



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/56-37

URBROJ: 2170-1-02-00-23-46

Rijeka, 19. 6. 2023.

Gradonačelnik je 19. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o stanju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u mjesnim odborima na području Grada Rijeke.

2. Prihvaćaju se kriteriji za ocjenu stanja opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te se prihvaća Prijedlog rasporeda sredstava komunalne naknade po mjesnim odborima na području Grada Rijeke, u predloženom tekstu (tabelarni prikaz).

PRIJEDLOG RASPOREDA SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE PO MJESNIM ODBORIMA

Red. br.	Mjesni odbor	Broj stanovnika	Komunalna naknada 80%	Stanje opremljenosti	UKUPNA POVRŠINA	0,20 Srazmjerno broju stanovnika	0,20 Srazmjerno komunalnoj naknadi	0,20 Srazmjerno površini	Broj neg. bodova u 1000 €	% negat. bod.	0,40			UKUPNO: 7+8+9+14
											50% sraz. stan.	50% sraz. neg.bod.	Ukupno 12+13	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Banderovo	1.745	44.341,08		358.200	7.213	8.868	3.688						19.769
2	Belveder	2.715	79.287,54		206.900	11.223	15.858	2.130						29.210
3	Brađa-Dolac	2.855	117.551,98		412.800	12.215	23.510	4.248						39.973
4	Brašćine Pulac	2.147	29.899,91	Slabo	3.192.900	8.875	5.940	32.875	15.223	12,04	13.209	53.747	66.956	114.646
5	Bulevard	1.685	58.927,13		287.100	8.965	11.785	2.956						21.707
6	Centar Sušak	1.351	48.664,13		660.700	5.584	9.333	6.803						21.720
7	Draga	1.251	21.620,75	Slabo	3.453.000	5.171	4.324	35.553	2.752	2,18	7.698	9.715	17.412	62.460
8	Drenova	7.063	93.784,45	Slabo	7.021.700	29.195	18.757	72.298	18.057	14,29	43.453	63.753	107.206	227.456
9	Gornja Vežica	5.371	119.178,46	Slabo	903.800	22.201	23.836	9.306	861	0,68	33.044	3.040	36.084	91.427
10	Gornji Zamet	4.762	65.223,01	Slabo	1.314.400	19.684	13.045	13.534	15.374	12,16	29.297	54.278	83.575	129.837
11	Grad Trsat	2.129	64.353,16		1.303.900	8.800	12.871	13.425						35.096
12	Grbci	1.437	24.831,04	Slabo	356.500	5.940	4.966	3.671	5.141	4,07	8.841	18.150	26.991	41.568
13	Kantrida	5.114	100.374,05	Slabo	3.622.200	21.139	20.075	37.295	7.784	6,16	31.462	27.483	58.945	137.454
14	Kozala	4.287	115.892,13		606.800	17.721	23.178	6.248						47.147
15	Krimeja	2.591	71.167,49		191.400	10.710	14.233	1.971						26.914
16	Luka	929	45.528,67		218.600	3.840	9.106	2.251						15.197
17	Mlaka	3.203	73.559,89		835.200	13.240	14.712	8.600						36.551
18	Orehovica	491	7.520,19	Slabo	2.528.500	2.030	1.504	26.034	2.673	2,11	3.021	9.438	12.458	42.026
19	Pašac	342	5.568,86	Slabo	981.000	1.414	1.114	10.101	798	0,63	2.104	2.817	4.921	17.549
20	Pečine	2.027	72.036,57		485.900	8.379	14.407	5.003						27.789
21	Pehlin	4.978	69.024,81	Slabo	2.325.100	20.577	13.805	23.940	16.554	13,10	30.626	58.445	89.071	147.393
22	Podmurvice	4.825	86.581,37	Slabo	783.500	19.944	17.316	8.067	3.468	2,74	29.684	12.242	41.927	87.255
23	Podvežica	4.981	114.270,57		725.700	20.599	22.854	7.472						50.915
24	Potok	1.143	40.332,82		357.800	4.725	8.067	3.684						16.475
25	Srdoči	6.348	89.791,91	Slabo	2.282.800	26.232	17.958	23.505	13.529	10,70	39.042	47.766	86.808	154.502
26	Sveti Kuzam	188	3.374,09	Slabo	537.900	777	675	5.538	2.699	2,14	1.157	9.530	10.687	17.677
27	Sveti Nikola	7.502	136.735,01	Slabo	987.900	31.010	27.347	10.172	3.041	2,41	46.154	10.736	56.890	125.418
28	Svilno	851	13.655,82	Slabo	1.122.200	3.518	2.731	11.555	2.018	1,59	5.238	7.117	12.353	30.166
29	Školjić-Stari grad	1.248	39.989,07		271.200	5.159	7.998	2.792						15.949
30	Škurinje	4.811	69.675,97	Slabo	2.135.000	19.887	13.935	21.993	5.069	4,01	29.598	17.898	47.496	103.300
31	Škurinjska Draga	3.690	55.772,40	Slabo	898.200	14.839	11.154	9.248	4.999	3,95	22.086	17.650	39.736	74.979
32	Turnić	3.705	64.709,86	Slabo	373.100	15.315	12.942	3.842	2.660	2,10	22.794	9.393	32.187	64.285
33	Vojak	2.436	67.068,03		196.600	10.069	13.414	2.024						25.507
34	Zamet	7.765	123.282,66	Slabo	1.494.700	32.097	24.657	14.463	3.704	2,93	47.772	13.076	60.848	132.065
	UKUPNO:	107.964	2.231.375		43.343.000	446.275	446.275	446.275	126.404	100,00	446.275	446.275	892.550	2.231.375
						446.275	446.275	446.275			446.275	446.275	892.550	2.231.375
		72.539	UKUPAN BROJ STANOVNIKA SLABO OPREM. MO						892.550	40% ZA NERAZVIJENE				
		36.224.400	UKUPNA POVRŠINA SLABO OPREMLJENIH MO						446.275	50% OD NERAZVIJENIH				

