



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-46

Rijeka, 5. 6. 2023.

Gradonačelnik je 5. lipnja 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o izvođenju radova s gospodarskim subjektom - Građevinski obrt Maršanić, vl.Fredi Maršanić, Svilno 35, 51219 Čavle u iznosu od 5.202,39 eura bez PDV-a, odnosno 6.502,99 eura sa PDV-om.
2. Ovlašćuje se privremena pročelnica Upravnog odjela za gradsku imovinu za sklapanje Ugovora iz točke 1. ovog zaključka.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu na provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Frana Klobučara
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 370-05/23-02/3  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 24.05.2023. god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora za izvođenje radova u stanu na adresi Ivana Dežmana 4 u Rijeci

MATERIJAL IZRADIO:  
Frano Klobučar



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## OBRAZLOŽENJE

Zbog problema sa međukatnom konstrukcijom i izvođenjem radova u privatnom stanu koji se nalazi ispod stana br. 8 u vlasništvu Grada Rijeke na adresi Ivana Dežmana 4 u Rijeci koji kao najmoprimac u slobodnom najmu koristi Alessandra Marić, a zbog kojih je došlo do oštećenja u navedenom gradskom stanu, Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 024-02/23-01/27-34, URBROJ: 2170-1-15-00-23-96 od 27.03.2022. godine najmoprimcu Alessandri Marić je obustavljena naplata najamnine za vrijeme trajanja radova sanacije nastalih oštećenja, odnosno od 21. ožujka 2023. godine do završetka radova.

Preko upravitelja zgrade (RIJEKA STAN d.o.o.) izvedena je spregnuta armirano-betonska ploča na dijelu kupaonice, hodnika i ostave stana, a zamijenjen je i dio odvoda kupaonice te je izvedeno rušenje i ponovno zidanje pregradnog zida između ostave i kupaonice koji je napuknuo i prijetio padom.

S obzirom da je najmoprimac morao naći zamjenski smještaj dok se ne izvedu potrebni radovi, a kako se na istovrsnim poslovima ne bi miješali različiti izvođači radova te kako bi se najmoprimac čim prije vratio iz privremenog smještaja u gradski stan koji koristi, zatražena je ponuda od izvođača radova angažiranog od strane upravitelja zgrade (Građevinski obrt Maršanić) i za ostale radove na sanaciji nastalih oštećenja u gradskom stanu te radove koji su se morali izvesti u tijeku sanacije međukatne konstrukcije, a koji ne spadaju u obvezu upravitelja zgrade sve kako bi se stan čim prije doveo u prvobitno, funkcionalno stanje.

Radovi potrebni kako bi se stan doveo u prvobitno i funkcionalno stanje sastoje se od rušenja zidova, zidanja dijela novog zida, izvođenja šprica, grube i fine žbuke, zamjene dotrajale dovodne instalacije, razbijanja i betoniranja dijela podne obloge, postavljanja pripadajuće kvadrature zidnih i podnih keramičkih pločica te krpanja pukotina u zidovima i ličenje istih. Navedeni radovi obuhvaćeni su ponudbenim troškovnikom od Građevinskog obrta Maršanić, vl.Fredi Maršanić, Svilno 35, 51219 Čavle u iznosu od 5.202,39 eura bez PDV-a, odnosno 6.502,99 eura sa PDV-om.

Slijedom navedenog, a radi izvođenja radova, predlaže se da Gradonačelnik postupajući sukladno članku 7. stavku 5. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave KLASA: 021-05/17-01/28, URBROJ: 2170-01-16-00-17-2:

1. Ovlasti Pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu da sklopi predmetni ugovor o izvođenju radova s gospodarskim subjektom – **Građevinski obrt Maršanić, vl.Fredi Maršanić, Svilno 35, 51219 Čavle**, procijenjene vrijednosti **5.202,39** eura bez PDV-a, odnosno **6.502,99** eura sa PDV-om.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

### ZAKLJUČKA

1. Gradonačelnik ovlašćuje Pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu da sklopi predmetni ugovor o izvođenju radova s gospodarskim subjektom – **Građevinski obrt Maršanić, vl.Fredi Maršanić, Svilno 35, 51219 Čavle** u iznosu od 5.202,39 eura bez PDV-a, odnosno 6.502,99 eura sa PDV-om.
2. Obvezuje Upravni odjel za gradsku imovinu na provedbu ovog zaključka.