

Grad Rijeka objavljuje izmjenu i dopunu Natječaja za davanje u zakup dijelova plutajućeg objekta – Broda Galeb objavljenog dana 10. srpnja 2023. godine na web stranicama Grada Rijeke.

Nakon razgleda broda od strane zainteresiranih gospodarskih subjekata, Grad Rijeka je zaprimio komentare, odnosno pitanja vezana uz natječajnu dokumentaciju (PRILOG 1.), na koja je dao odgovore (PRILOG 2.). Isti se objavljuju kako bi se dali na uvid ostalim zainteresiranim gospodarskim subjektima, a sve radi potpune transparentnosti natječajnog postupka uz PRILOG 4. i PRILOG 5.

U trenutku objave natječaja, površina palube broda koja se daje u zakup nije precizirana točnim brojem kvadratnih metara, već frazom „do 343 m²“, iz razloga što tada nisu bili poznati uvjeti priveza broda, odnosno, točna površina na dijelu palube koju zauzima sva potrebna oprema za siguran privez broda. S obzirom da su ti podaci sada poznati, napominje se da je površina otvorene palube koja se daje u zakup 269 m². Nacrtna dokumentacija prikaza ispravne površine otvorene palube je u PRILOGU 3.

Nastavno na izmjene površine u tekstu općih uvjeta natječaja mijenjaju se i dopunjuju sljedeći elementi:

1. U glavi I. PREDMET NATJEČAJA, dio tablice mijenja se i glasi:

Redni broj:	Opis dijela broda	Mjesto veza broda	Djelatnost i šifra NKD	Početna jedinična zakupnina u €/m ² (bez PDV-a)	Početna ukupna zakupnina u € (bez PDV-a)	Jamčevina u eurima	Datum i vrijeme pregleda	Datum i vrijeme održavanja licitacije
1.	dio gornje palube ukupne površine od 323 m ² interijera i 269 m ² otvorene palube (neto korisna površina koja se daje u zakup) čija je namjena pružanje ugostiteljskih usluga te dio gornje i glavne palube ukupne površine od 401 m ² (neto korisna površina koja se daje u zakup) čija je namjena pružanje usluge smještaja	Riječki lukobran, vez br.33 između bitvi 26 i 33	55.20 - Odmarališta i slični objekti za kraći odmor, vrste: hostel i 56.10 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran otvorenog tipa	11,02 €/m ²	10.942,86 €	41.035,73 €	Razgled broda: 04.08.2023. od 10:00 - 11:00 sati Razgled pozicije priveza: 04.08.2023. u 14:00 sati	04.09.2023. u 13:00 sati

2. U tekstu javnog natječaja, glavi II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA, točka B) podtočka 1. mijenja se i glasi:

„B) Dokaz da je natjecatelj uplatio JAMČEVINU (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom), putem naloga za plaćanje na račun GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "Jamčevina za BROAD GALEB," i to zaključno na dan **28. kolovoza 2023. g.** odnosno Izjavu osobe koja je izvršila uplatu jamčevine u ime i za račun natjecatelja.“

3. U tekstu javnog natječaja, glavi II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA, točka L) podtočka 4. mijenja se i glasi:

„Uvezana pisana prijava s utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – UVEZANA PISANA PRIJAVA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP DIJELOVA PLUTAJUĆEG OBJEKTA – BRODA GALEB, a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1 u prizemlju zgrade – lijevo, najkasnije do dana 28. kolovoza 2023. g. do 15,30 sati. Uvezana pisana prijava sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do dana 28. kolovoza 2023. g.“

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka neće biti razmatrani u postupku licitacije.“

- U tekstu javnog natječaja, glavi II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA točka L) podtočka 5. mijenja se i glasi:

Pregled dijelova broda predviđen je za dan **4. kolovoza 2023. godine**, u vremenskom periodu od **10:00-11:00 sati**, dok je razgled pozicije priveza planiran za **isti dan u 14:00 sati.**

Predstavnici gospodarskih subjekata zainteresirani za razgled za isti su se u obvezi prijaviti pisanim putem na e-mail adresu angie.paskas@rijeka.hr, **najkasnije do 2. kolovoza 2023. do 12:00 sati.**

- U tekstu javnog natječaja, glavi III. TRAJANJE ZAKUPA I OBVEZE ZAKUPODAVCA I ZAKUPNIKA, točki OBVEZE ZAKUPODAVCA I ZAKUPNIKA podtočka 16. mijenja se i glasi:

Budući zakupnik mora dovršiti radove uređenja dijelova broda Galeb i ishoditi sve tražene suglasnosti najkasnije **do 10. svibnja 2024.**

- U tekstu javnog natječaja, glavi IV. ZAKUPNINA I TROŠKOVI NA STRANI ZAKUPNIKA, podtočka 6. mijenja se i glasi:

Zakupnik sudjeluje i u troškovima održavanja i ispitivanja svih tehničkih sustava broda Galeb sa svim potrebnim servisima, **u postotku od 17,90%** ukupnih troškova navedenog održavanja, osim sustava klimatizacije i ventilacije koji je zaseban dio, za dijelove Broda Galeb koji se daju u zakup u obvezi je održavanja zakupnika

4. Među priloge natječajne dokumentacije, dodaju se: PRILOG 1. - „Komentari i pitanja zainteresiranog gospodarskog subjekta u postupku natječaja od dana 19. srpnja 2023. g.“; PRILOG 2. – „Odgovori na komentare i pitanja zainteresiranog gospodarskog subjekta u postupku natječaja od 19. srpnja 2023. g.“; PRILOG 3. - Nacrtna

dokumentacija „Plan komercijalnih prostora - restoran“; PRILOG 4. - Konzervatorsko-restauratorski elaborat motornog broda Galeb; PRILOG 5. – Plan evakuacije.

Svi ostali uvjeti iz natječaja ostaju nepromijenjeni.