



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-66

Rijeka, 5. 6. 2023.

Gradonačelnik je 5. lipnja 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

A) Odobrava se uknjiženje idealnih dijelova stanova te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od 164.079,58 eur/1.236.257,59 kn, Upravnom odjelu za gradsku imovinu, kako slijedi:

1. stan broj 6, inventurnog broja 150300119022 na adresi Drage Gervaisa 35, u Rijeci, ukupne površine 41,53 m<sup>2</sup>, u 1/2 idealna dijela stana odnosno površinu od 20,77 m<sup>2</sup>, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 5166, k.o. Sušak

- nabavna vrijednost u iznosu od 33.214,14 eur/250.251,94 kn
- uknjiženje s datumom 01.04.2023.

2. stan broj 8, inventurnog broja 150300119024 na adresi Drage Gervaisa 35, u Rijeci, ukupne površine 52,72 m<sup>2</sup>, u 1/2 idealna dijela stana odnosno površinu od 26,36 m<sup>2</sup>, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 5166, k.o. Sušak

- nabavna vrijednost u iznosu od 42.153,33 eur/317.604,26 kn
- uknjiženje s datumom 01.04.2023.

3. stan broj 4, inventurnog broja 150300018586 na adresi Tizianova 20, u Rijeci, ukupne površine 64,98 m<sup>2</sup>, u 1/4 idealna dijela stana odnosno površinu od 16,25 m<sup>2</sup>, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 227/2, k.o. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od 26.617,50 eur/200.549,55 kn
- uknjiženje s datumom 01.04.2023.

4. stan broj 4, inventurnog broja 150300039515 na adresi Vodovodna 20, u Rijeci, ukupne površine 55,69 m<sup>2</sup>, u 6138/8802 idealna dijela stana odnosno površinu od 38,83 m<sup>2</sup> a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 9/4, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 62.094,61 eur/467.851,84 kn
- uknjiženje s datumom 01.04.2022.

B) Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da temeljem ovog zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Upravni odjel za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*Marko FILIPOVIĆ*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović  
i Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 370-01/23-03/23  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 31.05.2023. god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju uknjiženja idealnih dijelova stanova s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:

Slavica Hrvaćanin



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## UVODNO OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke te odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Rijeke čija pojedinačna vrijednost ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn. Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Upravni odjel za gradsku imovinu, izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine odnosno o stanovima koje je Grad Rijeka stekao u vlasništvo kroz postupke povezivanja zemljišnih knjiga i knjiga položenih ugovora.

Za stanove broj 6 i 8 na adresi Drage Gervaisa 35, utvrđeno je suvlasništvo Grada Rijeke u  $\frac{1}{2}$  idealnog suvlasničkog dijela rješenjima Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, pod posl. br. RZ-166/15 i Z-1/2009/6734.0

Za stan br. 4 na adresi Tizianova 20 utvrđeno je suvlasništvo Grada Rijeke u  $\frac{1}{4}$  idealnog dijela rješenjem Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, pod posl.br. RZ-210/16, a za stan br. 4 na adresi Vodovodna 20 utvrđeno je suvlasništvo Grada Rijeke u 6138/8802 idealna dijela rješenjem Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, posl.br. Z-38270/18, RZ-175/16.

Procjenu vrijednosti stana br. 4 na adresi Tizianova 20 izradila je pravna osoba PING d.o.o., Vještačenje za područje graditeljstva i procjene nekretnine, iz Rijeke, A.B. Šimića 38. Knjigovodstvena vrijednost suvlasničkih dijelova stanova broj 6 i 8 na adresi Drage Gervaisa 35 i stana broj 4 na adresi Vodovodna 20 utvrđena je temeljem interne procjene koja se bazira na prosječnoj kupoprodajnoj cijeni stanova iz Izvješća o tržištu nekretnina za 2022. godinu za područje grada Rijeke koja iznosi 12.048,69 kn/m<sup>2</sup> odnosno 1.599,14 eur/m<sup>2</sup>. Interna procjena relevantna je isključivo radi uknjiženja imovine odnosno u svrhu iskazivanja u bilanci. Ukoliko se i za navedene nekretnine izvrši procjena po ovlaštenom procjenitelju, dostaviti će se nalog za usklađenje vrijednosti sukladno procjembenom elaboratu. Shodno svemu navedenom predlaže se uknjiženje u poslovnim knjigama Grada Rijeke niže navedenih idealnih dijelova stanova kako slijedi :

1. **stan broj 6**, inventurnog broja 150300119022 na adresi **Drage Gervaisa 35**, u Rijeci, ukupne površine **41,53 m<sup>2</sup>**, u 1/2 idealna dijela stana odnosno površinu od **20,77 m<sup>2</sup>**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 5166, k.o. Sušak
  - nabavna vrijednost u iznosu od 33.214,14 eur/250.251,94 kn
  - uknjiženje s datumom 01.04.2023.
2. **stan broj 8**, inventurnog broja 150300119024 na adresi **Drage Gervaisa 35**, u Rijeci, ukupne površine **52,72 m<sup>2</sup>**, u 1/2 idealna dijela stana odnosno površinu od **26,36 m<sup>2</sup>**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 5166, k.o. Sušak
  - nabavna vrijednost u iznosu od 42.153,33 eur/317.604,26 kn
  - uknjiženje s datumom 01.04.2023.
3. **stan broj 4**, inventurnog broja 150300018586 na adresi **Tizianova 20**, u Rijeci, ukupne površine **64,98 m<sup>2</sup>**, u 1/4 idealna dijela stana odnosno površinu od **16,25 m<sup>2</sup>**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 227/2, k.o. Kozala
  - nabavna vrijednost u iznosu od 26.617,50 eur/200.549,55 kn
  - uknjiženje s datumom 01.04.2023.

4. **stan broj 4**, inventurnog broja 1503000**39515** na adresi **Vodovodna 20**, u Rijeci, ukupne površine **55,69 m<sup>2</sup>**, u 6138/8802 idealna dijela stana odnosno površinu od **38,83 m<sup>2</sup>** a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 9/4, k.o. Rijeka
  - nabavna vrijednost u iznosu od 62.094,61 eur/467.851,84 kn
  - uknjiženje s datumom 01.04.2022.

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenih idealnih dijelova stanova koja iznosi **102,21 m<sup>2</sup>**, uknjiži u poslovnu knjigu Grada Rijeke s **ukupnom procijenjenom vrijednosti u iznosu od 164.079,58 eur/1.236.257,59 kn.**

Slijedom navedenog Upravni odjel za gradsku imovinu, predlaže donošenje slijedećeg

### ZAKLJUČKA

A) Odobrava se uknjiženje idealnih dijelova stanova te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od **164.079,58 eur/1.236.257,59 kn**, Upravnom odjelu za gradsku imovinu, kako slijedi:

1. **stan broj 6**, inventurnog broja 1503001**19022** na adresi **Drage Gervaisa 35**, u Rijeci, ukupne površine **41,53 m<sup>2</sup>**, u 1/2 idealna dijela stana odnosno površinu od **20,77 m<sup>2</sup>**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 5166, k.o. Sušak
  - nabavna vrijednost u iznosu od 33.214,14 eur/250.251,94 kn
  - uknjiženje s datumom 01.04.2023.
2. **stan broj 8**, inventurnog broja 1503001**19024** na adresi **Drage Gervaisa 35**, u Rijeci, ukupne površine **52,72 m<sup>2</sup>**, u 1/2 idealna dijela stana odnosno površinu od **26,36 m<sup>2</sup>**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 5166, k.o. Sušak
  - nabavna vrijednost u iznosu od 42.153,33 eur/317.604,26 kn
  - uknjiženje s datumom 01.04.2023.
3. **stan broj 4**, inventurnog broja 1503000**18586** na adresi **Tizianova 20**, u Rijeci, ukupne površine **64,98 m<sup>2</sup>**, u 1/4 idealna dijela stana odnosno površinu od **16,25 m<sup>2</sup>**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 227/2, k.o. Kozala
  - nabavna vrijednost u iznosu od 26.617,50 eur/200.549,55 kn
  - uknjiženje s datumom 01.04.2023.
4. **stan broj 4**, inventurnog broja 1503000**39515** na adresi **Vodovodna 20**, u Rijeci, ukupne površine **55,69 m<sup>2</sup>**, u 6138/8802 idealna dijela stana odnosno površinu od **38,83 m<sup>2</sup>** a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 9/4, k.o. Rijeka
  - nabavna vrijednost u iznosu od 62.094,61 eur/467.851,84 kn
  - uknjiženje s datumom 01.04.2022.

B) Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da temeljem ovog Zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Upravni odjel za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.