnosti hortikulturnoga uređenja okućnice i u obliku izvedbe krovnog vrta te obveza sadnje stablašica, utvrđeni čl. 228. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Rijeke preneseni su i u odredbe za provođenje Generalnoga urbanističkoga plana	321.
Urbano pravilo 4	- ispravak greške, tj. radi kolizije vrijednosti, kao prostorni pokazatelj iskorištenosti, zadržan <i>koeficijent iskorištenosti nadzemno</i>	98.

1.2.10. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana

1. Ispravlja se greška u grafičkom dijelu plana, u kartografskim prikazima broj 4.1. *Korištenje i namjena prostora* i broj 4.7. *Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila* utvrđena na liniji razgraničenja površine gradske luke (Riva Boduli) i površine luke nautičkog turizma LN-4/Baroš. Ispravno razgraničenje navedenih površina ucrtano je linijom koja na potezu Senjsko pristanište-Demetrova ulica obilazi zgradu Lučke kapetanije pod pravim kutem, a što je vidljivo i iz *Kartograma 5. Prilog lokacijskih uvjeta Luke posebne namjene- Marine Baroš (LN-4)*, dok koso položena linija (koja s opisanom čini trokut) predstavlja grafički ostatak namjene površina iz istovrsnoga grafičkoga prikaza Generalnoga urbanističkoga plana prije njegove izmjene.



2. Ispravlja se greška Odredbi za provođenje u članku 98. stavku prvom, četvrtoj alineji gdje se za građenje građevina i uređenje površina na području stambene namjene i mješovite namjene - pretežito stambene namjene, utvrđuju uvjeti prema kojima najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) iznosi 3,5 i veći je od najvećeg dozvoljenog koeficijenta iskorištenosti koji iznosi 2,0. Evidentno je da kis ne može biti manji od kin-a te je kao prostorni pokazatelj iskorištenosti, zadržan koeficijent iskorištenosti nadzemno.
3. U kartografskim prikazima se linija postojeće obale Mrtvoga kanala sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog a plana uređenja grada Rijeke.

1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

1.3.1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA - ODREDBI ZA PROVOĐENJE:

Odredbe za provođenje se i dopunjuju mijenjaju u slijedećim točkama i člancima:

	predmet izmjene	izmijenjeni članci
1.	1. Iskaz sadržaja tekstualnoga dijela Elaborata Plana mijenja se na način da se u poglavlju II ODREDBE ZA PROVOĐENJE, naslov točke 3.3.1. <i>Uvjeti gradnje proizvodne građevine</i> mijenja i glasi: 3.3.1. <i>Uvjeti gradnje građevine proizvodne namjene</i>, a naslov točke 5.2. <i>Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)</i> mijenja i glasi: 5.2. <i>Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)</i>. Iza poglavlja II ODREDBE ZA PROVOĐENJE, dodaju se (ispušteni) nazivi poglavlja: III. POSEBNA ODREDBA IV. ZAVRŠNE ODREDBE. 2. Iskaz sadržaja grafičkoga dijela Elaborata Plana mijenja se na način da se naslov kartografskoga prikaza 4.1. <i>Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju M 1:10000</i> zamjenjuje naslovom 4.1.a. <i>Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - kulturna baština M 1:10000</i>, a opseg grafičkih prikaza dopunjuje novim grafičkim prikazima kako slijedi: 4.1.b. <i>Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - prirodna baština i krajobraz M 1:10000</i> i 4.7.1. <i>Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila - preklap s područjima zajedničkih obilježja M 1:10000</i>	5.
2.	Točka 1.1.1.1. <i>Stambena namjena (S)</i> dopunjuje se odredbom kojom se na području stambene namjene ne dozvoljava gradnja novih trgovačkih centara.	10.
3.	Odredbe točke 1.1.1.3. <i>Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)</i> dopunjene mogućnošću gradnje i stambene građevine.	13.
4.	Ispravljani brojevi poglavlja 1.1.1.3. u 1.1.1.4, poglavlja 1.1.1.4. u 1.1.1.5., poglavlja 1.1.1.5. u 1.1.1.6. te poglavlja 1.1.1.6. u 1.1.1.7.	
5.	Iz primjene odredbe kojom se u poglavlju 1.1.1.7. <i>Javne zelene površine</i> , u podzemlju istih dozvoljava gradnja i uređenje javne garaže, izuzimaju se područja povijesnih parkova i perivoja.	20.
6.	Odredbe kojima se reguliraju zahvati unutar područja Brodogradilišta „3. maj“, oznake I3-1, dopunjuju se obvezom prethodne izrade konzervatorske podloge i detaljne prostorne studije.	29.
7.	Odredbe kojima se reguliraju zahvati unutar koridora pruge za međunarodni promet, Zagreb Gk - Rijeka i Rijeka – Šapjane – državna granica, dopunjuju se uvjetom sanacije prostora unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, evidentirane kulturne baštine i područja zajedničkih obilježja.	30.
8.	Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Rijeka - Brajdica, planirana unutar građevinskog područja naselja, dozvoljava se graditi na području oznake IS-24 i na površini pripadajućeg mora u sastavu lučkog područja.	32.

	predmet izmjene	izmijenjeni članci
9.	Poglavlje 3.1.1. <i>Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja</i> dopunjeno je odredbom o usklađenju smještaja gospodarskih građevina s uvjetima zaštite kulturne i prirodne baštine.	34.
10.	Poglavlje 3.1.2.1. <i>Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) i trgovačke (K2) namjene</i> dopunjeno je odredbom kojom se dozvoljava prostornim planom uređenja Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica utvrditi drugačije uvjete gradnje od propisanih.	37.
11.	U poglavlju 3.3.1. <i>Uvjeti gradnje građevine proizvodne namjene</i> briše se odredba kojom se regulira najveća dozvoljena visina proizvodne građevine na području Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica budući da je primjena iste predviđena u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene, a Izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke Sekundarno gradskoga središta Rujevica uključeno je u građevinsko područje naselja.	44.
12.	Iz područja primjene odredbi utvrđenih u poglavlju 3.3.1. <i>Uvjeti gradnje građevine proizvodne namjene</i> briše se izdvojeno industrijsko područje Podvežica I1-1, budući da je ono Izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke uključeno u građevinsko područje naselja.	44a.
13.	U poglavlju 3.3.2. <i>Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene</i> briše se primjena koeficijenta mase na području Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica budući da je primjena istoga predviđena u izdvojenom građevinskom području, a Izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke Sekundarno gradskoga središta Rujevica uključeno je u građevinsko područje naselja.	45.
14.	Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene koji se u poglavlju 3.3.2. odnose na područje Tvornice papira planske oznake K1-9, dopunjuju se odredbom o smještaju ovoga područja unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke.	45b.
15.	U poglavlju 5.1. <i>Uvjeti i način gradnje stambenih građevina</i> detaljnije se uređuju područja urbanih pravila na kojima je moguće graditi višestambenu višekatnu građevinu, kao i područja na kojima je moguće graditi stambeni toranj i stambeni neboder.	69.
16.	Opći i zajednički uvjeti gradnje više/obiteljske građevine dopunjuju se odredbom kojom se dozvoljava izvedba kolnoga ulaza u garažu na etaži podruma i utvrđuju uvjeti izvedbe istoga.	71.
17.	Nastavno na izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja, opći i zajednički uvjeti gradnje višestambene građevine dopunjuju se odredbom kojom se ne ograničava broj podrumskih etaža koje se namjenjuju isključivo garažiranju vozila.	72.
18.	Naslov poglavlja 5.2. mijenja se i glasi: <i>5.2. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene – pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene – pretežito poslovne namjene (M2).</i>	
19.	U definiciji stambeno-poslovne građevine uklanja se iskaz najvećega udjela stambene namjene (66%) te iskaz najmanjega udjela poslovne i druge namjene (33%).	75.
20.	U definiciji poslovno-stambene građevine uklanja se iskaz najvećega udjela poslovne namjene (66%) te iskaz najmanjega udjela stambene i druge namjene (33%).	76.
21.	Za tipologije stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine usklađuje se raspon vrijednost koeficijenta iskorištenosti kig (0,25-0,75) s obrazloženjem Plana, odnosno urbanim pravilima, a odredbe o smještaju građevine dopunjavaju i povezuju s drugim odredbama kojima se regulira gradnja na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili evidentirane kulturne baštine.	75. i 76.
22.	Utvrđuje se definicija poslovne građevine i područja za izgradnju iste.	76a.
23.	Utvrđuju se područja gradnje stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne građevine kada se iste grade kao toranj i neboder.	76b.

	predmet izmjene	izmijenjeni članci
24	Poglavlje 5.3. <i>Uređenje građevne čestice</i> dopunjuje se odredbom kojom se ukida priključivanje građevinske čestice više/obiteljske građevine na javnu prometnu površinu preko samo jednoga kolnoga priključka, te se za kolne priključke, kojih može biti više, uvjetuje da budu izvedeni kao neposredni.	83.
25	Uvodi se odredba kojom se na području primjene urbanoga pravila uvode posebni uvjeti i za zaštićena i evidentirana kulturna dobra i povijesne građevine unutar područja zajedničkih obilježja.	85.
26	Poglavlje 5.4.1.1. <i>Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada</i> dopunjuje se odredbom o primjeni konzervatorskih uvjeta na područjima urbanih pravila broj 1, 2, 3 i 4.	90a.
27	Utvrđuje se primjena odredbi urbanoga pravila broj 1 u skladu s novim kartografskim prikazima čiji je sadržaj usklađen s Konzervatorskom podlogom grada Rijeke.	91.
28	Odredba kojom se na području primjene urbanoga pravila broj 3 ne dozvoljava uklanjanje postojeće i građenje nove građevine na istom mjestu, usklađuje se s Konzervatorskom podlogom grada Rijeke na način da se ista odnosi na povijesne građevine unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili na području evidentirane kulturne baštine.	93.
29	Odredbe za primjenu urbanoga pravila broj 3 na područje Bulevard, oznake 1.9.3.2. dopunjuju se na način da je dozvoljena i interpolacija obiteljske građevine, ako se ista smješta uz postojeću obiteljsku građevinu i uz uvjet da najveća visina i broj etaža interpolirane građevine nisu veći od visine i broja etaža njoj susjedne građevine.	94.
30	U primjeni odredaba urbanoga pravila broj 4, kao prostorni pokazatelj iskorištenosti zadržava se <i>koeficijent iskorištenosti nadzemno</i> , a isključuje korištenje <i>najveći dozvoljeni koeficijenta iskorištenosti</i> radi kolizije vrijednosti.	98.
31	Poglavlje 5.4.1.2. <i>Uređivanje, gradnja i dogradnja uređenih (konsolidiranih) dijelova grada</i> dopunjuje se odredbom o primjeni konzervatorskih uvjeta na područjima urbanih pravila broj 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12.	100a.
32	Na području primjene urbanoga pravila broj 5, rekonstrukcija povijesnih građevina dozvoljava su sukladno detaljnim smjernicama zaštite kulturne baštine.	101.
33	Odredbe za provedbu urbanoga pravila broj 8 dopunjene su uvjetima za interpolaciju višestambene višekatne građevine na području Martinkovac oznake 2-10-8.4.	105.
34	Odredba utvrđena Izmjenom i dopunom Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, a kojom se ne ograničava broj podzemnih etaža građevine namijenjenih smještaju vozila, ugrađuje se u odredbe za provedbu urbanoga pravila broj 9.	107.
35	Odredbe za provedbu urbanoga pravila broj 9 dopunjene su uvjetima za interpolaciju višestambene višekatne građevine u tipološki i morfološki definiranu građevnu strukturu (ulični niz, blok i sl.) iznimno i na građevnoj čestici površine manje od najmanje dozvoljene za gradnju nove građevine.	107.
36	Poglavlje 5.4.1.3. <i>Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih (niskokonsolidiranih) dijelova grada</i> dopunjuje se odredbom o primjeni konzervatorskih uvjeta na područjima urbanih pravila broj 13, 14, 15, 16 i 18.	111a.
37	U primjeni <i>urbanoga pravila broj 13</i> detaljnije uređena mogućnost gradnje višestambene višekatne građevine na područjima Strmica, Gornja Drenova i Brašćine-Lukovići-Pulac.	113.
38	U primjeni <i>urbanoga pravila broj 15</i> dozvoljava se izgradnja tornjeva i nebodera višestambene, poslovne i mješovite namjene prema uvjetima utvrđenima za navedene tipologije građevina i uz uvjet izrade detaljne prostorne studije i konzervatorske podloge.	117.
39	Utvrđuju se kartografski prikazi potrebni za primjenu urbanoga pravila broj 19.	121.

	predmet izmjene	izmijenjeni članci
40	Poglavlje 5.4.1.4. <i>Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti</i> dopunjuje se odredbom o primjeni konzervatorskih uvjeta na područjima primjene urbanoga pravila broj 19.	121a.
41	Detaljni uvjeti gradnje na području Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica oznake 4-10-19.3. dopunjuju se odredbom o uređenju okoliša višeobiteljske, višestambene, javne društvene (osim vrtića, škole i doma za starije osobe) i poslovne građevine kao površine javnoga korištenja i bez ograđivanja, kao i odredbom o obveznom planiranju drvoreda na građevnoj čestici ulice i parkirališta	124.
42	Budući da je Izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke ukinuto izdvojeno građevinsko područje infrastrukturne namjene IS-24, ukidaju se detaljni uvjeti gradnje građevina unutar navedenoga područja utvrđeni ovim Planom.	130.
43	Odredba utvrđena Izmjenom i dopunom Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, a kojom se propisuje obveza neposrednoga priključka svake građevinske čestice na javno-prometnu površinu, na odgovarajući način ugrađuje se u Generalni urbanistički plan, u okviru odredbi točke 6.1.1.1.	137.
44	Uvažavajući županijski karakter novoplanirane luke otvorene za javni promet (LOJP) Rijeka - Brajdica, ista se uključuje kao mjesto ticanja linija pomorskog prometa u sustavu javnog gradskog prijevoza planiranih poglavljem 6.1.1.4.	147.
45	Omogućuje se dopunjavanje mreže planiranih lokacija javnih garaža ne samo prilikom izrade prostornoga plana užega područja, već i prilikom neposredne provedbe Generalnoga urbanističkoga plana, ali na temelju detaljno izrađene prostorne studije i analize predmetne lokacije.	154.
46	Odredba utvrđena Izmjenom i dopunom Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, a kojom je neto razvijena površina za koju prilikom rekonstrukcije građevine nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta povećana s 10 % na 15 %, a za 25% prilikom rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te više/obiteljske građevine, na odgovarajući način ugrađuje se u Generalni urbanistički plan, tj. u okviru odredbi poglavlja 6.1.2. Parkirališta i garaže.	156.
47	Iz općih uvjeta gradnje i smještaja garaža/garažnih građevina briše se dio odredbe kojom se broj podzemnih etaža uvjetuje mjerama sigurnosti od požara. Isto je potrebno budući da ovakva odredba nema urbanistički karakter već pripada nadležnosti mjerodavnoga javnopravnoga tijela.	157.
48	Obuhvat područja zona, ulica i trgova koje se u t. 6.1.4. Pješački promet utvrđuju kao pješačke, detaljnije se uređuje u skladu s Konzervatorskom podlogom grada Rijeke a uzgredno se usklađuju i nazivi.	164.
49	Usklađuju se s važećima nazivi javnih površina koje se utvrđuju kao pješačke komunikacije.	167.
50	Za sve radove na podzemnim infrastrukturnim mrežama, vodovima i uređajima komunalne infrastrukture unutar registriranih cjelina i evidentiranih arheoloških područja obvezuje se ishoditi suglasnost Konzervatorskoga odjela kako bi se utvrdila potreba arheološkog nadzora prilikom izvedbe.	179a.
51	Sukladno terminologiji Konzervatorske podloge grada Rijeke, u poglavlju 7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina pojam „kulturno dobro” zamjenjuje se pojmom „kulturna baština”	226.
52	Odredbe poglavlja 8.1. <i>Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti</i> dopunjene su povezivanjem istih s ažuriranim popisom zaštićenih i evidentiranih područja te s grafičkim prikazima plana.	230.
53	Odredbe poglavlja 8.2. <i>Zaštita kulturno-povijesnih cjelina</i> proširene su i na evidentirana kulturna dobra, a na temelju Konzervatorske podloge grada Rijeke.	234.

	predmet izmjene	izmijenjeni članci
54	Na temelju Konzervatorske podloge grada Rijeke, odredbe poglavlja 8.2. <i>Zaštita kulturno-povijesnih cjelina</i> , proširene su definicijom pojma povijesna građevina i područje zajedničkih obilježja (PZO) te značenjem istih u primjeni.	234a.
55	Proširuje se definicija zahvata na povijesnom sklopu, građevini i javnoj površini.	237.
56	Popis graditeljskih vrijednosti od interesa za grad Rijeku koji obuhvaća povijesni sklop, povijesnu građevinu i javnu površinu, proširuje se i na evidentiranu kulturnu baštinu.	238.
57	Definicija područja i građevina koja se smatraju posebno osjetljivima na kakvoću okoliša proširuje se i na evidentiranu graditeljsku i arheološku baštinu, te na evidentiranu memorijalnu i etnološku baštinu.	256.
58	U poglavlju 10.10.3. <i>Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari</i> državna cesta D8 i područje infrastrukturne namjene brišu se iz popisa pravaca na kojima se odvija promet opasnim tvarima.	290.
59	Iz popisa krupne infrastrukture ugrožene od urušavanja brišu se državna cesta D8 i područje infrastrukturne namjene IS-24.	297a.
60	U poglavlju 11.3. <i>Posebne mjere provedbe Plana</i> izmijenjene su odredbe koje se odnose na obvezu osiguravanja parkirališnih mjesta prilikom rekonstrukcije građevine u prostornoj cjelini PC-1 (Centar, Školjić, Belveder-Kozala, Mlaka, Plase-Banderovo) te je ista zadržana samo za rekonstrukciju višestambene građevine i građevine poslovne namjene kojom se povećava građevinska bruto površina za više od 15%.	320.
61	Izvedba krovnog vrta te obveza sadnje stablašica, utvrđeni čl. 228. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Rijeke preneseni su i u odredbe za provođenje Generalnoga urbanističkoga plana	321.

1.3.2. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

- mijenjaju se i dopunjuju slijedeći kartografski prikazi:

- | | |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena prostora | M 1:5000 |
| 1.1. Korištenje i namjena prostora – pregledna karta | M 1:10000 |
| 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti | M 1:10000 |
| 3.1. Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet | M 1:10000 |
| 3.2. Komunalna infrastrukturna mreža | |
| 3.2.1. Proizvodnja, cijevni transport plina, toplane i toplovodi | M 1:10 000 |
| 3.2.2. Elektroenergetika | M 1:10 000 |
| 3.2.3. Javna rasvjeta | M 1:10 000 |
| 3.2.4. Telekomunikacije i pošta | M 1:10 000 |
| 3.2.6. Vodnogospodarski sustav-otpadne vode | M 1:10 000 |

- mijenja se naziv kartografskog prikaza:

- | | |
|--|-----------|
| 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju | M 1:10000 |
|--|-----------|

- novi naziv glasi:

- | | |
|--|-----------|
| 4.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju | |
| - kulturno-povijesna baština | M 1:10000 |

- dodaje se novi kartografski prikaz:

- 4.1.b. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju
- prirodna baština i krajobraz M 1:10000

- mijenjaju se i dopunjuju slijedeći kartografski prikazi:

- 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - plan procedura M 1:10000
- 4.5. Oblici korištenja i način gradnje - oblici korištenja M 1:10000
- 4.6. Oblici korištenja i način gradnje - način gradnje M 1:10000
- 4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila M 1:10000

- dodaje se novi kartografski prikaz

- 4.7.1. Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila -
preklop s područjima zajedničkih obilježja M 1:10000

NAPOMENA:

Cjeloviti tekst Odredbi za provođenje, Izmjena Obrazloženja, Nacrta prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog plana uređenja grada Rijeke te grafički prilozi biti će dostupni na www.rijeka.hr, u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te na mjestu održavanja javne rasprave.

II. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. Obavijest javnosti o izradi Plana

Obavijest javnosti o izradi Plana objavljena je 28. travnja 2021. i 12. svibnja 2022. godine na web portalu Grada Rijeke www.rijeka.hr.

[MojaRijeka.hr](#) | [VisitRijeka.hr](#)

**Grad Rijeka**

Hrvatski | Italiano | English
[Arhiva novosti](#) | [Press](#) | [Adresar](#)

Gradska uprava | Mjesni odbori | Teme za građane | Urbana aglomeracija | E-usluge | Servisne informacije | 

Obavijest javnosti o početku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Srijeda, 28. travanj 2021.

Grad Rijeka > Gradska uprava > Službene obavijesti > Upravni odjeli > UO za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo >
Obavijest javnosti o početku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje početak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Grad Rijeka – Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se pristupilo izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 31. ožujka 2021. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Odluke su objavljene u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 7/21 od 7. travnja 2021.

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u dnevnom tisku „Novi List“, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na web stranici Grada Rijeke najmanje osam dana prije početka rasprave, sukladno Zakonu.

Detaljne informacije o tijeku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke mogu se dobiti u gradskoj upravi Grada Rijeke, u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka 51000., na web stranici Grada Rijeke na internetskoj adresi: www.rijeka.hr ili na broj telefona 051 209 461.



Obavijest javnosti o Odlukama o izmjeni i dopunama Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Četvrtak, 12. svibnja 2022.

[Grad Rijeka](#) > [Gradska uprava](#) > [Službene obavijesti](#) > [Upravni odjel](#) > [UO za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo](#)

Obavijest javnosti o Odlukama o izmjeni i dopunama Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje Odluke o izmjeni i dopunama Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Grad Rijeka – Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 4. svibnja 2022. godine, donijelo je Odluku o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Odluku o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Odluke su objavljene u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 7/22 od 12. svibnja 2022.

Primorsko-goranska županija

Dokument 16.11.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke

PDF, 280kb, 3 stranica, Odluke o izradi prostornih planova

Sadržaj

Obavijest javnosti o početku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
<https://www.rijeka.hr/announcement/obavijest-javnosti-o-pocetku-izrade-izmjena-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-izmjena-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-rijeke/>

Obavijest javnosti o Odlukama o izmjeni i dopunama Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
<https://www.rijeka.hr/announcement/obavijest-javnosti-o-odlukama-o-izmjeni-dopunama-odluka-o-izradi-izmjena-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-generalnog-urbanistickog-plana-grada-rijeke/>

Objava

16.11.2022.

2.2. Zahtjevi za izradu

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana u svibnju 2022. godine zatražio je od javnopravnih tijela da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Zahtjevi su, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine grada Rijeke“ broj 7/21) zatraženi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika koji daju preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite,
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, Sektor za pomorsko dobro, morske luke i koncesije,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
8. Ministarstvo poljoprivrede,
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša,
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana,
11. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Rijeka,
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
13. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje,
14. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o..

Zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dostavili su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Klasa: 612-08/16-10/0326, ur.broj: 532-05-02-11/8-22-11, od 1. lipnja.2022.,
 2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Klasa: 350-01/22-02/325, Ur.broj: 512M3-020201-22-2, od 9. lipnja.2022.,
 3. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., oznaka dopisa IL-1437/1 od 15. lipnja 2022.
 4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Broj: 511-09-21/1-166/45/10-2011.DR, od 25. svibnja 2022.,
 5. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje, oznaka dopisa 4012/5588/22GG od 1. lipnja 2022.
 6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: 350-02/22-01/0000141, ur.broj: 374-23-1-22-4, od 8. lipnja 2022.,
 7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Klasa: 350-05/22-01/173, Ur.broj: 376-05-3-22-2, od 25. svibnja 2022.
-

III. PREGLED ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
3. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
5. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/16-10/0326
Ur.broj: 532-05-02-11/8-22-11
Rijeka, 1. lipnja 2022.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	06.06.2022.
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. i
350-03/21-01/8	011
Redni broj pismena:	Prilozi
30	

**Grad Rijeka, Odjel gradske uprave
za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Rijeka, Titov trg 3**

Predmet: Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke – dostavljaju se

Poštovani,
Temeljem Vašeg zahtjeva dostavljaju se zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke kako slijedi:

Sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Radi zaštite i očuvanja kulturno-povijesne cjeline obvezno se izrađuje konzervatorska podloga za područje te cjeline, a koja uključuje i područje kontaktne zone.

Unutar područja obuhvata predmetnog GUP-a smještena je zona zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke (upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, pod brojem Z-2691) te niz pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara, sklopova i cjelina.

Za razinu PPUG-a i GUP-a, 2019.godine izrađena je Konzervatorska podloga grada Rijeke koja se Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke treba ugraditi u Plan. Predmetna podloga sadrži katalog područja zajedničkih obilježja kojima je analizirano postojeće stanje dijelova grada, definirani su urbani uzorci, područja su vrednovana te su dane smjernice. Obzirom na strukturu Konzervatorske podloge, istu je nužno ugraditi kroz sva poglavlja GUP-a, a posebno kroz urbana pravila koja moraju biti temeljena na smjernicama iz Podloge.

Kako se u Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke između ostalog navodi da se Izmjene Plana donose radi izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji, izmjene oblika i površine luka posebne namjene te razmatranja urbanih pravila u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada i odnosa prema zelenilu unutar okućnica,

napominjemo kako je sve navedeno razmatrano kroz Konzervatorsku podlogu te su smjernice za gradnju, interpolacije i postotke zelenila unutar okućnica propisane istom.

Sustav mjera zaštite istaknut je i u poglavlju 6. u kojemu se navode područja za koja je potrebno izmijeniti urbana pravila – visoko vrednovana područja gdje je potrebno čuvati prirodnost uz naglasak na neprihvatljivost smanjivanja površina perivojno uređenih čestica. Također su istaknuti konflikti u prostoru, posebice hotelski sklop na Costabelli čiji se uzorak gradnje ne bi smio više primjenjivati (posebno se to odnosi na izgrađenost i postotak zelenila u koji je uračunat „zeleni“ ravni krov što se pokazalo izuzetno neuspješnim). U Konzervatorskoj podlozi istaknuta su sva područja u kojima nije prihvatljiva nova izgradnja te je isto potrebno ugraditi u Plan uz izmjenu urbanih pravila.

Kako je navedeno da se Izmjene Plana donose i radi usklađenja prostorno-planske dokumentacije s izrađenom Konzervatorskom podlogom, na raspolaganju smo za suradnju tijekom izrade Izmjena i dopuna GUP-a.

S poštovanjem,



Po ovlaštenju ministricе
v.d. pročelnice:

Lillian Stošić
Lillian Stošić, d.i.a.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. arhiva - ovdje

MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/325
URBROJ: 512M3-020201-22-
Zagreb, 09. lipnja 2022.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Primljeno:	15.06.2022.
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.:
350-03/21-01/8	0110
Redni broj pismena:	Priloga:
35	1

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/21-01/8, URBROJ:2170-1-01-10-22-26/ER
od 19. svibnja 2022.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni zahtjevi od važnosti za obranu vezano za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje





Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD RIJEKA	
Primljeno: 23.06.2022.	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/21-01/8	Ustr. jed.: 0110
Redni broj pismena: 36	Priloga:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 60805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Südermarkische Bank d.d. Rijeka
IBAN: HR3224020061100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 856.325.500,00 kn
uprava: Andrej Marechini, dipl. inž. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-03/21-01/8
Ur. broj: 2170-1-01-10-22-26/ER

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-1427/1

Rijeka • 15. lipnja 2022.

PREDMET • Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke; dostava zahtjeva

Poštovani,

sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam naše zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

U prilogu dopisa dostavljamo .dwg crtež koji je potrebno ugraditi u kartografski prikaz predmetnog Plana. Navedeni .dwg crtež sadrži uris postojećeg sustava javne komunalne vodne infrastrukture, kao i javnu komunalnu vodnu infrastrukturu u planu.

Unutar novih prometnica predvidjeti javnu komunalnu infrastrukturu (vodovod i sanitarnu kanalizaciju). Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za ogranke u obuhvatu Plana iznašla svrsishodnija rješenja od prikazanih potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično. Prethodnu rečenicu uvrstiti u tekstualni dio Plana koji obrađuje vodoopskrbu te odvodnju sanitarnih otpadnih voda.

Generalnim urbanističkim planom predvidjeti pristupni put budućoj vodospremi VT Strmica prema danoj trasi transportnih cjevovoda za navedenu vodospremu.

Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva, te ju treba riješiti zasebnim sustavom.

U tijeku razrade dokumentacije, a vezano na vodoopskrbu i odvodnju, potrebno se je pridržavati:

- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 51/2013)
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (Službene novine PGŽ br. 16/2013)
- Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom



Tvrđica je potpisnica Kodeksa etikete pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

zaljevu (Službene novine PGŽ br. 35/2012) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ br. 31/2013)

- Zakon o vodama (NN 153/06, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakona o vodnim uslugama (NN br. 66/19)
- Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, od 03.09.2013. godine.

Za daljnju suradnju stojimo na raspolaganju.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor društva:

 KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

U PRILOGU: – CD s urisom instalacija javne vodoopskrbe i odvodnje

NA ZNANJE: – Arhiva

**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED
CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Primljeno:	08.06.2022.
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.:
350-03/21-01/8	0110
Redni broj pismena:	Prilogi:
31	

Broj: 511-09-21/1-166/45/10-2011. DR
Rijeka, 25.05.2022. god.

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Titov trg 3

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Generalnog
urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 19.05.2022. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja područja Grada Rijeke, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno mišljenje broj 511-09-21/1-166/45-2011. DR od 10.03.2011. godine, broj 511-09-21/1-166/45/2-2011. DR od 14.05.2012. godine, broj 511-09-21/1-166/45/3-2012. DR od 15.11.2012. godine, broj 511-09-21/1-166/45/4-2011. DR od 06.02.2014. godine, broj 511-09-21/1-166/45/5-2011. DR od 02.04.2014. godine, broj 511-09-21/1-166/45/6-2011. DR od 24.07.2015. godine i broj 511-09-21/1-166/45/8-2011. DR od 17.12.2018. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim mišljenjem.

S poštovanjem,



5 VODITELJ SLUŽBE

Zlatko Bukša

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Titov trg 3,
2. Pismohrana-ovdje.



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 09800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/5588/22GG

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljišta
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

PRIMOORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: HR.06.2022	
Klasifikacijski oznaka: 350-03/21-01/7	Upr. jed.: 0110
Redni broj pismena: 55	Prijava: ✓

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/21-01/8; Ur.broj: 2170-1-01-10-22-26/ER od 19.5.2022.
Klasa: 350-03/21-01/7; Ur.broj: 2170-1-01-10-22-22/ER od 19.5.2022.

PREDMET Izmjena i dopuna PP i GUP grada Rijeka, DATUM 1.6.2022.
dostava podataka

Prema zaprimljenim dopisima, naš ur. broj 13917 od 23.05.2022. godine i ur. broj 13916 od 23.05.2022. godine, kojim tražite dostavu uvjeta za potrebe Izmjene i dopune PPU grada Rijeka i GUP grada Rijeka, očitujemo se sljedeće:

- za dijelove plana koji idu u izmjene i dopune i u kojima se bitno mijenja struktura i broj novih korisnika, potrebno je napraviti novu bilancu snage (kW) po svakoj zoni zasebno,
 - za potrebe razvoja VN/SN mreže na području grada, a prvenstveno za napajanja novih kontejnerskih terminala na Zagrebačkoj obali i Brajdici i nove nautičke luke Porto Baroš, potrebno je planirati izgradnju triju (dvije) novih trafostanica (TS) 110/20 kV.
- Prema navedenom, u ovim izmjenama i dopunama plana treba osigurati jednu lokaciju za TS 110/20 kV u zoni Zagrebačke obale, drugu u zoni Brajdice.
- Postojeća TS 35/10 kV Školjić rekonstruirala bi se u postrojenje veće naponske razine, odnosno 110/20 kV, te je promjenu potrebno unesti u prostorni plan.
- Navedene nove i promjena postojeće TS prezentirane su i dogovorene na sastanku dana 28.2.2022. godine u prostorijama HEP-ODS-a, DP Elektroprimorja Rijeka na kojem su prisustvovali predstavnici Grada Rijeka.

za Prostorni plan uređenja grada Rijeka

- u Odredbama za provođenje treba u članku 164. dodati sljedeće stavke:

"Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području plana, a mogu se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.

Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV na području plana rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m, sa direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu."

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

za Generalni urbanistički plan grada Rijeke

- u Odredbama za provođenje treba poslije članka 204. dodati novi članak sa slijedećim stavkama:

"Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području plana, a mogu se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.
Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV na području plana rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m, sa direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu."

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof. dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.438.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD RIJEKA	
Primljeno: 10.06.2022.	Telefon: 051 / 666 400
Klasifikacijska oznaka: 350-03/21-01/8	Telefax: 051 / 336 947
Redni broj pismena: 32	Ustr. jed.: 0110
	Priloga: 1

KLASA: 350-02/22-01/0000141

URBROJ: 374-23-1-22-4

Datum: 08.06.2022

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, u povodu zahtjeva Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, Klasa: 350-03/21-01/8, Ubroj: 2170-1-01-10-22-26/ER od 19. svibnja 2022., u Hrvatskim vodama zaprimljen 23.05.2022.g., a vezano za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, izdaju sljedeće mišljenje:

Prema čl. 2. dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke od 31. ožujka 2021. i čl. 1. Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke od 4. svibnja 2022. izmjene i dopune Plana donose se radi:

1. promjene namjene područja Gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene, oznake I1-1,
2. izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
3. izmjene oblika i površine građevinskih naselja,
4. prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
5. definiranja nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica,
6. usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
7. ukidanja izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
8. izmjene oblika i površina luka posebne namjene,
9. razmatranja urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
10. ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Planom je potrebno definirati sljedeće:

Ciljevi uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda

Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrijednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

Obrana od poplava

Operativna obrana od poplava za područje grada Rijeke, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 23 – područja malih slivova Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci, odnosno temeljem operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko - goranske županije.

Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava.



077592730

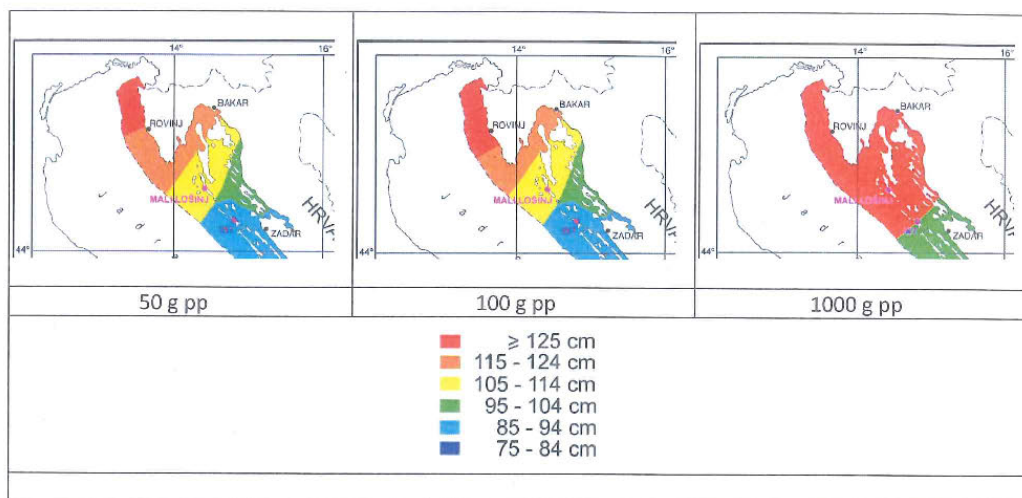
U Obrazloženju i Odredbama za provođenje uz navedeno je potrebno navesti odnosno korigirati slijedeće:

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda grada Rijeke dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Kvarnersko primorje i otoci“. Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane u kartografskom prikazu.
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- (6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- (7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (9) Operativna obrana od poplava za područje grada Rijeke, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 23 – područja malih slivova Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci, odnosno temeljem operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko - goranske županije.
- (10) U točki Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, potrebno je predvidjeti mjere za sprečavanje erozije i obveze izgradnje sustava zaštite od oborinskih voda koje će se pojaviti kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata unutar obuhvata Plana.
- (11) U sklopu točke Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, trebalo bi obraditi poplave mora. Prema elaboratu "Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procijene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571. Za šire područje Paga i Podvelebitskog primorja maksimalne visine razine mora po povratnim periodima iznose:

Povratni period (god)	H (cm)
50	95-104
100	95-104
1000	≥ 125



077592730



- (12) Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{\max} = 10,8$ m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{\max} = 7,2$ m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetrova. Analizom olujnog juga iz 2007.g. procijenjene su maksimalne visine valova istočne obale Jadranskog mora. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u prilogu, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio *Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021.* dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

Prilikom izmjena i dopuna Plana uzeti u obzir da je na snazi Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21) te je u Planu potrebno isti primijeniti na odgovarajući način.

