



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/56-37

URBROJ: 2170-1-02-00-23-41

Rijeka, 19. 6. 2023.

Gradonačelnik je 19. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju, od dana 21. svibnja 2023. godine, za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici te Javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji natjecatelji/ponuditelji temeljem provedenih natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:

2. 1. Stan neprikladan za stanovanje broj 20 u Rijeci, Fiorella la Guardie 4, ukupne površine 38,00 m².

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1041/8, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul.br. 2638 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-22).

Najpovoljniji natjecatelj je trgovačko društvo BIEN-ÊTRE d.o.o. s cijenom od 976,32 EUR/m² / 7.356,08 kn/m², odnosno ukupno 37.100 EUR / 279.529,95 kn s jednokratnom isplatom.

2. 2. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Ružičeva 26, ukupne površine 39,10 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2315/2, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u zk.ul.br. 5239 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).

Najpovoljniji natjecatelj je Nevenko Tomić s cijenom od 971,87 EUR/m² / 7.322,55 kn/m², odnosno ukupno 38.000,00 EUR / 286.311,00 kn s jednokratnom isplatom.

2. 3. Stan broj 10 u Rijeci, Brajšina 1, ukupne površine 38,45 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 284/1, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5618 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-10).

Najpovoljniji natjecatelj je Branko Ramić s cijenom od 1.274,38 EUR/m² / 9.601,82 kn/m², odnosno ukupno 49.000,00 EUR / 369.190,50 kn s jednokratnom isplatom.

2. 4. Stan broj 11 u Rijeci (u ZK izvatku opisan kao stan br. 10), Fiorella la Guardie 19, 924/4410 idealnog dijela, ukupne površine 71,97 m².

Preostalih 3486/4410 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1172/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12639 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-13).

Najpovoljniji natjecatelj je Mara Dubravac Lesko s cijenom od 1.258,63 EUR/m² / 9.483,15 kn/m², odnosno ukupno 18.979,36 EUR / 143.000,00 kn s jednokratnom isplatom.

2. 5. Stan broj 10 u Rijeci, Matije Gupca 13, 4/20 idealnog dijela, ukupne površine 24,35 m². Preostalih 16/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 723, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1018 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).

Najpovoljniji natjecatelj je Sanja Šimičić s cijenom od 1.377,37 EUR/m² / 10.377,79 kn/m², odnosno ukupno 6.707,81 EUR / 50.540,00 kn s jednokratnom isplatom.

2. 6. Stan broj 3 u Rijeci, Meštrovićeva 32, ukupne površine 24,89 m².

Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 311/1/ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2747 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Najpovoljniji natjecatelj je Danijel Jerković s cijenom od 3.942,32 EUR / 29.703,41 kn s jednokratnom isplatom.

2. 7. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Grohovca 3/B, površine 99 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 106/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 12581 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-17).

Najpovoljniji ponuditelj Stella Zambelli s cijenom od 760,10 EUR/m² / 5.726,97 kn/m², odnosno ukupno 75.250,00 EUR / 566.971,13 kn s jednokratnom isplatom.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da po donošenju ovog zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova i Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora s osobama iz točke 2. ovog zaključka, pri čemu će se na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić Mistura
i Daria Šimurine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 940-06/23-02/12

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 13.06.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET:

- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici te Javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja / ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

MATERIJAL IZRADIO:

Dario Šimurina



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Po Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, objavljenom dana 21. svibnja 2023. godine, prodaji je izloženo ukupno jedanaest (11) stanova, od čega su za deset (10) stanova pristigle valjane prijave, dok za jedan (1) stan nije pristigla niti jedna prijava. Kupoprodajna cijena stana br. 7, na adresi Šetalište trinaeste divizije 125, prelazi iznos od jedan milijun kuna te će stoga Odluku o prodaji navedenog stana donijeti Gradsko Vijeće Grada Rijeke.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim prijavama na natječaj za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke iznosi 153.729,49 EUR / 1.158.274,84 kn, na koju će se dodatno obračunati popusti na kupoprodajnu cijenu stana koje kupci ostvaruju sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/17, dalje u tekstu: „Odluka“).

Po Javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom dana 21. svibnja 2023. godine, prodaji je izloženo ukupno šest (6) poslovnih prostora, od čega je za jedan (1) poslovni prostor pristigla jedna valjana ponuda u iznosu od 75.250,00 EUR / 566.971,13 kn, dok za ostalih pet (5) prostora nije pristigla niti jedna ponuda.

