



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-33

Rijeka, 10. 7. 2023.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 10. srpnja 2023. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 19. svibnja 2023. godine:

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:

- M. R., za zakup dijela k.č. 1256/1 od 212 m² u k.o. Zamet s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,51 €/m² (3,84 kn/m²), odnosno ukupno 108,12 € (814,63 kn) godišnje.
- F. P., za zakup dijela k.č. 1256/1 od 250 m² u k.o. Zamet s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m² (2,03 kn/m²), odnosno ukupno 67,50 € (508,58 kn) godišnje.
- O.Š. – SCUOLA ELEMENTARE „SAN NICOLO“ RIJEKA, za zakup dijela k.č. 1997/4 od 135 m² u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m² (4,97 kn/m²), odnosno ukupno 89,10 € (671,32 kn) godišnje.
- R. B., za zakup dijela k.č. 977/38 od 189 m² u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,50 €/m² (3,77 kn/m²), odnosno ukupno 94,50 € (712,01 kn) godišnje.
- R. Đ., za zakup dijela k.č. 977/38 od 90 m² u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,45 €/m² (3,39 kn/m²), odnosno ukupno 40,50 € (305,15 kn) godišnje.
- N. O., za zakup dijela k.č. 1265/3 od 442 m² u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m² (2,03 kn/m²), odnosno ukupno 119,34 € (899,17 kn) godišnje.
- Z. V., za zakup dijela k.č. 1265/1 od 223 m² u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,60 €/m² (4,52 kn/m²), odnosno ukupno 133,80 € (1.008,11 kn) godišnje.
- V. Š. – K., za zakup dijela k.č. 1040/4 od 744 m² u k.o. Kozala s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,31 €/m² (2,34 kn/m²), odnosno ukupno 230,64 € (1.737,76 kn) godišnje.
- P. V., za zakup k.č. 1023/2 od 716 m² i k.č. 1022/1 od 18 m² obje u k.o. Kozala sveukupne površine 734 m² s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m² (2,26 kn/m²), odnosno ukupno 220,20 € (1.659,10 kn) godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.

- I. B., za zakup dijela k.č. 1254/5 od 230 m² u k.o. Srdoči s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,65 €/m² (19,97 kn/m²), odnosno ukupno 609,50 € (4.592,28 kn) godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

- J. U., za zakup dijelova: k.č. 120/1 od 21 m², k.č. 2093/2 od 33 m² i k.č. 120/26 od 92 m² sve u k.o. Srdoči sveukupne površine 230 m² s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m² (4,97 kn/m²), odnosno ukupno 96,36 € (726,02 kn) godišnje.
- Z. Đ., za zakup dijela k.č. 760/52 od 40 m² u k.o. Zamet s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,93 €/m² (7,01 kn/m²), odnosno ukupno 37,20 € (280,28 kn) godišnje.
- R. D., za zakup dijela k.č. 1185 od 54 m² u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m² (4,97 kn/m²), odnosno ukupno 35,64 € (268,53 kn) godišnje.
- M. L., za zakup dijela k.č. 1177 od 50 m² u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,80 €/m² (6,03 kn/m²), odnosno ukupno 40,00 € (301,38 kn) godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

- GODINA GRADNJA I DRUGE USLUGE D.O.O., iz Rijeke, Miroslava Krleže 4, za zakup dijela k.č. 855/2 od 2.700 m² u k.o. Plase s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,30 €/m² (2,26 kn/m²), odnosno ukupno 810,00 € (6.102,94 kn) mjesečno + PDV.

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 2106/8 od 0,48 m² u k.o. Zamet s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.
- A1 HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1, za zakup dijela k.č. 388/346 od 0,94 m² u k.o. Hosti s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 11,95 € (90,04 kn)/lokaciji, odnosno ukupno 11,95 € (90,04 kn) mjesečno + PDV.
- A1 HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1, za zakup dijela k.č. 797/2 od 0,94 m² u k.o. Plase s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 11,95 € (90,04 kn)/lokaciji, odnosno ukupno 11,95 € (90,04 kn) mjesečno + PDV.
- A1 HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1, za zakup dijela k.č. 3564 od 0,94 m² u k.o. Hosti s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 11,95 € (90,04 kn)/lokaciji, odnosno ukupno 11,95 € (90,04 kn) mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 671/1 od 1,40 m² u k.o. Podvežica s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 593 od 1,40 m² u k.o. Podvežica s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.

3. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m²

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m²

lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 396 m² - poljoprivredna obrada

cijela k.č. 528/2 u z.k.ul. 15185

lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 152 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1779/15 u z.k.ul. 3587

lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, povr. 94 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035

lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 116 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261

lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 645 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 4/1 u z.k.ul. 1033, površine 584 m²

dio k.č. 4/2 u z.k.ul. 1033, površine 61 m²

lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 135 m² - susjedno zemljište

dio k.č. 2/23 u z.k.ul. 1796, površine 112 m²

dio k.č. 2/25 u z.k.ul. 1796, površine 23 m²

lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m² - susjedno zemljište

dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807

lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 84 m² - susjedno zemljište

dio k.č. 1487 u z.k.ul. 1426

lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Plase, površine 39 m² - stanovanje

dio k.č. 2323/35 u z.k.ul. 5019

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 33.569 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase , površine 2.525 m² - otvoreni skladišni prostor
dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke te provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović,
Marka Brkića, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 350-07/23-08/98

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 05. srpanj 2023. god.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada
Rijeke od 19. svibnja 2023.g.**

Izradio:

Marko Brkić, i.a.

Komisija:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Slavica Radonjić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenog 19. svibnja 2023.g.

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika javni natječaj za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 19. svibnja 2023. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda za 37 lokacija bio je 07.06.2023.g. do 11.00 sati, a javno otvaranje ponuda obavila je Komisija istog dana u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

1. **ZAPRIMLJENE PONUDE - za 21 lokaciju.** Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora i ponavljanje natječaja.
2. **NATJEČAJ ĆE SE PONOVI TI - za 16 lokacija**

Ova kategorija se odnosi na slijedeće lokacije:

2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje

2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne i utvrđeno je da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje.

3. **DODATNA ANALIZA - za 1 lokaciju**

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 0,40 € (3,00 kn)/ m² za površinu do 200 m²

0,27 € (2,00 kn)/ m² za površinu preko 200 m²

2. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 212 m²:

dio k.č. 1256/1 u z.k.ul. 1597

Za ovu lokaciju zaprimljene su dvije ponude: M. R., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,51 €/m² (3,84 kn/m²), odnosno ukupno 108,12 € (814,63 kn) godišnje, te ponuda T. L. s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m² (2,03 kn/m²) odnosno ukupno 57,24 € (431,27 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljene ponude su potpune i valjane. Primjenom točke 8. natječajne dokumentacije – mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, prema kojoj će se ugovor o zakupu zemljišta sklopiti s ponuditeljem koji ponudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja, Komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditelja M. R..

3. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 250 m²:

dio k.č. 1256/1 u z.k.ul. 1597

Ponuditeljica je: F. P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m² (2,03 kn/m²), odnosno ukupno 67,50 € (508,58 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

4. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 135 m²:

dio k.č. 1997/4 u z.k.ul. 62

Za ovu lokaciju zaprimljene su četiri ponude: S. Š., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,55 €/m² (4,14 kn/m²), odnosno ukupno 74,25 € (559,44 kn) godišnje; K. F. s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,44 €/m² (3,32 kn/m²), odnosno ukupno 59,40 € (447,55 kn) godišnje; O.Š. – SCUOLA ELEMENTARE „SAN NICOLO“ RIJEKA s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m² (4,97 kn/m²), odnosno ukupno 89,10 € (671,32 kn) godišnje te B. R. s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,47 €/m² (3,54 kn/m²), odnosno ukupno 63,45 € (478,06 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljene ponude su potpune i valjane. Primjenom točke 8. natječajne dokumentacije – mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, prema kojoj će se ugovor o zakupu zemljišta sklopiti s ponuditeljem koji ponudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja, Komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditelja O.Š. – SCUOLA ELEMENTARE „SAN NICOLO“ RIJEKA.

5. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 189 m²:

dio k.č. 977/38 u z.k.ul. 2928

Ponuditeljica je: R. B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,50 €/m² (3,77 kn/m²), odnosno ukupno 94,50 € (712,01 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

6. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 90 m²:

dio k.č. 977/38 u z.k.ul. 2928

Ponuditelj je: R. Đ., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,45 €/m² (3,39 kn/m²), odnosno ukupno 40,50 € (305,15 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

10. lokacija Podpinjol, u k.o. Rijeka, površine 442 m²:

dio k.č. 1265/3 u z.k.ul. 1497

Ponuditelj je: N. O., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m² (2,03 kn/m²), odnosno ukupno 119,34 € (899,17 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

11. lokacija Podpinjol, u k.o. Rijeka, površine 223 m²:

dio k.č. 1265/1 u z.k.ul. 1495

Ponuditeljica je: Z. V., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,60 €/m² (4,52 kn/m²), odnosno ukupno 133,80 € (1.008,11 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

14. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 744 m²:

dio k.č. 1040/4 u z.k.ul. 1632

Ponuditeljica je: V. Š. – K., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,31 €/m² (2,34 kn/m²), odnosno ukupno 230,64 € (1.737,76 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

16. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 734 m²:

cijela k.č. 1023/2 u z.k.ul. 1133, površine 716 m²

cijela k.č. 1022/1 u z.k.ul. 1133, površine 18 m²

Za ovu lokaciju zaprimitljene su dvije ponude: P. V., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m² (2,26 kn/m²), odnosno ukupno 220,20 € (1.659,10 kn) godišnje, te ponuda G. G. s ponuđenom ukupnom godišnjom zakupninom od 30 € (226,04 kn).

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda od P. V. je potpuna i valjana, dok ponuda od G. G. nije potpuna i valjana obzirom je upisao samo iznos ukupne godišnje zakupnine koji je niži od početnog iznosa ukupne zakupnine. Komisija predlaže da se prihvati ponuda P. V..

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.

Godišnja zakupnina: 1,33 € (10,00 kn)/m² za površinu u IV. zoni;

1,99 € (15,00 kn)/m² za površinu u III. zoni;

2,65 € (20,00 kn)/m² za površinu u II. zoni;

1. lokacija Srdoči (II. zona), u k.o. Srdoči, površine 230 m²:

dio k.č. 1254/5 u z.k.ul. 2390

Ponuditeljica je: I. B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,65 €/m² (19,97 kn/m²), odnosno ukupno 609,50 € (4.592,28 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 0,93 € (7,00 kn) /m² u II zoni;

0,66 € (5,00 kn) /m² u III zoni;

0,53 € (4,00 kn) /m² u IV zoni;

1. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 146 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189, površine 21 m²

dio k.č. 2093/2 u z.k.ul. PI, površine 33 m²

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623, površine 92 m²

Ponuditeljica je: J. U., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m² (4,97 kn/m²), odnosno ukupno 96,36 € (726,02 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

2. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 40 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

Ponuditeljica je: Z. Đ., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,93 €/m² (7,01 kn/m²), odnosno ukupno 37,20 € (280,28 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 54 m²:

dio k.č. 1185 u z.k.ul. 3615

Ponuditeljica je: R. D., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m² (4,97 kn/m²), odnosno ukupno 35,64 € (268,53 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 50 m²:

dio k.č. 1177 u z.k.ul. 3869

Ponuditeljica je: M. L., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,80 €/m² (6,03 kn/m²), odnosno ukupno 40,00 € (301,38 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodaju namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 0,53 € (4,00 kn)/m² za površinu zemljišta do 200 m² u III. zoni;

0,40 € (3,00 kn)/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;

0,27 € (2,00 kn)/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u III. zoni;

3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 36.269 m²

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

Ponuditelj je: GODINA GRADNJA I DRUGE USLUGE D.O.O., Miroslava Krleže 4 iz Rijeke, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,30 €/m² (2,26 kn/m²) za površinu od 2.700 m, odnosno ukupno 810,00 € (6.102,95 kn) mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

E. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 13,27 € (100,00kn)/lokaciji za površinu zemljišta do 5m² u II. zoni

11,95 € (90,00 kn)/lokaciji za površinu zemljišta do 5m² u III. zoni

1. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Zamet, površine 0,48 m²:

dio k.č. 2106/8 u z.k.ul. 2465

Ponuditelj je: TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

2. lokacija Baretićevo (III. zona), u k.o. Hosti, površine 0,94 m²:

dio k.č. 388/346 u z.k.ul. 2165

Ponuditelj je: A1 HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 11,95 € (90,04 kn)/lokaciji, odnosno ukupno 11,95 € (90,04 kn) mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

3. lokacija Minakovo (III. zona), u k.o. Plase, površine 0,94 m²:

dio k.č. 797/2 u z.k.ul. 4191

Ponuditelj je: A1 HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 11,95 € (90,04 kn)/lokaciji, odnosno ukupno 11,95 € (90,04 kn) mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

4. lokacija Pletenci (III. zona), u k.o. Hosti, površine 0,94 m²:

dio k.č. 3564 u z.k.ul. 2418

Ponuditelj je: A1 HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 11,95 € (90,04 kn)/lokaciji, odnosno ukupno 11,95 € (90,04 kn) mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

5. lokacija Gornja Vežica (II. zona), u k.o. Podvežica, površine 1,40 m²:

dio k.č. 671/1 u z.k.ul. 5481

Ponuditelj je: TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

6. lokacija Gornja Vežica (II. zona), u k.o. Podvežica, površine 1,40 m²:
dio k.č. 593 u z.k.ul. 5481

Ponuditelj je: TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI TI

2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.

1. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m²

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m²

12. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035

1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 33.569 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

5. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

6. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne te se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje:

7. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 396 m² - poljoprivredna obrada

cijela k.č. 528/2 u z.k.ul. 15185

8. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 152 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1779/15 u z.k.ul. 3587

13. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 116 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261

15. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 645 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 4/1 u z.k.ul. 1033, površine 584 m²

dio k.č. 4/2 u z.k.ul. 1033, površine 61 m²

2. lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 135 m² - susjedno zemljište

dio k.č. 2/23 u z.k.ul. 1796, površine 112 m²

dio k.č. 2/25 u z.k.ul. 1796, površine 23 m²

3. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m² - susjedno zemljište

dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807

4. lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 84 m² - susjedno zemljište

dio k.č. 1487 u z.k.ul. 1426

5. lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Plase, površine 39 m² - stanovanje

dio k.č. 2323/35 u z.k.ul. 5019

3. DODATNA ANALIZA - za lokaciju br. 9. Mlaka biti će napravljena dodatna analiza granica i površina.

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 19. svibnja 2023. godine:
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:

