



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36
URBROJ: 2170-1-02-00-23-37
Rijeka, 5. 6. 2023.

Gradonačelnik je 5. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se J. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, Vitomira Širole Paje 16, XII. kat, stan 61, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem J. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Vitomira Širole Paje 16, XII. kat, stan broj 61 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 853/21, zakazane za dan 15. lipnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković,
Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-38

Rijeka, 5. 6. 2023.

Gradonačelnik je 5. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se K. V. legalizira korištenje stana u Rijeci, Matije Gupca 2, I. kat, stan 1, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem K. V. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Matije Gupca 2, I. kat, stan broj 1 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1707/21, zakazane za dan 13. lipnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković,
Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/19-06/20

URBROJ: 2170-1-08-00-23-25

Rijeka, 31. svibnja 2023. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: J. M., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-853/21, pokrenut protiv J. M. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **15.06.2023. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe, ukupne površine 60,04 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da J. M. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom od 01. prosinca 1998. godine koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivala troškove stanovanja, te joj je Ugovor otkazan.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se imenovanoj legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 29. svibnja 2023. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **6.845,25 eura** od čega se na najamninu odnosi iznos od **2.748,32 eura**.

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke (sada Upravni odjel za financije) od 28.04.2014. godine J. M. otpisan je dug najamnine u iznosu od **25.791,53 kn (3.423,12 eura)**.

Međutim, nakon što joj je otpisan dotadašnji dug najamnine, J. M. nije podmirila dug ostalih troškova stanovanja koji ne mogu biti predmet otpisa od strane Grada Rijeke (potrošnja vode, odvoz komunalnog otpada, naknada za uređenje voda) niti je nakon otpisa započela s urednim podmirivanjem tekućih računa troškova stanovanja.

Sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana su podmireni.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Uvidom u bazu podataka i popis Zavoda za socijalni rad, Županijske službe PGŽ, Područnog ureda Rijeka utvrdili smo da J. M. od 2016. godine nije korisnica ni jednog oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke, a ni oblika pomoći Zavoda za socijalni rad.

S obzirom na navedeno imenovana ne spada u kategoriju socijalno ugroženih osoba.

Naime, uvidom u bazu podataka korisnika oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke utvrdili smo da je J. M. u periodu od 1999. godine pa do 2016. godine bila korisnica prava na subvencioniranje troškova stanovanja i troškova javnog prijevoza po uvjetu prihoda kao tada dvočlano kućanstvo.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da J. M. koristi stan sama te da je stan uredan i održavan. Prilikom kontrole obavljen je razgovor sa neposrednom susjedom i ovlaštenim predstavnikom suvlasnika zgrade koji su izjavili da imenovana svojim načinom korištenja stana ne ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Povodom zakazane deložacije J. M. obratila se Gradu Rijeci sa zamolbom da joj se produži rok za iseljenje iz stana.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, prema navedenom Zaključku uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih su: da korisnik stana podmiri dug najamnine i dug svih ostalih troškova stanovanja.

U konkretnom slučaju troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- J. M. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da se radi o prvoj zakazanoj deložaciji, kao i da J. M. ne ometa ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 15.06.2023. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se J. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem J. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 853/21, zakazane za dan 15. lipnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/13-07/182

URBROJ: 2170-1-17-30-23-60

Rijeka, 29. svibanj 2023. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: K. V., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1707/21 protiv K. V. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je **za dan 13.06.2023. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, dvije kuhinje, nužnika, predprostora i hodnika, ukupne površine 92,14 m².

Imenovani je u predmetni stan uselio i koristi ga bez valjane pravne osnove.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se K. V. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li imenovani uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Sukladno provedenom razgovoru i zapisničkoj izjavi koju je imenovani potpisao pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izvještavamo vas sljedeće:

Imenovani predmetni stan bespravno koristi posljednjih 10 godina. Kada je bespravno ušao u stan, osim njega stan je koristilo četvero djece, tada svi četvero maloljetni. Dvoje djece, M. i I. M. su njegova biološka djeca, a dvoje starije djece, E. i A. M. su djeca njegove pokojne supruge iz prvog braka za koje je on tada skrbio.

Imenovani trenutno u stanu živi sa svoje dvije kćeri. M. M. je stara 17 godina i učenica je 4. razreda srednje škole, dok je I. M. stara 20 godina i redovita je studentica.

K. V. je HRVI umirovljenik i ostvaruje mjesečna primanja od oko 800,00 eura. Primanja su mu ovršena tako da se njih troje uzdržavaju od oko 500,00 eura mjesečno.

Imenovani se dugi niz godina liječi od PTSP-a, a i srčani je bolesnik, tako da je narušenog zdravstvenog stanja.

Zapisnički je izjavio da se on i njegove dvije kćeri nemaju gdje stambeno zbrinuti za slučaj da se zakazana deložacija provede.

S obzirom da je K. V. osoba narušenog zdravlja i samohrani otac dvije kćeri koje su na redovitom školovanju, a od kojih je jedna kćerka maloljetna, predlažemo da se zakazana deložacija odgodi."

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da K. V. predmetni stan koristi sa svoje dvije kćeri, te da je stan uredan i održavan.

Troškovi stanovanja za predmetni stan se ne podmiruju te prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. Rijeka na dan 29. svibnja 2023. godine dug iznosi **20.485,73 eura**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **16.064,03 eura**.

Imenovani ne ispunjava uvjete za otpis dugovanja temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ broj 52/13 i 94/14) budući da se odredbe navedene Uredbe ne odnose na dugovanja nastala korištenjem stana bez valjane pravne osnove.

K. V. nije u potpunosti podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci koji iznose **371,66 euro**.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je premetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, prema navedenom Zaključku uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih su: da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, K. V. nije podmirio niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i naplate.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- K. V. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da je Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života predložio da se zakazana deložacija odgodi budući da je K. V. osoba narušenog zdravlja i samohrani otac dvije kćeri koje su na redovnom školovanju, a od kojih je jedna kćerka maloljetna, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 13.06.2023. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se K. V. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem K. V. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1707/21, zakazane za dan 13. lipnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.