



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36

URBROJ: 2170-1-02-00-23-52

Rijeka, 5. 6. 2023.

Gradonačelnik je 5. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raskida se Ugovor o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/16-09/201, URBROJ:2170/01-01-20-17-7) od 2. ožujka 2017. godine, označenom kao dio k.č.br.1183/1 k.o. Kozala, površine 52 m², sklopljenog između Grada Rijeke kao zakupodavca i A. K. kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 6. Ugovora.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sanje Udović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 350-07/23-08/81

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 26. svibanj 2023. god.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Kozala- A.K.

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Grad Rijeka je dana 2.3.2017. godine sa zakupnikom A. K. sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/16-09/201, URBROJ:2170/01-01-20-17-7 na dijelu k.č.br.1183/1 k.o. Kozala, površine 52 m² u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe postojeće građevine koja se koristi u svrhu stanovanja na rok od 10 godina, odnosno do 1.3.2017. godine uz iznos godišnje zakupnine od 5,00 kn/m², odnosno sveukupno 364,00 kn. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 934G.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/23-01/27-34, URBROJ:2170-1-02-00-23-127 od 3.4.2023. godine, dana 4.5.2023. godine je između Grada Rijeke te A.K. sklopljen kupoprodajni ugovor kojim je stranka stekla u vlasništvo nekretnine u k.o. Kozala označene kao k.č.br.1179/5 od 5 m², k.č.br.1179/7 od 129 m² i k.č.br.1183/1 od 420 m² koje u naravi obuhvaćaju i zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu zemljišta.

Budući da je zakupnik za zemljište koje je bilo predmet zakupa platio kupoprodajnu cijenu, te da je za predmetno zemljište izdana tabularna izjava, ispunjen je uvjet za raskid ugovora o zakupu zemljišta od 2.3.2017. godine sklopljenog između Grada Rijeke kao zakupodavca i A. K. kao zakupnika, a sve sukladno članku 11. točki 6. ugovora, odnosno zbog gubitka prava raspolaganja zemljištem..

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Raskida se ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/16-09/201, URBROJ:2170/01-01-20-17-7 od 2.3.2017. godine, označenom kao dio k.č.br.1183/1 k.o. Kozala, površine 52 m², sklopljenog između Grada Rijeke kao zakupodavca i A. K. kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 6. ugovora.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Stari Grad

