



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-39

Rijeka, 5. 6. 2023.

Gradonačelnik je 5. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. A. P., hrvatskoj državljanici s prebivalištem u Rijeci, Ivana Žorža 34, (3 člana), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih i ekonomskih prilika.

2. A. P. stan će se dodijeliti kada Upravni odjel za gradsku imovinu bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S A. P. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar
2. Upravni odjel za gradsku imovinu, n/r Denis Šuline i Gordane Tomljanović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-40

Rijeka, 5. 6. 2023.

Gradonačelnik je 5. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. K. S. hrvatskom državljaninu s prebivalištem u Rijeci, Škrobotovac 13, (1 član), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih i ekonomskih prilika.

2. K. S. stan će se dodijeliti kada Upravni odjel za gradsku imovinu bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S K. S. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković i
Dunje Kuhar

2. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline i Gordane Tomljanović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-41

Rijeka, 5. 6. 2023.

Gradonačelnik je 5. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. M. Dž. godine., hrvatskom državljaninu s prebivalištem u Rijeci, Ante Starčevića 2, s obitelji (4 člana), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" 14/20), zbog loših zdravstvenih, socijalnih i ekonomskih prilika.

2. M. Dž. stan će se dodijeliti kada Upravni odjel za gradsku imovinu bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S M. Dž. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković i

Dunje Kuhar

2. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline i Gordane Tomljanović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-42

Rijeka, 5. 6. 2023.

Gradonačelnik je 5. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. N. R., hrvatskoj državljanici s prebivalištem u Rijeci, Rastočine 13, (3 člana), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih i ekonomskih prilika.

2. N. R. stan će se dodijeliti kada Upravni odjel za gradsku imovinu bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S N. R. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković i

Dunje Kuhar

2. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline i Gordane Tomljanović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu
zaštitu i unapređenje kvalitete života

KLASA: 500-02/23-02/36

URBROJ: 2170-1-10-00-23-1

Rijeka, 01.06.2023.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam neovisno
o redoslijedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila:
Dunja Kuhar

Privremena pročelnica

Karla Mušković



K. Mušković

Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam neovisno o redoslijedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/11, 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 14/20) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Postupak i tijela za davanje stanova u najam regulirani su odredbama članaka 18.-37. pri čemu su člankom 29. stavkom 5. Odluke određeni slučajevi davanja stana u najam izuzetno, neovisno o redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta. Između ostalog, određeno je da se stan ili stambeni prostor može dati u najam neovisno o redoslijedu utvrđenom Listom prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb (sada Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života) i Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene (sada Upravni odjel za gradsku imovinu).

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života smatra opravdanim dati stan u najam neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta **N.R., hrvatskoj državljanki s prebivalištem u Rijeci na adresi Rastočine 13, zajedno s članovima njezine obitelji.**

Obitelj za koju se predlaže dodjela čine sljedeći članovi:

1. **N.R.**, hrvatska državljanka s prebivalištem na adresi Rijeka, Rastočine 13, (majka/baka),
2. **M.D.** hrvatski državljanin s prebivalištem na adresi Rijeka, Rastočine 13, (sin),
3. **V.T.**, hrvatska državljanka s prebivalištem na adresi Rijeka, Rastočine 13, (unuka).

Iz dostavljenih socio-anamnestičkih podataka Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Rijeka, utvrđeno je da mlt. djeca žive sa svojom majkom, odnosno bakom po majci N.R.. Imenovana je dugo godina trpjela nasilje od strane bivšeg supruga D.T. zbog čega danas ima zdravstvene probleme koštanog sustava, kardiološke dijagnoze te teškoće sa centrom za ravnotežu. Unatoč tome samostalno se skrbi o sinu i unuci (S.T., V. majka potpisala je izjavu o suglasnosti kod javnog bilježnika da njezina kćer živi kod njezine majke). N.R. je zaposlena na radnom mjestu spremačice u trgovačkom društvu za čišćenje Belveder. M. otac K.D., ne doprinosi ni na koji način za uzdržavanje sina. Isti je onkološki bolesnik.

N.R. sa sinom i unukom trenutno živi u stanu bivšeg supruga D.T. koji im konstantno prijete izbacivanjem na ulicu. Stambeni uvjeti su neadekvatni i neprimjereni odrastanju djece. Zidovi u prostorijama zahvaćeni su vlagom i plijesni, strop kupaone je napuknut te zbog puknuća stropnih greda stana na gornjem katu u kupaoni i kuhinji propušta voda. Djeca dijele sobu u kojoj je krevet na kat.

Mlt. M.D. je učenik trećeg razreda Salezijanske klasične gimnazije s pravom javnosti. Odličan je učenik i ostvaruje pravo na stipendiju od strane Caritasa. Aktivno sudjeluje i postiže uspjehe na natjecanjima iz različitih školskih predmeta. Oboje djece je uključeno u program Centra za kulturu dijaloga „Moje mjesto pod suncem“, primarno zbog savjetodavnog rada na polju obiteljske situacije, a V. također i zbog pomoći u savladavanju školskih obaveza. Obitelji nikada nije bila izrečena nikakva mjera obiteljsko- pravne zaštite.

N.R. se na gradskoj Listi prioriteta za dodjelu stanova u najam, nalazi se na 85. mjestu.

Obitelj je također evidentirana kao dugogodišnji korisnik Socijalnog programa Grada Rijeke te godinama ostvaruje slijedeće oblike pomoći:

- pravo na naknadu troškova stanovanja („podstanarine“) u razdoblju od 2013.g. do 2022.g.
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza za N.R. u razdoblju od 2013.g. do 2019. g.,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza za mlt. M.D. tijekom 2021.g.,
- pravo na naknadu troškova ogrjeva u razdoblju od 2014.g. do 2018.g.,
- pravo na prehranu u pučkoj kuhinji u razdoblju od 2015. do 2021. g.,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova boravka djece u jaslicama i vrtićima za V.T. razdoblju od 2008.g do 2012.g,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova marende učenika osnovnih škola za V.T. u razdoblju od 2012.g. do 2019.g.,
- pravo na pomoć za nabavu školskih knjiga/pribora za učenike osnovne škole za V.T. i M. D. u razdoblju od 2013.g. do 2019.g..

Slijedom navedenog, zbog nepovoljnih socijalnih i ekonomskih prilika obitelji, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 29. stavak 5. Odluke te da Gradonačelnik donese Odluku o dodijeli stana u najam obitelji N.R..

S obzirom na navedeno, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života predlaže Gradonačelniku sljedeći

z a k l j u č a k

1. N.R., hrvatskoj državljanki s prebivalištem u Rijeci, Rastočine 13, (3 člana), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih i ekonomskih prilika.

2. N.R. stan će se dodijeliti kada Upravni odjel za gradsku imovinu bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S N.R. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu
zaštitu i unapređenje kvalitete života
KLASA: 500-02/23-02/37
URBROJ: 2170-1-10-00-23-1
Rijeka, 01.06.2023.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam neovisno
o redoslijedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila:
Dunja Kuhar

Privremena pročelnica

Karla Mušković



K. Mušković

Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam neovisno o redosljedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/11, 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. navedene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redosljedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redosljedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Postupak i tijela za davanje stanova u najam regulirani su odredbama članaka 18.-37. pri čemu su člankom 29. stavkom 5. Odluke određeni slučajevi davanja stana u najam izuzetno, neovisno o redosljedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta. Između ostalog, određeno je da se stan ili stambeni prostor može dati u najam neovisno o redosljedu utvrđenom Listom prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb (sada Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života) i Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene (sada Upravnom odjelu za gradsku imovinu).

Upravni odjel gradske uprave za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života smatra opravdanim dati stan u najam, neovisno o redosljedu na Listi prioriteta, **M.DŽ. iz Rijeke, Ante Starčevića 2**, zajedno s članovima njegove obitelji.

Obitelj čine sljedeći članovi:

1. **M.DŽ.**, hrvatski državljanin, s prebivalištem u Rijeci, Ante Starčevića 2, (otac),
2. **S.DŽ.**, hrvatska državljanica, s prebivalištem u Rijeci, Ante Starčevića 2, (majka),
3. **A.DŽ.**, hrvatski državljanin, s prebivalištem u Rijeci, Ante Starčevića 2, (sin),
4. **S.DŽ.**, hrvatski državljanin, s prebivalištem u Rijeci, Ante Starčevića 2 (sin).

Iz dostavljenih socio-anamnestičkih podataka Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Županijska služba Primorsko – goranske županije, Područni ured Rijeka, utvrđeno je da obitelj DŽ. trenutno stanuje u Rijeci, na adresi Ante Starčevića 2 u stanu koji je u vlasništvu privatne osobe. Stan je u potkrovlju, ima samo jednu prostoriju i dograđeno malo kupatilo ukupne površine 37m². WC se nalazi izvan stana i koristi se zajedno sa ostalim stanarima te je neadekvatan za višečlanu obitelj.

M.DŽ. je bio sudionik Domovinskog rata. Temeljem rješenja Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Županijska služba Primorsko- goranske županije, Područni ured Rijeka ostvaruje pravo na doplatak za pomoć i njegu u punom opsegu zbog narušenog zdravstvenog stanja.

Obitelj se uzdržava od mirovine M.DŽ. u visini od 398eura/3.000,00 kuna te naknade za duže bolovanje supruge S.DŽ. koja iznosi 160eura/1.200,00 kuna. Sinovi A.DŽ. i S.DŽ. su nezaposleni te nemaju prihode.

Obitelj je pri Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, evidentirana kao korisnik sljedećih oblika pomoći:

- pravo na pomoć za podmirenje troškove marende i prehrane u produženom boravku učenika osnovnih škola za A.DŽ. od 1998.g. do 2000.g.,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza za M.DŽ. od 2018.g. do 2022.g.

Hrvatski zavod za socijalni rad, Županijska služba Primorsko – goranske županije, Područni ured Rijeka uputio je preporuku za dodjelu gradskog stana, s obzirom da obitelj

trenutno živi u neadekvatnom gradskom stanja, nema dovoljno prihoda da se samostalno stambeno zbrine.

Na važećoj Listi prioriteta za davanje stanova u najam, obitelj Dž. uvrštena je na 39. mjestu.

Sljedom navedenog, zbog zdravstvenih, socijalnih i ekonomskih prilika obitelji i Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 29. stavak 5. Odluke te da Gradonačelnik donese Odluku o dodijeli stana u najam obitelji Dž..

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku sljedeći

z a k l j u č a k

1. M.Dž., hrvatskom državljaninu s prebivalištem u Rijeci, Ante Starčevića 2, s obitelji (4 člana), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeka" 14/20), zbog loših zdravstvenih, socijalnih i ekonomskih prilika.

2. M.Dž. stan će se dodijeliti kada Upravni odjel za gradsku imovinu bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S M.Dž. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu
zaštitu i unapređenje kvalitete života
KLASA: 500-02/23-02/38
URBROJ: 2170-1-10-00-23-1
Rijeka, 01.06.2023.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam
izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila:
Dunja Kuhar

Privremena pročelnica

Karla Mušković



K. Mušković

Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/1, 15/11, 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 14/20) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redosljedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redosljedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Člankom 62. stavkom 1. Odluke određeni su slučajevi davanja stana ili stambenog prostora u najam izuzetno, izvan Liste prioriteta. Između ostalog, u točki 7. istog stavka utvrđeno je da se izvan Liste prioriteta može dati stan u najam osobama koje nisu uvrštene na Listu prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb (sada Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života).

