



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-56

Rijeka, 5. 6. 2023.

Gradonačelnik je 5. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 9866 od 12. studenog 2020. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ružičeva 34, površine 844 m², društvu ESTRADA j. d.o.o. iz Rijeke, Hahlić 17, OIB: 82813188567, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da sukladno točki 1. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline; Mirjane Smokrović Koludrović
i Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/86
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 2.6.2023.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o
zakupu
-korisnik ESTRADA j.d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Mateja Jerkić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o Ź e n j e:

ESTRADA j.d.o.o. iz Rijeke, Hahlić 17, OIB: 82813188567, sukladno Ugovoru o zakupu broj 9866 od 12. studenog 2020. godine koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ružičeva 34, ukupne površine 844 m², za djelatnost pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti - aktivnost: pomoćne prostorije (šifra NKD 90.02) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,58 € po m², odnosno 611,90 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 09. veljače 2022. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 2.413,94 EUR (18.187,85 kn) dana 24. ožujka 2023. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 9866 od 12. studenog 2020. godine. S obzirom na činjenicu da je zakupnik na dan pisanja ovog materijala podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 7.342,80 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 13.272,28 EUR i to jednu na ime društva i jednu na ime osobe ovlaštene za zastupanje, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om. Obzirom da iste nisu dostavljene na naplatu zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 9866 od 12. studenog 2020. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ružičeva 34, površine 844 m², društvu ESTRADA j.d.o.o. iz Rijeke, Hahlić 17, OIB: 82813188567, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospelje dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.