- M. R., za zakup dijela k.č. 1256/1 od 212 m² u k.o. Zamet s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,51 €/m² (3,84 kn/m²), odnosno ukupno 108,12 € (814,63 kn) godišnje.
- F. P., za zakup dijela k.č. 1256/1 od 250 m² u k.o. Zamet s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m² (2,03 kn/m²), odnosno ukupno 67,50 € (508,58 kn) godišnje.
- O.Š. – SCUOLA ELEMENTARE „SAN NICOLO“ RIJEKA, za zakup dijela k.č. 1997/4 od 135 m² u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m² (4,97 kn/m²), odnosno ukupno 89,10 € (671,32 kn) godišnje.
- R. B., za zakup dijela k.č. 977/38 od 189 m² u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,50 €/m² (3,77 kn/m²), odnosno ukupno 94,50 € (712,01 kn) godišnje.
- R. Đ., za zakup dijela k.č. 977/38 od 90 m² u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,45 €/m² (3,39 kn/m²), odnosno ukupno 40,50 € (305,15 kn) godišnje.
- N. O., za zakup dijela k.č. 1265/3 od 442 m² u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m² (2,03 kn/m²), odnosno ukupno 119,34 € (899,17 kn) godišnje.
- Z. V., za zakup dijela k.č. 1265/1 od 223 m² u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,60 €/m² (4,52 kn/m²), odnosno ukupno 133,80 € (1.008,11 kn) godišnje.
- V. Š. – K., za zakup dijela k.č. 1040/4 od 744 m² u k.o. Kozala s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,31 €/m² (2,34 kn/m²), odnosno ukupno 230,64 € (1.737,76 kn) godišnje.
- P. V., za zakup k.č. 1023/2 od 716 m² i k.č. 1022/1 od 18 m² obje u k.o. Kozala sveukupne površine 734 m² s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m² (2,26 kn/m²), odnosno ukupno 220,20 € (1.659,10 kn) godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.

- I. B., za zakup dijela k.č. 1254/5 od 230 m² u k.o. Srdoči s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,65 €/m² (19,97 kn/m²), odnosno ukupno 609,50 € (4.592,28 kn) godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

- J. U., za zakup dijelova: k.č. 120/1 od 21 m², k.č. 2093/2 od 33 m² i k.č. 120/26 od 92 m² sve u k.o. Srdoči sveukupne površine 230 m² s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m² (4,97 kn/m²), odnosno ukupno 96,36 € (726,02 kn) godišnje.
- Z. Đ., za zakup dijela k.č. 760/52 od 40 m² u k.o. Zamet s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,93 €/m² (7,01 kn/m²), odnosno ukupno 37,20 € (280,28 kn) godišnje.
- R. D., za zakup dijela k.č. 1185 od 54 m² u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m² (4,97 kn/m²), odnosno ukupno 35,64 € (268,53 kn) godišnje.
- M. L., za zakup dijela k.č. 1177 od 50 m² u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,80 €/m² (6,03 kn/m²), odnosno ukupno 40,00 € (301,38 kn) godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

- GODINA GRADNJA I DRUGE USLUGE D.O.O., iz Rijeke, Miroslava Krležje 4, za zakup dijela k.č. 855/2 od 2.700 m² u k.o. Plase s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,30 €/m² (2,26 kn/m²), odnosno ukupno 810,00 € (6.102,94 kn) mjesečno + PDV.

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 2106/8 od 0,48 m² u k.o. Zamet s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.

- A1 HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1, za zakup dijela k.č. 388/346 od 0,94 m² u k.o. Hosti s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 11,95 € (90,04 kn)/lokaciji, odnosno ukupno 11,95 € (90,04 kn) mjesečno + PDV.
- A1 HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1, za zakup dijela k.č. 797/2 od 0,94 m² u k.o. Plase s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 11,95 € (90,04 kn)/lokaciji, odnosno ukupno 11,95 € (90,04 kn) mjesečno + PDV.
- A1 HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1, za zakup dijela k.č. 3564 od 0,94 m² u k.o. Hosti s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 11,95 € (90,04 kn)/lokaciji, odnosno ukupno 11,95 € (90,04 kn) mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 671/1 od 1,40 m² u k.o. Podvežica s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 593 od 1,40 m² u k.o. Podvežica s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m²

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m²

lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 396 m² - poljoprivredna obrada

cijela k.č. 528/2 u z.k.ul. 15185

lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 152 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1779/15 u z.k.ul. 3587

lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, povr. 94 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035

lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 116 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261

lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 645 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 4/1 u z.k.ul. 1033, površine 584 m²

dio k.č. 4/2 u z.k.ul. 1033, površine 61 m²

lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 135 m² - susjedno zemljište

dio k.č. 2/23 u z.k.ul. 1796, površine 112 m²

dio k.č. 2/25 u z.k.ul. 1796, površine 23 m²

lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m² - susjedno zemljište

dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807

lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 84 m² - susjedno zemljište

dio k.č. 1487 u z.k.ul. 1426

lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Plase, površine 39 m² - stanovanje

dio k.č. 2323/35 u z.k.ul. 5019

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 33.569 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m² - otvoreni skladišni prostor

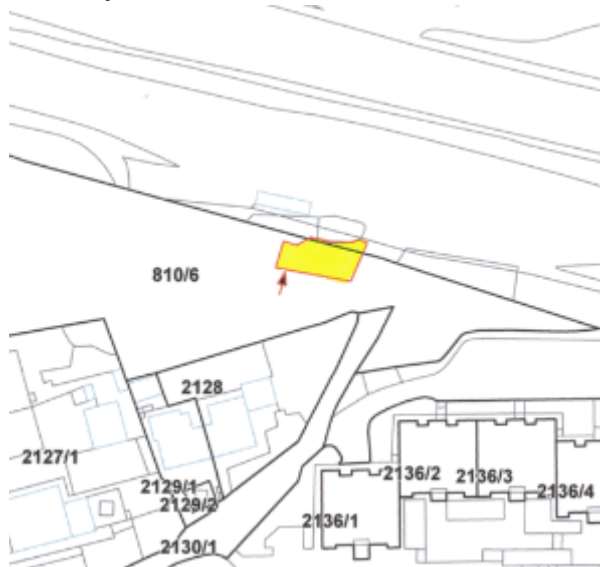
dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove Odluke.

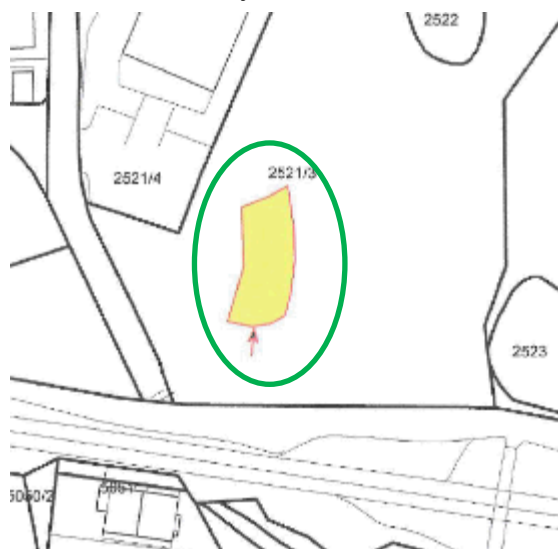
Grafički prikaz lokacija iz natječaja za koje su dostavljene ponude

A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada

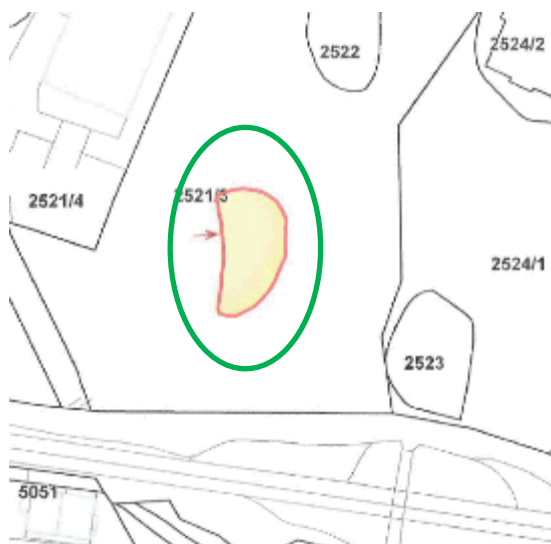
1. lokacija Zamet



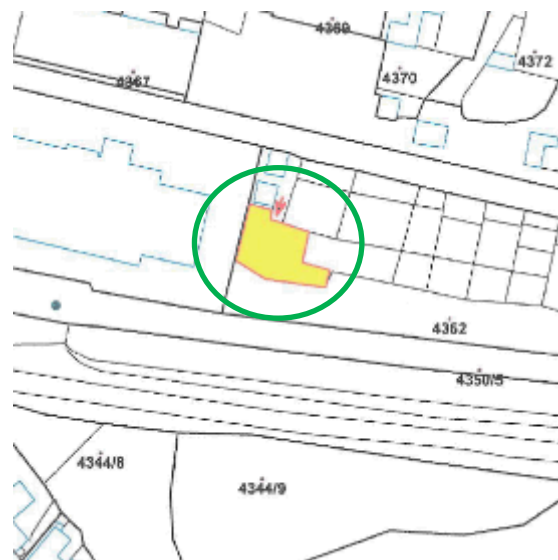
2. lokacija Zamet



3. lokacija Zamet



4. lokacija Krnjevo



5. i 6. lokacije Turnić



7. lokacija Krnjevo



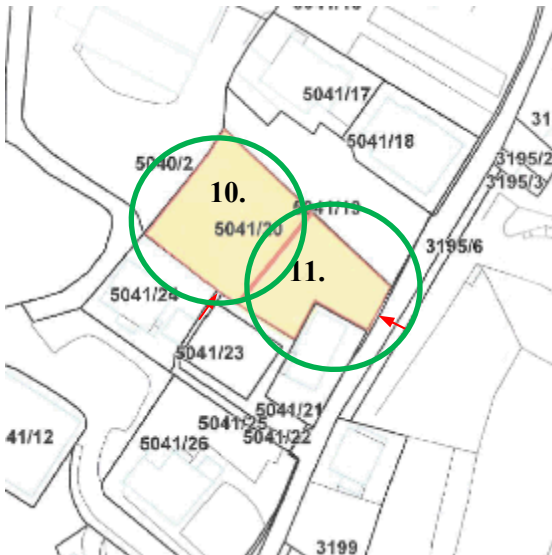
8. Lokacija Plase



9. Lokacije Mlaka



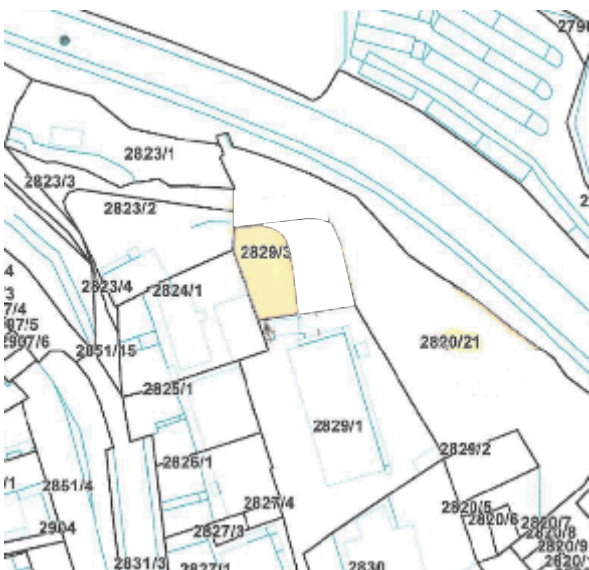
10. i 11. Lokacija Podpinjol



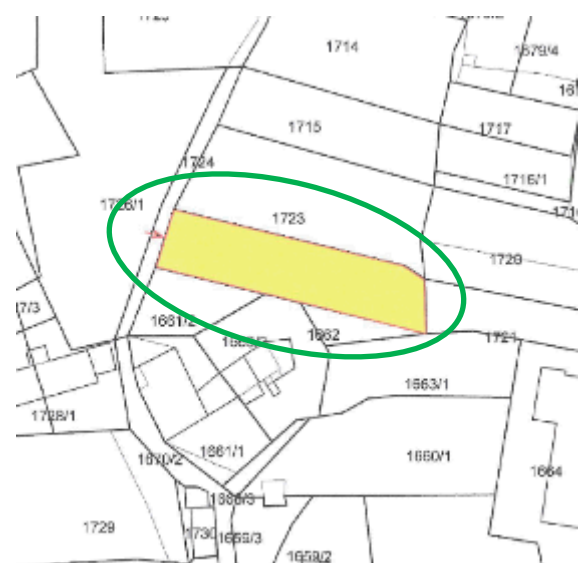
12. Lokacije Škurinjska Draga



13. Lokacije Kozala



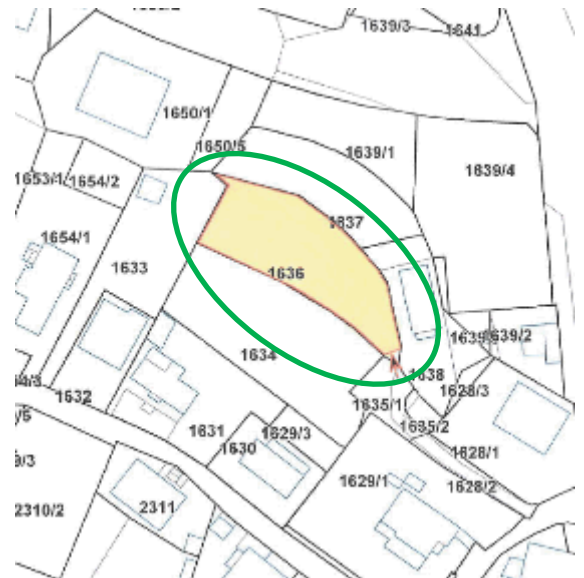
14. Lokacija Lukovići



15. lokacija Drenova

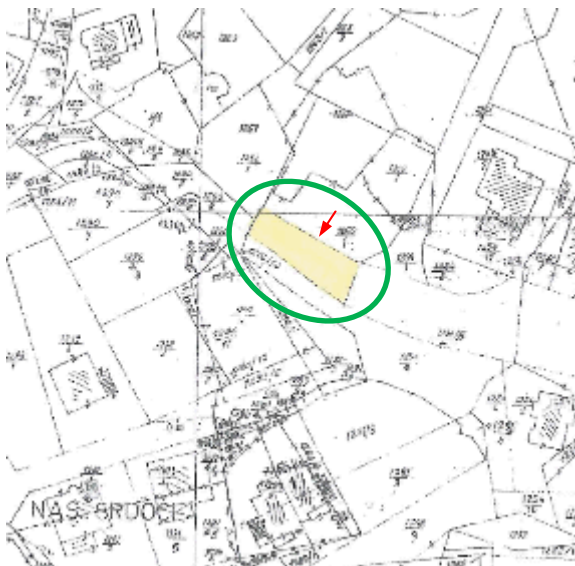


16. lokacija Lukovići



B. Namjena zemljišta: susjedno zemljište

1. lokacija Srdoči



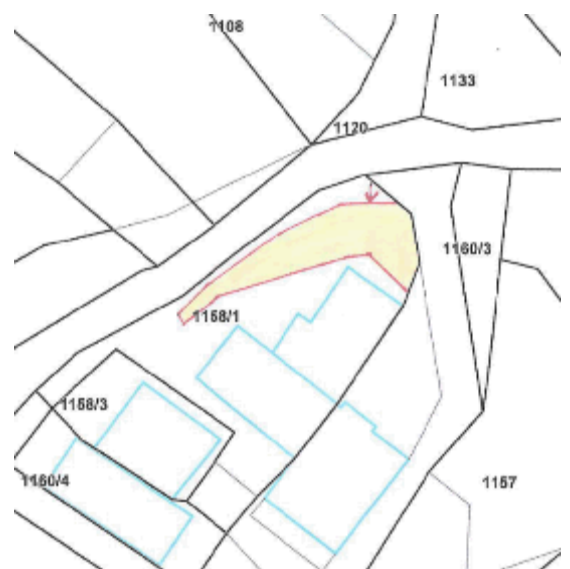
2. lokacija Mihačeva Draga



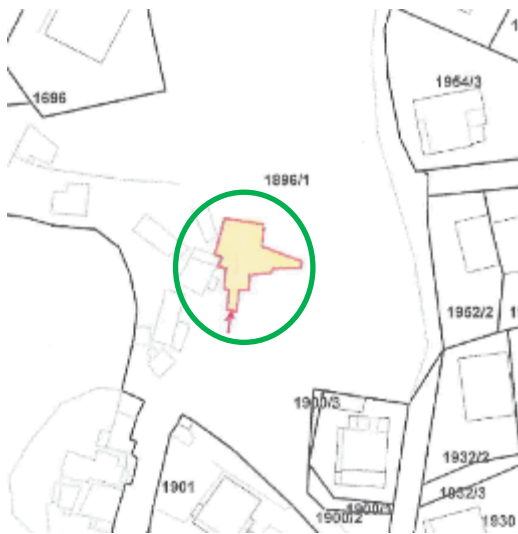
3. lokacija Drenova



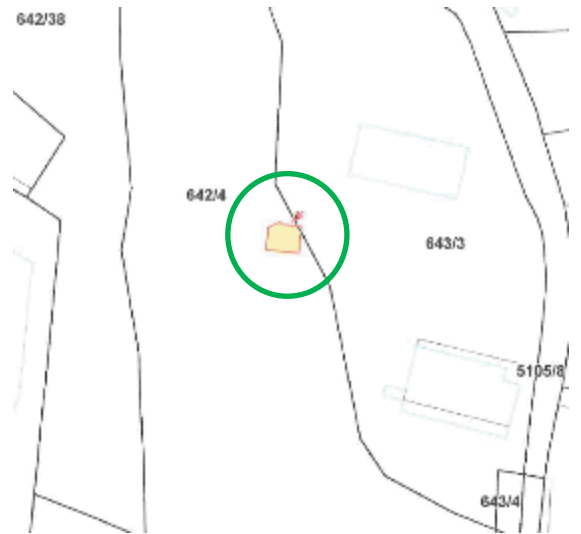
4. lokacija Pulac



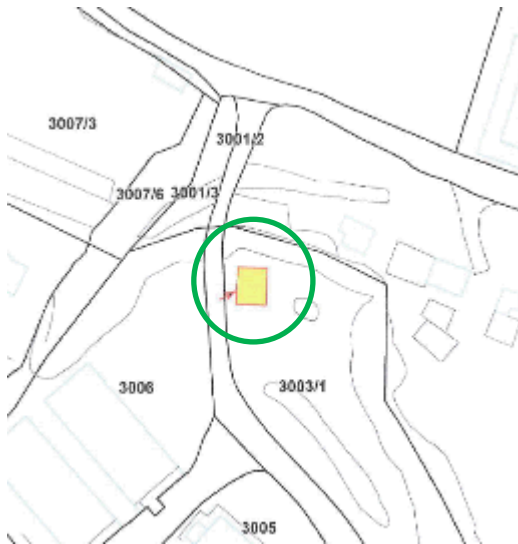
1. Lokacija Soldanac



2. Lokacija Mario Gennari



3. Lokacija Pehlin



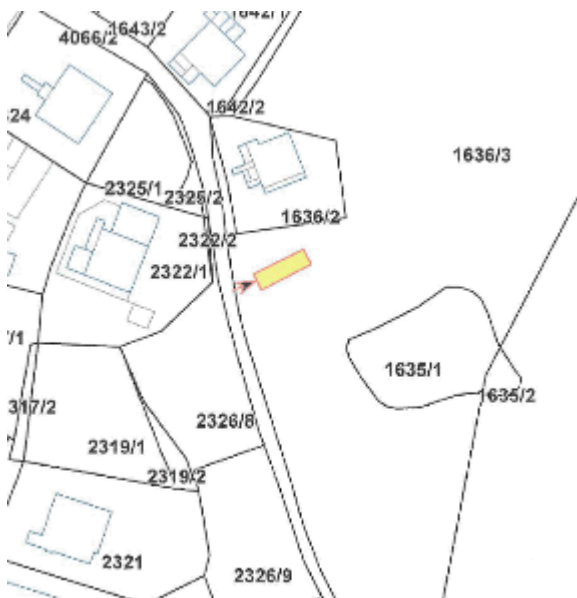
4. Lokacija Pehlin



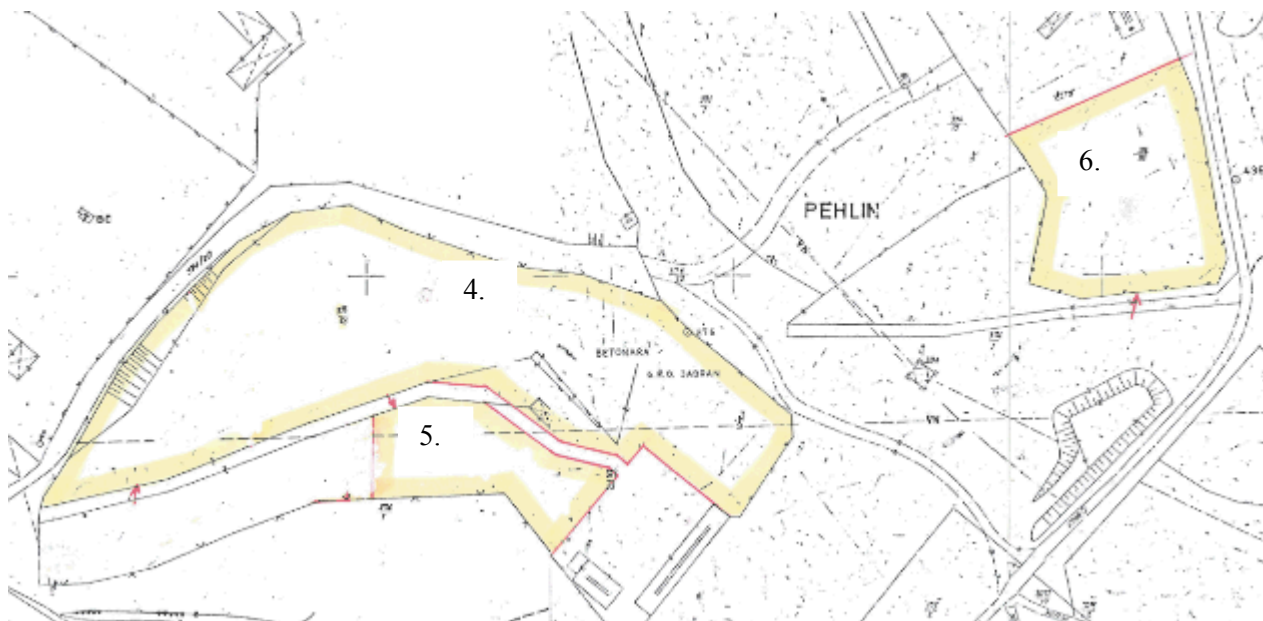
D. Namjena zemljišta: za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene

1.- 3. lokacije Pehlin

5. Lokacija Gornja Drenova

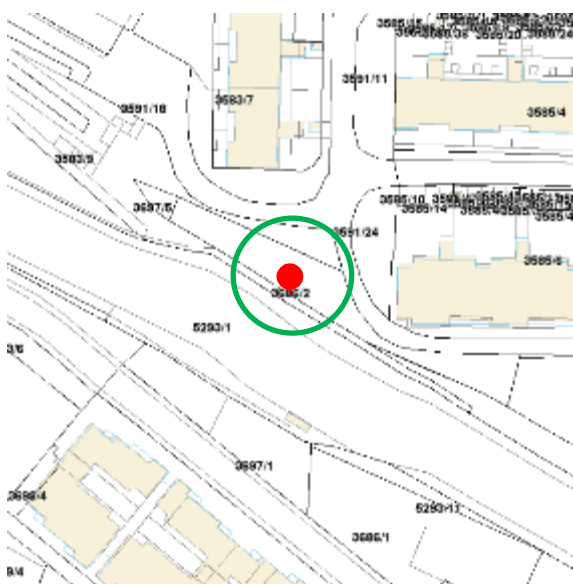


4.-6. lokacije Pehlin

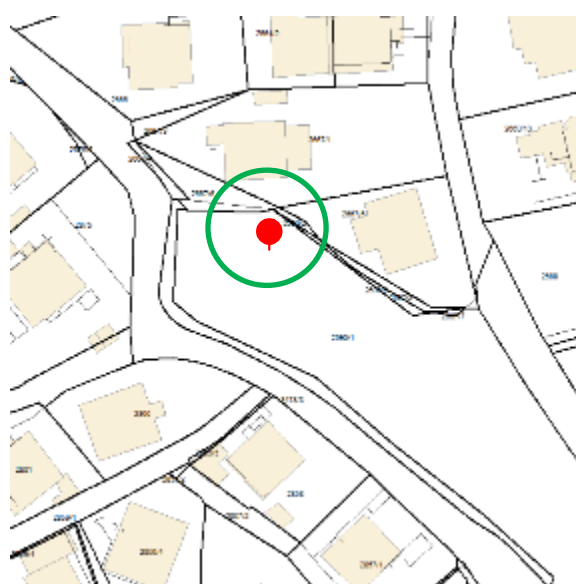


E. Namjena zemljišta: infrastrukturni objekti

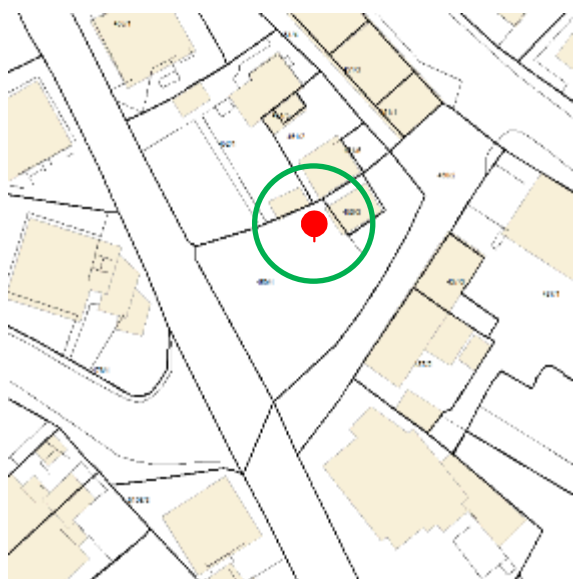
1. lokacija Krnjevo



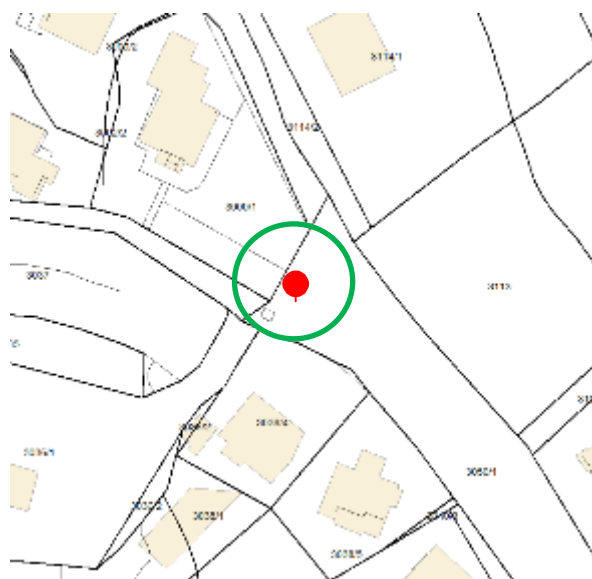
2. lokacija Baretičevo



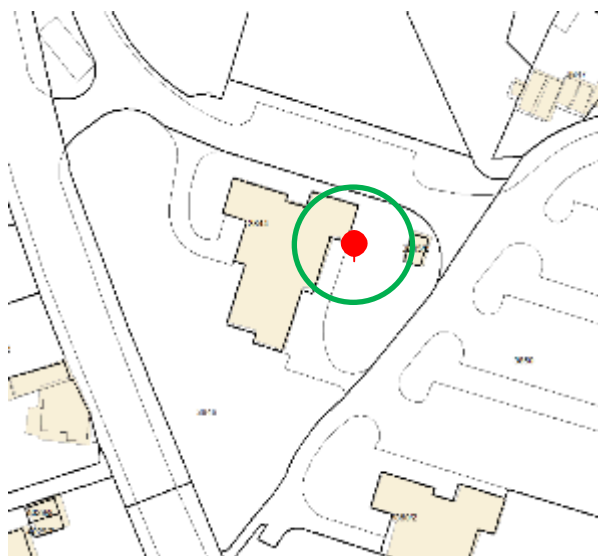
3. lokacija Minakovo



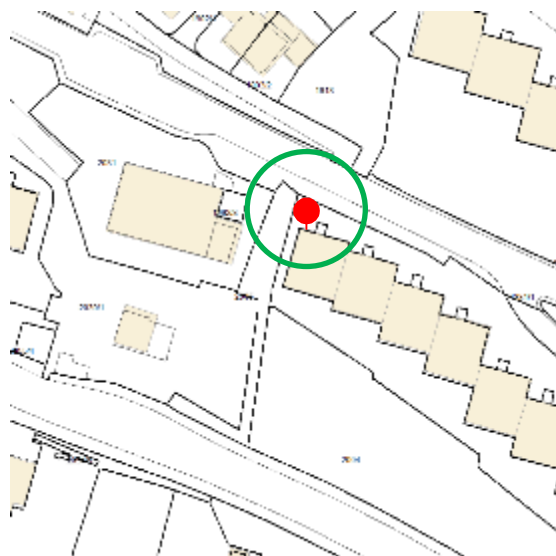
4. lokacija Pletenci



5. lokacija Gornja Vežica



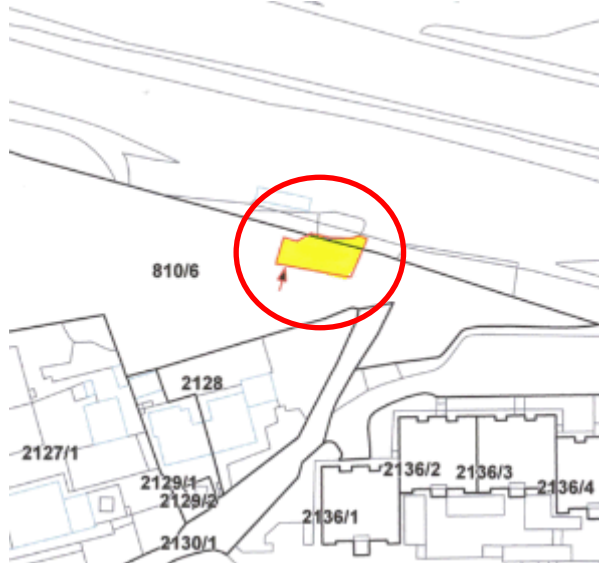
6. lokacija Gornja Vežica



Grafički prikaz lokacija iz natječaja koje idu ponovo u natječaj

A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada

1. lokacija Zamet



2. lokacija Zamet



3. lokacija Zamet



4. lokacija Krnjevo



5. i 6. lokacije Turnić



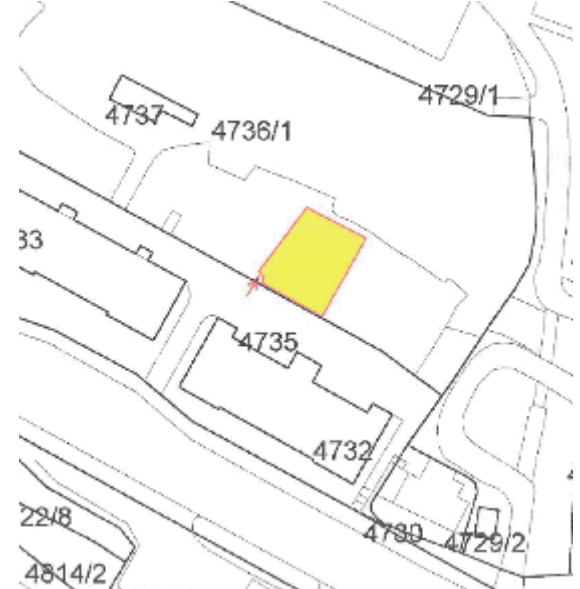
7. lokacija Krnjevo



8. lokacija Plase



9. lokacije Mlaka



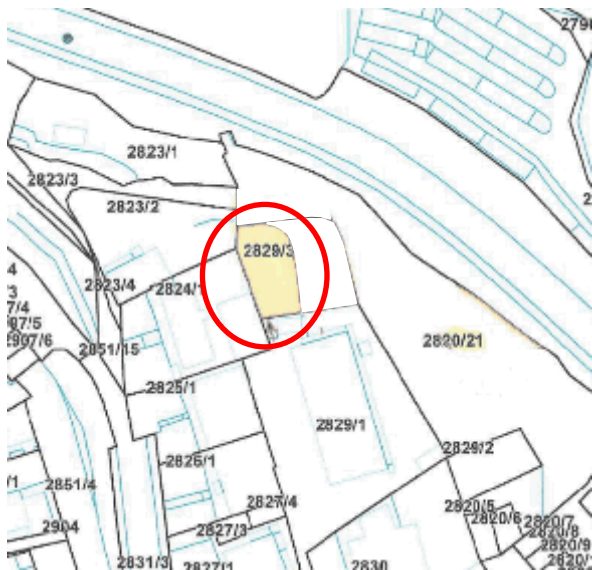
10. i 11. lokacija Podpinjol



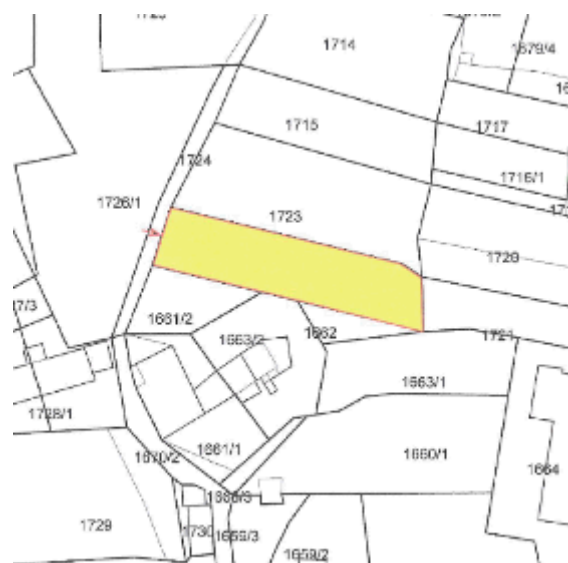
12. lokacije Škurinjska Draga



13. Lokacije Kozala



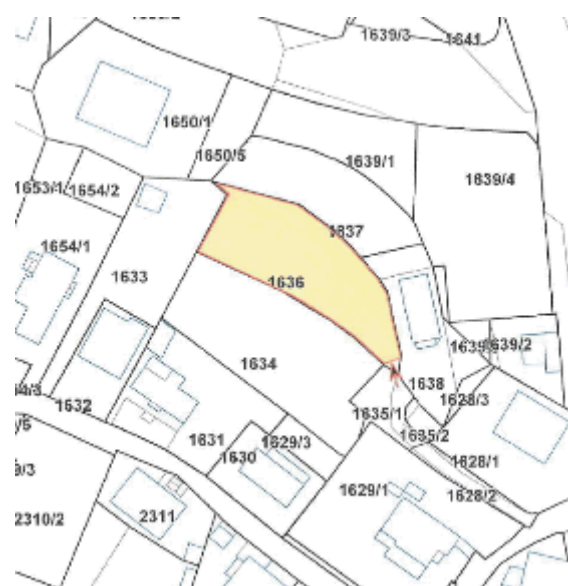
14. Lokacija Lukovići



15. Lokacija Drenova



16. Lokacija Lukovići

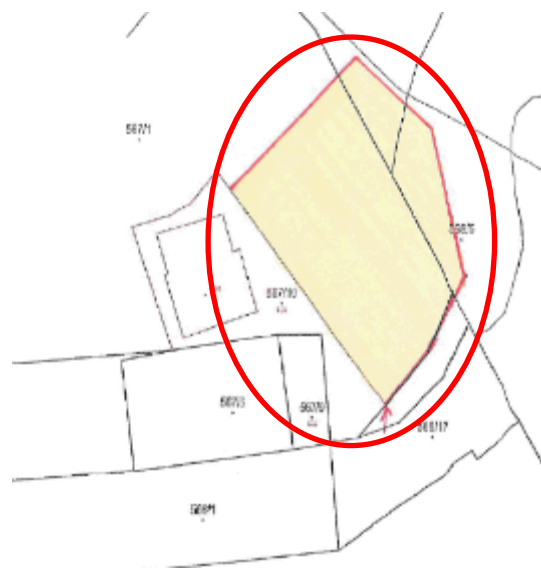


B. Namjena zemljišta: susjedno zemljište

1. Lokacija Srdoči



2. Lokacija Mihačeva Draga



3. Lokacija Drenova



4. Lokacija Pulac



1. Lokacija Soldanac



2. Lokacija Mario Gennari



3. Lokacija Pehlin



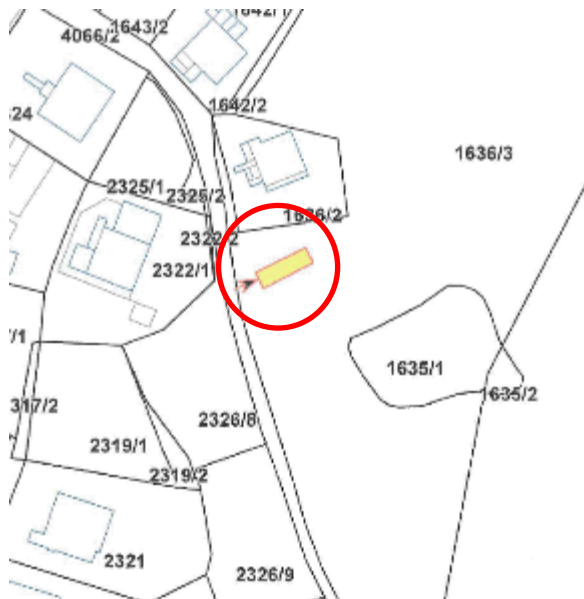
4. Lokacija Pehlin



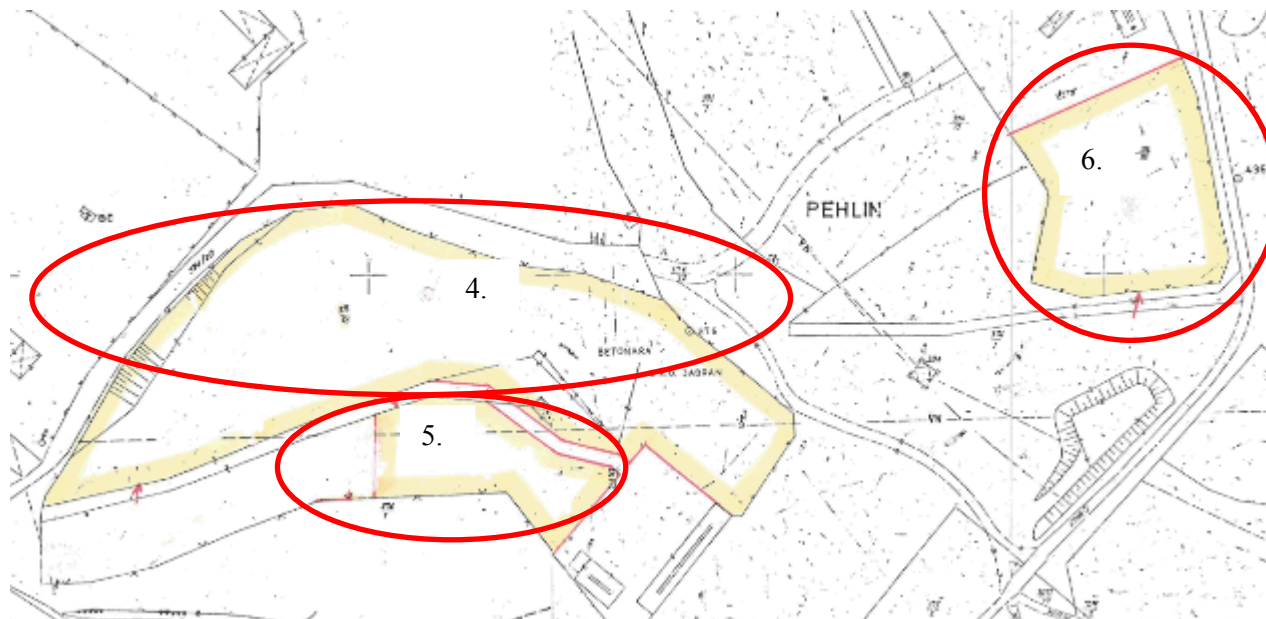
D. Namjena zemljišta: za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene

1.- 3. lokacije Pehlin

5. lokacija Gornja Drenova

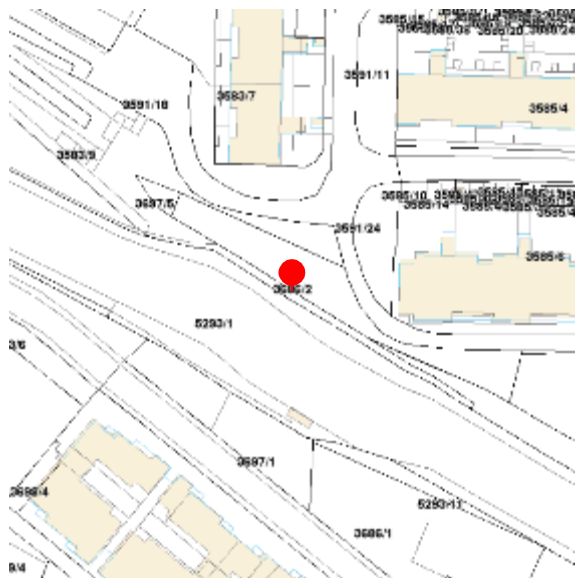


4.-6. lokacije Pehlin

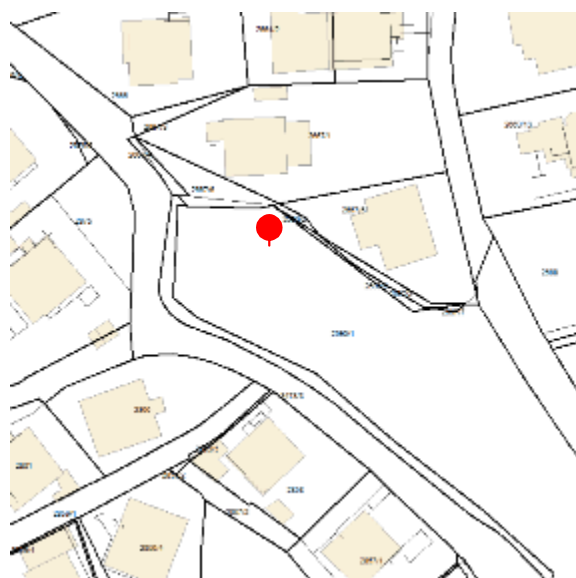


E. Namjena zemljišta: infrastrukturni objekti

1. lokacija Krnjevo



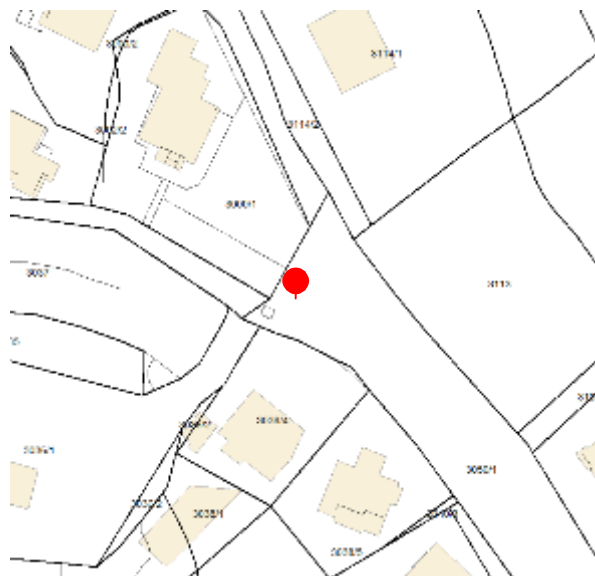
2. lokacija Baretičevo



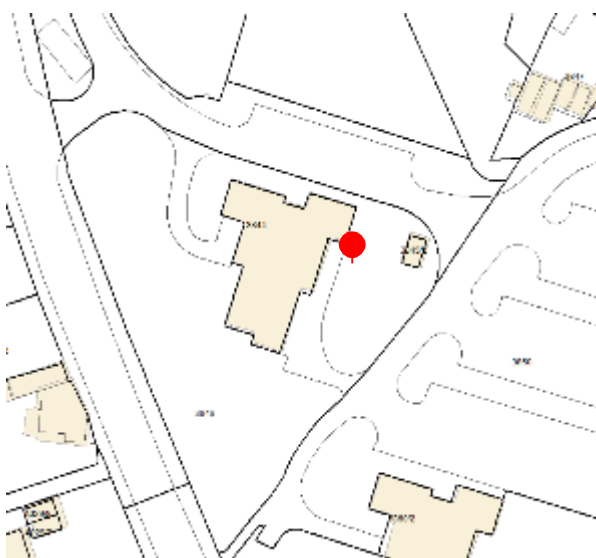
3. lokacija Minakovo



4. lokacija Pletenci



5. lokacija Gornja Vežica



6. lokacija Gornja Vežica