Upravni odjel gradske uprave za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života smatra opravdanim dati stan u najam izuzetno, izvan Liste prioriteta **K.S, hrvatskom državljaninu iz Rijeke, Škrobotovac 13.**

Iz dostavljenih socio-anamnestičkih podataka Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Županijska služba Primorsko – goranske županije, Područni ured Rijeka, utvrđeno je da je K.S. učenik 4. razreda Elektroindustrijske i obrtničke škole Rijeka, smjer mehatronika. K. otac J.S. preminuo je 26.03.2023.godine od posljedica srčanog infarkta. K. majka D.V. preminula je 2016. godine od posljedica karcinoma maternice.

Nakon nedavne smrti oca K. i dalje sam živi na gore navedenoj adresi u svojstvu najmoprimca, a mjesečna najamnina mu iznosi 185,81 euro/1.400,00 kuna. K. je redoviti učenik koji se još školuje te nema novaca za pokrivanja troškova najamnine i ostalih životnih troškova s obzirom da još uvijek nije ostvario pravo na mirovinu po pokojnom ocu. Nakon ostavinske rasprave iz pokojnog oca ostvariti će pravo na stipendiju u visini od 100,00 eura mjesečno od trgovačkog društva u kojoj je njegov otac radio.

Pri Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Županijska služba Primorsko- goranske županije, Područni ured Rijeka ostvario je pravo na jednokratnu naknadu u punom iznosu za samca koju može osoba ostvariti u jednoj kalendarskoj godini u iznosu od 331.81 eura/2.500,00 kuna.

K.S. temeljem Socijalnog programa Grada Rijeke ostvaruje sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- pravo na naknadu za troškove stanovanja - slobodno ugovorenu najamninu od 01.11. 2016. godine do 31.10.2019. godine te 01.12.2019. godine do 30.11.2022. godine,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza s prekidima od 01.01.2023. godine do 31.08. 2023. godine.

Slijedom navedenog, zbog nepovoljnih socijalnih i ekonomskih prilika Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 62. stavak 7. Odluke te da Gradonačelnik donese Odluku o dodijeli stana u najam K.S..

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku sljedeći

z a k l j u č a k

1. K.S., hrvatskom državljaninu s prebivalištem u Rijeci, Škrobotovac 13, (1 član), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih i ekonomskih prilika.

2. K.S. stan će se dodijeliti kada Upravni odjel za gradsku imovinu bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S K.S. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu
zaštitu i unapređenje kvalitete života

KLASA: 500-02/23-02/39

URBROJ: 2170-1-10-00-23-1

Rijeka, 01.06.2023.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam neovisno
o redoslijedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila:
Dunja Kuhar

Privremena pročelnica

Karla Mušković



K. Mušković

Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam neovisno o redoslijedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/11, 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 14/20) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Postupak i tijela za davanje stanova u najam regulirani su odredbama članaka 18.-37. pri čemu su člankom 29. stavkom 5. Odluke određeni slučajevi davanja stana u najam izuzetno, neovisno o redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta. Između ostalog, određeno je da se stan ili stambeni prostor može dati u najam neovisno o redoslijedu utvrđenom Listom prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb (sada Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života) i Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene (sada Upravni odjel za gradsku imovinu).

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života smatra opravdanim dati stan u najam neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta **A.P., hrvatskoj državljanki s prebivalištem u Rijeci na adresi Ivana Žorža 34, zajedno s članovima njezine obitelji.**

Obitelj za koju se predlaže dodjela čine sljedeći članovi:

1. **A.P.**, , hrvatska državljanka s prebivalištem na adresi Rijeka, Ivana Žorža 34, (majka),
2. **L.P.**, hrvatskom državljaninu s prebivalištem na adresi Rijeka, Ivana Žorža 34, (sin),
3. **N.P.**, hrvatskoj državljanki s prebivalištem na adresi Rijeka, Ivana Žorža 34, (kći).