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Verene Lelas Turak i Dragice Fadljević
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar i Željka Vitasa
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu

KLASA: 021-01/23-08/26-

URBROJ: 2170-1-03-00-23-1

Rijeka, 19. 6. 2023.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
- ovdje

**Predmet: Prijedlog standarda opremljenosti objektima i uređajima
komunalne infrastrukture po mjesnim odborima na području
Grada Rijeke**



Privremena pročelnica

Verena LELAS TURAK

Obrazloženje

Odredbom članka 5. stavka 4. Odluke o načinu financiranja djelatnosti mjesnih odbora na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08, 44/09, 46/12 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/15 i 3/22) – u daljnjem tekstu: Odluka, određeno je da prijedlog standarda opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture u mjesnim odborima na području Grada utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Odjela za gradsku samoupravu i upravu, nadležnog prema tadašnjem ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke.

Stupanjem na snagu Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/22) od 1. travnja 2023. godine, poslovi mjesne samouprave obavljaju se u Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu.

Prijedlog standarda izrađen je sukladno kriterijima za ocjenu stanja opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po mjesnim odborima na području Grada Rijeke prema podacima dobivenim od TD Rijeka plus d.o.o. Rijeka, Upravnog odjela gradske uprave za komunalni sustav i promet i TD Energo d.o.o. Rijeka.

Kriteriji za ocjenu stanja opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po mjesnim odborima za 2024. godinu, su:

- neasfaltirane ceste (prosječne širine 4 metra) 260.000,00 eura/km,
- loši kolnici 165.000,00 eura /km
- nedostatni nogostupi (prosječne širine 1 metar) 54.000,00 eura/km
- neriješena odvodnja oborinskih voda 745.000,00 eura/km,
- nedostatan broj autobusnih čekaonica 8.626,98 eura/čekaonica
- nedostatne površine dječjih igrališta za djecu 1 - 6 godina 200,00 eura/m².
- nedostatne površine dječjih igrališta za djecu 7-15 godina 270,00 eura/m²
- nedostatne zelene površina 13,27 eura/m².
- nedostatna rasvjetna tijela 1.327,23 eura/rasvjetno tijelo.

Ukupne potrebe iskazane kroz cijene u eurima predstavljaju i broj negativnih bodova. Naime, sukladno analizi važećih kriterija za ocjenu stanja opremljenosti i mogućnost ravnomjernije raspodjele sredstava komunalne naknade po mjesnim odborima, granicu između slabo razvijenih i dobro razvijenih mjesnih odbora predstavljaju novčano iskazane potrebe rješavanja svih nedostajućih elemenata po pojedinom mjesnom odboru na način da su se oni mjesni odbori čije su potrebe bile utvrđene iznad iznosa od pet milijuna kuna smatrali slabije razvijenima. Ta granica je iskazana u odgovarajućim bodovima po principu 1 bod = 1.000,00 kuna što znači da se onim mjesnim odborima čije je stanje opremljenosti ocijenjeno s najmanje 5.000 „negativnih bodova“ dodatno raspoređuju tzv. „sredstva poravnanja“ suglasno Odluci.

Primjenom fiksnog tečaja konverzije sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22) sada ta granica iznosi 663.614,00 eura, što znači da se sukladno principu 1 bod = 1.000 eura, mjesni odbori čije je stanje opremljenosti ocijenjeno s najmanje 663,61 bodova smatraju slabije razvijenima te im se raspoređuju navedena sredstva poravnanja.

Obradom dostavljenih podataka od TD Rijeka plus d.o.o. Rijeka, Upravnog odjela gradske uprave za komunalni sustav i promet i TD Energo d.o.o. o stanju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po mjesnim odborima (o stanju neasfaltiranih cesta, stanju loših kolnika, neizgrađenih nogostupa, neriješenoj odvodnji oborinskih voda, nedostatnoj izgrađenosti dječjih igrališta, zelenih površina, autobusnih čekaonica i nedostatnih rasvjetnih tijela) i primjenom navedenih kriterija utvrđeno je da su više od spomenutih 663,61 negativnih bodova ostvarili odnosno da po opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture zaostaju sljedeći mjesni odbori: Drenova, Pehlin, Gornji Zamet, Brašćine-Pulac, Srdoči, Kantrida, Grbci, Škurinje, Škurinjska Draga, Zamet, Podmurvice, Sveti Nikola, Draga, Sveti Kuzam, Orehovica, Turnić, Svilno, Gornja Vežica i Pašac.

Dugi niz godina skupinu slabije razvijenih mjesnih odbora činilo je 17 mjesnih odbora, no prošlogodišnji opći porast cijena potreba izraženih kroz kriterije standarda opremljenosti, uzrokovao je da su se toj skupini priključila i dodatna dva mjesna odbora, i to Gornja Vežica i Pašac. U nastavku je prikaz iz kojeg je vidljiv porast cijena po pojedinim kriterijima na tržištu koji je doveo do trenutnog stanja komunalne opremljenosti.

<u>Kriterij</u>	<u>stara cijena</u>	<u>nova cijena</u>
neasfaltirane ceste (prosječne širine 4 metra)	1.000,00 kn/m (132,72 EUR/m)	260,00 EUR/m
loši kolnici (prosječne širine 4 metra)	1.200,00 kn/m (159,27 EUR/m)	165,00 EUR/m
nedostatni nogostupi (prosječne širine 1 metar)	280,00 kn/m (37,18 EUR/m)	54,00 EUR/m
neriješena odvodnja oborinskih voda	3.700,00 kn/m (491,07 EUR/m)	745,00 EUR/m
nedostatan broj autobusnih čekaonica 65.000,00kn (8.626,98 EUR)/čekaonica		8.626,98 EUR/čekaonica
nedostatne površine dječjih igrališta za djecu 1-6 godina	1.000,00 kn/m ² (132,72 EUR/m ²)	200,00 EUR/m²
nedostatne površine dječjih igrališta za djecu 7-15 godina	2.000,00 kn/m ² (265,45 EUR/m ²)	270,00 EUR/m²
nedostatne zelene površina	100,00 kn/m ² (13,27EUR/m ²)	13,27 EUR/m²
nedostatna rasvjetna tijela 10.000,00 kn(1.327,23EUR)/rasv.tijelo		1.327,23 EUR/rasv.tijelo

