



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/23-03/122
URBROJ: 2170-1-02-00-23-2
Rijeka, 2. kolovoza 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: IVA DAVORIJA – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća **IVA DAVORIJA** je, na 21. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 13. srpnja 2023. godine, *iznijela da su pisanim putem zatražili od Gradonačelnika pojašnjenje okolnosti putem kojih je trgovačkom društvu IPL Art d.o.o. dan na korištenje gradski poslovni prostor na adresi Korzo 9 i 11 bez naknade, a u svrhu postavljanja izložbe s naplatom ulaznica. Zanimalo ih je, ako je ovaj primjer otvorio mogućnost da svaka privatna ili druga organizacija koja preda zahtjev za korištenjem tog prostora bez naknade, može računati da će taj prostor u konačnici i moći koristiti, čak i ako ostvaruje prihod te hoće li isto biti dozvoljeno bez pokretanja natječaja, kao što je bio slučaj s IPL Art d.o.o.? Dalje je navela da je iz odgovora jasno da je Gradonačelnik prostor svojim zaključkom od 20. ožujka 2023. izuzeo iz upravljanja odjela za gradsku imovinu te ga dao na upravljanje odjelu za odgoj, obrazovanje, kulturu, sport i mlade na razdoblje do 20. listopada 2023. godine, nakon čega će prostor biti vraćen na upravljanje prvotnom odjelu i ponovno oglašavanje u javnim natjecajima za davanje u zakup. Zatim je navela da se na kulturnoj sceni odvija cijela rasprava, temeljem čega trgovačko društvo IPL Art d.o.o. za obavljanje kulturne djelatnosti dobiva ključne resurse u Rijeci, ali i u Opatiji nedavno, a koji su mnogim umjetnicima i umjetnicama nedostižne, a da na taj dio pitanja nisu dobili odgovor. Zanima je stoga, je li slučaj s IPL Art d.o.o. otvorio mogućnost da svaka privatna ili druga organizacija koja preda zahtjev za korištenje gradskog prostora isti može i dobiti neovisno o njegovoj namjeni i bez obzira ostvaruje li naknadu te hoće li Gradonačelnik svojim zaključkom izmještati upravljanje gradskog prostora kako bi se njegova namjera unaprijed uskladila sa zainteresiranim zakupcem, kao što je to bio slučaj s IPL Art d.o.o.?*

Poslovnim prostorima, koji su na upravljanju Upravnog odjela za gradsku imovinu, a u vlasništvu Grada Rijeke, raspolaže se temeljem *Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora* (dalje u tekstu: *Zakon*) i temeljem općih akata Grada Rijeke – *Odluke o zakupu poslovnog prostora* (dalje u tekstu *Odluka*) i *Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora*.

Navedenim aktima propisano je da se *Zakon*, odnosno *Odluka* ne primjenjuje na slučajeve privremenoga korištenja poslovnoga prostora ili dijela poslovnoga prostora, radi održavanja sajмова, priredbi, predavanja, savjetovanja ili u druge slične svrhe, čije korištenje ne traje duže od 30 dana, odnosno čije korištenje ne traje duže od šest mjeseci ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe.

Slijedom toga, prostor na adresi Korzo 9 i 11 bio je dodijeljen izravno na korištenje, bez provođenja javnog natječajja, a prema navedenoj odredbi, Riječkoj udruzi karnevalista, Rijeka, Užarska 14 i to temeljem zaključka od 17. siječnja 2023 godine (KLASA: 024-02/23-01/4-31, URBROJ: 2170-1-15-00-23-17). Iz navedenog, jasan je odgovor kako svaka privatna ili druga organizacija koja preda zahtjev za korištenje gradskog prostora može isti i dobiti, no sve u skladu s citiranim odredbama navedenog zakona.

Nadalje, Ured grada zaprimio je dva zahtjeva za korištenje prostora Korzo 9 i 11. Jedan je bio zahtjev Primorsko-goranske županije za postavu izložbe „Upoznajmo Frankopane“, a drugi inicijativa IPL ART d.o.o. za postavu izložbe „MI.ONA.COCO“. U odnosu na prvi zahtjev, Grad je bio jedan od sudionika projekta „Putevima Frankopana“ i omogućavanje ove izložbe imalo je svoj temelj i u valorizaciji projekta, kroz kulturno – turistički aspekt.

Za obavljanje izložbene djelatnosti u prostoru Korzo 9 i 11, trgovačkom društvu IPL ART d.o.o. Rijeka i postavljanje izložbe „MI.ONA. COCO“, mojim zaključkom, od 20. ožujka 2023. godine, a na prijedlog tadašnjeg Odjela gradske uprave za kulturu, prostor je dan na korištenje sukladno članku 20. stavku 1. točki 3. *Odluke o davanju na korištenje prostora kulture u vlasništvu Grada Rijeke* („Službene novine Grada Rijeke“ br. 12/22) kojim je propisano da se prostor kulture može dodijeliti na korištenje pravnim osobama bez provođenja natječajja u slučaju kada se prostor kulture daje radi provedbe kulturnih programa, projekata i aktivnosti, a koji značajno doprinose zavičajnoj ili nacionalnoj kulturi ili razvoju kulture i s time u svezi turističke ponude grada Rijeke. Obzirom je Odjel procijenio da ova izložba doprinosi kulturno-turističkoj ponudi grada, prezentacijom modnog dizajna kroz prizmu tematike ravnopravnosti spolova, udovoljeno je uvjetima iz spomenute odluke.

Nastavno na navedeno, sadašnji, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade upravlja prostorom na adresi Korzo 9 i 11, u razdoblju od 1. svibnja do 20. listopada 2023. godine, nakon čega će prostor biti vraćen na upravljanje Upravnom odjelu za gradsku imovinu i ponovno oglašavanje u javnim natječajima za davanje u zakup.

Naime, ističem još jednom kako je, prije nego je prostor predan tadašnjem Odjelu za kulturu, ovaj poslovni prostor oglašavan u javnim natječajima za davanje u zakup poslovnog prostora, samo u 2022. godini sedam puta, ali nažalost bez uspjeha, obzirom da na natječaj nije pristigla niti jedna prijava. Stoga je utvrđeno, a s obzirom na iskazan interes za ovim prostorom, kao izložbenim prostorom, da bi u tzv. ljetnim mjesecima, poslovni prostor na adresi Korzo 9 i 11, ostvario svoj puni potencijal upravo kroz kulturno - umjetnički, turistima zanimljiv sadržaj, čime bi se dodatno istaknula atraktivnost ovoga prostora, a samim time i potaknuo interes potencijalnih zakupaca.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK



Marko Filipović