- izmjene i dopune potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NNbr: 66/2019, 84/2021), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune PPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN 35/12,31/13,39/14)
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN BR.66/2019, 84/2021). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno Zakonu o vodama (NN br: 66/2019, 84/2021)
- oborinske vode unutar prostora GUP-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/2019, 84/2021)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i



077592730

Predmetnog područja odnosno Zakona o vodama (NN BR.66/2019, 84/2021). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20)
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br: 66/2019, 84/2021) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene odredbama "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).
- Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/2019, 84/2021) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Dokument pripremila:
Lidija Pajan, mag.ing. geol.



Direktor VGO-a:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti

1. Grada Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
2. Spis predmeta



077592730



KLASA: 350-05/22-01/173
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 25. svibnja 2022.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIVERKA

Primijeno:	31.05.2022.
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.: 350-03/21-01/6 0110
Redni broj pisma:	Priloga: 28

Republika Hrvatska
Primorsko - Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: **Grad Rijeka**
IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/21-01/8, URBROJ: 2170-1-01-10-22-26/ER, od 19. svibnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavam vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.**

Sukladno odredbama iz čl. 77. i čl. 78. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) generalni urbanistički plan propisuje uvjete svih zahvata u prostoru unutar dijela svog obuhvata, dakle i za **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu.**

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **GUP-u** potrebno je:



- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Generalni urbanistički planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga GUP-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR 6432595109



Elektronički potpisano: 25.05.2022T16:54:30 (UTC:2022-05-25T14:54:30Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 212bd2fe-b74c-45f2-a2a0-139c63e8b7f1

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@AI.hr

**IV. NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

Na temelju odredbe članka 109. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14 i 3/17, 21/19 i 11/20).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet ovih izmjena i dopuna Plana je:

- promjena namjene izdvojenog građevinskog područja Gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene oznake I1-1,
- izmjena uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmjena oblika i površine građevinskih područja,
- prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
- definiranje nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja oznake IS-24,
- izmjena oblika i površine luka posebne namjene,
- razmatranje urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove plana te obveznih priloga, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1.1.1.1. Stambena namjena (S)

1.1.1.3. Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)

1.1.1.4. Javna i društvena namjena (D)

1.1.1.5. Poslovna namjena (K)

1.1.1.6. Športsko-rekreacijska namjena (R)

1.1.1.7. Javne zelene površine

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

2.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju

- 3.1.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.1.2.1. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) i trgovačke (K2) namjene
- 3.3.1. Uvjeti gradnje građevine proizvodne namjene
- 3.3.2. Uvjeti gradnje poslovne građevine
- 5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 5.2. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene – pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene – pretežito poslovne namjene (M2)
- 5.3. Uređenje građevne čestice
- 5.4. Urbana pravila
 - 5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
 - 5.4.1.2. Uređivanje, gradnja i dogradnja uređenih (konsolidiranih) dijelova grada
 - 5.4.1.3. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih (niskokonsolidiranih) dijelova grada
 - 5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti
- 6.1. Prometna mreža
 - 6.1.1.1. Izgradnja novih cesta/ulica
 - 6.1.1.4. Javni gradski prijevoz
- 6.1.2. Parkirališta i garaže
- 6.1.4. Pješački promet
- 6.3. Komunalna infrastrukturna mreža
- 7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina
- 8.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- 8.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina
- 10.3. Izbor i smještaj zahvata
 - 10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
 - 10.10.4.2. Zaštita od zarušavanja
- 11.1. Neposredna provedba Plana
- 11.3. Posebne mjere provedbe Plana

B. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena prostora | M 1:5000 |
| 1.1. Korištenje i namjena prostora – pregledna karta | M 1:10000 |
| 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti | M 1:10000 |
| 3.1. Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet | M 1:10000 |
| 3.2. Komunalna infrastrukturna mreža | |
| 3.2.1. Proizvodnja, cijevni transport plina, toplane i toplovodi | M 1:10 000 |
| 3.2.2. Elektroenergetika | M 1:10 000 |
| 3.2.3. Javna rasvjeta | M 1:10 000 |
| 3.2.4. Telekomunikacije i pošta | M 1:10 000 |
| 3.2.6. Vodnogospodarski sustav-otpadne vode | M 1:10 000 |
| 4.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - kulturno-povijesna baština | M 1:10000 |
| 4.1.b. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - prirodna baština i krajobraz | M 1:10000 |
| 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura | M 1:10000 |
| 4.5. Oblici korištenja i način gradnje – oblici korištenja | M 1:10000 |
| 4.6. Oblici korištenja i način gradnje – način gradnje | M 1:10000 |
| 4.7. Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila | M 1:10000 |
| 4.7.1. Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila - preklap s područjima zajedničkih obilježja | M 1:10000 |

C. PRILOZI

1. Obrazloženje

- 1.1.1.11. Kulturno - povijesna baština
- 1.1.1.12. Prirodna baština
- 1.1.4.7. Ocjena stanja kulturno – povijesne baštine
- 2.1.2. Posebni ciljevi prostornog razvitka grada Rijeke
- 3.1.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu
- 3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
- 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
- 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.2.2.4. Mreža predškolskih ustanova
- 3.2.2.5. Mreža osnovnih škola
- 3.2.2.8. Mreža građevina za kulturne potrebe
- 3.2.2.10. Mreža sportskih građevina
- 3.2.3.1.2.3. Tehnički elementi linija
- 3.2.3.1.3. Parkiranje
- 3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)
- 3.2.5.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite kulturne baštine
- 3.2.5.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite krajobraza
- 3.2.7. Način i uvjeti gradnje - Urbana pravila
- 3.2.7.1. Plan procedura
- 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene S
- 3.2.7.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar mješovite namjene M1 (pretežito stambene) i M2 (pretežito poslovne)
- 3.2.7.2.3. Uvjeti smještaja i gradnje unutar javne i društvene namjene D
- 3.2.7.2.3.3. Zdravstvene građevine (D3)
- 3.2.7.2.3.4. Predškolske građevine (D4)
- 3.2.7.2.4.2. Ugostiteljsko-turistička namjena-hotel T1
- 3.2.7.3.1.1. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)
- 3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma marina Baroš (LN-4)
- 3.2.8. Visokokonsolidirana područja - urbana pravila
- 3.2.8.1. Povijesne gradske cjeline, urbano pravilo broj 1
- 3.2.8.2. Gradsko središte - urbano pravilo broj 2
- 3.2.8.3. Osobito vrijedni predjeli pretežito višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 3
- 3.2.8.4. Dovršena područja pretežito višestambene izgradnje - urbano pravilo broj 4
- 3.2.9. Konsolidirana područja – urbana pravila
- 3.2.9.1. Prostorno izdvojena gradska područja pretežito obiteljske gradnje - urbano pravilo broj 5
- 3.2.9.2. Područja obiteljske i višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 6
- 3.2.9.3. Područja obiteljske gradnje - urbano pravilo broj 7
- 3.2.9.4. Prostorno izdvojena područja obiteljske i višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 8
- 3.2.9.5. Područja mješovite gradnje - urbano pravilo broj 9
- 3.2.9.5. a) - višestambena izgradnja
- 3.2.9.6. Područja višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 10
- 3.2.9.7. Područja planski građenog socijalnog stanovanja - urbano pravilo broj 11
- 3.2.9.8. Kompleksi jedne namjene - urbano pravilo broj 12
- 3.2.10. Niskokonsolidirana područja – urbana pravila
- 3.2.10.1. Osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 13
- 3.2.10.2. Podgrađena područja za novu regulaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 14
- 3.2.10.3. Zone unutar gradskog centra predviđene za transformaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 15
- 3.2.10.4. Kompleksi za rekonstrukciju - urbano pravilo broj 16
- 3.2.10.6. Potezi urbaniteta - urbano pravilo broj 18

- 3.2.10.7. Gradski projekti - urbano pravilo broj 19
- 3.2.10.7.1. Delta, lice grada prema moru (tkzv. gradski waterfront) (4-5-19.1)
- 3.2.10.7.3. Sekundarno gradsko središte Rujevica, (4-10-19.3.)
- 3.2.10.7.6. Torpedo, - kao dovršetak novog obalnog waterfronta (4-3-19.6)
- 3.2.10.7.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk, (4-0-19.7.)
- 3.2.10.7.8. Tehnološko-poslovno područje Mlaka (4-3-19.8)

Članak 5.

U članku 10. stavku 1. iza riječi: „gradnja“ dodaju se riječi: „novih trgovačkih centara“.

Članak 6.

Naziv odjeljka 1.1.1.3. mijenja se i glasi:

„1.1.1.4. Javna i društvena namjena (D)“.

Članak 7.

Naziv odjeljka 1.1.1.4. mijenja se i glasi:

„1.1.1.5. Poslovna namjena (K)“.

Članak 8.

Naziv odjeljka 1.1.1.5. mijenja se i glasi:

„1.1.1.6. Športsko-rekreacijska namjena (R)“.

Članak 9.

Naziv odjeljka 1.1.1.6. mijenja se i glasi:

„1.1.1.7. Javne zelene površine“.

Članak 10.

U članku 20. stavku 6. iza riječi: „uvjeti“ umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi: „osim ispod javnih zelenih površina koje su povijesni parkovi i perivoji prikazani kartografskim prikazom broj 4.1.b. te točkom 1.1.1.12. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana“.

Članak 11.

U članku 29. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Izvođenje zahvata iz stavka 1. ovoga članka potrebno je temeljiti na detaljnoj prostornoj studiji i konzervatorskoj podlozi uz uvažavanje naslijeđenih povijesnih vrijednosti u pogledu urbanističke matrice, povijesnih građevina i perivojno uređenih površina.“

Članak 12.

U članku 30. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„U koridoru pruge iz stavka 1. ovoga članka potrebno je sačuvati postojeću povijesnu prometnu infrastrukturu, a unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, evidentirane kulturne baštine te na prostoru područja zajedničkih obilježja prikazanih kartografskim prikazom broj 4.7.1. potrebno je sanirati prostor izmijenjen izgradnjom drugog kolosijeka.“

Članak 13.

U članku 32. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Rijeka - Brajdica, dozvoljava se graditi na području oznake IS-24 i na površini pripadajućeg mora u sastavu lučkog područja.“

Članak 14.

U članku 34. iza riječi: „u skladu s“ dodaju se riječi: „uvjetima zaštite kulturne i prirodne baštine“.

Članak 15.

U članku 37. iza stavka 9. dodaje se stavak 10. koji glasi:

„Kod gradnje i uređenja građevine poslovne namjene – pretežito uslužne i trgovačke namjene unutar područja Sekundarnog gradskog središta Rujevica mogu se prostornim planom užeg područja utvrditi drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih ovim člankom, a koji moraju biti u skladu s odredbama članka 124. ove Odluke.“

Članak 16.

U članku 44. stavku 1. u podstavku 8. iza riječi: „12,0 m“ umjesto zareza stavlja se točka, a riječi: „osim na području Sekundarnog gradskog centra Rujevica gdje visine građevine mogu biti i veće ako se to utvrdi prostornim planom užeg područja.“ brišu se.

Članak 17.

U članku 44a. riječi: „I1-1 (Industrijsko područje Podvežica),“ brišu se.

Članak 18.

U članku 45. stavku 1. podstavak 5. mijenja se i glasi:

„- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 5, a za područje Zvonimirova i Pećine iznosi 7,“.

Članak 19.

U članku 45b. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Prije gradnje i uređenja građevina na području iz stavka 1. ovoga članka, u organizaciji površine građevinskog područja potrebno je odrediti pojas vodno-gospodarskog dobra i odnos prema njemu, voditi računa o blizini izvorišta pitke vode, organizaciji prometa i prometnih tokova i smještaju ove zone kao područja urbaniziranog građevinskog područja grada unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke u neposrednoj blizini zaštićene cjeline kanjona Rječine kao potencijalnog rekreacijskog prostora grada.“

Članak 20.

U članku 69. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„Višekatnu višestambenu građevinu dozvoljeno je graditi na područjima primjene urbanih pravila broj 2, 4, 8, 9, 13 (dio), 14, 15, 17 i 19 sukladno člancima 90. do 128a. ove Odluke i kartografskom prikazu broj 4.7.

Stambeni toranj i stambeni neboder mogu se planirati/graditi na potezima urbaniteta i na područjima gradnje nebodera prikazanim u kartografskom prikazu broj 4.6. te na područjima mikrocentara prikazanim u kartografskom prikazu broj 4.5., na temelju detaljnih prostornih studija i analiza sukladno urbanim pravilima utvrđenim točkama 3.2.8. do 3.2.10. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.“

Članak 21.

U članku 71. stavku 1. iza podstavka 8. dodaje se podstavak 9. koji glasi:

„- dozvoljava se izvedba kolnog ulaza u garažu na etaži podruma, širine do 6,0 m, uz uvjet da na mjestu kolnog ulaza visina građevine može iznositi do 3,0 m više od najveće dopuštene visine građevine,“.

Dosadašnji podstavci 9. do 15. postaju podstavci 10. do 16.

Članak 22.

U članku 72. stavku 1. u podstavku 9. iza riječi: „drukčiji broj“ umjesto zareza stavlja se točka i dodaje nova rečenica koja glasi: „Broj podrumskih etaža koje su namijenjene isključivo garažiranju vozila se ne ograničava.“

Članak 23.

Naziv odjeljka 5.2. mijenja se i glasi:

„5.2. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene-pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)“.

Članak 24.

U članku 75. stavku 1. riječi: „(najviše 66%)“ brišu se.

U stavku 5. riječi: „od 0,23“ zamjenjuju se riječima: „od 0,25“, a iza riječi: „do 0,75“ umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi: „a određuje se sukladno urbanom pravilu.“

Stavak 18. mijenja se i glasi:

„Ako se građevina iz stavka 1. ovoga članka planira graditi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili na području evidentirane kulturne baštine, uvjete gradnje potrebno je utvrditi sukladno odredbama članka 234a. ove Odluke.“

Članak 25.

U članku 76. stavku 1. riječi: „(najviše 66%)“ brišu se.

U stavku 4. riječi: „od 0,23“ zamjenjuju se riječima: „od 0,25“, a iza riječi: „do 0,75“ umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi: „a određuje se sukladno urbanom pravilu.“

Stavak 18. mijenja se i glasi:

„Ako se građevina iz stavka 1. ovoga članka planira graditi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili na području evidentirane kulturne baštine, uvjete gradnje potrebno je utvrditi sukladno odredbama članka 234a. ove Odluke.“

Članak 26.

Iza članka 76. dodaju se novi članci 76a. i 76b. koji glase:

„Članak 76a.

Poslovna građevina, podrazumijeva građevinu unutar koje se za poslovnu namjenu koristi pretežiti dio građevinske bruto površine građevine, a preostala površina može biti druge namjene osim stambene, te se određuje sukladno odredbama članaka od 8. do 19. ove Odluke.

Građevina iz stavka 1. ovoga članka gradi se i rekonstruira sukladno odredbama članka 76. ove Odluke.

Članak 76b.

Stambeno-poslovna, poslovno-stambena i poslovna građevina koja se gradi kao toranj i neboder može se planirati na potezima urbaniteta i na područjima gradnje nebodera prikazanim u kartografskom prikazu broj 4.6. te na područjima mikrocentara prikazanim u kartografskom prikazu broj 4.5., a na temelju detaljnih prostornih studija i analiza sukladno točkama 3.2.8. do 3.2.10. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.“

Članak 27.

U članku 83. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica obiteljske i višeobiteljske građevine može imati više neposrednih kolnih priključaka na javnu prometnu površinu, uz uvjet da na istu ulicu u pravilu može imati jedan, a najviše dva kolna priključka širine od 3,0 m do najviše 5,0 m, a izuzetno prostornim planom užeg područja moguće je utvrditi drukčije.“

Članak 28.

U članku 85. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Unutar područja primjene pojedinog urbanog pravila, posebni uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni su za mikrocentre, poteze urbaniteta, građevine javne i društvene namjene te zaštićena i evidentirana kulturna dobra i povijesne građevine unutar područja zajedničkih obilježja.“

Članak 29.

Iza članka 90. dodaje se novi članak 90a. koji glasi:

„Članak 90a.

Građevinske zahvate na područjima iz članka 90. ove Odluke potrebno je izvoditi sukladno odredbama članka 234a. ove Odluke, uvjetima određenim točkom 3.2.5.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a unutar granica obuhvata registriranih kulturnih dobara i uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Građevinski zahvati na području:

- urbanog pravila broj 1 izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.8.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- urbanog pravila broj 2 izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.8.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- urbanog pravila broj 3 izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.8.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- urbanog pravila broj 4 izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.8.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.”

Članak 30.

U članku 91. riječ: „prikazom“ zamjenjuje se riječju: „prikazima“, a iza riječi: „broj 4.7.“ dodaju se riječi: „ i 4.7.1.“.

Članak 31.

U članku 93. podstavku 5. riječi: „zaštićene i adekvatno valorizirane građevine“ zamjenjuju se riječima: „povijesne građevine unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili na području evidentirane kulturne baštine“.