Planirani iznos za realizaciju malih komunalnih akcija za 2024. godinu iznosi 2.231.375,00 eura. U odnosu na potrebe za 2023. godinu, vidljivo je da su broj kilometara loših kolnika, neriješene oborinske odvodnje kao i potrebe za asfaltiranjem cesta i izgradnjom nogostupa ostali na istoj razini. Na istoj razini potreba iz prethodne godine ostale su nedostajuće površine dječjih igrališta za djecu od 1-6 godina kao i nedostajuće površine dječjih igrališta za djecu od 7-15 godina dok su umanjene potrebe za nedostajućim zelenim površinama i autobusnim čekaonicama. Broj potrebnih tijela javne rasvjete smanjen je u odnosu na prošlu godinu sa 63 na 48, što znači da je u protekloj godini postavljen određeni broj rasvjetnih tijela.

Postojećom Odlukom za ostvarivanje plana malih komunalnih akcija (komunalnih prioriteta) kojeg donosi vijeće mjesnog odbora, osiguravaju se u proračunu Grada sredstva u visini 80% ostvarenih sredstava komunalne naknade za stambeni i garažni prostor na području toga mjesnog odbora u prethodnoj godini. Ta sredstva raspoređuju se mjesnom odboru prema sljedećim kriterijima: iznos u visini 20% sredstava razmjerno broju stanovnika, 20% sredstava razmjerno iznosu ostvarene komunalne naknade i 20% sredstava razmjerno površini područja mjesnog odbora. Preostali iznos od 40% sredstava od komunalne naknade, izdvaja se u sredstva poravnjanja, koja se raspoređuju na način da se 50% iznosa raspoređuje razmjerno broju stanovnika, a 50% iznosa razmjerno stupnju opremljenosti mjesnom odboru u kojem je stupanj opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture nedostatan. Standard opremljenosti utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.

Napominje se kako je u izradi prijedlog nove Odluke o načinu financiranja djelatnosti mjesnih odbora na području grada Rijeke kojim se zbog uočene potrebe za revizijom sustava financiranja malih komunalnih akcija (komunalnih prioriteta) i održavanja komunalne infrastrukture mjesnih odbora, predviđa drukčiji raspored sredstava za te namjene u odnosu na postojeću Odluku. Do usvajanja nove Odluke primijenit će se raspodjela pripadajućih sredstava prema predloženim i usvojenim kriterijima standarda opremljenosti koji su navedeni u gornjem dijelu teksta.

S obzirom na navedeno predlaže se Gradonačelniku donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće o stanju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u mjesnim odborima na području Grada Rijeke.

2. Prihvaćaju se kriteriji za ocjenu stanja opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te se prihvaća Prijedlog rasporeda sredstava komunalne naknade po mjesnim odborima na području Grada Rijeke, u predloženom tekstu (tabelarni prikaz).

