



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-51

Rijeka, 5. 6. 2023.

Gradonačelnik je 5. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika MOMENTUM ESTATES, Obrta za posredovanje nekretninama, Rijeka, Jadranski trg 1, vl. Vanja Ribarić, OIB: 64788140584, MBO: 98195182, za odgodu datuma roka početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 10/B, na način da se ista započne obavljati najkasnije do dana 1. srpnja 2023. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da sa zakupnikom MOMENTUM ESTATES, Obrt za posredovanje nekretninama, Rijeka, Jadranski trg 1, vl. Vanja Ribarić, OIB: 64788140584, MBO: 98195182:

- sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do dana 1. srpnja 2023. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/84
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 23.5.2023.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 10/B

- **MOMENTUM ESTATES**, obrt za posredovanje nekretninama
vl. Vanja Ribarić

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

MOMENTUM ESTATES, Obrt za posredovanje nekretninama, Rijeka, Jadranski trg 1, vl. Vanja Ribarić, OIB: 64788140584, MBO: 98195182, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 10/B, temeljem Ugovora o zakupu broj 10366 sklopljenog dana 13. travnja 2023. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 68.31 – agencija za poslovanje nekretninama, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 70 m² te se nalazi u III zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 26. travnja 2023. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu, zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 1. lipnja 2023. godine.

Dana 23. svibnja 2023. godine zakupnik se obratio Gradu Rijeci zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti i to do 1. srpnja 2023. godine, budući se u prostoru još uvijek kako navodi izvode radovi na uređenju prostora temeljem Ugovora o suglasnosti za uređenje prostora broj 11/2023. Navedenim ugovorom odobreno je zakupniku izvođenje slijedećih radova:

- saniranje vlage na zidovima u prostoru,
- uklanjanje postojeće i postavljanje nove podne obloge u prostoru – laminat,
- postavljanje rasvjetnih tijela.

Rok za izvođenje radova je utvrđen u trajanju od 60 dana.

Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 1. srpnja 2023. godine. Također, napominje se da se ugovorena zakupnina redovno refundira iz uplaćene jamčevine uplaćene u svrhu sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora, a predmet kojeg je bio predmetni poslovni prostor.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika MOMENTUM ESTATES, Obrta za posredovanje nekretninama, Rijeka, Jadranski trg 1, vl. Vanja Ribarić, OIB: 64788140584, MBO: 98195182, za odgodu datuma roka početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 10/B, na način da se ista započne obavljati najkasnije do dana 1. srpnja 2023. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da sa zakupnikom MOMENTUM ESTATES, Obrt za posredovanje nekretninama, Rijeka, Jadranski trg 1, vl. Vanja Ribarić, OIB: 64788140584, MBO: 98195182:

- sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do dana 1. srpnja 2023. godine.