



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD RIJEKA  
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/23-03/127  
URBROJ: 2170-1-02-00-23-2  
Rijeka, 24. srpnja 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

**Predmet: NEBOJŠA ZELIČ– pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke**  
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **NEBOJŠA ZELIČ** je, na 21. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 13. srpnja 2023. godine, *iznio da je na prošlom Aktualnom satu, na pitanje Sabine Marov o planu vezanom uz Centralne tržnice, odnosno za riječke tržnice, Gradonačelnik prvi put u usmenom odgovoru spomenuo, da postoji mogućnost potencijalne prenamjene objekata na tržnici. No, u pisanom odgovoru kolegici Marov, navodi da se ta prenamjena objekata više ne spominje, već je Gradonačelnik istaknuo kako se TD Rijeka plus d.o.o trudi napuniti prostor, imati javne natječaje i da se cijena nije dizala, za što je utvrdio da nije točno jer se cijena dizala od početka 2023. godine. Zanima ga stoga, da li se kao Gradonačelnik Rijeke ikada sastao sa bilo kojim predstavnikom ili predstavnicom Lürssen grupe, odnosno sa bilo kime od oko 70 firmi? Zanima ga i da li su na tom razgovoru spominjali zonu Centralne riječke tržnice, u smislu potencijalnih ulaganja, pokretanja određenih aktivnosti ili potencijalne prenamjene objekata na tržnici, i ako jesu, što je bio sadržaj tih razgovora?*

Kako je Trgovačko društvo Rijeka plus d.o.o. u više navrata naglašavalo, početna cijena zakupa na tržnicama, vezana za javni natječaj za sva prodajna mjesta na tržnicama, nije se povećavala.

Međutim, Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na javnim tržnicama na malo u gradu Rijeci sadrži, između ostalog, i cijenu usluge dnevnog zakupa prostora na Centralnoj tržnici i Tržnici Brajda.

Naime, korisnici usluge koji s tvrtkom Rijeka plus d.o.o. nemaju sklopljen ugovor o zakupu, mogu zakupiti prodajni prostor dnevno ili u razdoblju od 7 dana, 14 dana, 21 dan ili 31 dan. Cijena usluge dnevnog korištenja prodajnih mjesta na prostorima tržnica sadržava cijenu dnevnog zakupa prodajnog mjesta i svih troškova koje terete navedeno prodajno mjesto, takozvanih zavisnih troškova. Zbog znatnog povećanja troškova cijene energenata i svih drugih troškova koje terete društvo, Rijeka plus d.o.o. bio je primoran korigirati cijenu dnevnog zakupa te istu uskladiti s trenutačnom situacijom na tržištu. Slijedom navedenog, do korigiranja cijena početkom godine došlo je upravo u tom dijelu cjenika koji se odnosi na dnevni zakup, dok su početne cijene za natječaj, kako je to prethodno pojašnjeno, ostale neizmijenjene.

Vezano za sastanke s tvrtkama koje povezujete s Lurssen grupacijom, detaljan odgovor primili ste uz drugo pitanje koje ste postavili, a ovdje ističem da od strane navedenih tvrtki bilo inicijativa za bilo kakvo ulaganje ili prenamjenu prostora na centralnoj gradskoj tržnici te slijedom toga s

predstavnicima navedenih tvrtki nije bilo sastanaka vezanih uz prostore na centralnoj gradskoj tržnici.

**S poštovanjem,**

