



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/56-37

URBROJ: 2170-1-02-00-23-67

Rijeka, 26. 6. 2023.

Gradonačelnik je 26. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o izdavanju posebnih uvjeta/uvjeta priključenja u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za građenje autobusnog terminala „Zapadna Žabica“ na k. č. 3307/2, 3302/2, 3321/15, 3321/23, 3303/1, 3304/1, k.o. Stari Grad.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet da sukladno predmetnoj Informaciji izda posebne uvjete/uvjete priključenja za građenje autobusnog terminala „Zapadna Žabica“ na k. č. 3307/2, 3302/2, 3321/15, 3321/23, 3303/1, 3304/1, k.o. Stari Grad.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Irene Markotić,
Andree Bakarčić i Jurice Nekića
2. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 363-02/23-04/17

URBROJ: 2170-1-07-00-23-1

Rijeka, dana 23. lipnja 2023. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Informacija o izdavanju posebnih uvjeta/uvjeta priključenja u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za građenje autobusnog terminala „Zapadna Žabica“ na k.č. 3307/2, 3302/2, 3321/15, 3321/23, 3303/1, 3304/1, k.o. Stari Grad.

Materijal izradili:

Jurica Nekić, Grad Rijeka
Andrea Bakarčić, Grad Rijeka

Voditeljica – ravnateljica:
Irena Markotić



Privremena pročelnica

Maja Malnar

OBRAZLOŽENJE

Upravni odjel za komunalni sustav i promet zaprimio je dana 12. lipnja 2023. godine putem sustava eKonferencija poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za građenje autobusnog terminala „Zapadna Žabica“ na k.č. 3307/2, 3302/2, 3321/15, 3321/23, 3303/1, 3304/1, k.o. Stari Grad. Investitor u predmetnom postupku je trgovačko društvo Best in Parking – Žabica Riva Rijeka city terminal d.o.o., Trg Petra Preradovića 6, Zagreb. Iz projektne dokumentacije dostavljene u predmetnom postupku razvidno je da se građevina autobusnog terminala „Zapadna Žabica“ sastoji od autobusnog terminala, javne garaže, trgovačkog centra, poslovnih prostora i ugostiteljskih sadržaja. Rok za izdavanje predmetnih posebnih uvjeta/uvjeta priključenja je do 27. lipnja 2023. godine. Predmetna lokacija obuhvaćena je Prostornim planom uređenja Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 31/03, 26/05, 14/13, i „Službene novine Grada Rijeke“ 3/17, 21/19) i Detaljnim planom uređenja zemaljskog putničkog terminala „Zapadna Žabica“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 7/44). Na predmetnoj lokaciji trenutno se nalaze dvije zgrade skladišta, kojima je pristup vozila osiguran kroz kolni prolaz zgrade na trgu Žabica.

Napominje se da je predmetna građevina već bila predmet utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja te je Upravni odjel za komunalni sustav i promet dana 31. ožujka 2023. godine u predmetnom postupku izdao posebne uvjete/uvjete priključenja KLASA:340-01/23-01/82 URBROJ: 2170-1-02-10-23-2/SF. Nadalje, trgovačko društvo Hrvatske ceste d.d. kao jedno od javnopravnih tijela kojima je putem sustava eKonferencija također upućen poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za građenje autobusnog terminala „Zapadna Žabica“ dana 24. ožujka 2023. godine izdalo je posebne uvjete KLASA: 340-09/23-05/423, URBROJ: 345-930-931/622-23-02. U predmetnim posebnim uvjetima među ostalim zahtijeva se izrada prometne studije šireg prometnog područja koja je uvjet za izdavanje potvrde na glavni projekt autobusnog terminala „Zapadna Žabica“.

„Produljena ulica Riva i Trg Žabica – etapa I. i etapa II.“, projekt je za koji je ishođena potvrda glavnog projekta dana 25. travnja 2023. KLASA: 361-03/12-02/62, URBROJ: 2170-1-06-00-23-16/ĐS. Prometnim rješenjem planirana je istovremena gradnja autobusnog terminala i izgradnja produljene ulice Riva te potpuna reorganizacija trga Žabica. Dakle, navedeni projekt produljene ulice Riva predmet je zasebnog projekta na koji se projekt Autobusni terminal „Zapadna Žabica“ nadovezuje u smislu kolnog pristupa. S time u vezi ističe se kako je prometna studija područja izrađena u 2013. godini te je od njene izrade prošao duži vremenski period (velika količina vremena), a samim time značajno su se izmijenile okolnosti. Navedena prometnica spojiti će se na novoizgrađenu prometnicu D403 te je nužno potrebno u narednom razdoblju sagledati količinu prometa, kao i sve druge relevantne okolnosti, kako bi se izradila studija šireg prometnog područja kojom će se predvidjeti najbolje prometno rješenje sa stajališta struke, a sukladno trenutnom stanju.

Predmetna problematika analizirana je i na sastancima Povjerenstva za praćenje realizacije projekta Zapadna Žabica i zahvata u kontaktnom području. Predmetno Povjerenstvo čine članovi iz Grada Rijeke, Žabica Riva Rijeka city terminal d.o.o. Zagreb, Rijeka plus d.o.o., HŽ Infrastruktura d.o.o., Lučka uprava Rijeka te Hrvatske ceste d.d. Budući da se realizacija produljene ulice Riva i trga Žabica, kojom će uslijediti prometna reorganizacija na širem području u centru grada, planira u fazama, potrebno je autobusni terminal prometno priključiti na produženu Ulicu Riva, koja se u nastavku priključuje na postojeći režim prometa, a do konačne realizacije projekta. U međuvremenu će svi sudionici u dijelu svoje nadležnosti i u međusobnoj suradnji provesti sve potrebne radnje u kojima će sagledati sve potrebne elemente vezano za širu analizu prometnog područja.

Temeljem navedenog, izrađen je odgovarajući idejni projekt za građenje autobusnog terminala „Zapadna Žabica“ te je kako je uvodno naznačeno putem sustava eKonferencija upućen poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja. Dostavljenim projektom prikazano je prometno rješenje s produljenom ulicom Riva do kolnog ulaza predviđenog za auto-vlak na zapadu, a sukladno s prometnim rješenjem izvršiti će se priključenje na postojeći prometni sustav na istoku. Prometnim rješenjem predviđena su tri odvojena kolna pristupa

građevini. Svi su organizirani s južne strane prometnice – produžene Rive. Prvi pristup (gledajući od istoka prema zapadu) rezerviran je za autobuse, drugi kolni pristup objedinjuje grupu vozila taxi službe, dostavna i servisna vozila te osobna vozila za kratki iskrcaj/ukrcaj putnika. Treći kolni pristup predviđen je za ulazak vozila u prostor javne garaže i kolni pristup koji služi za izdvojeni parking osobnih vozila, autobusa u čekanju i korisnicima auto-vlaka. Za kolni izlaz iz područja terminala predviđen je jedinstveni dvotračni izlaz na produženu Ulicu Riva. Pristup autobusa osiguran je s južne strane prometnice preko kolne rampe koji putem kružne prometnice dolazi do 14 perona. Pristup javnoj garaži omogućen je putem kolne rampe s produljene Ulice Riva, a izlaz po kružnoj rampi smještenoj u centralnom dijelu građevine koja se također spaja na ulicu Riva. Predviđeni ukupni kapacitet javne garaže je 862 PM. Pješački pristupi Autobusnom terminalu „Zapadna Žabica“ osigurani su s Trga Žabica (glavni) kroz pješački prolaz i unutarnji trg bloka, ulaz je omogućen iz drop-off (iskrcaj/ukrcaj) zone s južne strane, te s Krešimirove ulice koji je u naravi pristup autobusnom terminalu i pješačkom pothodniku prema željezničkom kolodvoru.

Slijedom svega navedenog, uvažavajući planiranu dinamiku realizacije projekta Autobusni terminal „Zapadna Žabica“ i projekta „Produljena ulica Riva i Trg Žabica – etapa I. i etapa II.“, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za građenje autobusnog terminala „Zapadna Žabica“ potrebno je izdati prometne uvjete/uvjete priključenja na način da se autobusni terminal prometno priključi na produženu Ulicu Riva, koja će se spojiti na postojeći režim prometa do konačne realizacije sukladno prostorno planskoj dokumentaciji na snazi. Budući da je u najavi izmjena i dopuna glavnog projekta za projekt „Produljena ulica Riva i Trg Žabica – etapa I. i etapa II.“ potrebno je uskladiti projektnu dokumentaciju.

Na temelju iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Prihvaća se informacija o izdavanju posebnih uvjeta/uvjeta priključenja u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za građenje autobusnog terminala „Zapadna Žabica“ na k.č. 3307/2, 3302/2, 3321/15, 3321/23, 3303/1, 3304/1, k.o. Stari Grad.**
- 2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet da sukladno predmetnoj informaciji izda posebne uvjete/uvjete priključenja za građenje autobusnog terminala „Zapadna Žabica“ na k.č. 3307/2, 3302/2, 3321/15, 3321/23, 3303/1, 3304/1, k.o. Stari Grad.**