PRIJEDLOG RASPOREDA SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE PO MJESNIM ODBORIMA

Red .br.	Mjesni odbor	Broj stanovnika	Komunalna naknada 80%	Stanje opremljenosti	UKUPNA POVRŠINA	0,20	0,20	0,20	Broj neg. bodova u 1000 €	% negat. bod.	0,40			UKUPNO: 7+8+9+14
						Srazmjerno broju stanovnika	Srazmjerno komunalnoj naknadi	Srazmjerno površini			50% sraz. stan.	50% sraz. neg.bod.	Ukupno 12+13	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Bandеровo	1.745	44.341,08		358.200	7.213	8.868	3.688						19.789
2	Belveder	2.715	79.287,54		208.900	11.223	15.858	2.130						29.210
3	Brajda-Dolac	2.955	117.551,96		412.600	12.215	23.510	4.248						39.973
4	Braščine Pulac	2.147	29.699,91	Slabo	3.192.900	8.875	5.940	32.975	15.223	12,04	13.209	53.747	66.956	114.646
5	Bulevard	1.685	59.927,13		287.100	6.965	11.785	2.956						21.707
6	Centar Sušak	1.351	46.664,13		660.700	5.584	9.333	6.803						21.720
7	Draga	1.251	21.620,75	Slabo	3.453.000	5.171	4.324	35.553	2.752	2,18	7.696	9.715	17.412	62.460
8	Drenova	7.063	93.784,45	Slabo	7.021.700	29.195	18.757	72.288	18.057	14,29	43.453	63.753	107.206	227.456
9	Gornja Vežica	5.371	119.178,48	Slabo	903.800	22.201	23.836	9.306	881	0,68	33.044	3.040	36.084	91.427
10	Gornji Zamet	4.762	65.223,01	Slabo	1.314.400	19.684	13.045	13.534	15.374	12,16	29.297	54.278	83.575	129.837
11	Grad Trsat	2.129	64.353,16		1.303.900	8.800	12.871	13.425						35.096
12	Grbci	1.437	24.831,04	Slabo	356.500	5.940	4.966	3.671	5.141	4,07	8.841	18.150	26.991	41.568
13	Kantrida	5.114	100.374,05	Slabo	3.622.200	21.138	20.075	37.295	7.784	6,16	31.462	27.483	58.945	137.454
14	Kozala	4.287	115.892,13		606.800	17.721	23.178	6.248						47.147
15	Krimeja	2.591	71.167,49		191.400	10.710	14.233	1.971						28.914
16	Luka	929	45.528,67		218.600	3.840	9.108	2.251						15.197
17	Mlaka	3.203	73.559,69		835.200	13.240	14.712	8.600						36.551
18	Orehovica	491	7.520,19	Slabo	2.528.500	2.030	1.504	26.034	2.673	2,11	3.021	9.438	12.458	42.026
19	Pašac	342	5.568,86	Slabo	981.000	1.414	1.114	10.101	796	0,63	2.104	2.817	4.921	17.549
20	Pečine	2.027	72.038,57		485.900	8.379	14.407	5.003						27.789
21	Pehlin	4.978	69.024,81	Slabo	2.325.100	20.577	13.805	23.940	16.554	13,10	30.626	58.446	89.071	147.393
22	Podmurvice	4.825	86.581,37	Slabo	783.500	19.944	17.316	8.067	3.468	2,74	29.684	12.242	41.927	87.255
23	Podvežica	4.981	114.270,57		725.700	20.589	22.854	7.472						50.915
24	Potok	1.143	40.332,82		357.800	4.725	8.067	3.684						16.475
25	Srdoči	6.346	89.791,91	Slabo	2.282.800	26.232	17.958	23.505	13.529	10,70	39.042	47.766	86.808	154.502
26	Sveti Kuzam	188	3.374,09	Slabo	537.900	777	675	5.638	2.699	2,14	1.157	9.530	10.687	17.677
27	Sveti Nikola	7.502	136.735,01	Slabo	987.900	31.010	27.347	10.172	3.041	2,41	48.154	10.738	58.890	125.418
28	Svilno	851	13.655,82	Slabo	1.122.200	3.518	2.731	11.555	2.016	1,59	5.236	7.117	12.353	30.156
29	Školjić-Stari grad	1.248	39.989,07		271.200	5.159	7.998	2.792						15.949
30	Škurinje	4.811	69.675,97	Slabo	2.135.000	18.887	13.935	21.983	5.069	4,01	29.598	17.898	47.496	103.300
31	Škurinjska Draga	3.590	56.772,40	Slabo	898.200	14.839	11.154	9.248	4.599	3,95	22.086	17.650	39.736	74.979
32	Turnić	3.705	64.709,86	Slabo	373.100	15.315	12.942	3.842	2.660	2,10	22.794	9.393	32.187	64.285
33	Vojak	2.436	67.068,03		196.600	10.069	13.414	2.024						25.507
34	Zamet	7.765	123.282,66	Slabo	1.404.700	32.097	24.657	14.483	3.704	2,93	47.772	13.078	60.848	132.085
	UKUPNO:	107.964	2.231.375		43.343.000	446.275	446.275	446.275	126.404	100,00	446.275	446.275	892.550	2.231.375
						446.275	446.275	446.275			446.275	446.275	892.550	2.231.375
		72.539	UKUPAN BROJ STANOVNIKA SLABO OPREM. MO						892.550	40% ZA NERAZVIJENE				
		36.224.400	UKUPNA POVRŠINA SLABO OPREMLJENIH MO						446.275	50% OD NERAZVIJENIH				

