



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/23-03/120
URBROJ: 2170-1-02-00-23-2
Rijeka, 26. srpnja 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: ADRIJANO ROGIĆ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **ADRIJANO ROGIĆ** je, na 21. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 13. srpnja 2023. godine, *iznio da smo u listopadu 2022. godine u medijima mogli pročitati da su sve parcele u Poduzetničkoj zoni Bodulovo našle svoje vlasnike, međutim, kako je danas srpanj 2023. godine i koliko vidimo, poduzetnici još nisu započeli sa svojim aktivnostima u poslovnoj zoni Bodulovo. Naveo je da su se u javnosti pojavile informacije da zajednica investitora radne zone Bodulovo ima probleme koji utječu na dinamiku realizacije planiranih sadržaja te da se, prema njihovim navodima, ti problemi mogu svrstati u dvije skupine: opći problemi na svim parcelama i specifični problemi na pojedinim parcelama. Opći problemi su: manja površina čestica u odnosu na kvadraturu iz natječaja, problematika poravnatih platoa, izazovi izgradnje na dva građevinska pravca, problematika parkinga, tj. stavljanja u funkciju neizgrađenog podzemnog dijela, postotak zelenila i tako dalje. Dalje je kazao da, prema navodima poduzetnika, postoje i pojedinačni specifični problemi kao što su: ogradni zidovi, rubnjaci, prava služnosti, premještanje hidranata, stupova javne rasvjete, izmicanje niskonaponskih ormara i problemi odvodnje. Zamolio je Gradonačelnika da prokomentira ove informacije te da potvrdi istinitost navoda koji dolaze u javnost da su poduzetnici počeli odustajati od licitiranih parcela te napuštati Poduzetničku zonu Bodulovo.*

Točno je da mi se, zamolbom za pojašnjenjem određenih dvojbi, najvećim dijelom vezanih za odredbe Detaljnog plana uređenja i mogućnost gradnje u skladu s tim Planom, krajem prošle godine obratila skupina investitora koja je kupila građevne čestice u Poduzetničkoj zoni Bodulovo. Također, investitori su tražili sastanak sa mjerodavnim službama, kako bi mogli izravno iznijeti svoja stajališta.

Temeljem spomenutog dopisa, održan je sastanak investitora i predstavnika Grada iz svih odjela gradske uprave koji su bili uključeni u Projekt. Konstruktivnim dijalogom otklonjen je veći dio nejasnoća i dvojbi, a manji dio problematike, vezano za mogućnosti gradnje gotovo je u potpunosti riješen.

Za istaknuti je kako je jedan od poduzetnika odustao od kupnje građevne čestice te raskinuo ugovornu obvezu, a povod tome je bila isključivo njegova poslovna odluka. Prema saznanjima, ostali poduzetnici u fazi su projektiranja, odnosno ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju, dok je s jednim investitorom u tijeku iznalaženje zajedničkog rješenja za optimalnu realizaciju njegove investicije.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović

