



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-11

Rijeka, 4. 7. 2023.

Gradonačelnik je 4. srpnja 2023. godine donio sljedeći

**I**  
**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se informacija Upravnog odjela za gradsku imovinu o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1., sve temeljem parcelacije zemljišta.

**Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta**

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u €
1.	581649	5/1468	SRDOČI	2	98,00	1/1	98,00	8.519,14

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da Upravnom odjelu za financije dostavi zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka.

**II**

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik, 4. srpnja 2023. godine, donio je sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka prodat će Ć. L. građevinsko zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 5/1468 površine 98 m<sup>2</sup>, koje predstavlja dio građevne čestice stambene građevine na adresi Martinkovac 145.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 86,93 eura/m<sup>2</sup>, odnosno 655,00 HRK/m<sup>2</sup>.

Kupoprodajna cijena za 98 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 8.519,14 eura, odnosno 64.187,46 HRK

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od potpisa kupoprodajnoga ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove odluke.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove odluke.

**GRADONAČELNIK**



**Ljiljana FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,  
Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 350-07/23-08/96

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 29. lipanj 2023. god.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** - Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta  
u vlasništvu Grada Rijeke (k.o. Srdoči)  
- Uknjiženje u evidenciju vlasništva Grada Rijeke

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić, geodet



Privremena pročetnica

Denis Šulina

## O B R A Z L O Ž E N J E

Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije broj 18/09 i 51/13) formirana je građevna čestica stambene građevine na adresi Martinkovac 145, planske oznake C-13a. Za ozakonjenje dogradnje manje zahtjevne stambene građevine na navedenoj adresi izdano je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2566, URBROJ: 2170/01-13-02-20-20 od 17. srpnja 2020. godine. Rješenje o ozakonjenju izdano je na zahtjev Z. B., od kojeg je građevinu 2020. godine kupio Č. L.

Građevnu česticu površine 1096 m<sup>2</sup> predstavljaju nekretnine u k.o. Srdoči, prema prijedlogu geodetskog elaborata označene kao:

- k.č.br. 1870/1 površine 522 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1870/13 površine 476 m<sup>2</sup> (ukupno 998 m<sup>2</sup>) - vlasnik Čenaj Lulezim i
- k.č.br. 5/1468 površine 98 m<sup>2</sup> - vlasnik Grad Rijeka.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke predstavlja 8,94% površine građevne čestice, a zemljište u vlasništvu stranke predstavlja 91,06% površine građevne čestice.

U katastarskom operatu za k.o. Zamet lokaciju predstavljaju nekretnine geodetskim elaboratom označene kao k.č.br. 1055/1 površine 522 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1071/54 površine 574 m<sup>2</sup>, upisane kao posjed prednika Č. L. (ukupno 1096 m<sup>2</sup>).

Zemljište koje je predmet prodaje nalazi se u 2. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana), u kojoj sukladno točki I. i II. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Rijeke broj 1/23), kupoprodajna cijena za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 86,93 EUR/m<sup>2</sup>, što iznosi 655,00 HRK/m<sup>2</sup>.

Kupoprodajna cijena za 98 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 8.519,14 EUR, što iznosi 64.187,46 HRK.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu građevine za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju pa predlažemo donošenje Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod sljedećim uvjetima:

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- k.č.br. 5/1468 površine 98 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči
- Zona i namjena zemljišta: 2., stambena (1-3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 86,93 EUR, odnosno 655,00 HRK.
- Kupoprodajna cijena za 98 m<sup>2</sup> zemljišta: 8.519,14 EUR, odnosno 64.187,46 HRK.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od potpisa kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

### **2. UVJETI PRODAJE:**

- Kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži/e naknadu navedenih troškova.

- Ukoliko provedbom geodetskog elaborata u zemljišnoj knjizi dođe do promjene oznake i/ili površini zemljišta koje je predmet prodaje sklopiti će se Dodatak kupoprodajnog ugovora.

## **ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PARCELACIJE ZEMLJIŠTA**

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj NN 144/21), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, 2/20 i 3/21), i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 10.02.2023. (KLASA: 024-02/23-01/17-32, URBROJ:2170-1-15-00-23-34), Upravni odjel za gradsku imovinu unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za 1 zemljišnu česticu u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koja se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 98,00 m<sup>2</sup>, vrijednosti u iznosu od 8.519,14 € prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese:

## I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Upravnog odjela za gradsku imovinu o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem parcelacije zemljišta.

**Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta**

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u €</i>
1.	581649	5/1468	SRDOČI	2	98,00	1/1	98,00	8.519,14

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da dostavi Upravnom odjelu za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1., točki 1., prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

## II O D L U K U

1. Grad Rijeka prodat će Ć. L. građevinsko zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 5/1468 površine 98 m2, koje predstavlja dio građevne čestice stambene građevine na adresi Martinkovac 145.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 86,93 EUR/m2, odnosno 655,00 HRK/m2.

Kupoprodajna cijena za 98 m2 zemljišta iznosi 8.519,14 EUR, odnosno 64.187,46 HRK

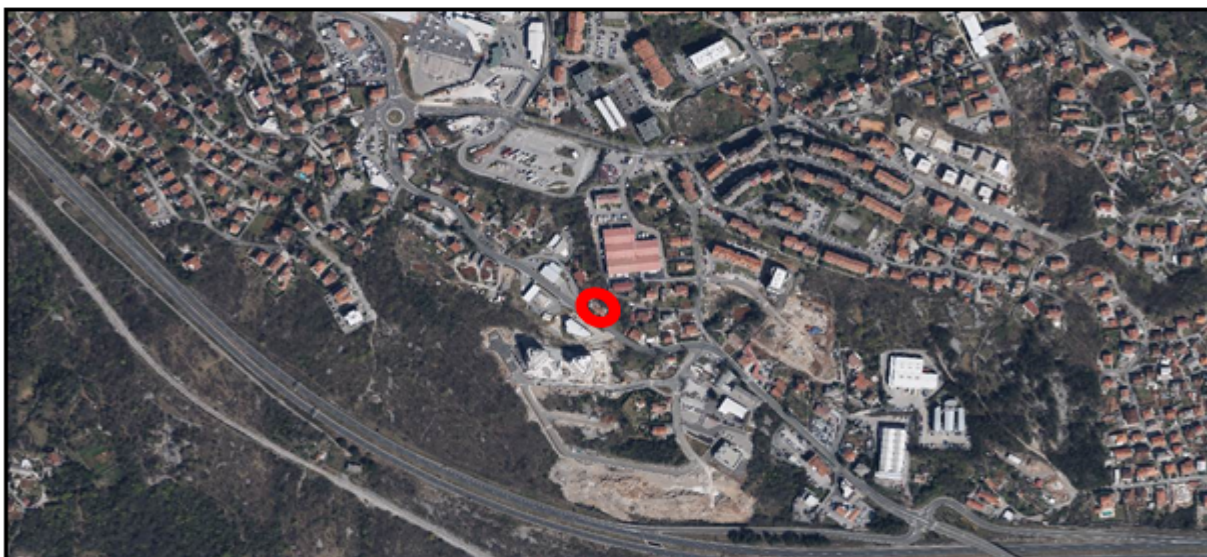
U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od potpisa kupoprodajnoga ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove Odluke.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Vlasnik Grad Rijeka