Iz dostavljenih socio-anamnestičkih podataka Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Županijska služba Primorsko – goranske županije, Područni ured Rijeka, utvrđeno je da obitelj trenutno živi u nužnom smještaju Grada Rijeke na adresi Ivana Žorža 34. Obitelji je u tretmanu Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Županijska služba Primorsko-goranske županije, Područni ured Rijeka, kao korisnik zajamčene minimalne naknade koja iznosi od 371,62 eura/2,800,00 kuna mjesečno prema rješenju KLASA: UP/I-551-06/22-01/119, URBROJ:2170-20-12/6-22-4 od 06.04.2022. godine te naknade za ugroženog kupca energenata u visini od 66.36 eura/500,00 kuna mjesečno. U siječnju 2023. godine obitelji P. je izdata je jednokratna novčana naknada u visini od 265,45 Eura/2.000,00 kuna. Sin A.P. ml. L.P. korisnik je doplatka za pomoć i njegu u smanjenom opsegu zbog tjelesnog oštećenja zdravlja, privremene promjene u zdravstvenom stanju, postojanje sposobnosti za osposobljavanje za samozbrinjavanje te privremene potrebe tuđe pomoći i njege u smanjenom opsegu koji je ovisan o prihodima kućanstva.

Kćer A. P., N.P. je završila je srednju ekonomsku školu, smjer ekonomista i upisala Sigurnost na radu na Veleučilištu u Rijeci kao redoviti student u trajanju od 6 mjeseci.

Obitelj A.P. se na gradskoj Listi prioriteta za dodjelu stanova u najam, nalazi se na 155. mjestu.

Obitelj je također evidentirana kao dugogodišnji korisnik Socijalnog programa Grada Rijeke te godinama ostvaruje slijedeće oblike pomoći:

- pravo na naknadu za troškove stanovanja u razdoblju od 2019. g. do 2023.g.,
- pravo na naknadu troškova stanovanja („podstanarine“) u razdoblju od 2008.g. do 2019.g.

- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza s prekidima u razdoblju od 2020.g. do 31.12.2023. g.,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza za mlt. L. u razdoblju od 2020.g. do 31.08.2023.g.,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza za N. u razdoblju od 2017.g. do 30.09.2023.g.,
- pravo na naknadu troškova ogrjeva u razdoblju od 2015.g. do 2021.g.,
- pravo na pomoć za prehranu dojenčadi 2008. g.,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova boravka djece u jaslicama i vrtićima za N. u razdoblju od 2006.g do 2009.g,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova boravka djece u jaslicama i vrtićima za mlt. L. u razdoblju od 2012.g. do 2014.g.,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova marende i prehrane u produženom boravku učenika osnovnih škola za N. u u razdoblju od 2009.g. do 2017.g.,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova marende i prehrane u produženom boravku učenika osnovnih škola za L. u razdoblju od 2014.g. do 2021.g.,
- pravo na pomoć za nabavu školskih knjiga/pribora za učenike osnovne škole za N. u razdoblju od 2009.g. do 2017.g.,
- pravo na pomoć za nabavu školskih knjiga/pribora za učenike osnovne škole za L. u razdoblju od 2014.g. do 2021.g.,
- pravo na novčanu pomoć redovitim učenicima srednje škole i redovitim studentima za N. u razdoblju od 2017.g. do 2022.g.,
- pravo na novčanu pomoć redovitim učenicima srednje škole i redovitim studentima za L. 2022.g.

Slijedom navedenog, zbog nepovoljnih socijalnih i ekonomskih prilika obitelji, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 29. stavak 5. Odluke te da Gradonačelnik donese Odluku o dodijeli stana u najam obitelji A.P..

S obzirom na navedeno, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života predlaže Gradonačelniku sljedeći

z a k l j u č a k

1. A.P., hrvatskoj državljanke s prebivalištem u Rijeci, Ivana Žorža 34, (3 člana), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih i ekonomskih prilika.

2. A.P. stan će se dodijeliti kada Upravni odjel za gradsku imovinu bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S A.P. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.