Ukupan iznos koji bi se ostvario prodajom stanova i poslovnih prostora po prethodno navedenim natječajima iznosi 228.979,49 EUR / 1.725.245,97 kn (umanjeno za popuste koji kupci ostvaruju sukladno Odluci).

Rok za podnošenje prijave/ponuda po raspisanom Javnom natječaju istekao je dana 5. lipnja 2023. godine u 12:00 sati.

Pisana prijava/ponuda je uz osnovne podatke o natjecatelju trebala sadržavati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: „Povjerenstvo“) je dana 5. lipnja 2023. godine, u 12:00 sati, pristupilo javnom otvaranju i razmatranju u roku pristiglih prijava odnosno ponuda, a o čemu je izrađen zapisnik.

- I. Za poslovne prostore na adresama: Blaža Polića 5/B, Ivana Grohovca 5/A, Pomerio 10/C, Trpimirova 5 i Žrtava fašizma 10 nije pristigla niti jedna ponuda te će se navedeni poslovni prostori izložiti prodaji u sljedećim javnim natječajima za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Za stan br. 1, na adresi Branimira Markovića 15 nije zaprimljena niti jedna prijava te je natječaj za navedeni stan poništen.
- II. Povjerenstvo je po otvaranju i razmatranju prijava utvrdilo da je pristiglo petnaest (15) prijava za devet (9) stanova te ukupno jedna (1) ponuda za jedan (1) poslovni prostor. Za stan broj 16, na adresi Brajda 10 i stan br. 4, na adresi Vodovodna 19, pristigla je jedna prijava, ali je podnositelj odustao od natječaja davanjem izjave o odustajanju na zapisnik. Za stan br. 2, na adresi Trinajstićeva 14, zaprimljene su dvije prijave, ali su podnositelji odustali od natječaja davanjem izjave o odustajanju na zapisnik.

Kao najpovoljniji natjecatelji utvrđeni su :

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 20 u Rijeci, Fiorella la Guardie 4, ukupne površine 38,00 m².
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1041/8, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul.br. 2638 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-22).
Početna prodajna cijena stana iznosi 973,68 EUR/m² / 7.336,19 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 37.000,00 EUR / 278.776,50 kn.
Pristigle su četiri prijave.
Najpovoljniji natjecatelj je društvo BIEN-ÊTRE d.o.o. s cijenom od 976,32 EUR/m² / 7.356,08 kn/m², odnosno ukupno 37.100 EUR / 279.529,95 kn s jednokratnom isplatom.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Ružičeva 26, ukupne površine 39,10 m². Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2315/2, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u zk.ul.br. 5239 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7). Početna prodajna cijena stana iznosi 971,87 EUR/m² / 7.322,55 kn/m². Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 38.000,00 EUR / 286.311,00 kn. Pristigle su tri prijave. Najpovoljniji natjecatelj je Nevenko Tomić s cijenom od 971,87 EUR/m² / 7.322,55 kn/m², odnosno ukupno 38.000,00 EUR / 286.311,00 kn s jednokratnom isplatom.
3. Stan broj 10 u Rijeci, Brajšina 1, ukupne površine 38,45 m². Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 284/1, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5618 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-10). Stan koristi najmoprimac Branko Ramić temeljem Ugovora o najmu stana. Početna prodajna cijena stana iznosi 1.274,38 EUR/m² / 9.601,82 kn/m². Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 49.000,00 EUR / 369.190,50 kn. Pristigla je jedna prijava. Najpovoljniji natjecatelj je Branko Ramić s cijenom od 1.274,38 EUR/m² / 9.601,82 kn/m², odnosno ukupno 49.000,00 EUR / 369.190,50 kn s jednokratnom isplatom.
4. Stan broj 11 u Rijeci (u ZK izvatku opisan kao stan br. 10), Fiorella la Guardie 19, 924/4410 idealnog dijela, ukupne površine 71,97 m². Preostalih 3486/4410 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe. Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1172/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12639 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-13). Početna prodajna cijena stana iznosi 1.258,63 EUR/m² / 9.483,15 kn/m². Ukupna početna prodajna cijena 924/4410 idealnog dijela stana iznosi 18.979,36 EUR / 143.000,00 kn. Pristigla je jedna prijava. Najpovoljniji natjecatelj je Mara Dubravac Lesko s cijenom od 1.258,63 EUR/m² / 9.483,15 kn/m², odnosno ukupno 18.979,36 EUR / 143.000,00 kn s jednokratnom isplatom.
5. Stan broj 10 u Rijeci, Matije Gupca 13, 4/20 idealnog dijela, ukupne površine 24,35 m². Preostalih 16/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe. Stan u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 723, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1018 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4). Početna prodajna cijena stana iznosi 1.377,37 EUR/m² / 10.377,79 kn/m². Ukupna početna prodajna cijena 4/20 idealnog dijela stana iznosi 6.707,81 EUR / 50.540,00 kn. Pristigla je jedna prijava. Najpovoljniji natjecatelj je Sanja Šimičić s cijenom od 1.377,37 EUR/m² / 10.377,79 kn/m², odnosno ukupno 6.707,81 EUR / 50.540,00 kn s jednokratnom isplatom.
6. Stan broj 3 u Rijeci, Meštrovićeva 32, ukupne površine 24,89 m². Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 311/1/ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2747 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3). Stan koristi najmoprimac Danijel Jerković sa statusom HRVI iz Domovinskog rata. Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 3.942,32 EUR / 29.703,41 kn. Pristigla je jedna prijava. Najpovoljniji natjecatelj je Danijel Jerković s cijenom od 3.942,32 EUR / 29.703,41 kn s jednokratnom isplatom.
7. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Grohovca 3/B, površine 99 m². Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 106/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 12581 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-17).