Članak 32.

U članku 94. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Pored interpolacije višeobiteljske građevine, na području Bulevard oznake 1-9-3.2. iznimno je dozvoljena interpolacija obiteljske građevine uz ili u nastavku postojeće istovrsne građevine.

Iznimno od odredbe stavka 1. podstavka 2. ovoga članka, najmanja dozvoljena površina građevne čestice za interpolaciju obiteljske i višeobiteljske građevine, određuje se sukladno članku 71. stavku 1. podstavku 2. ove Odluke, uz uvjet da najveća visina i broj etaža interpolirane građevine ne mogu biti veći od visine i broja etaža njoj susjedne građevine.

Detaljniji uvjeti za zahvate unutar područja zajedničkih obilježja, koji proizlaze iz Konzervatorske podloge grada Rijeke utvrđuju se sukladno točki 3.2.8.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.“

Članak 33.

U članku 98. stavku 1. u podstavku 4. iza broja: „3,5“ briše se zarez i riječi: „a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0“.

Članak 34.

Iza članka 100. dodaje se novi članak 100a. koji glasi:

„Članak 100a.

Građevinski zahvati na područjima iz članka 100. ove Odluke izvode se sukladno uvjetima iz članka 90.a stavka 1. ove Odluke.

Građevinski zahvati na području:

- urbanog pravila broj 6. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.9.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- urbanog pravila broj 7. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.9.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- urbanog pravila broj 8. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.9.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- urbanog pravila broj 9. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.9.5. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,

- urbanog pravila broj 10. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.9.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- urbanog pravila broj 11. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.9.7. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- urbanog pravila broj 12. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.9.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.“

Članak 35.

U članku 101. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Rekonstrukcija povijesnih građevina dozvoljena je sukladno detaljnim smjernicama iz točke 3.2.5.2. obrazloženja Tekstualnog djela Plana.“

Članak 36.

U članku 105. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Detaljni uvjeti gradnje višestambene višekatne građevine na području Martinkovac oznake 2-10-8.4. određuju se sukladno odredbama članka 107. ove Odluke.“

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Članak 37.

U članku 107. stavku 2. u podstavku 5. iza riječi: „etaža,“ dodaju se riječi: „a broj podrumskih etaža koje su namijenjene isključivo garažiranju vozila se ne ograničava,“.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, interpolacija višestambene višekatne građevine u tipološki i morfološki definiranu građevnu strukturu (ulični niz, blok i slično), dozvoljena je na građevnoj čestici čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine za gradnju nove građevine, sukladno prostornim parametrima uspostavljenim unutar građevne cjeline i prema slijedećim uvjetima gradnje:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti nadzemno (kign) iznosi 0,8, uz uvjet da najveća dozvoljena izgrađena površina zemljišta pod građevinom ne prelazi najveću izgrađenu površinu zemljišta pod postojećom građevinom unutar graditeljske cjeline,
- koeficijent iskorištenosti (kis) može iznositi najviše 5,0,
- koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) može iznositi najviše 4,0,
- najveća dozvoljena visina građevine usklađuje se s visinama susjednih građevina i ne može biti veća od visine više građevine,
- dozvoljeni broj etaža iznosi najviše dvije ukopane etaže (podrum) i pet nadzemnih etaža (uključujući suteran),
- dozvoljen je smještaj građevine na regulacijskom pravcu i na granici građevne čestice na kojoj je smještena susjedna građevina,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi polovinu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m, dok je smještaj podzemnih i ukopanog dijela suterenskih etaža dozvoljen do granice građevne čestice,
- potrebno je uvažiti urbani uzorak, kompoziciju i karakteristike gradnje u pogledu volumena, završnog oblikovanja i uređenja građevne čestice,
- najmanje 30% neizgrađene površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti,
- projekt građevine treba sadržavati cjeloviti prikaz uklapanja interpolirane građevine u postojeću građevnu strukturu,
- svi ostali uvjeti gradnje utvrđeni za novu gradnju trebaju biti zadovoljeni.“

Članak 38.

Iza članka 111. dodaje se novi članak 111a. koji glasi:

„Članak 111a.

Građevinski zahvati na područjima iz članka 111. ove Odluke izvode se sukladno uvjetima iz članka 90a. stavka 1. ove Odluke.

Građevinski zahvati na području:

- urbanog pravila broj 13. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.10.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- urbanog pravila broj 14. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.10.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- urbanog pravila broj 15. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.10.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- urbanog pravila broj 16. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.10.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- urbanog pravila broj 18. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.10.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.“

Članak 39.

U članku 113. stavku 1. iza riječi: „Višestambene“ dodaje se riječ: „višeekatne“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Mogućnost gradnje višestambene višeekatne građevine na području Gornja Drenova i Brašćine-Lukovići-Pulac utvrdit će se planom užeg područja u skladu s odredbama ovoga Plana.“

Članak 40.

U članku 117. stavku 2. iza riječi: „stambeno-poslovnih“ umjesto veznika: „i“ stavlja se zarez, a iza riječi: „poslovno-stambenih“ dodaju se riječi: „i poslovnih“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe članka 92. stavka 2. podstavka 11. ove Odluke, na području iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljava se gradnja tornjeva i nebodera sukladno odredbama članka 69. i 76b. ove Odluke, uz uvjet izrade detaljne prostorne studije i konzervatorske podloge.“

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Članak 41.

U članku 121. riječ: „prikaz“ zamjenjuje se riječju: „prikazima“, a iza riječi „broj 4.7.“ briše se točka i dodaju riječi: „i 4.7.1.“

Članak 42.

Iza članka 121. dodaje se novi članak 121a. koji glasi:

„Članak 121a.

Građevinski zahvati na područjima iz članka 121. ove Odluke izvode se sukladno uvjetima iz članka 90a. stavka 1. ove Odluke.

Građevinski zahvati na području:

- Delte oznake 4-5-19.1. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.10.7.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- Torpeda oznake 4-3-19.6. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.10.7.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- Preluka oznake 4-0-19.7. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.10.7.7. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- Mlaka oznake 4-3-19.8. izvode se sukladno stavku 1. ovoga članka i uvjetima određenim točkom 3.2.10.7.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.“

Članak 43.

U članku 124. iza podstavka 16. dodaje se podstavak 17. koji glasi:

„- okoliš višeobiteljske, višestambene, poslovne i građevine javne-društvene namjene treba urediti kao površinu javnog korištenja, a ograđivanje građevne čestice nije dozvoljeno, osim građevne čestice predškolske i osnovnoškolske građevine te socijalne - građevine doma za starije,“

Dosadašnji podstavak 17. koji postaje podstavak 18. mijenja se i glasi:

„- duž regulacijskog pravca i drugih granica građevne čestice, na parkiralištima te unutar poprečnog profila svih ulica potrebno je planirati drvorede autohtonih i drugih primjerenih vrsta stabala.“

Iza podstavka 18. dodaje se podstavak 19. koji glasi:

„Izgradnju i rekonstrukciju obiteljskih i višeobiteljskih građevina moguće je planirati primjenom urbanog pravila broj 6.“

Članak 44.

U članku 130. stavci 2. i 3. brišu se.

Članak 45.

U članu 137. stavku 8. iza riječi: „imati“ dodaje se riječ: „neposredan“.

Članak 46.

U članku 147. stavku 2. podstavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „ - Rijeka (luka Baroš, luka Brajdica) - Pećine - Grčevo,
- Rijeka (luka Brajdica, luka Baroš) - Kantrida – Bivio - Preluka,“.

Članak 47.

U članku 154. stavku 2. iza riječi: „područja“ briše se točka i dodaju riječi: „ili na temelju detaljnih prostornih studija i analiza kod neposredne provedbe ovoga Plana.“.

Članak 48.

U članku 156. stavku 11. broj: „10“ zamjenjuje se brojem: „15“.

Iza stavka 11. dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 11. ovoga članka, kod rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te obiteljske i višeobiteljske građevine kojom se neto razvijena površina povećava do 25 %, nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“

Članak 49.

U članku 157. stavku 1. u podstavku 5. iza riječi: „ograničen“ stavlja se zarez, a riječi: „već ovisi o mjerama sigurnosti od požara i slično,“ brišu se.

Članak 50.

Članak 164. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđuje se uređenje zona, ulica i trgova kao pješačkih, i to:

- pješačke ulice: Dolac, Strohalova ulica, Kružna ulica, Zanonova ulica, Henckeova ulica, Đure Šporera, Šime Lubića, Alda Colonella te ulica Matije Gupca do križanja s Veslarskom ulicom,
- pješački trgovi: Trg Riccarda Zanelle i dio Trga Žabica,
- pješačke zone: Korzo i Stari Grad, kompleks Rikarda Benčića, kazališna četvrt (Tržnica) te dijelovi područja Delte, Brajdice i sjevernog Školjića.“

Članak 51.

U članku 167. u podstavcima 1. i 2. riječi: „Muzejski trg“ zamjenjuju se riječima: „Trg Riccarda Zanelle“.

Članak 52.

Iza članka 179. dodaje se novi članak 179a. koji glasi:

„Članak 179a.

Za sve radove na podzemnim infrastrukturnim mrežama, vodovima i uređajima unutar registriranih cjelina i evidentiranih arheoloških područja prikazanih kartografskim prikazom broj 4.1.a. potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela koji će propisati potrebu provođenja arheološkog nadzora.“

Članak 53.

U članku 226. stavcima 1. i 3. riječi: „kulturno dobro“ zamjenjuju se riječima: „kulturnu baštinu“.

Članak 54.

U članku 230. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom štite se sve zaštićene i preventivno zaštićene (predložene za zaštitu, evidentirane) krajobrazne i prirodne vrijednosti navedene u tabelarnim prikazima broj 92. i 92.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana te prikazane na kartografskom prikazu broj 4.1.b.“

Članak 55.

U članku 234. stavku 1. iza riječi: „dobra“ briše se točka i dodaju riječi: „kao i evidentirana kulturna baština“.

U stavku 2. iza riječi: „razdoblju“ dodaje se riječ: „historicizma“,

U stavku 3. iza riječi: „Planom“ briše se točka i dodaju riječi: „i Konzervatorskom podlogom grada Rijeke.“

Članak 56.

Iza članka 234. dodaje se novi članak 234a. koji glasi:

„Članak 234a.

Povijesna građevina, u smislu ove Odluke, je građevina s vrijednim arhitektonskim obilježjima kojima karakterizira period u kojem je nastala, uključujući i međuratnu i poslijeratnu arhitekturu 20. stoljeća. Zastupljena je u najvećoj mjeri unutar registriranih kulturno-povijesnih cjelina, prostora evidentirane kulturne baštine, na područjima zajedničkih obilježja, ali i izvan njih. Treba se obnavljati prema izvornom arhitektonskom rješenju u pogledu materijala, tehničkih rješenja, artikulacije pročelja i kolorita.

Područja zajedničkih obilježja (PZO) utvrđena su Konzervatorskom podlogom grada Rijeke, na temelju karakterizacije obuhvata povijesnih struktura u cilju utvrđivanja smjernica za održavanje, obnovu i razvoj pojedinog područja zajedničkog urbanog karaktera, što uključuje smjernice za gradnju i uređenje kako bi se unaprijedilo očuvanje područja s vrijednim obilježjima te spriječila eventualna devastacija novim zahvatima. Područja zajedničkih obilježja (PZO) uz morsku obalu obuhvaćaju i prostor mora do 100,0 m od obalne linije i lukobrana.

Područja iz stavka 2. ovoga članka prikazana su na kartografskim prikazima broj 4.1.a. i 4.7.1.

Povijesne građevine i cjeline na područjima iz stavka 2. ovoga članka smatraju se evidentiranom kulturnom baštinom, sukladno točki 1.1.1.11. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Sve zahvate na područjima iz stavka 2. ovoga članka i zahvate na povijesnim građevinama i cjelinama potrebno je izvoditi sukladno točki 3.2.5.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a ukoliko se povijesne građevine i cjeline nalaze unutar granica obuhvata registriranih kulturnih dobara i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci.“

Članak 57.

U članku 237. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Pod zahvatom na povijesnom sklopu, građevini i javnoj površini, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se restauracija, rekonstrukcija, adaptacija, promjena namjene, uklanjanje supstandardne ili nezakonito izgrađene građevine koja narušava cjelovitost registrirane i evidentirane kulturne baštine a u neposrednom je dodiru sa zaštićenom povijesnom cjelinom, građevinom ili javnom površinom kao i gradnja nove građevine.“

U stavku 2. iza riječi: „broj 4.4.“ dodaju se riječi: „i sukladno detaljnim smjernicama utvrđenim točkom 3.2.5.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.“

Članak 58.

U članku 238. stavku 1. iza riječi: „Rijeku,“ dodaju se riječi: „odnosno kao evidentirana kulturna baština,“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Pregled registriranih kulturnih dobara utvrđen je tabelarnim prikazom broj 91., dok je pregled evidentirane kulturne baštine utvrđen tabelarnim prikazima broj 91.1. i 91.2. obrazložena Tekstualnog dijela Plana.“

Članak 59.

U članku 256. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Područjem i građevinom posebno osjetljivom na kakvoću okoliša, u smislu ove Odluke, smatra se površina i građevina zaštićene i evidentirane graditeljske i arheološke baštine te zaštićene i evidentirane memorijalne i etnološke baštine.“

Članak 60.

U članku 290. stavku 4. riječi: „državnom cestom D8 (IS-24)“ brišu se.

Članak 61.

U članku 297a. iza riječi: „Kozala (IS-12)“ briše se zarez i riječi: „državna cesta D8 (IS-24)“.

Članak 62.

U članku 320. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Prilikom rekonstrukcije višestambene građevine i građevine poslovne namjene unutar prostorne cjeline PC-1 kojom se povećava građevinska bruto površina građevine, na istoj građevnoj čestici na kojoj se izvodi rekonstrukcija građevine potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno članku 156. ove Odluke.“

Članak 63.

Članak 321. mijenja se i glasi:

„U zelenu površinu koju je na građevnoj čestici potrebno hortikulturno urediti uračunava se površina krovnog vrta („zelenog krova“) osnovne i/ili pomoćne građevine uz uvjet da ista čini najviše 30% propisane površine.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ukupna površina krovnog vrta ukopane javne garaže uračunava se u površinu koju je potrebno hortikulturno urediti, uz uvjet da nadstropje za sadnju iznosi najmanje 1,50 m.

Stablašice trebaju biti zasađene na najmanje 30% propisane zelene površine.“

Članak 64.

Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 65.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 66.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

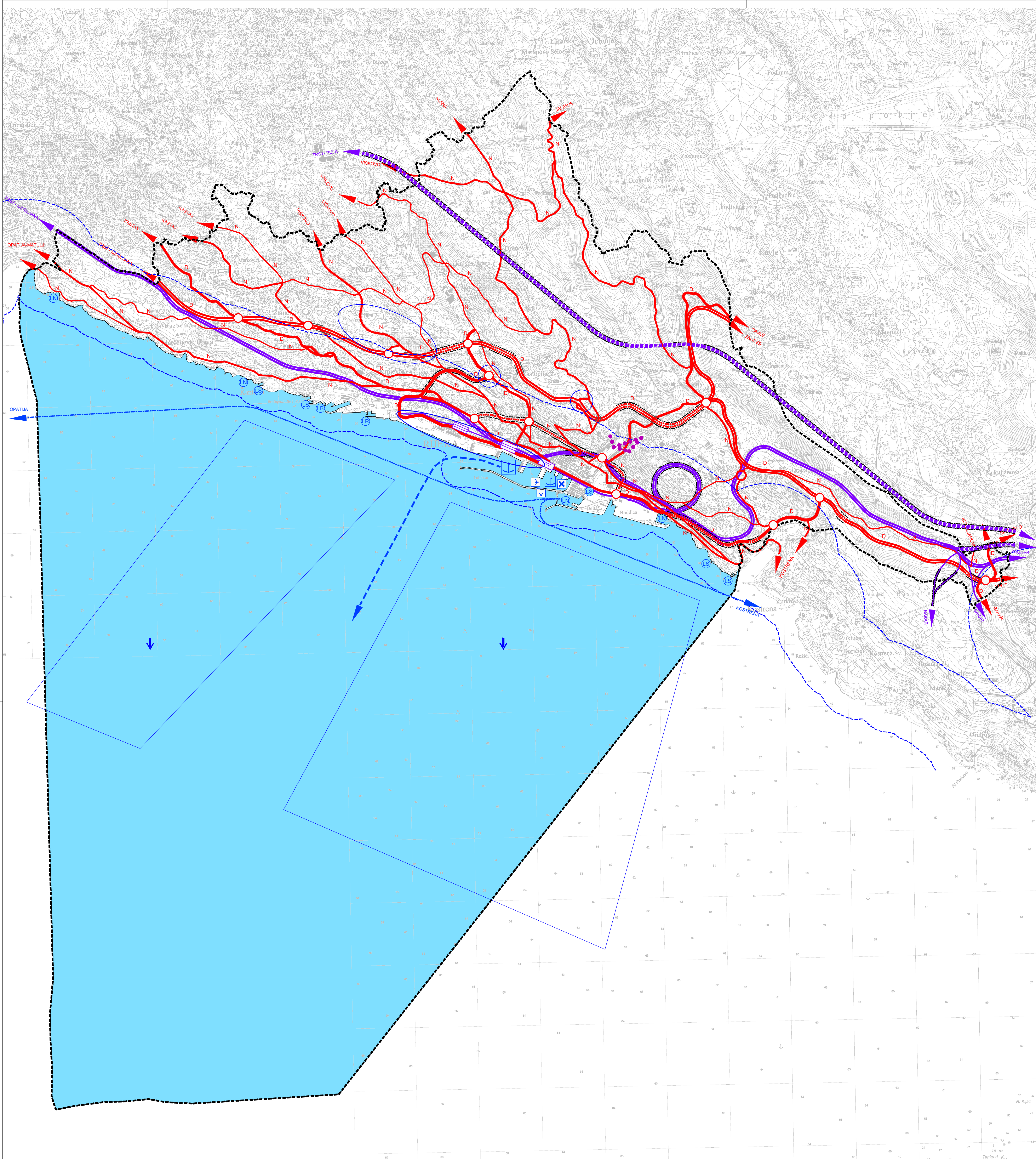
Temeljem Nacrta prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke prosljeđuje se na javnu raspravu.**

V. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.1.	Korištenje i namjena prostora – pregledna karta	M 1:10000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	M 1:10000
3.1.	Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet	M 1:10000
4.1.a.	Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - kulturno-povijesna baština	M 1:10000
4.1.b.	Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - prirodna baština i krajobraz	M 1:10000
4.4.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura	M 1:10000
4.7.	Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila	M 1:10000
4.7.1.	Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila - preklop s područjima zajedničkih obilježja	M 1:10000



LEGENDA

GRANICE

- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

CESTOVNI PROMET

DRŽAVNE CESTE

- AUTOCESTE
- BRZE CESTE
- OSTALE CESTE
- OSNOVNA MREŽA NERAZVRSTNIH CESTA
- RASKRŠĆJE CESTA U DVIJE RAZINE
- MOST
- TUNEL

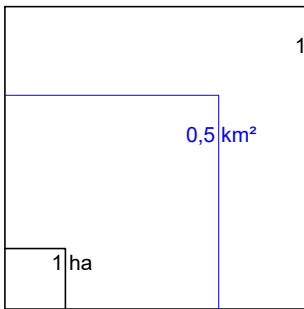
ŽELJEZNIČKI PROMET

- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐ. PROMET
- ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA LOKALNI PROMET
- NOVA ŽELJ. PRUGA VELIKIH UČINKOVITOSTI
- ŽELJ. PRUGA ZA POSEBAN PROMET
- TUNEL
- PUTNIČKI MEĐUMJESNI KOLODVOR
- RASPOREDNI KOLODVOR
- INTEGRIRANI ZEMALJSKO-POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL
- MOGUĆE TRASE ŽICARE (USPINJAČE)

POMORSKI PROMET

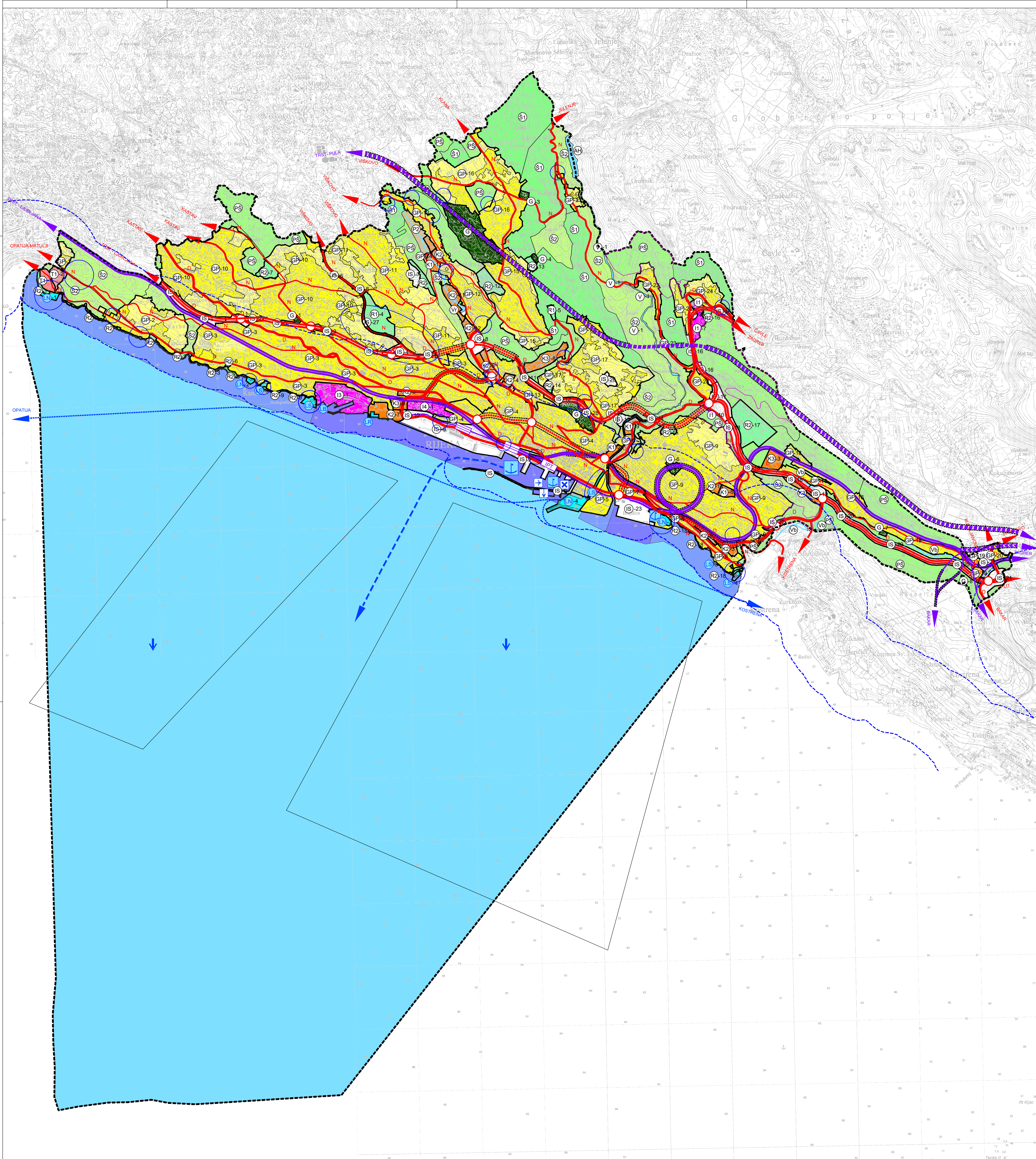
- MORSKA LUKA MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA
- MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA
- MEĐUNARODNI PLOVNI PUT
- UNUTARNJI PLOVNI PUT
- GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ
- SIDRIŠTE
- LUKA BRODOGRADILIŠTA
- RIBARSKA LUKA
- LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
- SPORTSKA LUKA
- PRISTANIŠTE ZA KRUZERE
- ZONA ZA HIDROAVIONE

- MJESTO IZMJENE I DOPUNE



0 m 500 m 1000 m 2500 m

Županija: Primorsko - goranska	
Grad: Rijeka	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE
Naziv kartografskog prikaza: NACRT PRIJEDLOGA PLANA	Korištenje i namjena površina Plan prometa
Broj kartografskog prikaza: 1.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu): (Službene novine Grada Rijeka 07/21 i 07/22)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (Službene novine Grada Rijeka)
Javna rasprava (datum objave): Novi List www.rijeka.hr www.mpgi.gov.hr	Javno izdavanje održano:
Javna rasprava održana: od do	Javni uvid održan: od do
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA R.I.J.E.K.A. - posrednikova 3. - tel: 051374-007, e-mail: info@urb-studio.eu
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Balistić, mag.inž.arh.	3. Mara Kužan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeka:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeka: Ana Trošelj
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



LEGENDA

GRANICE

OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

ZAŠTIĆENO OBALENO PODRUČJE MORA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE

GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA

IZGRAĐENI DIO

NEIZGRAĐENI DIO

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

PROIZVODNA - PRETEŽITO INDUSTRIJSKA

PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA

PROIZVODNA - BRODOGRADNJA

PROIZVODNA - TEHNOLOŠKO POSLOVNA

LUKA U FUNKCIJI BRODOGRADILIŠTA

POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA

POSLOVNA - PRETEŽITO TRGOVAČKA

POSLOVNA - KOMUNALNO SERVISNA

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - HOTEL

LUKA NAUTIČKOG TURIZMA

RIBARSKA LUKA

SPORTSKO-REKREACIJSKA

SPORT

REKREACIJA

SPORTSKA LUKA

MJESTO IZMJENE I DOPUNE

NAMJENA POVRŠINA

MORE U SASTAVU LUČKOG PODRUČJA

OBALENO MORE (SPORT I REKREACIJA)

VODNE POVRŠINE

RJEČINA

BUJIČNI VODOTOK

RETENCIJA

AKUMULACIJA HE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

GROBLJE

POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME

VRIJEDNO OBRADIVO TLO

GOSPODARSKA ŠUMA

ZAŠTITNA ŠUMA

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

CESTOVNI PROMET

DRŽAVNE CESTE

AUTOCESTE

BRZE CESTE

OSTALE CESTE

OSNOVNA MREŽA

NEKVALIFIKACIJSKE CESTE

RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE

MOST

TUNEL

ŽELJEZNIČKI PROMET

ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐ. PROMET

ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA LOKALNI PROMET

NOVA ŽELJ. PRUGA VELIKIH UČINKOVITOSTI

ŽELJ. PRUGA ZA POSEBAN PROMET

TUNEL

PUTNIČKI MEĐUMJESNI KOLODVOR

RASPOREDNI KOLODVOR

INTEGRIRANI ZEMALJSKO-POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL

POMORSKI PROMET

MORSKA LUKA MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA

MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA

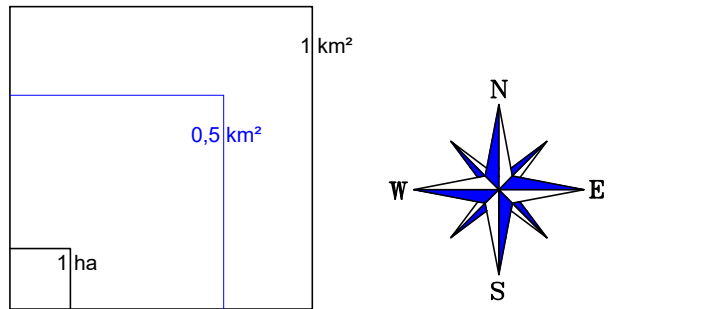
MEĐUNARODNI PLOVNI PUT

UNUTARNJI PLOVNI PUT

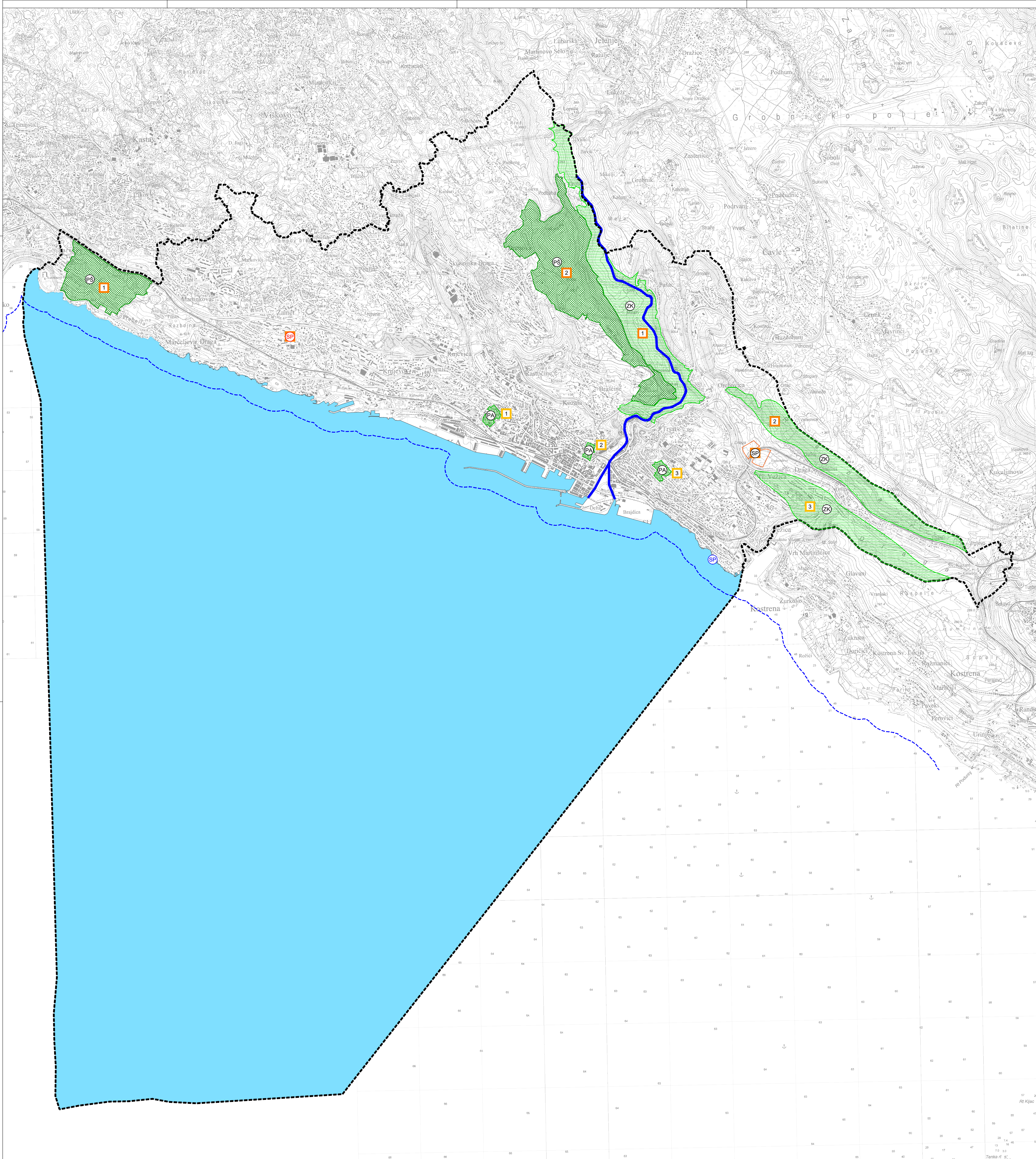
GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ

PRISTANIŠTE ZA KRUIZERE I DRUGA PUTNIČKA PLOVILA

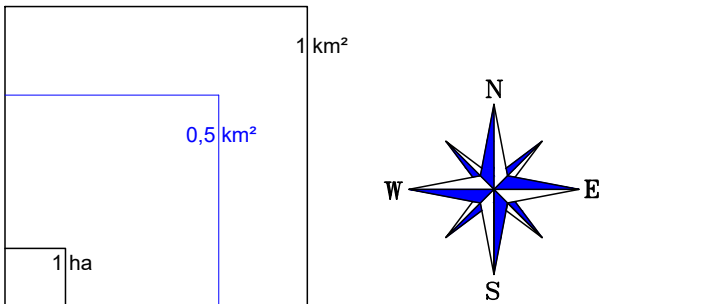
ZONA ZA HIDROAVIONE



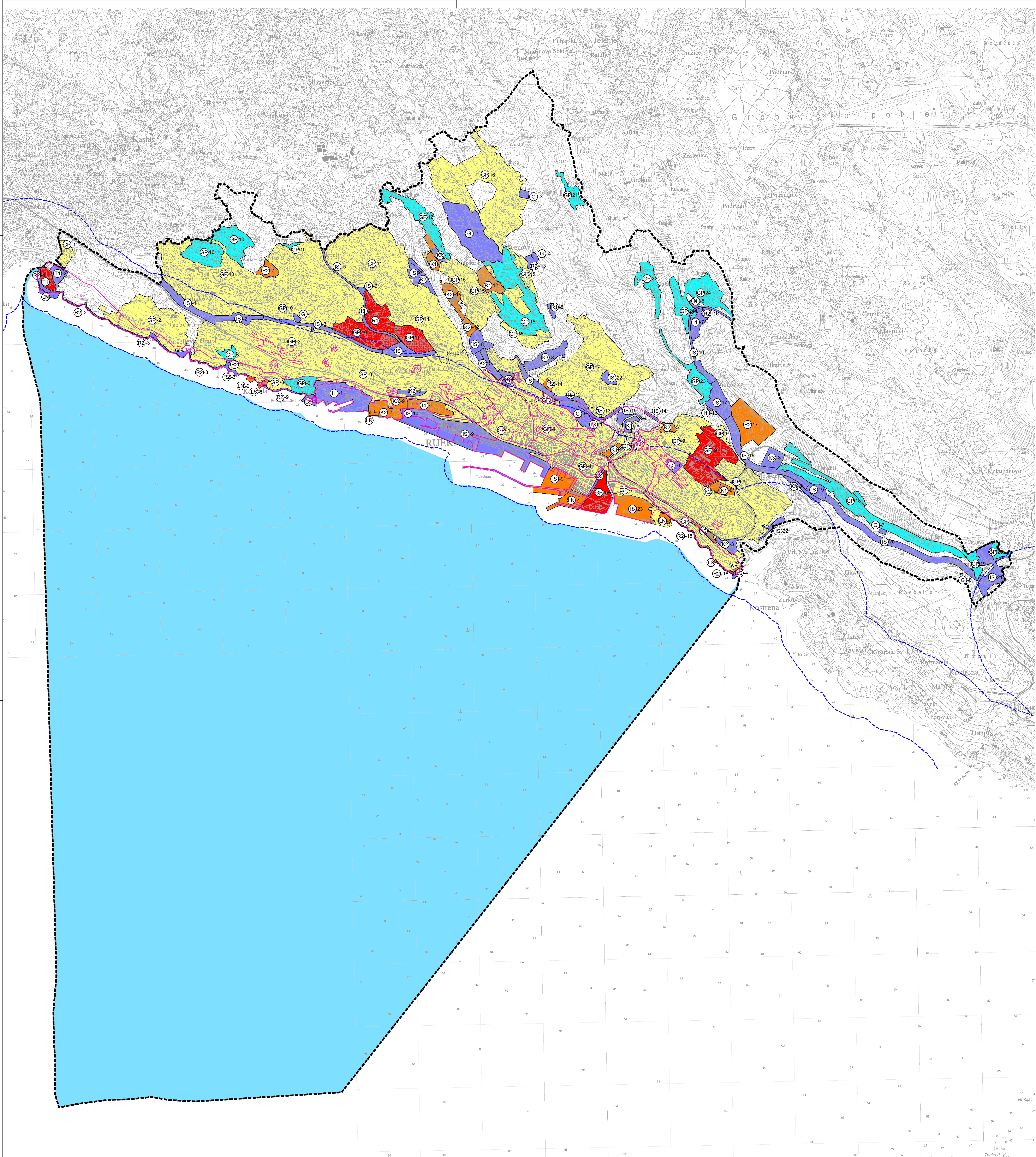
Županija:	Primorsko - goranska	
Grad:	Rijeka	
Naziv prostornog plana:	 PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE  IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza:	Korištenje i namjena površina	
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
(Službene novine Grada Rijeka 07/21 i 07/22)	(Službene novine Grada Rijeka)	
Javna rasprava (datum objave):	Javno izdavanje održano:	
Novi List		
www.rijeka.hr		
www.mpgi.gov.hr		
Javna rasprava održana:	Javni uvid održan:	
od	od	
do	do	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
	Eda Rumora, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLISA R.I.J.E.K.A. - arhitekturno 3. - tel: 051374-007, e-mail: info@urb-studio.eu	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:	
	Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:		
1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 3. Mara Kučan, dipl.ing.arh.		
2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.		
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeka:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeka:	
	Ana Trošelj	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	



- LEGENDA
- GRANICE
- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
 - ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- PRIRODNA BAŠTINA
- ŽUPANIJSKI ZNAČAJ
 - LOKALNI ZNAČAJ
- ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
- predloženi za zaštitu
 - zaštićeni
- SP SPOMENIK PRIRODE
Zamočvarena područja uz željeznički nasip u Dragi
- SP SPOMENIK PRIRODE NA MORU
Kaverna u tunelu Pećine
- SP SPOMENIK PRIRODE
Zametska pećina
- ZAŠTIĆENI KRAJOLIK
- 1 Kanjon Rječine
 - 2 Područje draškog potoka i siljane iznad Drage
 - 3 Brdo Sveti Križ (Vežica)
- PARK ŠUMA
- 1 Šuma iznad Bivlja
 - 2 Šuma uz rub kanjona Rječine (Lubanj-Veli vrh-Sv. Katarina)
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
- 1 Park Miaka
 - 2 Park Nikole Hosta
 - 3 Park heroja



Županija: Primorsko - goranska	
Grad: Rijeka	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE
Naziv kartografskog prikaza: NACRT PRIJEDLOGA PLANA	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština
Broj kartografskog prikaza: 3.1. b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): (Službene novine Grada Rijeke 07/21 i 07/22)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (Službene novine Grada Rijeke)
Javna rasprava (datum objave): Novi List www.rijeka.hr www.mpgi.gov.hr	Javno izdavanje održano:
Javna rasprava održana: od do	Javni uvid održan: od do
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornom uređenju prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I ZAŠTITA OKOLISA R I J E K A, poslovanje 3. kat, tel: 051374-007, e-mail: info@urb-studio.eu	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Balistić, mag.inž.arh.	3. Mara Kužan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeke: Ana Trošelj
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



LEGENDA

GRANICE

----- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

----- ZAŠTIĆENO OBALENO PODRUČJE MORA

NEPOSREDNA PROVEDBA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

PODRUČJA UNUTAR GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GRADEVINSKA PODRUČJA ZA IZDOJENU NAMJENU

POSREDNA PROVEDBA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

----- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

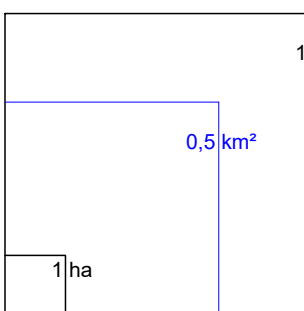
GRADSKI PROJEKTI

PODRUČJA UNUTAR GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

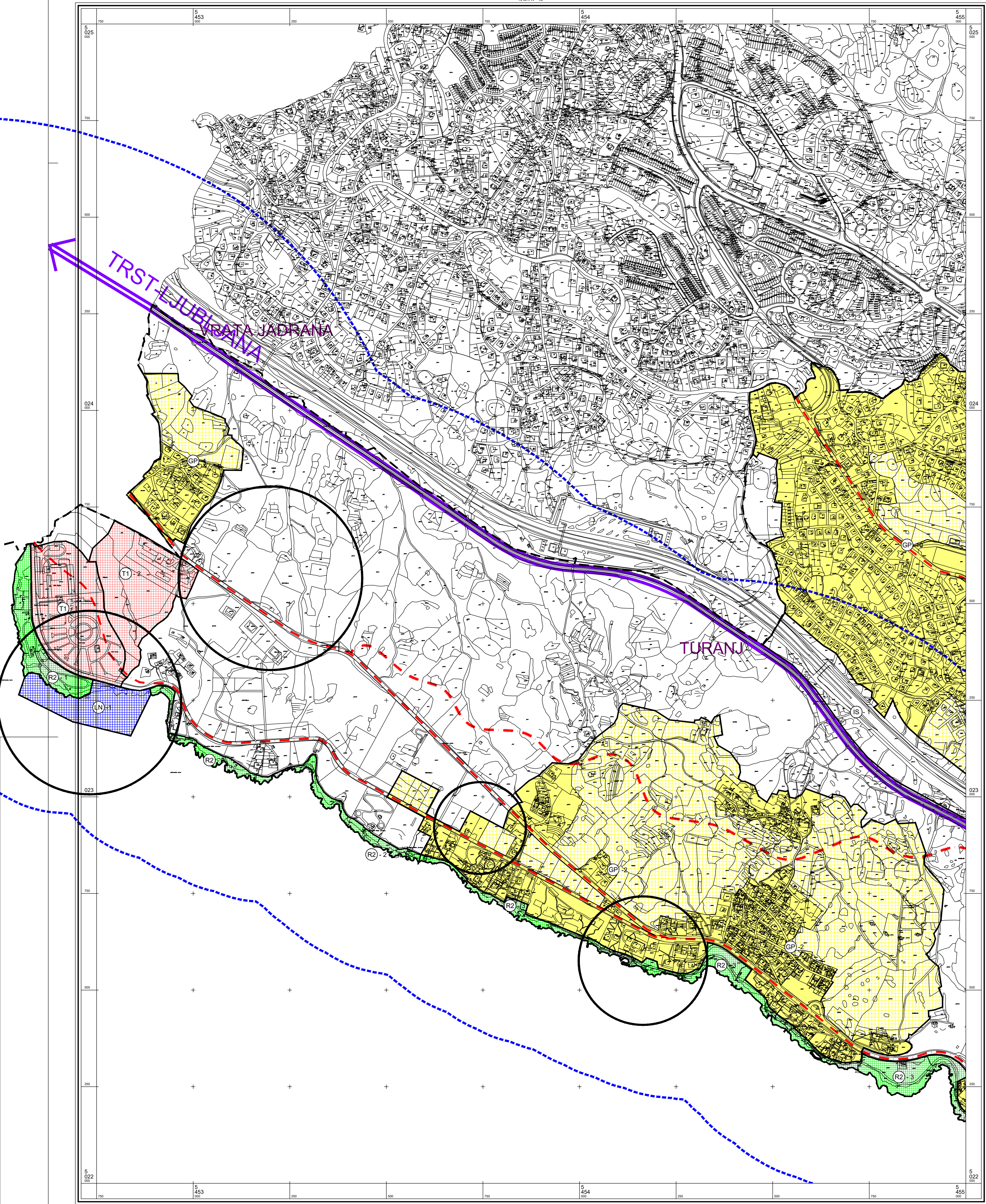
GRADEVINSKA PODRUČJA ZA IZDOJENU NAMJENU

KONZERVATORSKA PODLOGA

A-1 PODRUČJA ZAJEDNIČKIH OBILJEŽJA



Županija: Primorsko - goranska	
Grad: Rijeka	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE
Naziv kartografskog prikaza: NACRT PRIJEDLOGA PLANA	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja
Broj kartografskog prikaza: 3.4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): (Službene novine Grada Rijeke 07/21 i 07/22)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (Službene novine Grada Rijeke)
Javna rasprava (datum objave): Novi List www.rijeka.hr www.mpgi.gov.hr	Javno izlaganje održano:
Javna rasprava održana: od do	Javni uvid održan: od do
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKIRANJE I ZAŠTITA OKOLISA R.I.E.K.A. - arhitekturno 3. tel: 051374-007, e-mail: info@urb-studio.eu	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Balistić, mag.inž.arh. 3. Mara Kužan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeke: Ana Trošelj
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

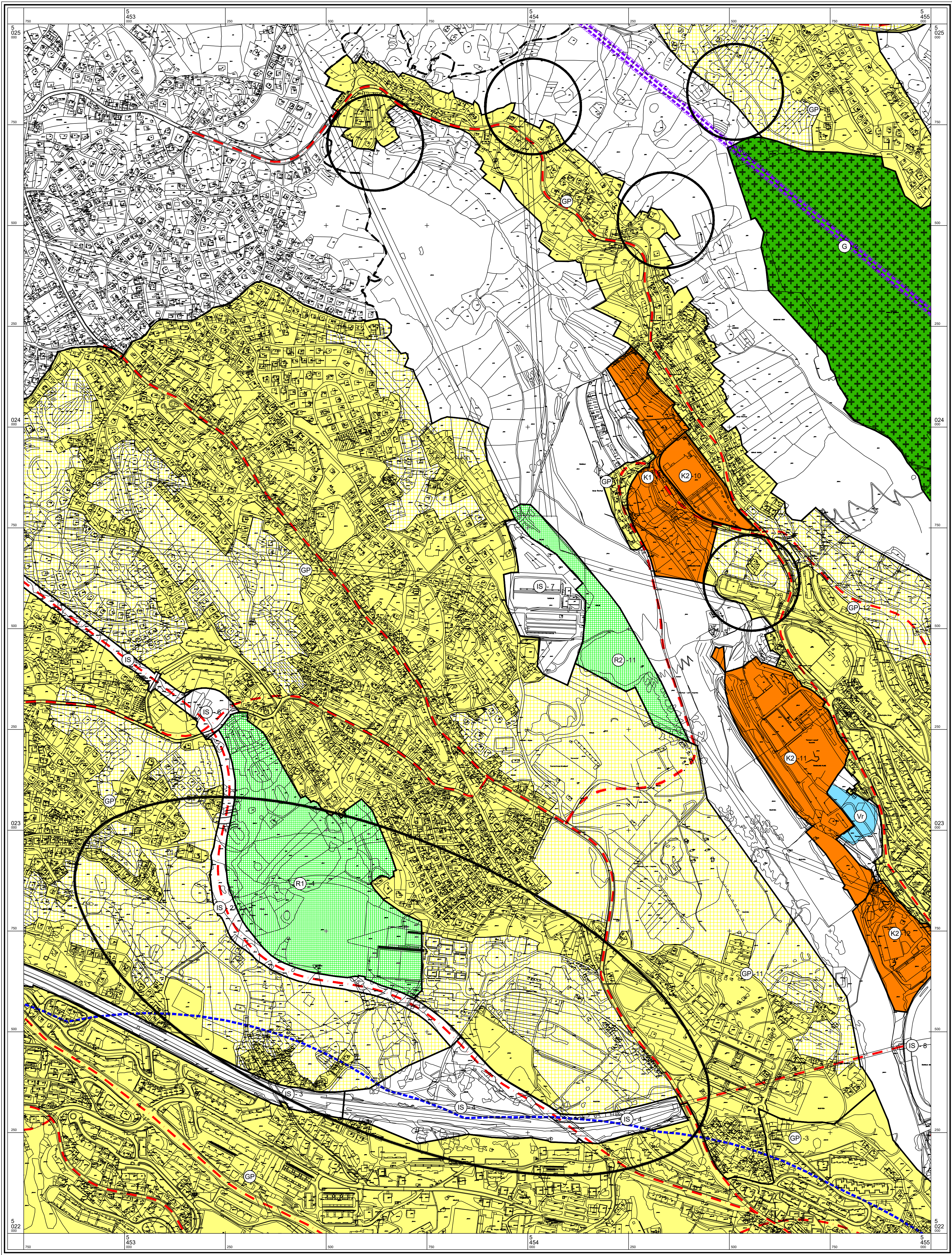


1 : 5000

LEGENDA

- GRANICE
- granica grada
 - zaštićeno obalno područje mora
 - građevinsko područje
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- izgrađeni dio građevinskog područja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja
- GOSPODARSKA NAMJENA
- proizvodna - pretežito industrijska
 - proizvodna - pretežito zanatska
 - proizvodna - brodogradnja
 - proizvodna - tehnološko poslovna
 - luka u funkciji brodogradilišta
 - poslovna - pretežito uslužna
 - poslovna - pretežito trgovačka
 - poslovna - komunalno servisna
 - ugostiteljsko turistička - hotel
 - luka nautičkog turizma
 - ribarska luka
 - pristanište za krizere i druga putnička plovila
 - zona za hidroavione
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
- sport
 - rekreacija
 - sportska luka
- VODENE POVRŠINE
- Rječina
 - bujični vodotok
 - retencija
 - akumulacija HE
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- državnog i županijskog značaja
 - groblje
- mjesto izmjene i dopune

Županija: Primorsko - goranska Grad: Rijeka	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE
Naziv kartografskog prikaza: NACRT PRIJEDLOGA PLANA	Građevinska područja naselja OPATIJA - 8
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): (Službene novine Grada Rijeke 07/21 i 07/22)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (Službene novine Grada Rijeke)
Javna rasprava (datum objave): Novi List www.rijeka.hr www.mpgi.gov.hr	Javno izlaganje održano:
Javna rasprava održana: od do	Javni uvid održan: od do
Pечат tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA R I J E K A, strossmayerova 3. tel: 051/374-007, e-mail: info@urb-studio.eu
Pечат pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prejedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batišić, mag.inž.arh.	3. Mara Kučan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.
Pечат Gradskog vijeća Grada Rijeke:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeke: Ana Trošelj
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pечат nadležnog tijela:

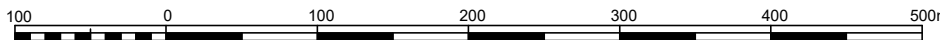


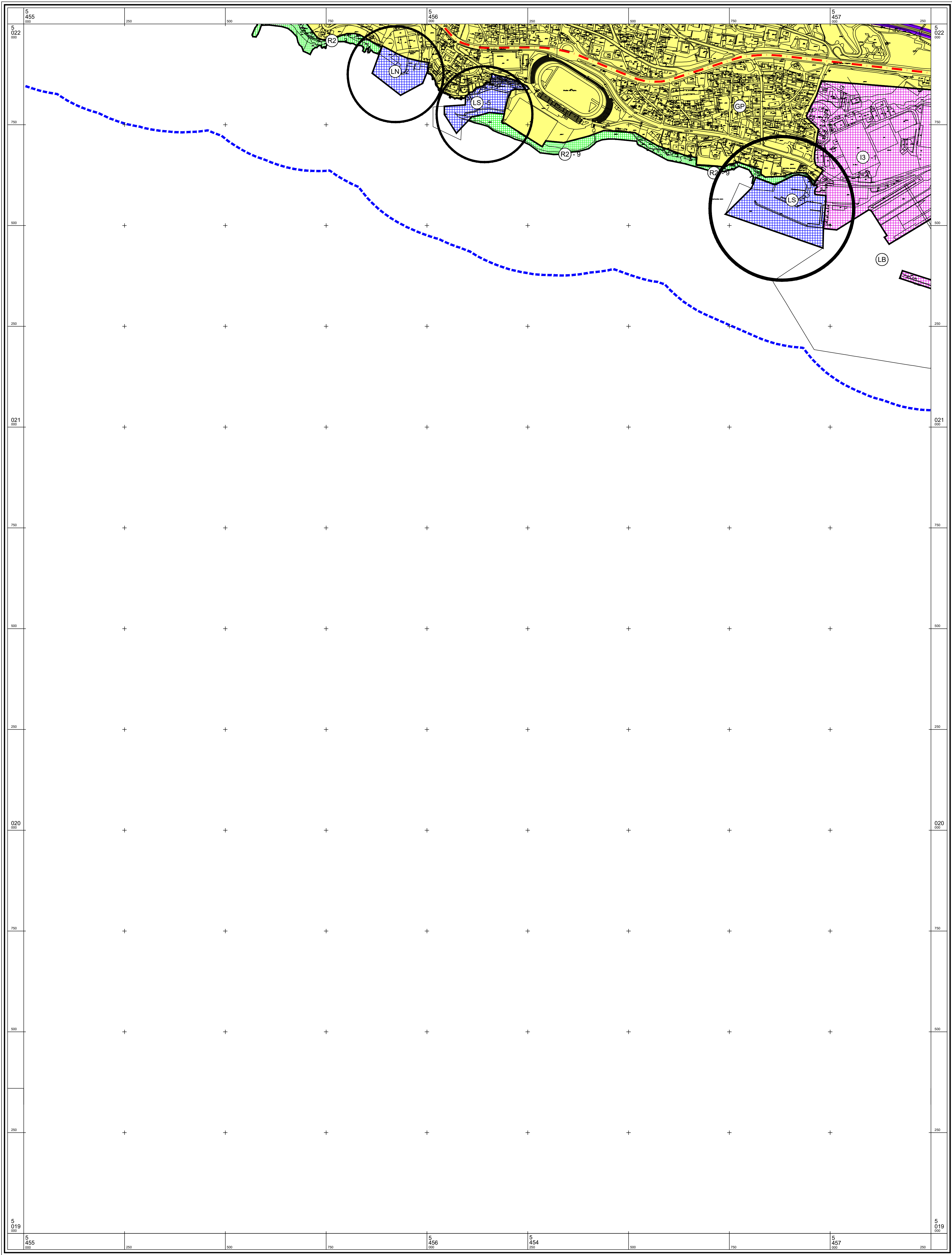
LEGENDA

- GRANICE
- granica grada
 - zaštićeno obalno područje mora
 - građevinsko područje
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- izgrađeni dio građevinskog područja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja
- GOSPODARSKA NAMJENA
- proizvodna - pretežito industrijska
 - proizvodna - pretežito zanatska
 - proizvodna - brodogradnja
 - proizvodna - tehnološko poslovna
 - luka u funkciji brodogradilišta
 - poslovna - pretežito uslužna
 - poslovna - pretežito trgovačka
 - poslovna - komunalno servisna
 - ugostiteljsko turistička - hotel
 - luka nautičkog turizma
 - ribarska luka
 - pristanište za kruzere i druga putnička plovila
 - zona za hidroavione
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
- sport
 - rekreacija
 - sportska luka
- VODENE POVRŠINE
- Rječina
 - bujični vodotok
 - retencija
 - akumulacija HE
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- državnog i županijskog značaja
 - groblje
- mjesto izmjene i dopune

Županija: Primorsko - goranska Grad: Rijeka	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE
Naziv kartografskog prikaza: NACRT PRIJEDLOGA PLANA	Građevinska područja naselja OPATIJA - 10
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): (Službene novine Grada Rijeke 07/21 i 07/22)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (Službene novine Grada Rijeke)
Javna rasprava (datum objave): Novi List www.rijeka.hr www.mpgi.gov.hr	Javno izlaganje održano:
Javna rasprava održana: od do Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Javni uvid održan: od do Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA R I J E K A, strosmayerova 3., tel.: 051/374-007, e-mail: info@urb-studio.eu
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.
Odgovori voditelj izrade nacrt prejedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.	
3. Mara Kučan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeke: Ana Trošelj
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

1 : 5000

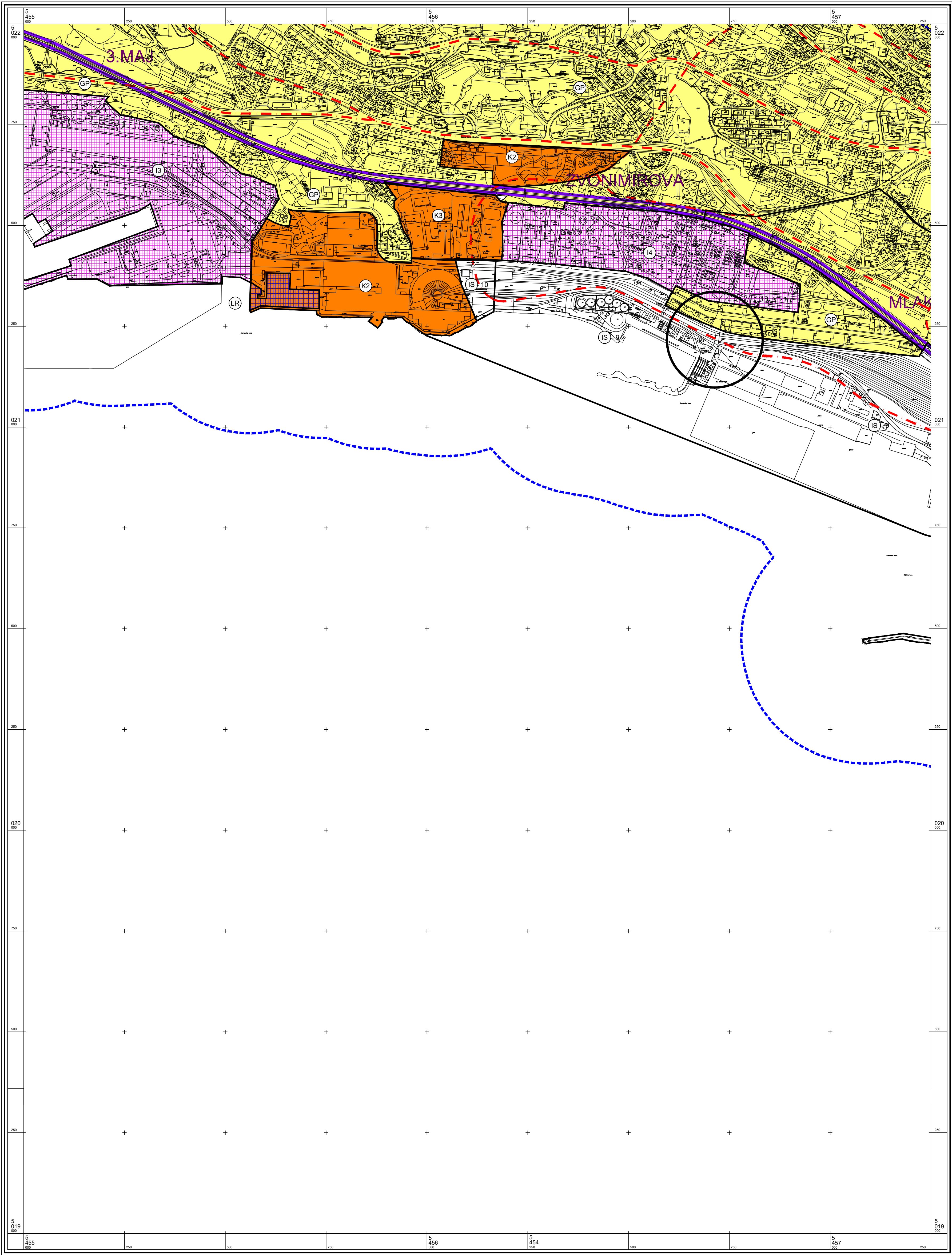




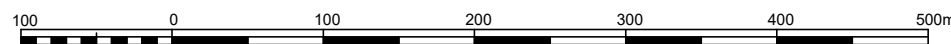
LEGENDA

- GRANICE
- granica grada
 - zaštićeno obalno područje mora
 - građevinsko područje
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- izgrađeni dio građevinskog područja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja
- GOSPODARSKA NAMJENA
- I1 proizvodna - pretežito industrijska
 - I2 proizvodna - pretežito zanatska
 - I3 proizvodna - brodogradnja
 - I4 proizvodna - tehnološko poslovna
 - LB luka u funkciji brodogradilišta
 - K1 poslovna - pretežito uslužna
 - K2 poslovna - pretežito trgovačka
 - K3 poslovna - komunalno servisna
 - T1 ugostiteljsko turistička - hotel
 - LN luka nautičkog turizma
 - LR ribarska luka
 - pristanište za kruzere i druga putnička plovila
 - zona za hidroavione
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
- R1 sport
 - R2 rekreacija
 - LS sportska luka
- VODENE POVRŠINE
- V Rječina
 - Vb bujični vodotok
 - Vr retencija
 - AH akumulacija HE
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- IS državnog i županijskog značaja
 - G groblje
- mjesto izmjene i dopune

Županija: Primorsko - goranska Grad: Rijeka		
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: NACRT PRIJEDLOGA PLANA	Građevinska područja naselja OPATIJA - 19	
Broj kartografskog prikaza:	4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): (Službene novine Grada Rijeke 07/21 i 07/22)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (Službene novine Grada Rijeke)	
Javna rasprava (datum objave): Novi List www.rijeka.hr www.mpgi.gov.hr	Javno izlaganje održano:	
Javna rasprava održana: od do Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Javni uvid održan: od do Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA R I J E K A, strossmayerova 3. tel: 051/374-007, e-mail: info@urb-studio.eu	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prejedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 3. Mara Kušan, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.		
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeke: Ana Trošelj	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	



1 : 5000



LEGENDA

GRANICE

- granica grada
- zaštićeno obalno područje mora
- građevinsko područje

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- izgrađeni dio građevinskog područja
- neizgrađeni dio građevinskog područja

GOSPODARSKA NAMJENA

- I1 proizvodna - pretežito industrijska
- I2 proizvodna - pretežito zanatska
- I3 proizvodna - brodogradnja
- I4 proizvodna - tehnološko poslovna
- LB luka u funkciji brodogradilišta
- K1 poslovna - pretežito uslužna
- K2 poslovna - pretežito trgovačka
- K3 poslovna - komunalno servisna
- T1 ugostiteljsko turistička - hotel
- LN luka nautičkog turizma
- LR ribarska luka
- pristanište za kruzere i druga putnička plovila
- zona za hidroavione

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

- R1 sport
- R2 rekreacija
- LS sportska luka

VODENE POVRŠINE

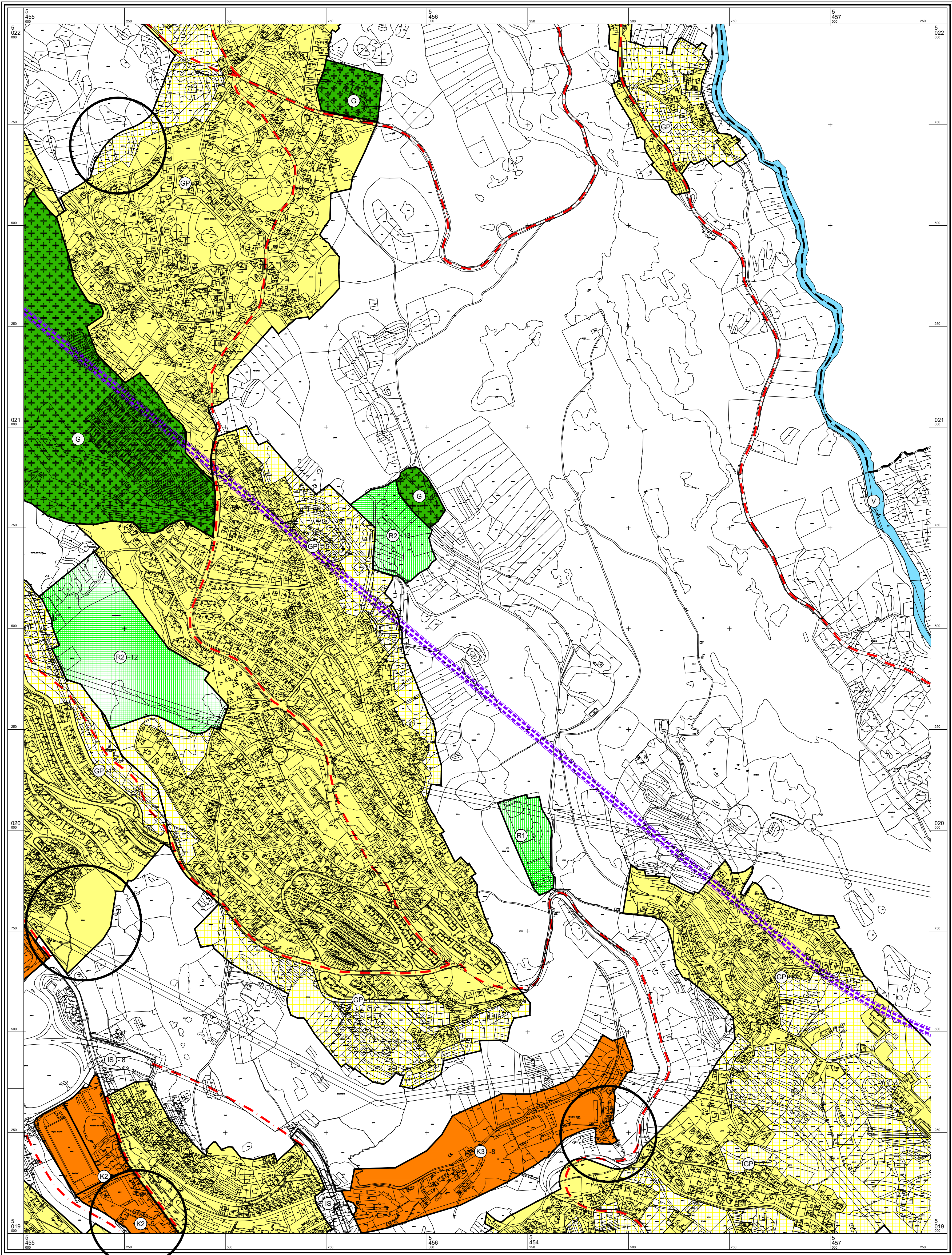
- V Rječina
- Vb bujični vodotok
- Vr retencija
- AH akumulacija HE

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- IS državnog i županijskog značaja
- G groblje

mjesto izmjene i dopune

Županija: Primorsko - goranska Grad: Rijeka	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE	
Naziv prostornog plana:		
Naziv kartografskog prikaza: NACRT PRIJEDLOGA PLANA	Građevinska područja naselja OPATIJA - 20	
Broj kartografskog prikaza:	4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): (Službene novine Grada Rijeka 07/21 i 07/22)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (Službene novine Grada Rijeka)
Javna rasprava (datum objave): Novi List www.rijeka.hr www.mpgi.gov.hr		Javno izlaganje održano:
Javna rasprava održana: od do Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Javni uvid održan: od do Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: 		urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA R I J E K A, strossmayerova 3. tel: 051/374-007, e-mail: info@urb-studio.eu
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prejedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh. 3. Mara Kučan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.		
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeka:		Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeka: Ana Trošelj
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:

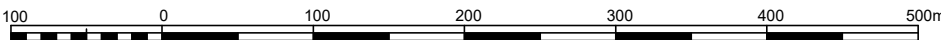


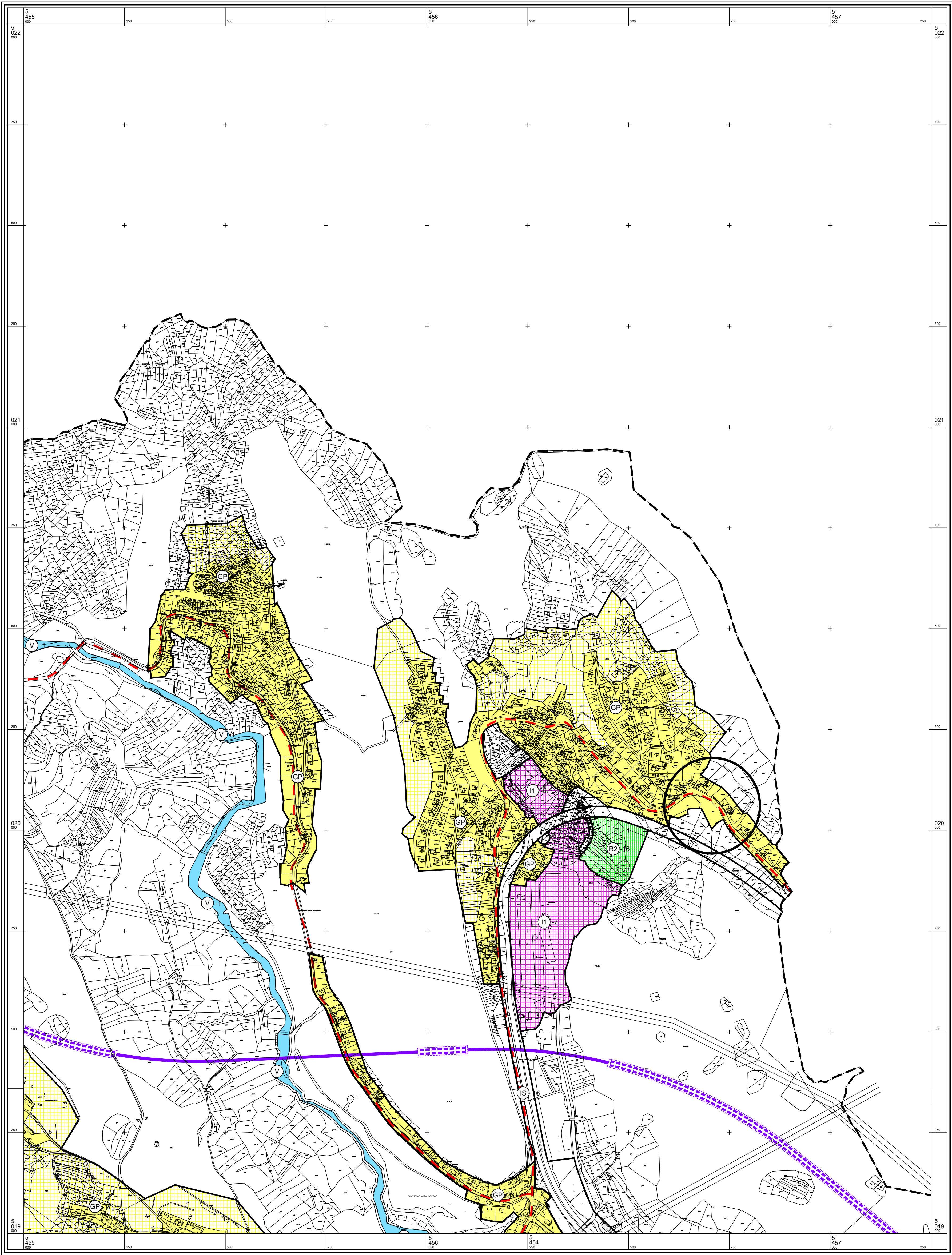
LEGENDA

- GRANICE
- granica grada
 - zaštićeno obalno područje mora
 - građevinsko područje
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- izgrađeni dio građevinskog područja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja
- GOSPODARSKA NAMJENA
- proizvodna - pretežito industrijska
 - proizvodna - pretežito zanatska
 - proizvodna - brodogradnja
 - proizvodna - tehnološko poslovna
 - luka u funkciji brodogradilišta
 - poslovna - pretežito uslužna
 - poslovna - pretežito trgovačka
 - poslovna - komunalno servisna
 - ugostiteljsko turistička - hotel
 - luka nautičkog turizma
 - ribarska luka
 - pristanište za kruzere i druga putnička plovila
 - zona za hidroavione
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
- sport
 - rekreacija
 - sportska luka
- VODENE POVRŠINE
- Rječina
 - bujični vodotok
 - retencija
 - akumulacija HE
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- državnog i županijskog značaja
 - groblje
- mjesto izmjene i dopune

Županija: Primorsko - goranska Grad: Rijeka	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE
Naziv kartografskog prikaza: WACRT PRIJEDLOGA PLANA	Građevinska područja naselja RIJEKA - 1
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): (Službene novine Grada Rijeke 07/21 i 07/22)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (Službene novine Grada Rijeke)
Javna rasprava (datum objave): Novi List www.rijeka.hr www.mpgi.gov.hr	Javno izlaganje održano:
Javna rasprava održana: od do Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Javni uvid održan: od do Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA R I J E K A, strossmayerova 3., tel.: 051/374-007, e-mail: info@urb-studio.eu
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.
Odgovori voditelj izrade nacrtu prejedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.	3. Mara Kučan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeke: Ana Trošelj
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

1 : 5000

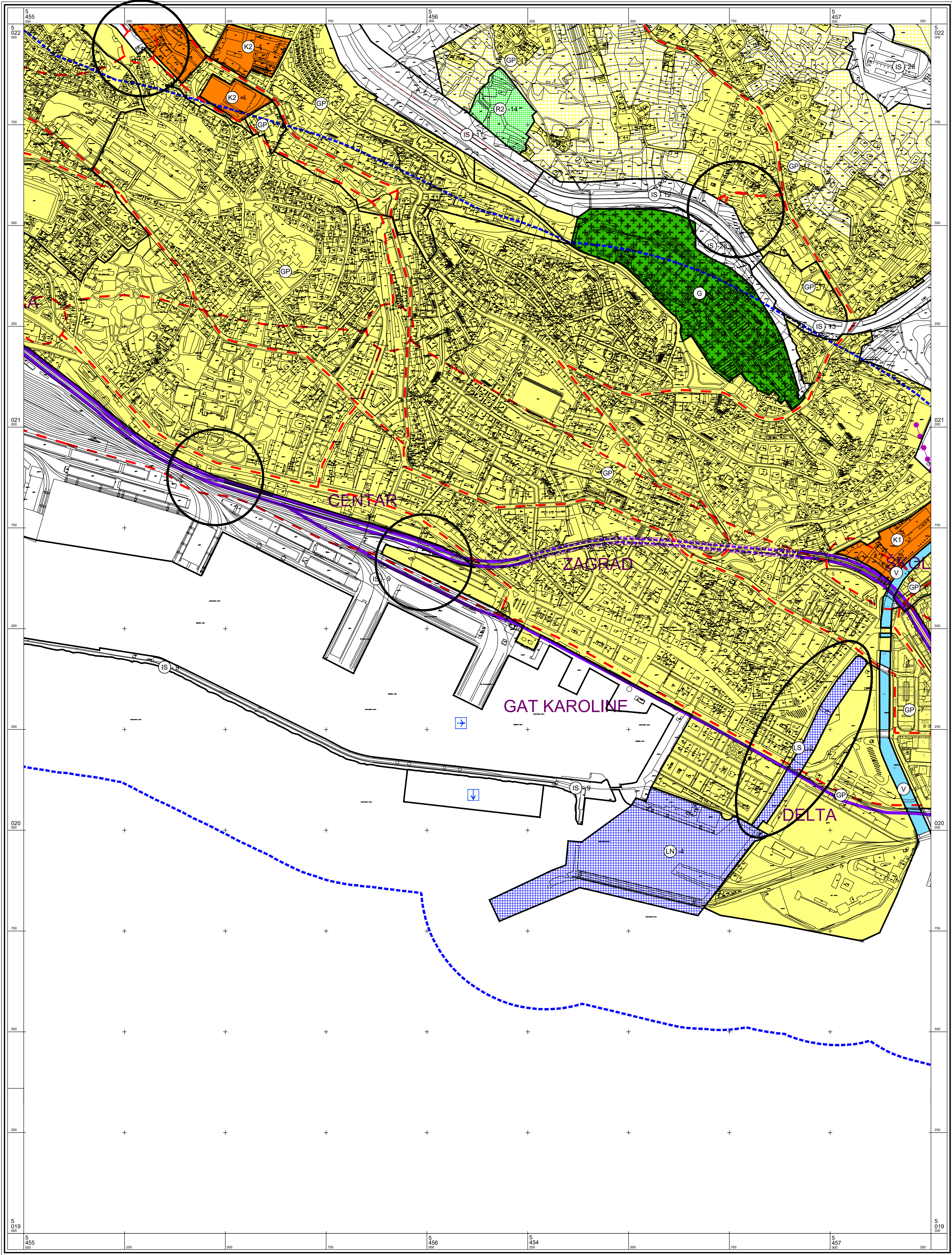




LEGENDA

- GRANICE
- granica grada
 - zaštićeno obalno područje mora
 - građevinsko područje
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- izgrađeni dio građevinskog područja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja
- GOSPODARSKA NAMJENA
- I1 proizvodna - pretežito industrijska
 - I2 proizvodna - pretežito zanatska
 - I3 proizvodna - brodogradnja
 - I4 proizvodna - tehnološko poslovna
 - LB luka u funkciji brodogradilišta
 - K1 poslovna - pretežito uslužna
 - K2 poslovna - pretežito trgovačka
 - K3 poslovna - komunalno servisna
 - T1 ugostiteljsko turistička - hotel
 - LN luka nautičkog turizma
 - LR ribarska luka
 - pristanište za kruzere i druga putnička plovila
 - zona za hidroavione
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
- R1 sport
 - R2 rekreacija
 - LS sportska luka
- VODENE POVRŠINE
- V Rječina
 - Vb bujični vodotok
 - Vr retencija
 - AH akumulacija HE
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- IS državnog i županijskog značaja
 - G groblje
- mjesto izmjene i dopune

Županija: Primorsko - goranska Grad: Rijeka	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE
Naziv kartografskog prikaza: NACRT PRIJEDLOGA PLANA	Građevinska područja naselja RIJEKA - 2
Broj kartografskog prikaza:	4. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): (Službene novine Grada Rijeka 07/21 i 07/22)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (Službene novine Grada Rijeka)
Javna rasprava (datum objave): Novi List www.rijeka.hr www.mpgi.gov.hr	Javno izlaganje održano:
Javna rasprava održana: od do	Javni uvid održan: od do
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA R I J E K A, strossmayerova 3. tel: 051/374-007, e-mail: info@urb-studio.eu
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prejedloga plana:	Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.	3. Mara Kučan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeka:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeka: Ana Trošelj
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

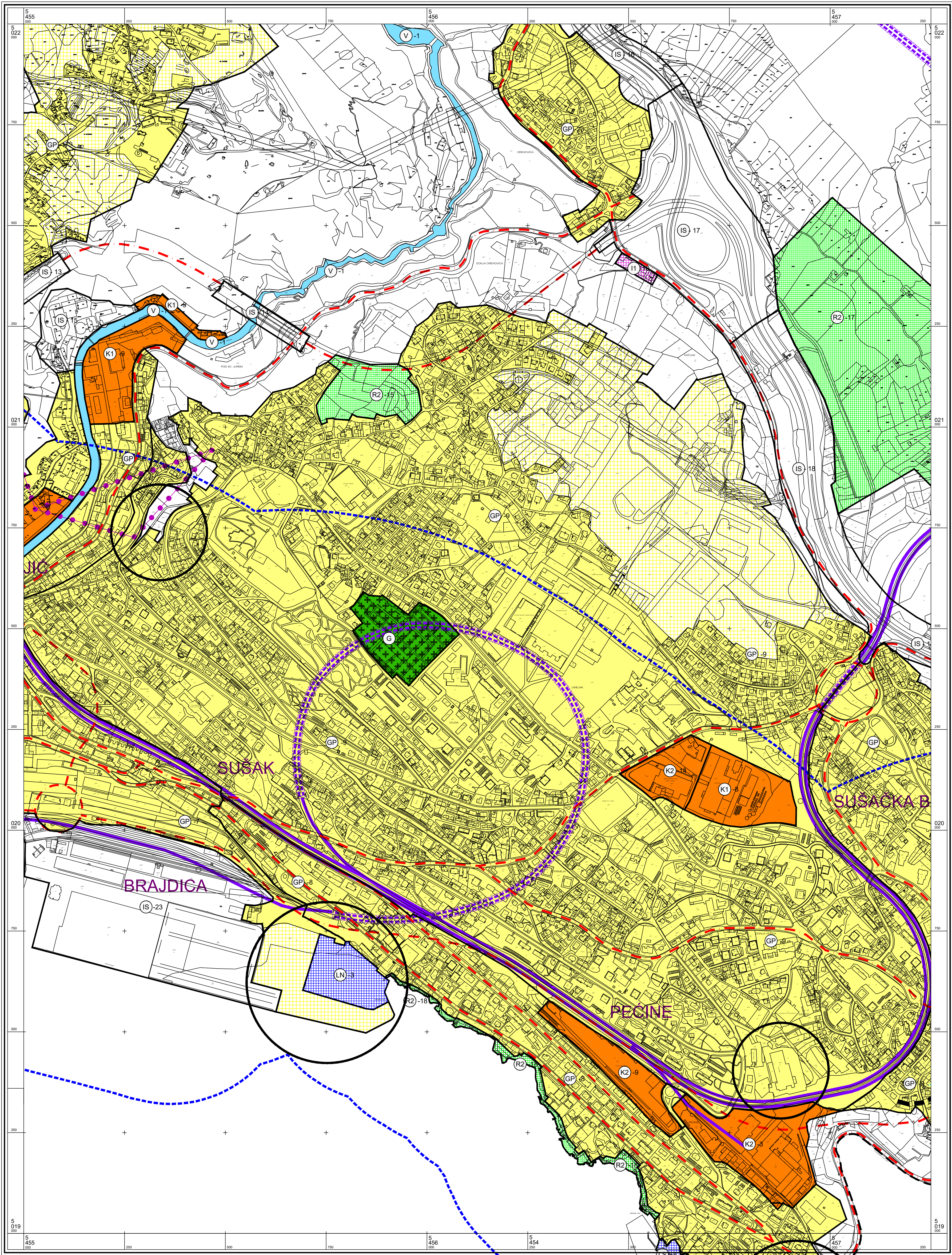


1 : 5000

LEGENDA

- GRANICE
- granica grada
 - zaštićeno obalno područje mora
 - građevinsko područje
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- izgrađeni dio građevinskog područja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja
- GOSPODARSKA NAMJENA
- proizvodna - pretežito industrijska
 - proizvodna - pretežito zanatska
 - proizvodna - brodogradnja
 - proizvodna - tehnološko poslovna
 - luka u funkciji brodogradilišta
 - poslovna - pretežito uslužna
 - poslovna - pretežito trgovačka
 - poslovna - komunalno servisna
 - ugostiteljsko turistička - hotel
 - luka nautičkog turizma
 - ribarska luka
 - pristanište za krucere i druga putnička plovila
 - zona za hidroavione
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
- sport
 - rekreacija
 - sportska luka
- VODENE POVRŠINE
- Rječina
 - bujični vodotok
 - retencija
 - akumulacija HE
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- državnog i županijskog značaja
 - groblje
- mjesto izmjene i dopune

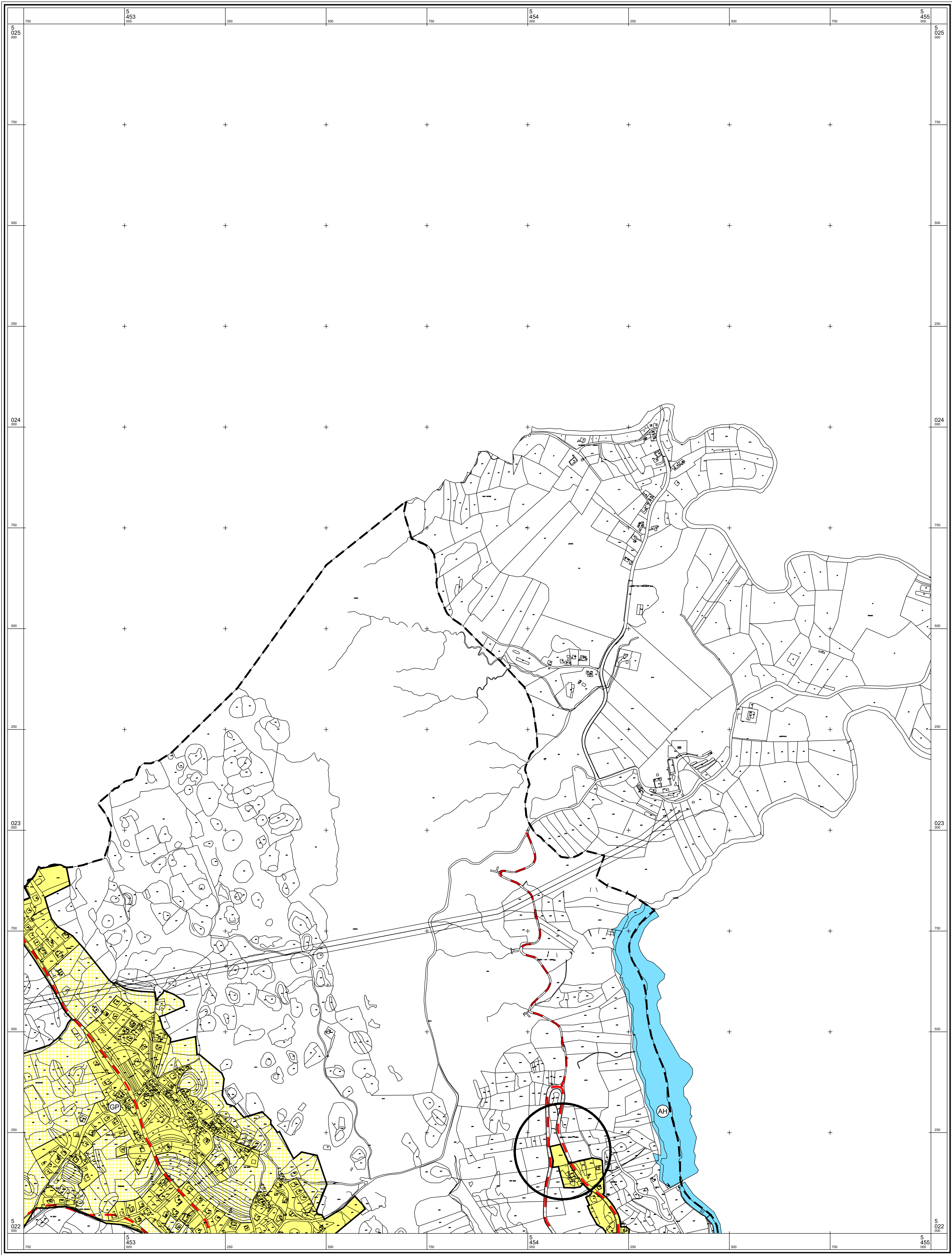
Županija: Primorsko - goranska Grad: Rijeka	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE
Naziv kartografskog prikaza: NACRT PRIJEDLOGA PLANA	Građevinska područja naselja RIJEKA - 11
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): (Službene novine Grada Rijeke 07/21 i 07/22)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (Službene novine Grada Rijeke)
Javna rasprava (datum objave): Novi List www.rijeka.hr www.mpgi.gov.hr	Javno izlaganje održano:
Javna rasprava održana: od do Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Javni uvid održan: od do Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA R I J E K A, strossmayerova 3. tel: 051/374-007, e-mail: info@urb-studio.eu
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prejedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.	3. Mara Kučan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeke: Ana Trošelj
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



LEGENDA

- GRANICE
- granica grada
 - zaštićeno obalno područje mora
 - građevinsko područje
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- izgrađeni dio građevinskog područja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja
- GOSPODARSKA NAMJENA
- proizvodna - pretežito industrijska
 - proizvodna - pretežito zanatska
 - proizvodna - brodogradnja
 - proizvodna - tehnološko poslovna
 - luka u funkciji brodogradilišta
 - poslovna - pretežito uslužna
 - poslovna - pretežito trgovačka
 - poslovna - komunalno servisna
 - ugostiteljsko turistička - hotel
 - luka nautičkog turizma
 - ribarska luka
 - pristanište za krizere i druga putnička plovila
 - zona za hidroavione
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
- sport
 - rekreacija
 - sportska luka
- VODENE POVRŠINE
- Rječina
 - bujični vodotok
 - retencija
 - akumulacija HE
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- državnog i županijskog značaja
 - groblje
- mjesto izmjene i dopune

Županija: Primorsko - goranska	
Grad: Rijeka	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE
Naziv kartografskog prikaza: NACRT PRIJEDLOGA PLANA	Građevinska područja naselja RIJEKA - 12
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): (Službene novine Grada Rijeke 07/21 i 07/22)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (Službene novine Grada Rijeke)
Javna rasprava (datum objave): Novi List www.rijeka.hr www.mpgi.gov.hr	Javno izlaganje održano:
Javna rasprava održana: od do	Javni uvid održan: od do
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA R I J E K A, strossmayerova 3., tel.: 051/374-007, e-mail: info@urb-studio.eu
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.
Odgovori voditelj izrade nacrt prijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batišić, mag.inž.arh.	3. Mara Kučan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeke: Ana Trošelj
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



LEGENDA

- GRANICE
- granica grada
 - zaštićeno obalno područje mora
 - građevinsko područje
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- izgrađeni dio građevinskog područja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja
- GOSPODARSKA NAMJENA
- proizvodna - pretežito industrijska
 - proizvodna - pretežito zanatska
 - proizvodna - brodogradnja
 - proizvodna - tehnološko poslovna
 - luka u funkciji brodogradilišta
 - poslovna - pretežito uslužna
 - poslovna - pretežito trgovačka
 - poslovna - komunalno servisna
 - ugostiteljsko turistička - hotel
 - luka nautičkog turizma
 - ribarska luka
 - pristanište za kruzere i druga putnička plovila
 - zona za hidroavione
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
- sport
 - rekreacija
 - sportska luka
- VODENE POVRŠINE
- Rječina
 - bujični vodotok
 - retencija
 - akumulacija HE
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- državnog i županijskog značaja
 - groblje
- mjesto izmjene i dopune

Županija: Grad:	Primorsko - goranska Rijeka	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE	
Naziv prostornog plana:			
Naziv kartografskog prikaza: NACRT PRIJEDLOGA PLANA		Građevinska područja naselja RISNJAK - 41	
Broj kartografskog prikaza:		4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): (Službene novine Grada Rijeke 07/21 i 07/22)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (Službene novine Grada Rijeke)	
Javna rasprava (datum objave): Novi List www.rijeka.hr www.mpgi.gov.hr		Javno izlaganje održano:	
Javna rasprava održana:		Javni uvid održan:	
od do		od do	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
		Eda Rumora, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):			
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA R I J E K A, strossmayerova 3. tel: 051/374-007, e-mail: info@urb-studio.eu	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba:	
		Tatjana Rakovac: dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.		3. Mara Kučan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:		Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeke:	
		Ana Trošelj	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

1 : 5000