Početna prodajna cijena iznosi 721,26 EUR/m²/ 5.434,33 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 71.404,87 EUR/ 538.000,00 kn.

Pristigla je jedna ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Stella Zambelli s cijenom od 760,10 EUR/m² / 5.726,97 kn/m², odnosno ukupno 75.250,00 EUR / 566.971,13 kn s jednokratnom isplatom.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju, od dana 21. svibnja 2023. godine, za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici te Javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke.
2. Utvrđuju se najpovoljniji natjecatelji/ponuditelji temeljem provedenih natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:
 - 2.1. Stan neprikladan za stanovanje broj 20 u Rijeci, Fiorella la Guardie 4, ukupne površine 38,00 m².
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1041/8, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul.br. 2638 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-22).
Najpovoljniji natjecatelj je društvo BIEN-ÊTRE d.o.o. s cijenom od 976,32 EUR/m² / 7.356,08 kn/m², odnosno ukupno 37.100 EUR / 279.529,95 kn s jednokratnom isplatom.
 - 2.2. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Ružičeva 26, ukupne površine 39,10 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2315/2, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u zk.ul.br. 5239 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).
Najpovoljniji natjecatelj je Nevenko Tomić s cijenom od 971,87 EUR/m² / 7.322,55 kn/m², odnosno ukupno 38.000,00 EUR / 286.311,00 kn s jednokratnom isplatom.
 - 2.3. Stan broj 10 u Rijeci, Brajšina 1, ukupne površine 38,45 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 284/1, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5618 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-10).
Najpovoljniji natjecatelj je Branko Ramić s cijenom od 1.274,38 EUR/m² / 9.601,82 kn/m², odnosno ukupno 49.000,00 EUR / 369.190,50 kn s jednokratnom isplatom.
 - 2.4. Stan broj 11 u Rijeci (u ZK izvatku opisan kao stan br. 10), Fiorella la Guardie 19, 924/4410 idealnog dijela, ukupne površine 71,97 m².
Preostalih 3486/4410 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1172/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12639 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-13).
Najpovoljniji natjecatelj je Mara Dubravac Lesko s cijenom od 1.258,63 EUR/m² / 9.483,15 kn/m², odnosno ukupno 18.979,36 EUR / 143.000,00 kn s jednokratnom isplatom.

- 2.5. Stan broj 10 u Rijeci, Matije Gupca 13, 4/20 idealnog dijela, ukupne površine 24,35 m². Preostalih 16/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.
Stan u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 723, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1018 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).
Najpovoljniji natjecatelj je Sanja Šimičić s cijenom od 1.377,37 EUR/m² / 10.377,79 kn/m², odnosno ukupno 6.707,81 EUR / 50.540,00 kn s jednokratnom isplatom.
- 2.6. Stan broj 3 u Rijeci, Meštrovićeva 32, ukupne površine 24,89 m².
Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 311/1/ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2747 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).
Najpovoljniji natjecatelj je Danijel Jerković s cijenom od 3.942,32 EUR / 29.703,41 kn s jednokratnom isplatom.
- 2.7. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Grohovca 3/B, površine 99 m².
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 106/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 12581 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-17).
Najpovoljniji ponuditelj Stella Zambelli s cijenom od 760,10 EUR/m² / 5.726,97 kn/m², odnosno ukupno 75.250,00 EUR / 566.971,13 kn s jednokratnom isplatom.
3. Obvezuje se Upravni Odjel za gradsku imovinu da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova i Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora s osobama iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke.